

Lahden kaupunki, Ympäristöpalvelut

Ympäristönsuojelutarkastaja

08.09.2023, 27/2023

Asianumero

4178/11.01.00.07/2023

YIT Suomi Oy, melupäätös, paalutus ja kompressorin käyttö 18.9.-31.11.2023,
Telakkakatu 6, Lahti

Päätös

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus hyväksytään esitetyssä muodossaan seuraavin lisäyksin:

1. Paalutustyötä voidaan tehdä suunnitelman mukaisesti arkisin ma – pe klo 7.00 – 18.00 välisenä aikana. Kompressoria voidaan käyttää pakottavasta syystä paalutuksen ajan ympäri vuorokauden.
2. Työssä tulee suunnitelmallisesti estää tarpeeton melu- ja värinähaitta käyttäen parasta käyttökelpoista tekniikkaa mm. työsuunnittelussa, konekalustossa sekä melun- ja värinätorjunnan toteuttamisessa.
3. Työstä tulee tiedottaa lähimpiä häiriintyviä kohteita, myös asuinkohteita Ruoriniemessä. Tiedotteesta on käytävä ilmi ainakin työn kokonaiskesto, päivittäiset toiminta-ajat sekä työstä vastaavan henkilön yhteystiedot. Vastaavan henkilön tulee olla tavoitettavissa tiedotteen yhteystietojen avulla koko työn ajan. Lisäksi toiminnanharjoittajan on huolehdittava siitä, että nämä määräykset ovat tiedossa myös työmaalla. Taloyhtiöitä voidaan tiedottaa porraskäytäväkohtaisesti.
4. Työ ja siihen liittyvät kuljetukset on suoritettava siten, että

pölyäminen ja pölyn leviäminen on mahdollisimman vähäistä. Pölyn leviämistä on rajoitettava tarvittaessa, esimerkiksi kastelemalla.

5. Alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava siten, ettei toiminnasta aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, maaperän, pinta- tai pohjavesien pilaantumista tai muuta haittaa ympäristölle. Työn aikainen jätehuolto on järjestettävä riittäväksi. Jätteet tulee lajitella asianmukaisesti ja toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn. Toiminnasta vastaava on velvollinen puhdistamaan työn seurauksena roskaantuneet alueet.

6. Työn olennaisesta muuttamisesta on ilmoitettava viipymättä Lahden ympäristöpalveluille. Ilmoitus tulee tehdä osoitteeseen ymparistopalvelut@lahti.fi.

Lahden ympäristöpalveluiden edustajalla on oikeus antaa melun-, pölyn- ja tärinäntorjuntaan liittyviä määräyksiä työn aikana.

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesti tehtävässä päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa tarpeelliset määräykset toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta.

Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, riskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.

Mikäli toiminnan ympäristökuormitusta voidaan vähentää parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittymisen vuoksi ilman kohtuuttomia kustannuksia, on sellainen tekniikka otettava käyttöön. (Määräykset 1 ja 2)

Tiedotusta koskeva määräys on annettu, jotta lähikiinteistöt ovat ennalta

tietoisia työstä. Määräyksistä tiedottaminen työmaalla on tarpeen määräysten noudattamisen varmistamiseksi. (Määräys 3)

Ajoneuvoliikenne on järjestettävä siten, että pölyhaitat naapurustolle ja lähiympäristöön ovat mahdollisimman vähäiset. (Määräys 4)

Määräys alueen yleisestä siisteydestä on annettu jätelain 72 §:n roskaamiskiellon ja 73 §:n siivousvelvollisuuden mukaisesti. (Määräys 5)

Ilmoitusvelvollisuus työn olennaisesta muuttamisesta on annettu valvonnallisista syistä (Määräys 6)

Mahdollisuus antaa ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisia määräyksiä työn aikana perustuu siihen, että toiminnan aiheuttamaa melutilanteen muutosta ja meluntorjuntatoimien riittävyttä ei voida täysin arvioida ennen kuin työ on käynnissä.

Päätöksen voimassa olo:

18.9. – 31.11.2023

arkisin ma – pe klo 7.00 – 18.00

Paalutuksen kesto 3 – 4 viikkoa.

Kompressoria voidaan pakottavasa syistä käyttää paalutuksen ajan ympärivuorokautisesti.

Muutoksen haku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta päätöksen liitteenä olevan muutoksenhakuohjeen mukaisesti.

Päätöksen hinta:

360 euroa (Rakennus- ympäristölupalautakunta 1.12.2020 § 74).

Päätös laskutetaan sen tultua lainvoimaiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki 527/2014, 118, 122, 190 ja 205 §:t

Jätelaki 646/2011, 73, 74 ja 76 §:t

Lahden seudun jätehuoltomääräykset: 35, 36 §

Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 1.1.2018, 23, 24 §

Perustelut

Meluilmoituksen esittäjän nimi ja osoite:

YIT Suomi Oy

Telakkakatu 6

15140 Lahti

Toimenpiteiden laatu ja paikka:

Paalutus Telakkakatu 6, Lahti

Aloittamis- ja päättymisajat:

18.9. – 31.11.2023

arkisin ma – pe klo 7.00 – 18.00

Paalutuksen kesto 3 – 4 viikkoa.

Kompressoria käytetään paalutuksen ajan ympärivuorokautisesti.

Asian vireille tulo:

Ilmoitus saapui Lahden ympäristöpalveluille 28.8.2023.

Melupäästöjä aiheuttavat toiminnot ja laitteet:

Paalutuskone, apukone, kompura (käytössä läpi vuorokauden)

Melutaso 10 metrin päässä dB(A):

85 dB

Melun leviäminen:

20 metrin päässä 2 liikehuoneistoa, 50 metrin päässä moottoripyörämuseo, pienkonekeskus ja ravintola, 200 metrin päässä moottoripyörämuseo.

Suunnitellut meluntorjuntatoimet:

Töiden rajaaminen tiettyyn vourokaudenaikaan.

Melutilanteen seuranta:

Melun seurantatilaajan toimesta.

Tiedottaminen:

Tiedotetaan kaikkia alueella toimivia yrityksiä.

Lisätietojen antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja Hanna Seisto p. 044 780 1488

Toimivallan peruste

Hallintosääntö

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 6.9.2022 § 52,

Ympäristövalvonnan päätösvallan delegointi viranhaltijoille

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Julkaisupäivä

Julkaisupäivä 8.9.2023

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Saaja

YIT Suomi Oy

Päätös on lähetetty asianosaisille 8.9.2023 sähköpostitse

Tiedoksi

lupahallinot.hame@poliisi.fi

kirjaamo.hame@ely-keskus.fi

Liitteet

-