

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 11.06.2024 § 52

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 11.06.2024

§ 52

Päätös Lahden kaupunkisuunnittelun ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen murskaukseen

3052/11.01.00.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

ympäristölupapäällikkö Juha Alaluukas, 050 539 1697

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää myöntää Lahden kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun vastuualueelle ympäristöluvan kiviaineksen murskaukseen osoitteessa Lakkilantie 1-3, kiinteistöillä 398-405-12-72 ja 398-405-12-40. Toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen luvansaajan esittämästä perustellusta syystä mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, sillä luvan täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

HAKEMUKSEN TIIVISTELMÄ

Lahdessa Kujalan kaupunginosassa Lakkilantien pohjoispäässä sijaitsevalle vanhalle speedwayradan alueelle kiinteistöille 398-405-12-72 ja 398-405-

12–40 haetaan ympäristölupaa kiviaineksen murskaamiselle, välivarastoinnille ja niihin liittyville toiminnoille. Lakkilantien entisen Speedwayradan alueella välivarastoidaan ja murskataan Pippo-Kujala II hankkeessa syntyvää kiviainesta. Lahden kaupunki vastaa luvan hakemisesta ja toiminnan toteuttamisesta vastaa hakemuksessa ilmoitettu urakoitsija. Kiinteistöt omistaa Lahden kaupunki.

Alkuperäisen hakemukseen sisältyi myös kiviaineksen vastaanotto, mutta kaikki murskattava raaka-aine on tuotu vuoden 2023 aikana toiminta-alueelle maisematyöluvan mukaisesti. Lupaa haetaan kyseisen kiviaineksen murskaus- ja tukitoiminnoille. Alun perin ympäristölupahakemuksen mukainen luvanvarainen toiminta oli suunniteltu aloitettavan elokuussa 2023. Täydennysten johdosta suunniteltu aloitusajankohta on siirtynyt vuoden 2024 kesälle.

Hakemus on kuulutettu kahteen kertaan, ensin 21.6.-28.7.2023, jonka jälkeen hakija täydensi hakemustaan. Täydennetty hakemus kuulutettiin toistamiseen 3.4.-10.5.2024. Täydennyksessä hakemuksessa muutettiin muun muassa toiminta-aikoja sekä esitettiin tarkemmat suunnitelmat hulevesien hallinnasta, pölyämisen tarkkailusta sekä tukitoiminta-alueen rakentamisesta.

Hakemuksen täydennyksessä hakija on täsmentänyt murskaustoiminnan kestävän siihen asti, kunnes alueelle tuotu 265 000 tonnia louhetta on murskattu, mutta kuitenkin enimmillään viisi (5) vuotta. Alkuperäisen hakemuksen mukainen toiminta-aika olisi ollut 10 vuotta. Louhetta murskataan koko toiminnassa yhteensä arviolta 60–90 vuorokauden ajan. Murskaamista toteutetaan vuosittain 1.9.-28.2. ja karkausvuosina 1.9.–29.2.. Poikkeuksena hankkeen ehdottomasti edellyttämät lyhytaikaiset ja jaksottaiset murskaamistoiminnat, jotka esitetään aikavälillä 1.3.–31.8. toteutettavan enintään yhden viikon ajan per kuukausi.

Alueen toiminta-ajat olisivat arkisin klo 7–22 ja kuormaamisen ja kuljettamisen osalta myös lauantaina 7–18. Murskaamisen jälkeen alueella välivarastoidaan murskattua kiviainesta ja sitä hyödynnetään osittain alueelle tehtävässä esirakentamisessa.

Lupaa toiminnan aloittamiselle haetaan ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa ympäristönsuojelulain (YSL) 199 §:n mukaisesti koskien kiinteistön esirakentamista ja murskausta. Perusteluna toiminnan aloittamiselle esitetään, että toiminta edistää kiertotalouden periaatteiden mukaista toimintaa, sillä kohteeseen varastoidut kiviainekset voidaan murskata paikan päällä kohteessa eikä kiviaineksia kuljeteta erikseen muualle murskattavaksi.

LUVAN HAKIJA

Lahden kaupunki, Y-tunnus 0149669-3
Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun vastuualue
Askonkatu 2, 15100 Lahti

Hakijan yhteyshenkilö

Juha Helminen
juha.helminen@lahti.fi
050 387 8710

Laitoksen yhteystiedot

Pippo-Kujala Lakkilantien varastointialue
Lakkilantie 1-3, 15150 Lahti

Laitoksen yhteyshenkilö

Janne Kemppainen

janne.kemppainen@laaninkuljetus.fi

0500 759 305

TOIMINNAN SIJAINTI

Suunniteltu toiminta-alue sijaitsee Lahdessa Kujala Pippon alueella Lakkilantien pohjoispäässä sijaitsevalla speedwayradan kiinteistöillä (398–405–12–72 ja 398–405–12–40). Kiinteistöjen yhteispinta-ala on 2,4 hehtaaria ja murskausasema on suunniteltu sijoittuvan kiinteistölle 398–405–12–72 (2 200 m²).

Alueella on aiemmin ollut speedwayrata, joka on ollut keskimäärin tasolla +95, sekä siihen liittyvä parkkipaikka. Kiviaines on tuotu Pippo-Kujalan maanrakennus-/louhintatyömaalta, joka sijaitsee noin 530 metrin päässä alueesta koillisessa. Kiinteistölle on aiemmin haettu maisematyölupaa koskien kyseisen kiviaineksen välivarastointia.

SUUNNITELTU TOIMINTA JA ALOITTAMISAJANKOHTA

Kiinteistöille 398–405–12–72 ja 398–405–12–40 haetaan ympäristölupaa kiviaineksen murskaamiselle, välivarastoinnille ja niihin liittyville toiminnoille. Alueella välivarastoidaan ja murskataan Pippo-Kujala II hankkeessa syntyvää kiviainesta. Lahden kaupunki vastaa luvan hakemisesta, toiminnan toteuttamisesta vastaa hakemuksessa ilmoitettu urakoitsija.

Alueella välivarastoidaan kiviainesta ja sitä hyödynnetään osittain alueelle tehtävässä tasauksessa. Alueelle tehdään murskepintaista kenttää suunnitelman mukaisiin tasoihin.

Suunniteltu aloitusajankohta oli alun perin elokuussa 2023, mutta hakemuksen täydennysten jälkeen uusi suunniteltu aloitusajankohta on kesällä 2024. Toiminnan kesto on maksimissaan viisi (5) vuotta.

VAKUUS

Luvan hakija esittää, että toiminnalle ei aseteta vakuutta.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Kiinteä murskaamo tai sellainen tietylle alueelle sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, on ympäristönsuojelulain 27 §:n liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 e mukaan ympäristölupavelvollinen (YSL 527/2014: 27 §). Valtioneuvoston asetuksessa kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta säädetään kivenlouhimon, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamon ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksista silloin, kun toimintaan on oltava ympäristölupa (VNA 800/2010: 1 §).

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n kohdan 6 perusteella ympäristölupaviranomainen on Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta (YSA 713/2014: 2 §).

HAKEMUKSEN VIREILLETULO JA TÄYDENNYKSET

Lupahakemus on alun perin tullut vireille 9.6.2023 ja sitä on täydennetty 15.6.2023. Hakemus on kuulutettu 21.6.-28.7.2023. Ensimmäisen kuulutusajan yhteydessä saatujen lausuntojen perusteella luvanhakija täydensi hakemustaan. Täydennetty lupahakemus saapui 13.11.2023 ja kuulutettiin 3.4.-10.5.2024.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Maisematyölupa

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta on myöntänyt 20.09.2022 Lahden kaupungille 5 vuoden määräaikaisen maisematyöluvan Kujalan ylijäämälouheen läjittämiseksi ympäristöluvan hakemusalueelle. Louhe tullaan maisematyölupahakemuksen mukaan käyttämään ensisijaisesti Kujalan uuden asemakaava-alueen tonttien esirakentamiseen. Toissijaisesti se siirretään muualle jatkojalostettavaksi.

Asuinrakennusten purkupäätökset

Ympäristölupahakemusalueen naapurikiinteistöillä 398-405-4-32 ja 398-405-4-31 sijainneille asuinrakennuksille on rakennusvalvontaviranomainen myöntänyt purkuluvat 8.5.2023.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Alue on kaavoitettu yleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T-22). Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alueelle on käynnistetty asemakaavan laatiminen "uuden yritystoiminta-alueen kaavoittaminen" kaavatunnuksella 398 A-2873. Lajin tarkenne on *Tutkittava 6036/05.2016 4 toimitila- ja teollisuusalueen kaava*. Alue on kaavoitettu yleiskaavassa elinkeinoelämän alueeksi. Alueen vierestä menee ohjeellinen pyöräilyreitti ja

seututie/pääkatu. Alueelle on rajattu myös melualue. Melualue on ympyränmuotoinen 900 metriä halkaisijaltaan alueen ympärillä.

ALUEEN TOIMINTAHISTORIA JA NYKYTILA

Alueella on aiemmin ollut speedwayrata, joka on ollut keskimäärin tasolla +95, sekä siihen liittyvä parkkipaikka. Lahden kaupungin karttapalvelun vanhojen ilmakuvien perusteella alueella on ollut peltoa speedwayradan rakentamiseen asti 1980-luvulle.

Aluetta käytetään välivarastona, jossa alueelle kasataan korkeintaan korkeusasemaan +100 olevia louhekasoja. Alueelta on poistettu kasvillisuus ja vähäinen humusmaa sekä jätteet ennen varastoinnin aloittamista. Alueella on havaintojen perusteella pienimuotoista roskaamista ja muuta luvatonta käyttöä. Aiemmin kiinteistön 398-405-12-40 alueella on ollut parkkipaikka.

