



LAHDEN KAUPUNKI	Kaupunginosa	Voimassa oleva asemakaava
KARTTA 1:1000	AHTIALA 401	
Rakennusluvan hakemista varten	Rakennuspaikka	
Koordinaattijärjestelmä EtrsGk26	53240100230080 Törmätie 6	
Korkeusjärjestelmä N2000	Jäljennetty Lahden kaupungin kantakartasta	
	08.05.2024	

### AT-18

**KYLÄALUE.**  
 Alue on tarkoitettu kylämaisen rakentamisen alueeksi. Kyläalueelle voi sijoittaa asumista, maatilojen talouskeskuksia, vapaa-ajanasuntoja, palveluita ja sellaisia työ- ja liiketiloja, joista ei aiheudu ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta näihin verrattavia haittoja. Sisältää maisemallisesti arvokkaita peltoalueita. Suunnittelutarvealue. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaissa kohteissa edellytetään maisematyölupaa (MRL128§).

TILAN PINTA-ALA	3002m <sup>2</sup>			
RAKENNUSOIKEUS	210m <sup>2</sup>			
<b>LAAJUUSTIEDOT</b>				
ASUINRAKENNUS	106m <sup>2</sup>	KERROSALA us 250	92m <sup>2</sup>	KOKONAISALA 106m <sup>2</sup>
OLEVA SAUNA	15m <sup>2</sup>		15m <sup>2</sup>	TILAVUUS 380m <sup>3</sup>
OLEVA VARASTO	6m <sup>2</sup>		6m <sup>2</sup>	
YHT.	127m <sup>2</sup>		113m <sup>2</sup>	127m <sup>2</sup>

PURETTAVA LOMARAKENNUS 24m<sup>2</sup> (kerrosala ja kokonaisala)  
 JÄLJELLE JÄÄVÄ RAKENNUSOIKEUS 83m<sup>2</sup>

VESIHUOLTO ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN  
 PINTAVEDET IMEYTETÄÄN TONTILLA PAINANTEISIIN JA KIVIPESÄÄN

RAKENNUKSEN KORKEUSASEMA MÄÄRITELLÄÄN PAIKAN PÄÄLLÄ

**POIKKEAMISET KAAVASTA JA RAKENNUSMÄÄRÄYKSISTÄ:**

1. RAKENNUSPAIKAN KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS LOMARAKENTAMISESTA ASUINRAKENTAMISEEN
2. POIKKEAMINEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSISTÄ:
  - RAKENNUKSEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA ON ALLE 30m (noin 27,5m)
  - POIKKEAMINEN RAKENNUSPAIKAN MINIMI PINTA-ALAVAATIMUKSESTA 5000m<sup>2</sup> (tilan pinta-ala on 3002m<sup>2</sup>)

kaup.osakylä	korttelitila	tontti/rek.nro	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
AHTIALA (401)	KÄPÄLÄMÄKI	23:80	
Rakennustoinenpide	UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji	PÄÄPIIRUSTUS 1/5
Rakennuskohde ja osoite	TALO KOLISEVA TÖRMÄTIE 6 15460 MÄKELÄ	Piirustuksen sisältö	ASEMAPIIRROS 1:500
Suunnittelija	HELMI-SUUNNITTELU OY Työtjärventie 14, 15880 HOLLOLA p. 044-0500 595 e-mail: kirsti@helmi-suunnittelu.fi	Suunnitteluala ja työn numero	ARK 501-1
Päiväys ja allekirjoitus	Hollola 17.06.2024	Kirsti Kallama-Lukkari RA	