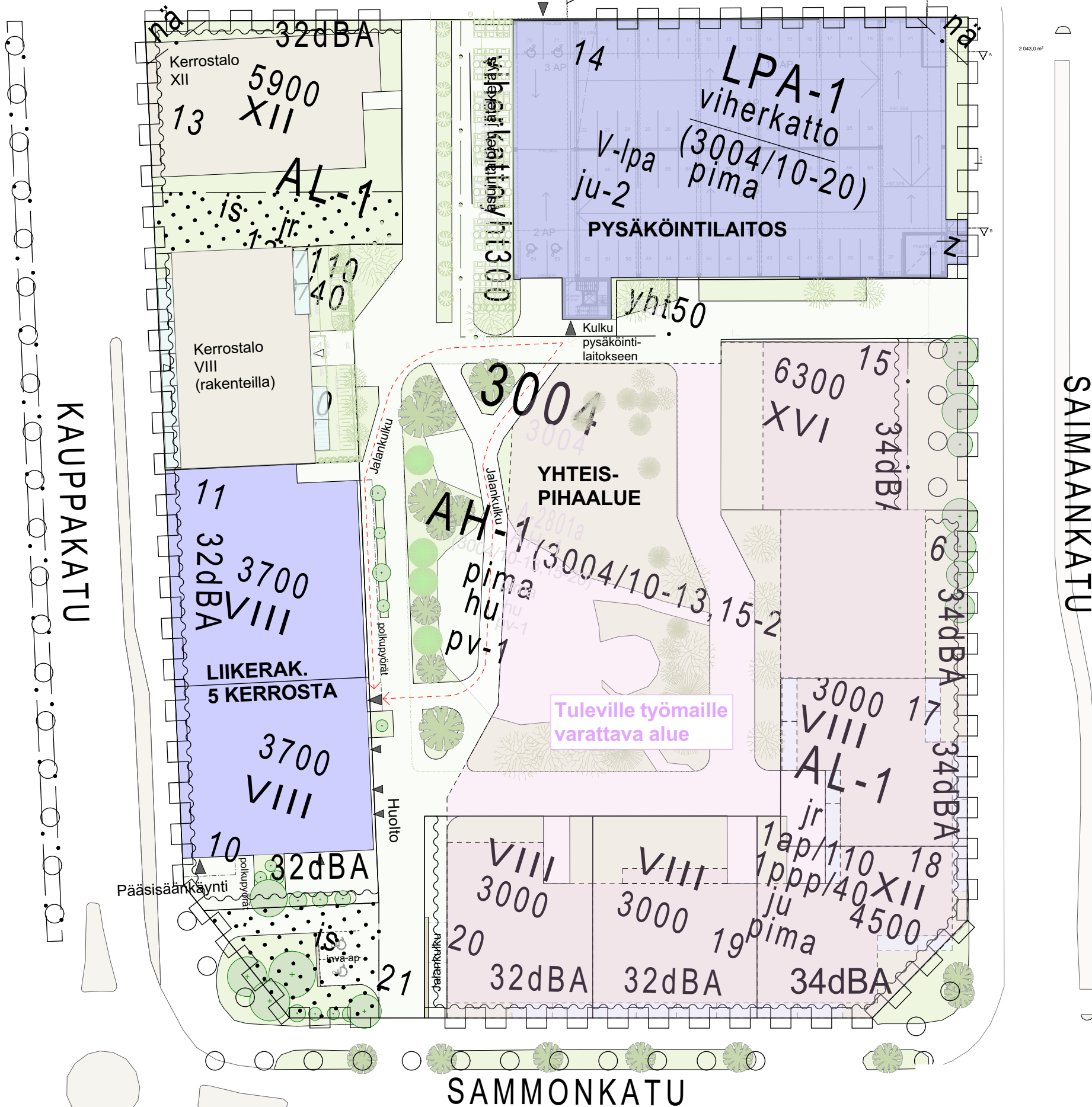


SEPONKATU

Ajo pysäköinti-laitokseen



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-2801a

16.4.2021

1(2)