Maaperä, pohjavesi ja pintavesi

Maanpinnan taso vaihtelee varastoalueilla välillä +94,2...96,6.

Pohjavedenpinta on mitattu alueen itäosassa tasolla +94,0. Alueen pintamaa on pääosin rakennettua sekalaista täyttöä. Täyttökerroksen paksuus on noin 0,5...1 m. Täyttökerroksen alla on noin 1...2,5 m paksu savinen silttikerros.

Savisen siltin alla on laihaksi saveksi tai saviseksi silttimoreeniksi luokiteltava, todennäköisesti rakenteeltaan kerroksellinen maakerros.

Kairaukset ovat päättyneet kiveen, kallioon tai lohkareseen 2,6...11,5 m syvyydessä. Kiinteistön alueella on tehty porakonekairauksia, joilla on varmistettu kallion pintaa.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai pohjaveden muodostumisalueella. Alueen maaperä ei läpäise vettä kovinkaan hyvin.

Koillisessa noin 1,5 kilometrin päässä ja lännessä noin 1,9 km päässä sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (Lahti 0439801).

Lähin pintavesistö on Joutjärvi, joka on toiminta-alueesta noin 2 km pohjoiseen päin. Toiminta-alueita sivuaa länsipuolella Vartio-oja, joka laskee lopulta Porvoonjokeen. Porvoonjoki kulkee Lahden kautta Porvooseen, josta se laskee Suomenlahteen. Aluetta ympäröi Porvoonjoen vesistöalue. Alueelle tulevat vedet kerätään aluetta kiertävään ojaan, josta ne ohjataan edelleen. Alueen ojitukseen ei tehdä muutoksia alkuperäiseen tilanteeseen.

Luonto ja kulttuuriarvot

Kiinteistön lähialue on lähinnä peltoa ja metsää. Lähin yksityinen luonnonsuojelualue sijaitsee 700 metrin päässä etelässä "Helvin ja Yrjön muistosuo Suomi 100". Linnaistensuon luonnonsuojelualue sijaitsee kaksi kilometriä kakkoon päin.

Pippon alueesta on vuonna 2018 tehty luontoselvitys, jota on päivitetty vuonna 2020. Luontotyypeiltään arvokkaita ja tärkeitä alueita todettiin selvityksessä Pippon entisen Speedwayradan läheisyydessä.

Luontoselvityksen mukaan Speedwayradan ympäryksessä on osittain luonnontilaista muistuttavaa aluetta. Aluetta ympäröi vaarantuneita ja silmälläpidettäviä luontotyyppisiä alueita. Etelä- ja itäpuolella sijaitsee vaarantunut kostea runsasravinteinen lehto, kaakossa kuiva runsasravinteinen lehto, sekä länsipuolella kuiva keskirasviteinen lehto. Itä- ja länsipuolella esiintyy LUMO-alueita. Petolintureviirit sijoittuivat suunnittelualan vaikutusalueen ulkopuolelle. Liito-oravan ensisijaiset elinympäristökuviot sijoittuvat alueen ympärille. Lähistöllä ei ole esiintynyt sammakkolajeja.

Kyseisen selvityksen perusteella on myös todettu, että Pippo-Kujala suunnittelualan kaavan toteutuminen ei aiheuta uhkaa lähialueen

luonnonsuojelualueille tai toiminta-alueesta etelään päin sijaitseville linnustoalueille.

Pippon Lakkilantien kivenmurskaamon ja murskeiden varastoalueiden ympäristölupahakemuksessa kohdealueella toteutettaviksi suunnitellut toimet sijoittuvat kokonaisuudessaan liito-oravan elinympäristökuvioiden ja niiden välisten kulkuyhteyksien ulkopuolelle, minkä perusteella suunnitelman suorat vaikutusmekanismit alueen liito-oravaesiintymän elinvoimaisuuteen puuttuvat. Sekä alueen liito-oravien lisääntymis- ja ruokailuympäristöt että niiden väliset kulkuyhteydet ovat säilyneet ja säilyvät kivenmurskaamon toteutuksesta huolimatta muuttumattomina tai muutoksiltaan vähintään alueella vuonna 2020 toteutetun luontoselvityksen määrittelemissä hyväksyttävissä rajoissa Pippon moottoriurheilukeskuksen ympäristössä.

Kivenmurskaamon ja varastointialueiden aktiivisen käytön epäsuorat välilliset haitalliset vaikutukset paikalliseen liito-oravaesiintymään voivat perustua lisääntyvään liikenteeseen, kivimurskepölyn kulkeutumiseen (pölyhaittavaikutus koskettaa erityisesti murskauspistettä lähinnä olevia luontotyyppikuvioita) sekä erityisesti murskaustoiminnan synnyttämään meluun. Liito-oravien meluallistukseen vaikuttaa kivenmurskaamon ohella yhdysvaikutuksena myös viereisen Kujalan moottoriurheilun alueen säännöllisen käytön seurauksena korostuva meluvaikutus. Liito-orava esiintyy nykyään monin paikoin aktiivisen ihmistoiminnan leimaamissa keskustaajamien ja vastaavien asutuskeskusten puistometsissä tai vilkkaisiin maanteihin vastaaviin liikenneväyliin rajoittuvissa metsiköissä, joten lajia ei voi tulkita erityisen herkäksi meluvaikutusten suhteen. Liito-oravan alhainen vaste meluallistukselle on havaittavissa myös Pippon alueella, missä liito-oravaympäristöt sijoittuvat aktiivisen moottoriurheilukeskittymän ympärysmetsiin.

YLEISKUVAUS TOIMINNASTA

Kiinteistöllä tehdään kalliosta irrotetun kiviaineksen murskausta koko toiminnan aikana. Alueella varastoitavaa louhetta on keskimäärin arviolta 265 000 tonnia. Välivarastoitavan murskatun kiviaineksen määrä vaihtelee tilanteen mukaan. Kaikki varastoitava louhe on jo tuotu kohteeseen vuosien 2023-2024 aikana maisematyöluvan mukaisesti.

Toiminnan ajankohta ja toiminta-ajat

Louhetta murskataan toiminnan aikana arviolta 60-90 vuorokauden aikana. Murskaustoiminta kestää siihen asti, kunnes alueelle tuotu 265 000 tonnia louhetta on murskattu, kuitenkin enintään viiden (5) vuoden ajan.

Hakemuksen täydennysten yhteydessä toiminta-aikoja muutettiin siten, että murskaamista toteutetaan vuosittain 1.9.–28.2. välisenä aikana (karkausvuosina 1.9.–29.2.). Poikkeuksena hankkeen ehdottomasti edellyttämät lyhytaikaiset ja jaksottaiset murskaustoiminnot voidaan toteuttaa aikavälillä 1.3.–31.8. enintään yhden viikon ajan per kuukausi.

Alueen toiminta-ajat olisivat arkisin klo 7-22 ja kuormaamisen ja kuljettamisen osalta myös lauantaisin klo 7-22.

Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi sekä käyttö

Käytettävä raaka-aine	Keskimääräinen kulutus	Maksimikulutus	Varastointipaikka
polttoaine, laatu: kevyt polttoöljy	730 m ³ /a	1000 m ³ /a	tukitoiminta-alueilla
öljyt	18 t	20 t/a	tukitoiminta-alueilla
voiteluaineet	18 t	20 t/a	tukitoiminta-alueilla

Tukitoiminta-alueilla varastoidaan työmaakäyttöön tarkoitettuja polttoaineita kaksoisvaippasäiliöissä yhteensä enintään 6 000 litraa kerrallaan erillisissä 3 000 litran säiliöissä. Kevyen polttoöljyn kulutukseksi arvioidaan keskimäärin 730 m³/a ja maksimissaan 1000 m³/a. Polttoaine varastoidaan tukitoiminta-alueilla. Vastaavasti erilaisten öljyjen ja voiteluaineiden yhteenlaskettu keskimääräinen vuosikulutus on noin 36 tonnia ja maksimissaan 40 tonnia vuodessa. Sekä öljyt että voiteluaineet säilytetään tukitoiminta-alueilla.

Vedenhankinta ja energiankäyttö

Työmaalla käytettävä vesi otetaan käyttötarpeen mukaan säiliöautosta.

Koneiden tarpeetonta käyttöä vältetään sekä käytetään polttoainetta vain tarvittavat määrät. Koneiden energia otetaan polttoöljystä ja dieselistä. Alueelle ei vedetä erillistä sähköä.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Liikennöinti toiminta-alueelle tapahtuu Lakkilantieltä. Yleinen tieliikenne ohjataan tarvittaessa liikennevalojen avulla tien ylityspaikoilla. Suoja-aitaukset ja muut rakenteet suunnitellaan ja toteutetaan siinä laajuudessa kuin työalueen rajaamiseksi on tarpeen. Ajoneuvolla tahaton pääsy urakka-alueelle estetään. Yleinen tieliikenne alueella estetään ajoesteellä.

Toiminta-alueella kulkureitit ovat hiekkapäällysteiset ja niiden kantavuudesta sekä kunnossapidosta huolehditaan toiminnan aikana.

Toimintaan liittyvät riskit, niihin varautuminen ja vahinkoarvio

Toiminnassa ympäristö- ja onnettomuusriskien todennäköisyys arvioidaan vähäiseksi. Alueella tulipaloriski on mahdollinen lähinnä käytettävässä murskauslaitteistossa, jos laitteisto syttyy tuleen.

Suurimmaksi mahdolliseksi ympäristöriskiksi arvioidaan polttoaine- ja hydraulioöljyvuoto. Se pyritään estämään asianmukaisilla kaksoisvaippasäiliöillä ja henkilökunnan koulutuksella. Lisäksi koneiden ja polttoainesäiliöiden läheisyyteen sijoitetaan imeytysainetta.

