

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Ote pöytäkirjasta 08.08.2023

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Ote pöytäkirjasta 08.08.2023

Otteen oikeaksi todistaa Lahden kaupungin konsernipalveluissa 15.8.2023

Pia Nordberg

valmistelusihteri

Otteen saaja / asianosainen:

Lahti-Piste

Tiedoksianto:

15.8.2023 sähköposti

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen:

15.8.2023

Päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisu viranomaisen verkkosivuille:

15.8.2023

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Ote pöytäkirjasta 08.08.2023

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalaakunta, 08.08.2023

§ 63

Päätös Lahden kaupunkisuunnittelun ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen murskaukseen Nastolantie 22, Kolavassa kiinteistöillä 398-18-11-14, 398-18-11-15, 398-18-11-9

2294/11.01.00.01/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja Jari Mäntylä p. 044 416 2583

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta päättää myöntää Lahden kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun vastuualueelle ympäristöluvan kiviaineksen murskaukseen kiinteistöillä 398-18-11-14, 398-18-11-15, 398-18-11-9. Toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen luvansaajan esittämästä perustellusta syystä mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, sillä luvan täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Perusteluosa

HAKEMUKSEN TIIVISTELMÄ

Suunniteltu toiminta-alue sijaitsee Lahdessa Kolavan teollisuusalueella. Kiinteistöjen 398-18-11-14, 398-18-11-15, 398-18-11-9 alueelle haetaan kiven murskauksen toiminnalle vaadittavaa ympäristölupaa. Alueen

toiminta-ajat olisivat arkisin klo 7–22 ja kuormaamisen ja kuljettamisen osalta myös lauantaina toiminta-ajoille 7–22. Alueelle tuodaan louhetta, mikä murskataan alueella. Murskaamisen jälkeen alueella välivarastoidaan murskattua kiviainesta ja sitä hyödynnetään osittain alueelle tehtävässä esirakentamisessa. Ympäristöluvan toiminnan ajan aluetta käytetään esirakentamisen jälkeen välivarastoinnissa, jossa alueelle kasattavien kiviainesten korkeus on noin tasolla +126.

Alueelle tuotava kalliokiviaines on lähtöisin Pippo-Kujalan louhinta-alueelta, jolle on myönnetty ympäristölupa dnro 5360/11.01.00.01/2021 (lupa päivitetty 7.2.2023). Pippo-Kujalan alueelle on tehty viiden vuoden käyttösuunnitelma vuosille 2021–2025. Toimintaa ympäristöluvan hakemusalueella on suunniteltu olevan vuosien 2023–2033 ajan.

Lupaa toiminnan aloittamiselle haetaan ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa YSL 199 §:n mukaisesti koskien kiinteistön esirakentamista ja murskausta. Perusteluna toiminnan aloittamiselle esitetään, että toiminta edistää kiertotalouden periaatteiden mukaista toimintaa, sillä kohteeseen varastoidut kiviainekset voidaan murskata paikanpäällä kohteessa eikä kiviaineksia kuljeteta erikseen muualle murskattavaksi. Näin pienennetään toiminnasta syntyvää hiilijalanjälkeä ja päästöjä. Toiminnan ympäristövaikutukset arvioidaan vähäisiksi.

LUVAN HAKIJA

Lahden kaupunki, Y-tunnus 0149669-3

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun vastuualue

Askonkatu 2, 15100 Lahti

HAKIJAN YHTEYSHENKILÖ

Juha Helminen

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Ote pöytäkirjasta 08.08.2023

p. 0503878710

juha.helminen@lahti.fi

LAITOKSEN YHTEYSHENKIÖ

Janne Kemppainen

p. 0500 759 305

janne.kemppainen@laaninkuljetus.fi

TOIMINNAN SIJAINTI

Luvanvarainen toiminta on Lahdessa Kolavan kaupunginosassa osoitteessa Nastolantie 22 (osoite on viitteellinen) sijaitsevilla kiinteistöillä (398-18-11-14, 398-18-11-15, 398-18-11-9). Kiinteistöt omistaa Lahden kaupunki.