Nro	Merkintä	Määräys
1	AL-1	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE VOI SUIJOITAA EDELLÄ MAINITTUJEN TOIMINTOJEN LISÄKSI HOTELLIN, ASUNTOLAN, TEHOSTETTUA PALVELUASUMISTA TAI PÄIVÄKODIN
2	AH-1	ASUMISTA PALVELEVA KORTTELIALUE. ALUE TULEE TOTEUTTAA JA HOITAA PUISTOMAISENA VIHERALUEENA. ALUEELLE ON LAADITTAVA ISTUTUSSUUNNITELMA. ALUEELLE VOIDAAN JOHTAA VIEREISTEN ASUINTONTTIEN HULEVESIÄ. ALUEELLE VOIDAAN SUIJOITAA HULEVESIEN IMEYTTÄMISEEN, VIIVYTYKSEEN TAI JOHTAMISEEN TARKOITTEITUA RAKENTEITA. JÄLJESSÄ SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIN JA TONTIT, JOIDEN YHTEISIÄ LEIKKI- JA OLESKELUALUEITA VARTEN KORTTELIALUE ON VARATTU. ALUEELLE SAA SUIJOITAA KOLME LYHYTAIKAISTA PYSÄKÖINTIPAIKKAA, JOTKA ON VARATTU KOTIHOIDON KÄYTTÖÖN. ALUEELLE SAA SUIJOITAA PÄIVÄKODIN LEIKKIALUEEN, JOKA ON MYÖS ASUKKAIDEN KÄYTTÖSSÄ
3	LPA-1	AUTOPAIKKOJEN JA POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN KORTTELIALUE. POHJAKERROKSEEN VOI SUIJOITAA LIIKETILAA 200 kem2.
4	—	3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
5	+	KAUPUNGINOSAN RAJA.
6	—	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
7	—	OSA-ALUEEN RAJA.
8	—	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
9	10	SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
10	—	TONTIN RAJA.
11	3	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
12	PAA	KAUPUNGINOSAN NIMI.
13	3004	KORTTELIN NUMERO.
14	5900	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
15	XII	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
16	V-lpa	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN PARKKITASOJEN SUURIMMAN SALLITUN MÄÄRÄN.
17	yht300	yht300 LUKU OSOITTAAN NELIOMETREINÄ YHTEISTEN TILOJEN, ESIM POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINNIN RAKENNUSOIKEUDEN.
18	—	RAKENNUSALA.
19	z	OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUIJOITAA MUUNTAMON.
20	viherkatto	ALLEVIIVATTU MERKINTÄ OSOITTAAN, ETTÄ RAKENNUSALA ON EHDOTTOMASTI KATETTAVA HULEVESIÄ PIDÄTTÄVÄ VIHHERKATOLLA.
21	32dBA	MERKINTÄ OSOITTAAN RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 32 dBA.
22	is	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA ON KASVATETTAVA PUUTA JA PENSAITA RYHMÄNÄ. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ PAIKOITUKSEEN TAI HUOLTOAJOON. ALUEELLE VOI SUIJOITAA KAHVILAN TERASSIN.