Toiminta-alueen urakoitsija laatii toiminta-alueelle pelastussuunnitelman. Lisäksi nimetään paloturvallisuudesta vastaava organisaatio, joka vastaa hätätilanteen hoitamisesta (mm. alkusammutus). Pelastussuunnitelma toimitetaan alueelliselle pelastusviranomaiselle, joka tarvittaessa käy paikan päällä tarkistamassa asianmukaisen palosuojelunvalmiuden. Pelastussuunnitelmaa ylläpidetään ja päivitetään toiminnan aikana tarpeen mukaan.

Toiminnan aikana huolehditaan, että alueelta löytyy riittävä ja asianmukainen sammutus- ja ensiapuvälineistö. Lisäksi laaditaan onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta- ja ensiapuohjeet sekä perehdytetään toiminta-alueella työskentelevät henkilöt onnettomuus- ja hätätilanteissa toimimiseen. Mahdollisissa öljy- ja kemikaalivahingoissa urakoitsijan tulee myös ilmoittaa onnettomuudesta viranomaisille ja tarvittaessa pyytää virka-apua pelastuslaitokselta.

PÄÄSTÖARVIO

Päästöt vesistöön

Toiminta-alueesta noin 170 m etelään päin kulkee Vartio-oja, joka laskee lopulta Porvoonjokeen. Porvoonjoki kulkee Lahden kautta Porvooseen, josta se laskee Suomenlahteen. Toiminnasta ei lähtökohtaisesti arvioida aiheutuvan merkittävää vesivirtaamaa alueen lähiojaan. Toiminta-alueelta ei normaalissa toiminnassa aiheudu jätevesipäästöjä lähiympäristön pintavesistöihin. Sosiaalitulojen saniteettivedet ohjataan umpisäiliöön.

Päästöt ilmaan

	Päästö (t/a)
hiukkaset (sis. pöly)	1
typen oksidit (NO _x)	1
rikkidioksidi (SO ₂)	0,5
hiilidioksidi (CO ₂)	400

Toiminnassa pölyämistä aiheutuu murskauksesta ja työmaaliikenteestä.

Toiminnassa aiheutuvaa pölyämistä estetään kastelun avulla. Toiminnan aikaisilla pölyn vähentämisen keinoilla pölyn ei arvioida kulkeutuvan merkittävästi toiminta-alueen ulkopuolelle.

Toiminta edellyttää raskasta liikennettä alueelle ja sieltä pois.

Raskasliikenteen ilmapäästöjä vähennetään käyttämällä huollettua kalustoa vain tarvittava määrä. Toiminta-alueen liikennöinnistä aiheutuvien ilmapäästöjen vaikutus arvioidaan vähäiseksi.

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Toiminta-alueen kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai pohjaveden muodostumisalueella. Toiminta-alueen lähin pohjavesialue (Lahti, 0439801) sijaitsee koillisessa noin 1,5 kilometrin päässä ja lännessä noin 1,9 km päässä. Toiminnan myötä ei arvioida aiheutuvan vaikutuksia maaperään tai pohjaveteen.

Melupäästöt ja tärinä

Lakkilantien murskausalueelle on tehty meluselvitys toukokuussa 2023. Kohteessa tehdyn tutkimuksen mukaan hetkellisiä kovia ääniä aiheutuu tela-alustaisesta murskauslaitoksesta sekä pyöräkuormaajasta tai muusta

työkoneesta. Pyöräkuormaajan oletetaan aiheuttavan 75 % työajasta merkittävää melua.

Murskaustoiminnan keskiäänitaso on selvästi alle raja-arvon 55 dB(A) ja pääsääntöisesti 45 dB(A) päiväsaikaan kaikilla melulle herkille kohteilla. Päiväajan keskiäänitaso on noin 40 dB(A) alueen itäpuolella sijaitsevalla asuinalueella. Alueen länsipuolelle sijaitsevalla Nikkilän asuinalueella keskiäänitaso murskaustoiminnan aiheuttamalle melulle päiväsaikaan on korkeintaan 45 dB(A).

Pyöräkuormaajasta tai muusta kiviä käsittelevästä työkoneesta voi päästä ajoittain iskumaista melua. Kivenmurskauslaitoksen melu voi olla iskumaista lyhyillä tarkasteluetäisyyksillä toisin kuin pitkillä etäisyyksillä.

Toiminnassa merkittävin melulähde on murskaus. Melua aiheuttaa myös kiviaineksen syöttö murskaimeen, mutta tämän aiheuttama melu arvioidaan olevan samalla tasolla lähiympäristön melutason kanssa. Kohteen ympäristössä melua aiheuttaa läheisen moottoritien liikenne. Lisäksi kohteen länsipuolella kulkee alueen läheisyydessä junarata.

Vastaavan toiminnan kohteissa tehtyjen mittausten ja havaintojen perusteella hetkellisiä kovia ääniä aiheutuu rikottimesta, esimurskaimesta sekä pyöräkuormaajasta, kun se kuormaa louhetta. Murskatun kiviaineksen kuormauksesta ja pyöräkuormaajan toiminnasta varastoalueilla ei aiheudu oleellisia hetkellisiä voimakkaita ääniä. Havaintojen perusteella rikottimesta, esimurskaimesta sekä pyöräkuormaajasta aiheutuneet enimmäistasot vaihtelevat merkittävästi. Kustakin laitteesta aiheutuvat kovimmat kolahdukset ovat havaintojen perusteella voimakkuudeltaan likimain samansuuruisia ja ne olivat voimakkuudeltaan noin 10 dB murskauslaitoksen aiheuttamaa keskimääräistä äänitasoa suurempia laitteiston läheisyydessä.

Ympäristössä tehtyjen mittausten perusteella poraus-, rikotus- ja murskaustoiminnasta aiheutuvat hetkelliset maksimiäänitasot LAF, maks ovat yleensä noin 5...10 dB(A) toiminnan aiheuttamaa keskiäänitasoa suurempia. Tyypillisesti vaimeampia kolahduksia on enemmän ja voimakkaita, noin 10 dB keskiäänitasoa suurempia kolahduksia on harvemmin. Tähän vaikuttaa merkittävästi myös laitteiden sijoittelu, mahdolliset melusteet sekä toimintatavat. Hetkellisten kovien äänien kesto on tyypillisesti alle sekunnista muutamaan sekuntiin.

Lähimpiä kiinteistöjä tiedotetaan urakoitsijan toimesta erillisellä tiedotteella, joka jaetaan kiinteistökohtaisesti.

Syntyvät jätteet

Toiminta-alueella syntyvät jätteet ovat lähinnä yhdyskuntajätettä, joka kierrätetään ja toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Toiminnassa yhdyskuntajätettä syntyy noin 100 kg vuositasolla. Alueen toiminnassa mahdollisesti syntyvät vaaralliset jätteet otetaan erilleen, merkitään asianmukaisesti ja toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA NIIDEN VÄHENTÄMINEN

Asutus

Toiminta-alueen vieressä on valtatie 4 noin 500 metrin päässä. Muuten alueen lähiympäristössä on lähinnä pelto- ja metsäaluetta, sekä teollisuutta.

Toiminnasta aiheutuvan melun leviämistä ei lähtökohtaisesti pidetä merkittävänä ja melutason arvioidaan alittavan asetetut ohje- ja raja-arvot lähimmässä asuinrakennuksessa, sillä melua aiheuttavaa toimintaa ei

esitetä tehtävän klo 22 jälkeen ja murskaimen läheisyyteen tehdään meluste. Urakoitsija suorittaa tarvittaessa melumittauksia toiminnan aikana. Mikäli lähin asuinrakennus poistuu käytöstä ja puretaan ennen ympäristöluvan varaisen toiminnan alkamista, ei melustetta rakenneta.

Toiminta-alueella melua ja sen leviämistä vähennetään varastoitavien louhe- ja murskekasojen sekä murskauslaitteiston sijoittelulla.

Murskauksessa noudatetaan ympäristölupamääräysten sallimia toiminta-aikoja.

Viihtyvyys, luonto ja rakennettu ympäristö

Toiminta-alueen vieressä on valtatie 4 noin 500 metrin päässä. Muuten alueen lähiympäristössä on lähinnä pelto- ja metsäaluetta sekä teollisuutta.

Lähin asuinrakennus sijaitsee Rauhalantiellä osoitteessa Rauhalantie 29 noin 330 m etäisyydellä kaakkoon kivenmurskaamon ja tukitoimintojen alueesta. Lähimmillään kyseinen rakennus on louhekasasta noin 210 metrin etäisyydellä.

Toiminnasta aiheutuvan melun leviämistä ei lähtökohtaisesti pidetä merkittävänä ja melutason arvioidaan alittavan asetetut ohje- ja raja-arvot lähimmässä asuinrakennuksessa, sillä melua aiheuttavaa toimintaa ei esitetä tehtävän klo 22 jälkeen ja murskaimen läheisyyteen tehdään meluste. Urakoitsija suorittaa tarvittaessa melumittauksia toiminnan aikana. Mikäli lähin asuinrakennus poistuu käytöstä ja puretaan ennen ympäristöluvan varaisen toiminnan alkamista, ei melustetta rakenneta.

Toiminta-alueella melua ja sen leviämistä vähennetään varastoitavien louhe- ja murskekasojen sekä murskauslaitteiston sijoittelulla.

Murskauksessa noudatetaan ympäristölupamääräysten sallimia toiminta-aikoja.

Murskaamon synnyttämää melua rajoitetaan melusteellä. Valmiiden murskekasojen sijoittaminen välivarastointiin tehdään siten, että sillä mahdollisuuksien mukaan myös rajoitetaan melun leviämistä. Alueelta ei kaadeta olemassa olevaa pensaikkoa ja puustoa.