SUUNNITELTU TOIMINTA JA ALOITTAMISAJANKOHTA

Ympäristölupaa haetaan kiviaineksen vastaanottamiselle, murskaamiselle, välivarastoinnille ja siihen liittyville toiminnoille. Lupaa toiminnalle haetaan 10 vuoden ajalle (2023–2033).

Alue sijoittuu kolmelle vierekkäiselle kiinteistölle (398-18-11-14, 398-18-11-15, 398-18-11-9). Niiden yhteispinta-ala on 3,6 hehtaaria. Lahden kaupunki vastaa luvan hakemisesta, toiminnan toteuttamisesta vastaa hakemuksessa ilmoitettu urakoitsija.

Murskaimen sijainti vaihtelee esirakentamisen edistyessä. Alueelle tuodaan Lahden Pippo-Kujalan maanrakennus/louhintatyömaan kiviainesta. noin 2 kilometrin päästä. Alueelle tuodaan vain Pippo-Kujalasta saatavaa

kiviainesta. Toiminnalle maanrakennus/louhintatyömaalla on ympäristölupa dnro 5360/11.01.00.01/2021, päivätty 5.10.2021. Ympäristölupa on haettu muutos toiminta-aikojen osalta, ja muutos hyväksyttiin 7.2.2023 rakennus- ja ympäristölupalautakunnan kokouksessa.

Alueella välivarastoidaan kiviainesta ja sitä hyödynnetään osittain alueelle tehtävässä tasauksessa. Alueelle tehdään murskepintaista kenttää suunnitelman mukaisiin tasoihin. Alueen pohjan pinnankorkeus on tarkoituksena nostaa Nastolantien tasolle.

Ympäristöluvan hakualue on kaavoitettu asemakaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T).

Lupaa toiminnan aloittamiselle haetaan ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa YSL 199§:n mukaisesti koskien kiinteistön esirakentamista ja murskausta. Perusteluna toiminnan aloittamiselle esitetään, että toiminta edistää kiertotalouden periaatteiden mukaista toimintaa, sillä kohteeseen varastoidut kiviainekset voidaan murskata paikan päällä kohteessa eikä kiviaineksia kuljeteta erikseen muualle murskattavaksi. Näin pienennetään toiminnasta syntyvää hiilijalanjälkeä ja päästöjä. Toiminnan ympäristövaikutukset arvioidaan vähäisiksi.

Toiminnasta aiheutuvan melun leviämistä ei lähtökohtaisesti pidetä merkittävänä ja melutason arvioidaan alittavan asetetut ohje- ja raja-arvot lähimmässä asuinrakennuksessa, sillä melua aiheuttavaa toimintaa ei esitetä tehtävän klo 22 jälkeen. Alueelle on tehty melumallinnus, missä todettiin, etteivät melutason raja-arvot ylitä, joten erityistä meluntorjuntaa ei tarvita alueella.

Ympäristölupahakemuksen mukainen luvanvarainen toiminta on suunniteltu aloitettavan kesäkuussa 2023.

Toiminnasta lähiympäristöön aiheutuvat vaikutukset (mm. melu, pöly ja liikenne) arvioidaan vähäisiksi ja niiden oletetaan kasvavan nykyisestä vain kiveä murskatessa. Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole herkästi häiriintyviä kohteita kuten asutusta tai luonnonsuojelualueita. Lisäksi suunniteltu toiminta-alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai pohjaveden muodostumisalueella.