23	hu	TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILLA KERAANTYVÄT HULEVEDET IMEYTTÄTÄÄN JA / TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN TAI SADEVESIVIEMÄRIIN.
24	o o o o	ISTUTETTAVA PUURIVI.
25	nä	NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
26	jr	TONTILLA TULEE MAHDOLLISTAA KORTTELIN KAIKKIEN TONTTIEN JÄTEVESIEN JOHTAMINEN MYÖHEMMIN PERUSTETTAVANA RASITTEENA.
27	—	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
28	1ap/110	MERKINTÄ OSOITTAAN, KUINKA MONTA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA. POIKKEUKSENA SEURAAVAT KÄYTTÖTARKOITUKSET: HOTELLIT 1ap/150k-m2, OPISKELIJA-ASUMINEN 1ap/200k-m2, PALVELUASUMINEN 1ap/200k-m2.
29	(3004/10-20)	SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT / TONTIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SUIJOITAA.
30	1ppp/40	MERKINTÄ OSOITTAAN, KUINKA MONTAA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA.
31	pima	MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.
32	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
33	ju	KAIKKIEN JULKISIVUJEN JA JULKISIVUIHIN KÄYTETTÄVIEN MATERIAALIEN TULEE OLLA KAUPUNKIKUVALISESTI KORKEATASOISIA JA HUOMIOIDA JALANKULUN MITTAKAAVA. ASUINKERROKSIIN JOHTAVAT PORRASHUONEET ON SUIJOITETTAVA SITEN, ETTÄ NIIHIN PÄÄSTÄÄN SUORAAN KADULTA. SISÄÄNKÄYNNIN TULEE EROTTUA JULKISIVUSTA. RAKENNUSMASSAA TULEE PORRASTAA KADUN PUOLELTA SITEN, ETTÄ MUODOSTUU VAIHTELUA JALANKULKIJAN MITTAKAAVASSA. PORRASTUKSET ON SUOTAVAA TEHDÄ KATUPUIDEN KOHDALLA SITEN, ETTÄ PUILLE JÄÄ RIITTÄVÄSTI KASVUTILAA. RAKENNUSTEN RÄYSTÄSLINJAN KORKOTASOSSA JA KATTOMUODOSSA TÄYTYY OLLA VAIHTELUA. RAKENNUSSUUNNITELMISTA TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO KAUPUNKIKUVASTA VASTAAVALTA ELIMELTÄ.
34	ju-2	PYSÄKÖINTILAITOKSEN JULKISIVUJEN YHTEYTEEN (LUKUUN OTTAMATTA SEPONKADUN PUOLEOSTA JULKISIVUA) TULEE ISTUTTAA KÖYNNÖSTÄVIÄ KASVEJA JA HUOLEHDITTAVA NIIDEN KASVUOLosuhteista. SEPONKADUN PUOLEINEN JULKISIVU TULEE SUUNNITELLA SITEN, ETTÄ SE VASTAA ASUIN- TAI LIKERAKENNUKSEN JULKISIVUA. JULKISIVUSUUNNITELMISTA TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO KAUPUNKIKUVASTA VASTAAVALTA ELIMELTÄ.
35	ju-3	KAIKKIEN JULKISIVUJEN JA JULKISIVUIHIN KÄYTETTÄVIEN MATERIAALIEN TULEE OLLA KAUPUNKIKUVALISESTI KORKEATASOISIA JA HUOMIOIDA JALANKULUN MITTAKAAVA. ASUINKERROKSIIN JOHTAVAT PORRASHUONEET ON SUIJOITETTAVA SITEN, ETTÄ NIIHIN PÄÄSTÄÄN SUORAAN KADULTA. SISÄÄNKÄYNNIN TULEE EROTTUA JULKISIVUSTA. RAKENNUSMASSAA TULEE PORRASTAA KADUN PUOLELTA SITEN, ETTÄ MUODOSTUU VAIHTELUA JALANKULKIJAN MITTAKAAVASSA. PORRASTUKSET ON SUOTAVAA TEHDÄ KATUPUIDEN KOHDALLA SITEN, ETTÄ PUILLE JÄÄ RIITTÄVÄSTI KASVUTILAA. RAKENNUSTEN RÄYSTÄSLINJAN KORKOTASOSSA JA KATTOMUODOSSA TÄYTYY OLLA VAIHTELUA. KATUTASOON TULEE SUIJOITAA LIIKETILOJA KOKO KAUPPAKADUN PUOLEISEN JULKISIVUN OSALLE. RAKENNUSSUUNNITELMISTA TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO KAUPUNKIKUVASTA VASTAAVALTA ELIMELTÄ.
36		ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

2(2)

		K.osa/Kylä		Korttelit	Tontit/Ruo	Rakennusmerkki	Vianom. tarkastusmerk.		
		3	3004	10-11		Uudisrakennus			
		Rakennuskohteen nimi						Rakennuskohteen osoite	
		Iskun kortteli Case Toimitilahanke						Sammonkatu / Kauppakatu, 15140 Lahti	
Pääsuunnitelma		Mittakaava		Pääsuunnitelma					
Asemapiirustus		1:600, 1:1							
Päiväys	Pääsuunnitelma	Alempi	Projektin ja piirustuksen nimi	Muutos					
7.8.2024	TL	TL	78-000 L1-01			ARK			

Tuotettu 7.8.2024 klo 11:01