Luvan hakija järjestää paikallisen liito-oravapopulaation vuosittaisen seurannan murskaustoiminnan aloittamisesta alkaen yhden vuoden murskausjakson päättymisestä jatkuvalla jaksolla ja raportoi seurantatuloksista vuosittain luvan myöntäjälle.

Melu

Toiminta-alueella melua ja sen leviämistä vähennetään varastoitavien louhe- ja murskekasojen sekä murskauslaitteiston sijoittelulla. Louhinnassa ja murskauksessa noudatetaan ympäristölupamääräysten sallimia toiminta-aikoja.

Hulevesien hallinta

Hulevesien laatua esitetään tarkkailtavan toiminnan aikana vesinäytteenotolla. Vesinäytteitä otetaan kolmesta tarkkailupisteestä: allas 1, 2 ja 3. Tarkkailupisteistä otetaan vesinäytteet kaksi kertaa vuodessa (kevällä ja syksyllä). Ensimmäiset näytteet otetaan ennen murskaamistoiminnan aloittamista altaiden rakentamisen jälkeen.

Vesinäytteistä analysoidaan seuraavat analyysit: pH, kiintoaine, mineraaliöljyt C₁₀-C₄₀. Tulokset raportoidaan vuosittain yhteenvetoraportissa. Raportti toimitetaan Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle tarkkailuvuotta seuraavan helmikuun loppuun mennessä.

Varastokasat

Toiminta-alueilla varastoidaan kalliosta louhittua ja murskattua kiviainesta. Louhittu ja murskattu kiviaines varastoidaan alueella omissa varastokasoissaan niille osoitetuilla paikoilla välivarastointiin varatulla alueella. Lisäksi murskeen mahdolliset eri raekoot varastoidaan omissa kasoissaan, jotta ne eivät sekoitu keskenään.

Alueen murskeiden sijoitusajat ovat korkeintaan 10 vuotta. Toiminnan aikaisesta murskeiden käyttökierrosta ja aikajaksoista ei ole laadittu erillistä suunnitelmaa.

Varastokasat ehkäisevät murskaamisesta syntyvän pölyn leviämistä ympäristöön. Pölyn leviämistä ehkäistään myös muutoin kastelemalla. Varastokasojen pölyämistä voidaan ehkäistä tarvittaessa kastelemalla sekä peittämällä kasoja kuivina aikoina. Varastokasoja hyödynnetään myös meluntorjunnassa sijoittamalla varastokasoja tarpeen mukaan ehkäisemään melun leviämistä lähimpänä oleviin melulle alttiisiin kohteisiin.

Lisäksi toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä voidaan ehkäistä koteloimalla laitteita sekä säätämällä murskaimen korkeutta. Melun määrää vähennetään sijoittamalla murskain rintauksen läheisyyteen siten, että varastokasa on meluesteenä Rauhalantien suuntaan.

TARKKAILU

Käyttötarkkailu

Toiminnassa pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon kirjataan mm. seuraavat tiedot:

- murskausajat
- tuotteet ja tuotantomäärät

- alueelta pois kuljetettujen murskeiden laatu ja määrät
- polttoaineiden kulutus
- toiminnassa mahdollisesti tapahtuvat poikkeustilanteet

Päästö- ja vaikutustarkkailu

Toiminnasta aiheutuvaa pölyä seurataan alueella silmämääräisesti ja tarvittaessa tehostetaan toimenpiteitä pölyn vähentämiseksi. Toiminnan aikana tehdään pöly- ja melumittauksia, mikäli on syytä epäillä raja-arvojen ylityksiä. Mittauksista vastaa urakoitsija.

Mittausmenetelmät ja -laitteet, laskentamenetelmät ja niiden laadunvarmistus sekä raportointi

Alueella varastoiduista materiaaleista pidetään kirjaa. Alueella käytetään vain tarkastettuja laitteita. Urakoitsijan tulee huolehtia koneiden käyttöönottotarkastuksista ja viikkotarkastuksista työn aikana. Käyttö-, päästö- ja vaikutustarkkailun tuloksista laaditaan vuosittain yhteenvetoraportti, joka toimitetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka (BAT) JA YMPÄRISTÖN KANNALTA PARAS KÄYTÄNTÖ (BEP)

Toiminnassa käytetään ympäristö huomioiden parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) ja käytäntöä (BEP). Toiminnasta aiheutuvat vaikutukset lähiympäristöön minimoidaan mahdollisimman vähäisiksi. Toiminta-alueella materiaalien käsittelyssä sekä toiminnassa syntyvien jätteiden kierrätyksessä huomioidaan ajantasainen lainsäädäntö.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Alkuperäisen lupahakemuksen asiakirjat ovat olleet nähtävillä 21.6.-28.7.2023 Lahden kaupungin verkkosivuilla. Hakemuksen vireilletulosta on ilmoitettu Uusi Lahti -lehdessä 21.6.2023. Täydennetyn lupahakemuksen asiakirjat ovat olleet nähtävillä 3.4.-10.5.2024 Lahden kaupungin verkkosivuilla ja asiasta on ilmoitettu Etelä-Suomen Sanomissa 3.4.2024. Molemmilla kerroilla lupahakemuksesta on ilmoitettu lähinaapureille sekä asianosaisille ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

LAUSUNNOT

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Hämeen- ja Uudenmaan ELY-keskuksilta, Väylävirastolta, Lahden kaupunkisuunnittelulta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, Salpausselän luonnonystävät ry:ltä sekä Lahden kaupungin ympäristöterveydeltä. Lausunnon antoivat Hämeen ELY-keskus, Väylävirasto, Päijät-Hämeen pelastuslaitos ja Lahden kaupunkisuunnittelun vastuualue. Lahden ympäristöterveyden ja Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuurin (L) vastualueet ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa hakemuksesta. Salpausselän luonnonystävät ry ei antanut lausuntoa asiasta.

Väyläviraston lausunto (30.6.2023):

"Lähin suunniteltu kiviaineksen varastointialue sijaitsee lähimmillään noin 90 metrin etäisyydellä 1603 (Lahti)–Loviisa -radan lähimmästä raiteesta.

Murskaimen suunniteltu sijainti on noin 135 metrin etäisyydellä. Väylävirastolla ei ole rautatiealueen haltijana huomautettavaa hankkeen johdosta. Väylävirasto pyytää saada tiedoksi lupapäätöksen."

Hämeen ELY-keskuksen lausunto (5.7.2023):

”Alue, jolle ympäristölupaa haetaan, on voimassa olevassa Lahden yleiskaavassa 2030 (Y-203) osoitettu elinkeinoelämän alueeksi (T-22). Kiinteistöillä ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Alueelle on vireillä asemakaava ja asemakaavan muutos, Pippon eteläosa, Kujala, Ämmälä A-2873. Asemakaavatyön tavoitteena on uuden yritystoiminta-alueen kaavoittaminen. ELY-keskus kiinnittää huomion haettavan toiminnan arvioituun keston, joka on kymmenen vuotta (2023 - 2033). Koska haettu toiminta on siten pitkäaikaista, tulee kaupungin harkittavaksi vaikeuttaako esitetty toiminta yleiskaavan tavoitetta ja tuleeko toiminta käsitellä vireillä olevassa asemakaavassa.

Käynnissä olevien Pippon-Kujalan alueen asemakaavoituksen ja kaavarunkotyön yhteydessä on todettu merkittäviä suojelu- ja monimuotoisuusarvoja suunnitellun toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä. Hämeen ELY-keskus huomauttaa, että selvityksiä on tehty eri aikoina ja huomioon tulee ottaa kaikkien luontoselvitysten tulokset (mm. Albus Luontopalvelut Oy 2020; 2021), ei vain hakemuksen liitteenä oleva (Metsänen & Häyhä 2018) laadittu selvitys. Itäinen varastointialue II rajautuu liito-oravien ydinalueeksi tunnistettuun alueeseen, jossa sijaitsee luonnonsuojelulain mukaisia lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joita ei saa heikentää. Rajautuvat alueet toimivat myös mm. liito-oravan ja lepakoiden kulkuyhteyksinä tärkeiden elinalueiden välillä ja muodostuvat alueen pohjois- ja eteläsuuntaisen ekologisten yhteyksien rungon, joka jatkuu aina pohjoiseen ja etelään kytkeytyen arvokkaisiin Vartio-ojan ja Vahtersuon ympäristöihin. Hämeen ELY-keskus muistuttaa, että myös kulkuyhteyksien heikentyminen ja katkeaminen voi hävittää lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Asemakaavoitusta ja kaavarunkoa koskevissa palautteissa ELY-keskus on tuonut esille kriittisenä suunnittelukohteenä em. arvokkaat elinympäristöt ja ekologisten yhteyksien säilymisen laajempiin metsäalueisiin. Koska kaavoitus on alueella kesken, ELY-keskus pitää tärkeänä edellä mainittujen seikkojen huomioon ottamisen varastointialueiden suunnittelussa ja toteuttamisessa. Tämä koskee

mm. hulevesien hallintaa ja johtamista alueella, sekä murskauksesta ja varastoinnista johtuvaa pölyämistä. Murskaus ja välivarastointi tulee toteuttaa vanhan pysäköintialueen ja Speedwayradan alueille niin, että niillä ei välillisesti heikennetä rajautuvia suojeluarvoja ja kohteet on mahdollista ottaa huomioon kaavoituksen edetessä.

Alueella toteutettujen luontoselvitysten yhteydessä on tehty havaintoja haitallisten vieraslajien, kuten komealupiinin kasvustoista toiminta-alueella. Toimintaa valmistelemissa maanrakennustöissä ja toiminnan aikana tulee varmistaa, ettei aiheuteta haitallisten vieraslajien leviämistä.