VAKUUS

Luvan hakija esittää, että toiminnalle ei aseteta vakuutta.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Kiinteä murskaamo tai sellainen tietyllä alueella sijoitettava siirrettävä murskaamo, jonka toiminta-aika on yhteensä vähintään 50 päivää, on ympäristönsuojelulain 27 §:n liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 e mukaan ympäristölupavelvollinen. (YSL 527/2014: 27 §)

Valtioneuvoston asetuksessa kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta säädetään kivenlouhimon, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamon ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksista silloin, kun toimintaan on oltava ympäristölupa. (VNA 800/2010: 1 §)

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n kohdan 6 perusteella ympäristölupaviranomainen on Lahden rakennus- ja ympäristölupautakunta. (YSA 713/2014: 2 §)

HAKEMUKSEN VIREILLETULO JA TÄYDENNYKSET

Hakemus on tullut vireille 28.4.2023 ja sitä on täydennetty 2.5.2023.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Lahden kaupungin rakennusvalvonta on myöntänyt 20.09.2022 hakemusalueen kolmelle kiinteistölle maisematyöluvat. Suunnitellut toimenpiteet ulottuvat kiinteistöjen 398-18-11-9, 398-18-11-14 sekä 398-18-11-15 alueille. Lupien mukaan kohteessa esirakennetaan teollisuustonttien maapohjat, jonka jälkeen aluetta käytetään puhtaiden maa- ja kiviaineisten lyhytaikaisena välivarastona noin 5 vuotta. Alueelle kasataan korkeintaan korkeusasemaan +126, olevia maa-aineskasoja. Lupa rakennustöiden aloittamiseen on myönnetty ennen luvan lainvoimaisuutta.

Uudenmaan ELY-keskus on myöntänyt 10.01.2023 luvan tilapäiselle tieliittymälle: Seututie 312, Lahti-Nastola, Liittymän paikka 312 / 01 / 3110 / Vasen. Liittymä sijaitsee Lahden kaupungin Kolavan kylässä kiinteistöllä 398-18-11-15. Alueella on asemakaava, mutta työmaaliittymää ei ole tarkoitus rakentaa asemakaavan mukaisen katuliittymän kohdalle. Lahden kaupungilta on saatu suostumus tilapäisen kaavasta poikkeavan liittymän rakentamiseksi. Tilapäinen liittymäpäätös on voimassa 09.01.2023 – 31.12.2023.

KAAVOITUSTILANNE

Alueelle on tullut voimaan vuonna 1984 asemakaava (kaavatunnus 398A-094), jossa kiinteistöt on varattu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-5). Aluetta kutsutaan Kolavan teollisuusalueeksi. Asemakaava on saanut lainvoiman 6.10.1984, mutta alueelle on myönnetty vielä toukokuussa 1984 maanottolupa 10 vuodeksi. Alueella on tehty

soranottoa toimintaa myös Nastolantien eteläpuoleisilla kiinteistöillä. Soranottoa toiminta alueella on alkanut mahdollisesti jo 1940-luvulla, päättyen 1990-luvulla. Alueelle ei ole suunnitteilla asemakaavan muutosta. Lahden yleiskaavassa (Y-203) alue on merkitty TY-30-merkinnällä eli elinkeinoelämän alueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014 (lainvoimaisuus 14.5.2019) antaa alueelle merkinnän T29 eli teollisuus- ja varastoalue.

ALUEEN TOIMINTAHISTORIA JA NYKYTILA

Lahden kaupungin karttapalvelun vanhojen ilmakuvien perusteella kiinteistön alue on ollut vielä 1960-luvulla osin metsää, mutta soranottoalue on laajentunut jo 1970-luvulla kattamaan ympäristöluvalle haettavan kaikkien kiinteistöjen alueen. Alue rajautuu lännessä teollisuuskiinteistöön, joka on rakennettu vuonna 1984. Teollisuuskiinteistöllä on ilmakuvien perusteella 1980-luvulla kiinteistön käyttöön rakennettu hulevesi-/tasausallas. Soramontun pohjataso on huomattavasti viereistä kiinteistöä matalammalla.

Nykytilassa ympäristöluvan hankealue on osin luontaisesti metsiköitynyt. Siellä ei ole ollut toimintaa arviolta 1990-luvulta lähtien. Alueelle ajaminen on estetty betonipaaluilla. Hakualueen pohjoispuolella on valtatie 12 ja itäpuolella sijaitsee pieneläinten hautausmaa. Nastolantien eteläpuolella on muun muassa autopurkamo sekä kierrätyspuutoimintaa.