Hakemuksen mukaan toiminta-alueen hulevedet ohjautuvat nykytilanteessa avo-ojiin, joiden kautta pääosa hulevesistä kulkeutuu toiminta-alueen länsipuolella olevan painanteen kautta lopulta Vartio-ojaan. Toiminnan aikana hulevedet on tarkoitus ohjata samalla tavoin kuin nykytilanteessa. Hämeen ELY-keskus katsoo, että erityisesti murskaus- ja tukitoiminta-alueilla syntyvien hulevesien laatu ja määrä tulee selvittää. Tarvittaessa tulee edellyttää hulevesien käsittelyä esimerkiksi öljyn ja kiintoaineen erottamiseksi.”

Hakijan vastine Hämeen ELY-keskuksen lausuntoon (18.8.2023):

”Luvan hakija on ottanut huomioon kaikkien alueelle tehtyjen luontoselvitysten tulokset. Toiminnassa, jolle lupaa haetaan, ei kaadeta puustoa tai muilta osin heikennetä tai katkaista kulkuyhteyksiä lajeille, joita on luontoselvityksissä tunnistettu toiminta-alueen ulkopuolella. Murskaus- ja tukitoiminta-alueilla syntyvien hulevesien määräksi on arvioitu:

Tukitoiminta- ja murskausalue, hulevesien määrä mitoitussateella

Intensiteetti	Pinta-ala	Valumakerroin	Sateen kesto	Määrä	Virtaama
<i>i</i>	<i>ha</i>	<i>c</i>	<i>s</i>	<i>m³</i>	<i>m³/s</i>
220	0,22	0,3	300	4,36	0,01

*Toistuvuus 1/3 a, tukitoimintojen kesto aika max. 3 vuotta
Intensiteetti valittu Kuntaliiton hulevesioppaan (2012) taulukon 15-6 mukaisesti.
Valuntakerroin soratie/luiska (kiilattu murskepinta) 0,2...0,5 valitaan 0,3.*

Luvan hakija toteuttaa säännöllistä, vuosittaista haitallisten vieraslajien niittoa ja levinneisyyden ehkäisemistä.

Toiminnassa huomioidaan Hämeen ELY-keskuksen lausunnossa esille nostetut asiat pölyämiseen liittyvissä toimenpiteissä ja pölyämistä estetään tarvittavilla toimenpiteillä."

Kaupunkisuunnittelun lausunto (11.7.2023):

"Kaupunkisuunnittelulla ei ole huomautettavaa ympäristölupahakemukseen sen toteuttaessa kaavoituksen ja maapolitiikan tavoitteita sekä edistäessä kiertotaloutta. Kaupungilla ei myöskään naapurikiinteistöjen omistajana ole huomautettavaa hakemukseen liittyen."

Päijät-Hämeen pelastusviranomaisen lausunto (25.7.2023):

- 1. Hakemuksesta ei käy ilmi tukitoiminta-alueen tiivistysrakenteet. Polttoainesäiliön täyttötapahtuman ja työkoneiden tankkauksen yhteydessä on ylitäytön riski. Hakemusta tulisi täydentää tukitoiminta alueen vuotojenhallinnan osalta.*
- 2. Polttoaine säiliöiden, murskauslaitteiston ja työkoneiden tankkaus tulee tehdä valvotusti siten, että mahdolliset vuodot havaitaan välittömästi ja käynnistetään torjuntatyöt. Mikäli murskauslaitteisto tankataan tukitoiminta-alueen ulkopuolella, tulee tankkauksen ajaksi levittää murskauslaitteiston alle siirrettävä suoja-allas valumien ja mahdollisen ylitäytön talteenottamista varten.*
- 3. Tukitoiminta-alueelle ja koneiden sekä laitteiden tankkauspaikoille tulee varata riittävästi öljyntorjuntakalustoa ja tarvittavat levitys- ja keräysvälineet.*
- 4. Pakkasenkestäviä käsisammuttimia (väh. 6 kg) tulee olla saatavilla öljysäiliöiden, työkoneiden ja murskaimen läheisyydessä.*

Polttoöljysäiliöiden varusteiden tulee olla Lahden ympäristönsuojelumääräysten mukaisia.”

Hakijan vastine pelastusviranomaisen lausuntoon (18.8.2023):

”Pelastuslaitoksen tukitoiminta-alueita koskeviin lausumiin todetaan, että hakemusalueella suoritettava tankkaus toteutetaan aina valvotusti. Lisäksi tankkaus tehdään imuputkella, jolloin ylivuodon riski on olematon. Mahdollisen ylivuodon tapahtuessa, on toiminnan harjoittajan varauduttava tarpeellisella kalustolla sekä keräysvälineillä, jotta mahdollinen vuoto saadaan rajattua välittömästi. Siirrettävän suoja-altaan käyttö ei ole teknisesti käyttökelpoinen ratkaisu.”

Saatujen lausuntojen pohjalta hakijaa pyydettiin täydentämään hakemusta.

Täydennyspyynnössä hakijalta pyydettiin täydennyksiä seuraaviin asioihin:

1. Selvitys kiviaineksen välivarastoinnin ja murskauksen vaikutuksesta liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin
2. Selvitys kiviaineksen välivarastoinnin ja murskauksen vaikutuksesta valuma- ja hulevesiin
3. Esitys tukitoiminta-alueen rakentamisesta
4. Esitys pölyämisen tarkkailusta

Pydytty täydennys saapui 13.11.2023. Täydennetty lupahakemus kuulutettiin uudestaan ja siitä pyydettiin lausunnot samoilta tahoilta kuin edelliselläkin kerralla. Lausunnon antoi Päijät-Hämeen pelastusviranomaisen. Uudenmaan ELY-keskus ja Lahden ympäristöterveys ilmoittivat, ettei heillä ole asiasta lausuttavaa. Hämeen ELY-keskus ilmoitti, ettei anna asiasta lausuntoa ja Salpausselän luonnonystävät ry ei antanut lausuntoa.

Päijät-Hämeen pelastusviranomaisen lausunto (10.5.2024):

”Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa täydennykseen (kohta 3) liittyen. Hakemuksessa on esitetty tukitoiminta-alueen tiivistysrakenteet ja hulevesien johtaminen. Muihin täydennyksiin pelastusviranomainen ei ole ottanut kantaa alkuperäisessä lausunnossa.”

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää myöntää Lahden kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun vastuualueelle ympäristöluvan kiviaineksen murskaukseen kiinteistöille 398-405-12-72 ja 398-405-12-40. Toiminta voidaan toiminta-ajat huomioiden aloittaa luvansaajan esittämästä perustellusta syystä ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, sillä luvan täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Lupaviranomaisen vastaus yksilöityihin vaatimuksiin

Hämeen ELY-keskuksen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä 6, 14 ja 15. Hakija on täydennyksessään lyhentänyt ehdotettua toiminta-aikaa 10 vuodesta viiteen (5) vuoteen, ja rajannut liito-oravien pesintäkauden toiminta-aikojen ulkopuolelle, ehdottomia poikkeuksia lukuun ottamatta. Hakija on myös täydennyksessään esittänyt hulevesien hallintasuunnitelman sekä suunnitelman pölyn tarkkailusta.

Päijät-Hämeen pelastusviranomaisen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä 16 ja 17. Hakija on täydentänyt hakemustaan tukitoiminta-alueen rakennussuunnitelmilla.

Lupapäätös saatetaan Väylävirastolle tiedoksi.

Lupamääräykset

Toiminnan aloitus

1. Murskaustoiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen. (YSL 527/2014: 199 §)
2. Luvansaajan on ilmoitettava toiminnan aloittamisesta etukäteen valvontaviranomaiselle. Toiminnan aloittamisvaiheessa on Lahden ympäristöpalveluille varattava mahdollisuus osallistua toiminnan aloituskokoukseen. (YSL 527/2014: 170 §; YSA 713/2014: 15 §)
3. Alueelle tulevan ja lähtevän kuljetuskaluston kulku on järjestettävä joustavaksi siten, että sisäisten kuormausten siirtomatkat ovat lyhyitä toiminta-alueella. Peruutukset ja peruutussummerien meluhaitat on minimoitava. (VNA 800/2010: 6 §; YSL 527/2014: 142 §)
4. Ennen murskaustoiminnan aloittamista ja työn aikana on toiminnan muutoksista tiedotettava lähiympäristön asukkaita. Toiminta-alueelle pääsy on kiellettävä ja estettävä ulkopuolisilta. Toiminta-alueen rajoille on sijoitettava näkyvästi esille selkeät opasteet. (VNA 713/2014: 15 §)
5. Murskainaseman ympärille, sen välittömään läheisyyteen, on rakennettava valli estämään melun ja pölyn leviämistä ympäristöön. Vallien sijoittelussa on huomioitava sekä lähimmät melulle häiriintyvät kohteet että pölyn leviämisen estäminen tielle. Vallit on rakennettava ennen murskainaseman käyttöönottoa ja ne saa purkaa vasta sitten, kun murskaus on lopetettu kyseisessä paikassa. Jos murskainasema siirretään, on vastaavat vallit oltava rakennettuna uudessa paikassa ennen kuin murskainasema aloittaa toimintansa. Suunnitelma vallien rakentamisesta on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille vähintään kaksi viikkoa ennen rakentamista. (VNA 800/2010: 6 §)

Luonnonsuojelu

6. Kiviaineksen murskaaminen ja pitkäaikainen varastointi tulee toteuttaa niin, ettei toiminnalla suoraan tai välillisesti heikennetä liito-oravien kulkuyhteyksiä lupa-alueeseen rajautuvalle liito-oravien ydinalueelle tai vaaranneta liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Pölyäminen tai melu ei saa haitata tai vaarantaa luontoarvoja. Toimintaa valmistelemissä maanrakennustöissä ja toiminnan aikana tulee varmistaa, ettei aiheuteta haitallisten vieraslajien leviämistä. (LSL 9/2023: 75-78 §; VNA 1066/2023: 7 §, liite 6, 9 § liite 7)

Niissä toiminnoissa, joita toteutetaan 1.3.-31.8. välisenä aikana, tulee huolehtia siitä, ettei toiminnasta aiheutuva melu ylitä liito-oravan elinalueella moottoritien melutasoa.

Melu- ja pölypäästöt

7. Toiminnasta syntyvän melun ja pölyn leviämistä on estettävä sijoittamalla melu- ja pölylähteet teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Murskauksesta aiheutuvaa pölyn leviämistä on estettävä kastelemalla tai tarvittaessa koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti. Kuormattavan ja murskauslaitteiston kuljettimelta varastokasaan putoavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi, kiinnittämällä murskauslaitteiston kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat tai käyttämällä kastelua tai muuta pölyn estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. (YSL 527/2014: 14 §, 15 §, 52 §, 53 §; VNA 800/2010: 4-6 §)

8. Toiminnasta aiheutuvaa silmin havaittavaa kivi- tai maa-ainespölyä ei saa kulkeutua lupakiinteistön ulkopuolelle. Pölyämisen estämistoimista on pidettävä kirjaa. Kirjanpito on esitettävä lupavalvojalle pyydettyäessä. (YSL 527/2014: 14 §, 15 §, 52 §, 53 §; VNA 800/2010: 4-6 §; VNA 79/2017: 4 §)

9. Varastokasat, kulkuväylät, alueelta lähtevät kuormat sekä tie on tarvittaessa kasteltava pölyämisen ehkäisemiseksi. Laitteet on pidettävä hyvässä kunnossa

ja niiden kunto on tarkistettava päivittäin. Kastelujärjestelmän rikkoutuessa tai muun päästöjä olennaisesti lisäävän häiriön sattuessa on päästöjä aiheuttava toiminta keskeytettävä, kunnes järjestelmä on korjattu tai muu häiriö poistettu. (YSL 527/2014: 14 §, 66 §, VNA 800/2010: 4 §)

10. Murskaustoiminnasta ja kuljetuksista aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien häiriintyvien kohteiden oleskelupihoilla klo 7.00–22.00 keskiäänitasoa 55 dB(A). Mikäli melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, on mittaustuloksiin lisättävä melutason ohjearvopäätöksen 4 §:n mukaisesti 5 dB ennen tulosten vertaamista päiväohjearvoihin. (VNA 800/2010: 7 §; VNp 993/1992: 2 §, 4 §)

11. Murskaustoiminnassa syntyvien ulkoilman epäpuhtauksien pitoisuudet eivät saa ylittää ilmanlaatuasetuksessa niille asetettuja ulkoilman raja-arvoja. (VNA 79/2017:4 §; VNA 800/2010: 5 §)

12. Työkoneet ja laitteet on huollettava ja pidettävä kunnossa sekä niitä on käytettävä niin, että niiden käytöstä aiheutuu mahdollisimman vähän haitallisia vaikutuksia ympäristölle. Tarpeeton joutokäynti muualla kuin tieliikennelainsäädännössä tarkoitettulla tiellä on kielletty. (YSL 527/2014: 217 §)

13. Mikäli toiminnasta todetaan aiheutuvan melu-, pöly- tai värinähaittaa asutukselle, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä toimenpiteisiin haitan vähentämiseksi. Toiminnanharjoittajan on muutoinkin havaittuaan, että toiminta ei täytä sille ympäristönsuojelulaissa ja tai sen nojalla säädettyjä tai määrättyjä vaatimuksia, viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin vaatimusten noudattamiseksi. Jos haitta poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta, voi toiminnanharjoittaja tai ympäristölupaviranomainen ryhtyä toimiin luvan muuttamiseksi. Lupaviranomainen voi myös peruuttaa luvan, jos hakija on antanut olennaista virheellistä tietoa, luparikkomukset ovat toistuvia

tai jos toiminnan jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla. (YSL 527/2014: 7 §, 14 §, 89 §, 93 §)

14. Murskaamista, kuormauksia tai kuljetuksia ei saa tehdä viikonloppuisin eikä arkipyhinä. Murskaaminen on tehtävä liito-oravien pesimäkauden ulkopuolisena aikana eli 1.9.–28.2. (karkausvuosina 1.9.-29.2.), arkipäivisin klo 7.00-22.00. Poikkeuksena hankkeen ehdottomasti edellyttämät lyhytaikaiset ja jaksottaiset murskaamistoiminnat voidaan toteuttaa liito-oravan pesimäkauden aikana aikavälillä 1.3.-31.8. enintään 1 viikon ajan per kuukausi. Kuormaaminen ja kuljetus on tehtävä arkipäivisin klo 7.00 ja 22.00 välisenä aikana. Kuormaus ja kuljetus on sallittu lauantaisin klo 7.00-18.00 välisenä aikana vain erityisistä syistä, jotka Lahden ympäristöpalvelut on hyväksynyt. (VNA 800/2010: 8 §)

Hulevesien hallinta

15. Valuma- ja hulevedet tulee johtaa hallitusti murskaamo- ja varastoalueilta aluetta ympäröiviin ojiin. Valuma- ja hulevesille on suunniteltava viivytyksaltaat ja ne on mitoitettava siten, että viipymä saadaan riittävän pitkäksi hienojakoisen kiintoaineksen laskeuttamiseksi ennen vesien johtamista ulos alueelta. Selkeytyvän veden viipymä on oltava niin pitkä, ettei altaista purettava vesi aiheuta purkualueen liettymistä, vettymistä, tai muuta haittaa, eikä alueen pintaveden kiintoaines- tai muun kuormituksen haitallista lisääntymistä. Eroosiohaitat tulee minimoida riittävillä eroosiosuojauksilla. Hulevesien hallintarakenteet on rakennettava ennen murskauksen aloittamista ja niiden lopullinen tekninen rakenne on hyväksyttävä ennen rakentamista Lahden ympäristöpalveluilla. (YSL 527/2014: 7 §, 140 §; VNA 800/2010: 10 §)

Poltonesteiden ja vaarallisten aineiden varastointi ja käyttö

16. Alueella käytettävien vaarallisten aineiden varastointi sekä koneiden ja laitteiden sijoitus, säilytys, huolto ja tankkaus on järjestettävä siten

tukitoiminta-alueilla, ettei toiminnasta aiheudu pohjaveden, pintaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Tukitoiminta-alueiden sijoitus- ja täyttöpaikkojen tulee olla nestetiiviitä ja öljynerottimeen kallistettuja. Polttoaineiden käytössä ja varastoinnissa on huomioitava Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunnossaan antamat suositukset ja ohjeet. Lopullinen tekninen suojausratkaisu tulee hyväksyttävä Lahden ympäristöpalveluilla ennen rakentamista. (YSL 527/2014: 15–17 §, 20 §)

17. Polttonestesäiliöiden on oltava standardisoituja kaksivaippaisia tai yksivaippaisia suoja-altaalla varustettuja palavan nesteen säiliöitä. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä, vuodonilmaisimella ja automaattisella pinnanmittauksella. Säiliöiden tulee olla uusia tai kuntotarkastuksen perusteella A-luokan säiliöiksi luokiteltuja. Säiliöt on suojattava törmäyksiltä raskailla törmäyssuojilla tai kaiteilla. Törmäyssuojat tulee maalata huomiovärein tai varustaa heijastimilla. (YSL 527/2014: 16 §, 17 §, 28 §; VNA 800/2010: 9 §)

18. Kevyen polttoöljyn säiliöiden sijoitus- ja täyttöpaikan hulevedet tulee käsitellä standardin SFS-EN-858-1 mukaisella I-luokan öljynerottimella, josta poistuvan veden hiilivetyypitoisuus on alle 5 mg/l. Viemärissä on oltava välittömästi öljynerottimen jälkeen näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo, josta jätevesien pääsy viemäriin tai muuhun purkupaikkaan voidaan sulkea. Näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo on sijoitettava, merkittävä ja suojattava siten, että kaivoon on esteetön pääsy. Sulkuventtiili on voitava sulkea viivytyksettä kaikissa olosuhteissa. Öljynerottimen jälkeisen näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivon sulkuventtiilin toiminta tulee tarkastaa vähintään kaksi kertaa vuodessa. Toiminnan testauksesta tulee pitää kirjaa. (VNA 800/2010: 9 §)

Jätteet ja niiden käsittely

19. Toiminnasta muodostuvat jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään ja niitä on varastoitava sekä käsiteltävä siten, että niistä ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pölyämistä, hajuhaittaa, pilaantumisvaaraa maaperälle tai pinta- tai pohjavesille eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Mahdollisuuksien mukaan on syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta vähennettävä. Syntyvä jäte on ensisijaisesti toimitettava uudelleenkäyttöön tai toissijaisesti kierrätykseen. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jäte on toimitettava hyödynnettäväksi muulla tavoin. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on toimitettava loppukäsittelyyn. (YSL 527/2014: 58 §, 62 §, JL 646/2011: 8 §, 13–16 §; VNA 800/2010: 11 §)

20. Toiminnassa mahdollisesti muodostuvat vaaralliset jätteet ja muut ympäristölle vaaralliset ja haitalliset aineet on varastoitava suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa katettuina tai muuten vesitiiviisti. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan ja ne on ryhmiteltävä ja merkittävä ominaisuuksiensa mukaan. Vaaralliset nestemäiset jätteet on varastoitava kuten vaaralliset nestemäiset aineet. Vaarallisten jätteiden pääsy maaperään on estettävä. (JL 646/2011: 16 §, 17 §; VNA 800/2010: 11 §)

21. Vaaralliset jätteet, kuten öljyinen maa tai öljyinen imeytysaine, on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisten jätteiden vastaanotto. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa on jätteiden siirrosta laadittava siirtoasiakirja, josta ilmenevät jätelain 121 §:n mukaiset tiedot vaarallisista jätteistä. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan (JL 646/2011: 121 §; VNA 179/2012: 24 §; VNA 800/2010: 11 §)

Häiriötilanteet

22. Mikäli laitteistoihin tulee vikoja tai häiriöitä, jotka lisäävät päästöjen määrää, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin päästöjen

ehkäisemiseksi, niistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi. Laitteet tulee saattaa normaaliin toimintakuntoon niin pian kuin se on teknisesti mahdollista. Laitoksen päästöjä olennaisesti lisäävistä häiriöistä on ilmoitettava välittömästi Lahden ympäristöpalveluille. (YSL 527/2014: 5 §, 14 §, 52 §; VNA 800/2010: 12 §)

23. Vaarallisten aineiden valuminen ympäristöön ja pääsy maaperään, pintaveteen tai pohjaveteen on estettävä mahdollisissa onnettomuustilanteissa ja säiliöiden tai laitteistojen rikkoutuessa. Mikäli toiminnassa on pitkiä taukoja, tulee vaarallisten aineiden varastointia alueella välttää ja polttonestesäiliö tyhjentää. Vastaavasti työkoneiden pidempiaikaista säilytystä alueella on toiminta-ajan ulkopuolella vartioimattomina vältettävä. Mikäli työkoneita säilytetään ja huolletaan toiminta-alueella, on ne pidettävä lukittuina ja mahdollisuuksien mukaan tukitoiminta-alueella. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta-alueella on oltava riittävä alkusammutus- ja vuotojen torjuntakalusto. Laitteiden läheisyydessä on oltava hätäkytkimet sekä ohjeet menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa. (YSL 527/2014: 15–17 §, 19 §, 20 §; VNA 800/2010: 9 §, 10 §, 12 §)

24. Vahinkoja varten alueelle on varattava helposti saataville riittävästi imeytysainetta ja muuta öljyntorjuntakalustoa, jolla vahingon leviäminen saadaan estettyä. Toiminnanharjoittajan tulee laatia ja ylläpitää käyttöhenkilökunnalle ohjeisto ilmoitusmenettelystä häiriötilanteissa. Työntekijät on koulutettava toimimaan oikein vahinkotilanteissa. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Yhteystiedot on pidettävä ajantasaisina. (YSL 527/2014: 5 §, 14 §, 52 §; VNA 800/2010: 12 §)

25. Jos kiinteistöllä sattuu vahinko tai onnettomuus, jossa polttonesteitä tai muita kemikaaleja pääsee vuotamaan maaperään, toiminnanharjoittajan on

ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin päästöjen leviämisen estämiseksi ja päästöstä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi. Tapauksesta on ilmoitettava viipymättä Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle ja Lahden ympäristöpalveluille. Jos päästöstä aiheutuu maaperän pilaantumista, toiminnanharjoittajan on tehtävä maaperän puhdistamista koskeva ilmoitus Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Öljyinen maa tai imeytysaine on toimitettava asianmukaiseen käsittelypaikkaan. (YSL 527/2014: 5 §, 14 §, 52 §; VNA 800/2010: 12 §).

26. Työkoneissa ja laitteissa on oltava pelastus- ja ympäristönsuojeluviranomaisen yhteystiedot sekä opastus mahdollisia vaaratilanteita varten. Päästöjä lisäävistä poikkeuksellisista tilanteista tulee laatia poikkeamaraportit, joista ilmenevät vähintään häiriön kesto, suoritettut toimenpiteet sekä aiheutunut päästö (YSL 527/2014: 5 §, 14 §, 52 §, VNA 800/2010: 12 §).

Tarkkailu

27. Murskaamotoiminnan asutukselle aiheutuvat melupäästöt on mittautettava ulkopuolista asiantuntijaa käyttäen toiminnan alkaessa, kun toiminta on täysimittaisesti käynnissä. Melumittauksissa on huomioitava melun mahdollinen kapeakaistaisuus ja impulssimaisuus lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Mittauksissa on huomioitava kaikki melulähteet, myös kuormaus ja kuljetus. Suunnitelma melu- ja pölypäästöjen mittaamisesta on toimitettava hyväksyttäväksi Lahden ympäristöpalveluille viimeistään viikko ennen mittausten suorittamista. Mittaustulokset on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille 2 viikon sisällä mittauksista ja mittausraportit enintään 1 kuukauden kuluttua mittausten suorittamisesta (YSL 527/2014: 6–9 §, VNA 800/2010: 4–6 §, 13 §; VNA 993/1992: 2 §, 4 §; VNA 79/2017: 4 §).

28. Toiminnanharjoittajan on osallistuttava ilmanlaadun yhteistarkkailuun.

(YSL 527/2014: 6 §, 8 §, 62–64 §)

29. Hulevesien laatua tulee tarkkailtava vuosittain vesinäytteenotolla.

Tarkkailu on ajoitettava siten, että vedenlaatutiedot saadaan ennen murskauksen aloittamista. Tarkkailua on jatkettava toiminnan loppuun asti. Vedenlaatutarkkailuraportit on toimitettava niiden valmistuttua viimeistään 1 kuukauden kuluessa Lahden ympäristöpalveluille. (YSL 527/2014: 6–9 §, 62 §, 64 §)

30. Murskauslaitoksen toiminnasta ja päivittäisestä valvonnasta vastaavat henkilöt yhteystietoineen on ilmoitettava Lahden ympäristöpalveluille sekä Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle ennen toiminnan aloittamista.

Vastuuhenkilöiden tai heidän yhteystietojensa muutoksista tulee myös ilmoittaa. (YSA 713/2014: 15 §; VNA 800/2010: 12 §)

31. Toiminnan ympäristönsuojelua koskeva yhteenvetoraportti on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille vuosittain helmikuun loppuun mennessä.

Raportissa tulee olla ainakin seuraavat tiedot:

- murskatun kiviaineksen määrä
- polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot
- murskauksen toiminta-ajat
- laskennalliset ja/tai mitatut vuosipäästöt
- tiedot poikkeuksellisista tilanteista ja niiden takia tehdyt toimenpiteet
- jätehuoltoa koskevat tiedot: syntyneet jätteet, vaaralliset jätteet ja niiden toimituspaikat
- rakennettavien öljynerotuskaivojen tyhjennykset sekä huolto- ja korjaustoimenpiteet

- yhteenveto mahdollisista päästöjä lisänneistä häiriöistä, (ajankohta, syyt, vaikutukset, päästölisäys, valitukset, korjaustoimenpiteet) sekä yhteenveto ympäristönsuojelun kannalta olennaisista huoltotoimenpiteistä
- yhteenveto hulevesinäytteiden analyysituloksista (pH, kiintoaine, mineraaliöljyt C₁₀-C₄₀)
- vuosiyhteenvedon pohjana olevat asiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan.

Kaikki luvassa edellytetyt raportit ja selvitykset on toimitettava sähköisesti Lahden ympäristöpalveluille sähköpostiosoitteeseen ymparistopalvelut@lahti.fi ja niissä on käytettävä viitteenä diaarinumeroa 3052/11.01.00.01/2023. (YSL 527/2014: 6 § - 9 §, 62 §; VNA 800/2010: 13 §)

Toiminnan muutokset ja lopettaminen

32. Toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista tulee tehdä hyvissä ajoin ilmoitus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä Lahden ympäristöpalveluille. (YSL 527/2014: 29 §, 65 §, 92 §, 106 §)

33. Toiminnan lopettamisesta on tehtävä ilmoitus Lahden ympäristöpalveluille. Toiminnanharjoittajan tulee ennakolta ilmoittaa toiminnan loppumisajankohdasta ja esittää selvitys alueen siistimisestä ja mahdollisesta puhdistamistarpeesta ja puhdistamisesta. Toiminnan lopettamisvaiheessa on Lahden ympäristöpalveluille varattava mahdollisuus osallistua toiminnan lopetuskokoukseen. (YSL 527/2014: 10 §, 52 §, 62 §, 94 §, 170 §)

PERUSTELUT

Luvan myöntämisen perusedellytykset

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta katsoo, että edellä annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta kiviaineksen murskaamotoiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. Lupapäätöksessä on huomioitu myös muut säädökset, jotka on säädetty yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi. Lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti viideksi (5) vuodeksi. Lupa päättyy 31.12.2029. (YSL 527/2014: 48 §, 49 §)

Hakemuksesta esitetyt lausunnot sekä hakijan vastine on otettu päätöksen teossa huomioon määrättäessä muun muassa murskausaseman pölynsidonnasta, suojauksesta sekä hulevesien hallinnasta.

Toimittaessa tämän päätöksen ja hakemuksessa annettujen tietojen mukaisesti laitoksen toiminnasta ei voida katsoa nykytietämyksen mukaan aiheutuvan terveyshaittaa, merkittävää ympäristön, maaperän tai pintavesien pilaantumista tai sen vaaraa, luonnonolosuhteiden huonontumista eikä naapuruussuhteista annetussa laissa (Laki eräistä naapuruussuhteista 26/1920: 17 §) tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta.

Alueella toimittaessa kaikki riskit on pyrittävä minimoimaan käyttämällä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja käytäntöjä. Toiminnanharjoittajalla on oltava lupa-alueella toiminta-aikana ympäristöriskeistä perillä oleva henkilöstö, joka pystyy omalla toiminnallaan ehkäisemään ja rajoittamaan mahdollisia ympäristövahinkoja.

Yksilöidyt perustelut

Toiminnan aloitusmääräykset 1–5

Lupaa toiminnan aloittamiselle haetaan ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa YSL 199 §:n mukaisesti koskien kiinteistön esirakentamista ja murskausta. Perusteluna toiminnan aloittamiselle

esitetään, että toiminta edistää kiertotalouden periaatteiden mukaista toimintaa sillä kohteeseen varastoidut kiviainekset voidaan murskata paikan päällä kohteessa eikä kiviaineksia kuljeteta erikseen muualle murskattavaksi. Näin pienennetään toiminnasta syntyvää hiilijalanjälkeä ja päästöjä. Toiminnan ympäristövaikutukset arvioidaan vähäisiksi. Toiminnasta lähiympäristöön aiheutuvat vaikutukset (mm. melu, pöly ja liikenne) arvioidaan vähäisiksi ja niiden ei oleteta kasvavan merkittävästi nykyisestä.

Suunniteltu kiviaineksen murskaaminen on hyväksytyt asemakaavan mukaista toimintaa, minkä voidaan katsoa olevan kaavanmukaista kiertotaloutta edistävää elinkeinotoimintaa. Alueella murskattavalla kiviaineksella esirakennetaan asemakaavan teollisuus- ja varastotontteja ja välivarastoidaan alueella murskattavaa kiviainesta.

Hakija on esittänyt hakemuksessaan riittävät perustelut toiminnan aloittamisen sallimiseksi ennen lainvoimaista päätöstä ja toiminta voidaan siksi aloittaa muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen. Hakija on esittänyt, ettei vakuutta asetettaisi, mikä on hyväksyttävissä, koska vaatimus vakuuden asettamisesta ei koske valtiota tai sen laitosta eikä kuntaa tai kuntayhtymää. Vaasan hallinto-oikeus voi valituksesta kumota aloitusluvan tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. (YSL 527/2014, 199 §, 201 §)

Toiminnan alussa on välttämätöntä, että toiminnanharjoittaja ja ympäristönsuojeluviranomainen käyvät yhdessä läpi lupamääräykset alkutarkastuksessa. Lupamääräykset on sidottu hakijan ilmoittamaan kivenmurskaamiseen, murskattavan kiviaineksen määrään sekä toimintapaikkaan. Käyttöönottotarkastuksessa varmistetaan, että luvansaaja on hoitanut lupamääräysten mukaiset velvollisuutensa ennen toiminnan aloittamista.

Määräyksillä kuljetuskaluston joustavasta järjestämisestä vähennetään kuljetuskaluston aiheuttamaa meluhaittaa. Tiedottamalla murskaustoiminnan aloittamisesta ja mahdollisista muutoksista vähennetään epätietoisuutta toiminnasta ja annetaan naapurustolle aikaa varautua häiriöihin. Estämällä ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle ja sijoittamalla selkeitä opasteita lupa-alueen reunoille vähennetään vaaratilanteita ja lisätään turvallisuutta.

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja pilaantuminen voidaan ehkäistä. Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta rajoittaa murskainasemien toimintaa, jos lähimmät häiriintyvät kohteet, kuten asumiseen käytettävät rakennukset tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat oleskeluun tarkoitetut piha-alueet sijaitsevat 500 metriä lähempänä murskainlaitoksesta. Lähemmäksi kuin 300 metriä kivenmurskaamo ei saa sijoittaa häiriölle alttiista kohteesta kuin poikkeustapauksissa.

Määräys luonnonsuojelusta 6

Määräyksellä pyritään ehkäisemään liito-oravan elinympäristön vaarantumista.

Melu- ja pölymääräykset 7-14

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista sekä mahdollisuuksista vähentää ympäristöön kohdistuvia haitallisia vaikutuksia. Melutasoa ja pölynsidontaa koskevat määräykset on annettu lähellä olevien häiriintyvien kohteiden suojaamiseksi.

Toiminnan viihtyisyys- ja terveyshaittojen rajoittamiseksi melulle on asetettu raja-arvot hyväksyttävälle melutasolle. Laaditun melumallinnuksen mukaan toiminnasta aiheutuvat melutasot eivät todennäköisesti ylitä kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 7 §:ssä annettuja melutasoja. Meluraja-arvot vastaavat valtioneuvosten päätöksessä annettuja melutason ohjearvoja.

Melumittauksilla varmistetaan, että melumallinnuksessa esitetyt laskennalliset arvot eivät poikkea todellisista melutasoista. Pölymittauksilla puolestaan varmistetaan, etteivät toiminnasta syntyvät pölypäästöt ylitä ilmanlaatuasetuksen raja-arvoja. Sekä melu- että pölymittaukset on tehtävä mahdollisimman pian toiminnan alettua, jotta mahdollisiin raja-arvoylityksiin voidaan puuttua valvonnallisin keinoin nopeasti.

Määräys hulevesienhallinnasta 15

Määräyksellä varmistetaan, että toiminta-aikana muodostuvat hulevedet eivät aiheuta laatunsa tai määränsä puolesta haitallisia vaikutuksia purkualueelle.

Poltonesteiden ja vaarallisten aineiden varastointi- ja käyttömääräykset 16–18

Polttoaineiden ja kemikaalien varastointia ja käyttöä koskevat määräykset on annettu toiminnan järjestämiseksi rakenteellisin ja käyttöteknisin toimenpitein siten, että aineiden pääsy maaperään ja muualle ympäristöön estetään. Vaarallisten aineiden käsittelyssä ja varastoinnissa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja käytäntöjä.

Jätteet ja niiden käsittelymääräykset 19–21

Jätteitä ja vaarallisia jätteitä koskevat määräykset on annettu jätteiden määrän vähentämiseksi, asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi sekä jätteistä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Jätehuollossa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudatettava ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä.

Vaarallisella jätteellä tarkoitetaan jätettä, jolla on palo- tai räjähdysvaarallinen, tartuntavaarallinen, muu terveydelle vaarallinen, ympäristölle vaarallinen tai muu vastaava vaaraominaisuus. Jätteen tuottaja ja kuljettaja ovat vastuussa siitä, että jätteet lajitellaan, pakataan, merkitään ja kuljetetaan lain mukaiseen paikkaan. Erityistä huomiota on kiinnitettävä vaarallisiin jätteisiin ja öljyjätteisiin.

Siirtoasiakirjamenettelyn avulla pystytään seuraamaan muun muassa vaarallisen jätteen toimittamista tuottajalta asianmukaiseen hyödyntämistä tai käsittelypaikkaan. Menettely helpottaa myös valvontaa. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä kolmen vuoden ajan.

Häiriötilannemääräykset 22–26

Häiriö- ja muita poikkeustilanteita koskevat määräykset ovat tarpeen päästöjen minimoimiseksi sekä valvonnallisista syistä.

Toiminnanharjoittajalla on oltava lupa-alueella toiminta-aikana ympäristöriskeistä perillä oleva henkilöstö, joka pystyy omalla toiminnallaan ehkäisemään ja rajoittamaan mahdollisia ympäristövahinkoja.

Tarkkailua ja raportointia koskevat määräykset 27–31

Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Alueella käsitellään ja varastoidaan ympäristölle vaarallisia polttoaineita, mikä aiheuttaa maaperän ja pintavesien pilaantumisriskin. Tarkkailumääräyksillä pystytään havaitsemaan

mahdolliset vuodot. Määräykset on annettu näiden riskien pienentämiseksi.

Meluhäiriöille alttiissa kohteissa tehtävillä melumittauksilla varmennetaan, että mallinnuksesta saadut melutasot vastaavat todellisuutta lähimmillä asuinkiinteistöillä.

Murskauksesta aiheutuvan pölyhaitan vuoksi toiminnan vaikutusta ilmanlaatuun on perusteltua mitata ja tarkkailla. Pölyhaitta katsotaan kohdistuvan pääasiassa lähialueille, jonka vuoksi osallistuminen yhteistarkkailuun antaa riittävästi tietoa toiminnan vaikutuksista laajemmalla alueella.

Toiminnan muutoksia sekä lopettamista koskevat määräykset 32–33

Raportointia, toiminnan muutoksia sekä lopettamista koskevat määräykset on annettu valvonnallisista syistä.

Hakemuksen käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen maksujen perusteet on esitetty ympäristönsuojelulaissa (YSL 527/2014: 205 §). Tietyille alueelle sijoitettavan siirrettävän murskaamon (YSA 713/2014, 2 §, kohta 6) ympäristölupahakemuksen valmistelusta peritään Lahden ympäristönsuojeluviranomaisen 1.2.2021 voimaantulleen taksan mukainen maksu (Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 1.12.2020). Tästä päätöksestä peritään hakijalta ympäristöluvan käsittelystä aiheutuneina kuluina Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnalle 7 800 euroa.

LUVAN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 31.12.2029 saakka. Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan

voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 527/2014: 70 §)

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014)

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (VNA 713/2014)

Jätelaki (JL 646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (VNA 179/2012)

Laki eräistä naapuruussuhteista (NaapL 26/1920)

Luonnonsuojelulaki (LSL 9/2023)

Valtioneuvoston asetus luonnonsuojelusta (VNA 1066/2023)

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (VNA 800/2010)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (VNp 993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (VNA 79/2017)

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin internet-sivuilla sekä Uusi Lahti - sanomalehdessä. Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 11.06.2024 § 52

Toimenpiteet

Ote:

Lahden kaupunki / Kaupunkiympäristön palvelualueen

kaupunkisuunnittelun vastuualue

Hämeen ELY-keskus

Uudenmaan ELY-keskus

Lahden kaupunki / ympäristöterveys

Väylävirasto

Päijät-Hämeen pelastuslaitos

Salpausselän luonnonystävät ry

Vaasan hallinto-oikeus

Tiedoksianto ja tiedottaminen:

Kuulutus + lehti-ilmoitus

laskutus: Provincia