Lähin asutus

Kohdealue sijaitsee Kolavan teollisuusalueella, jonne on keskittynyt useita kierrätystoimintaa harjoittavia yrityksiä sekä muita pienteollisuuden yrityksiä. Alueella on viime vuosina aloittanut toimintansa esimerkiksi kierrätyspuutoimintaa harjoittava yritys. Junaradan läheisyydessä noin 400

metrin etäisyydellä kohdealueen luoteispuolella sijaitsee yksi asuinrakennus sekä sen pihapiiriä. Kariston asuinalue sijaitsee valtatie 12 pohjoispuolella noin 500 metrin etäisyydellä hankealueesta.

Kohdealuetta lähimmät häiriintyvät kohteet ovat yli 300 m etäisyydellä kohdealueesta.

Maaperä, pohjavesi ja pintavesi

Ympäristöluvan hankealueen maaperä on entisellä soranottoalueella pääasiassa soraa sekä maisemointiin käytettyä pintamaa-ainesta. Alue on maisemoitu luiskaamalla rinteitä. Maasto laskee kiinteistöjen rajalta kohti itää ja pohjan taso on hieman Nastolantien tiepintaa matalammalla. Kohde sijaitsee Salpausselän reunamuodostumalla.

Geologian tutkimuskeskus GTK tutki Kolavan alueen geologista rakennetta vuonna 2011. Tutkimuksessa selvitettiin kalliopinnan tasoja ja maakerrosten paksuutta. Lisäksi selvitys sisälsi pohjaveden pinnantasot ja virtaussuuntien selvityksen. Tutkimuksen yksi pisteistä sijoittui soramontun alueelle nyt haettavan ympäristöluvan alueelle. Kalliopinnan päällä on havaittavissa pieni moreenikerros. Kalliopinnaksi ilmoitetaan taso +93.6. Maapeitteen paksuutta alueella on noin 19...37 metriä.

GTK:n tutkimuksen mukaan Kolavan alueella esiintyy poikkeuksellisen runsaasti hienorakeisia maalajitteita ja geologinen rakenne alueella on kompleksinen. Ympäristöluvan hakualueella on tehty painokairaus, jossa ei ole kuitenkaan varmistettu kallion pintaa porakonekairauksella.

Lupahakemusalue sijaitsee Salpausselkä 1 reunamuodostumalla. Kohteeseen muodostuva vesi osin haihtuu ja imeytyy maaperään. Maahan imeytynyt vesi purkautuu Vartio-ojan valuma-alueelle. Salpausselkä ohjaa pohjavesiä pois päin itsestään, jolloin alueen pohjavedet virtaavat kohti lounasta ja koillista. Kolavan luokittelemattomalla pohjavesialueella on

ollut myös käytössä vedenottamo Levon hautausmaan yhteydessä, jota on pääosin käytetty hautausmaan toimintoihin. Kolavan alueen pohjaveden luokitus on poistettu käytöstä vuonna 2018.

Kohteen pintavedet johtuvat nykytilassa pääosin etelään. Alueen ojitukseen ei tehdä muutoksia alkuperäiseen tilanteeseen. Lähin pintavesistö on Kymijärvi, joka on toiminta-alueesta noin 1,7 km koilliseen päin. Toiminta-alueesta noin etelään päin kulkee Vartio-oja, joka laskee lopulta Porvoonjokeen. Porvoonjoki kulkee Lahden kautta Porvooseen, josta se laskee Suomenlahteen.

Toiminta-alue kuuluu Porvoonjoen (18) vesistöalueeseen ja tarkemmin Vartio-ojan valuma-alueeseen (18.044), jonka laajuus on 28,7 km². Vartio-ojan vesi on huonolaatuista (Lahden kaupunki, hulevesiohjelma, 2010). Alueella ei ole havaittu merkittäviä lähdepurkaumia.

Luonto- ja kulttuuriarvot

Toiminta-alueelle ei ole tehty luontoselvitystä. Alueen puusto on sekametsää. Vuonna 2020 Pippo-Kujalan alueelle tehdyn luontoselvityksen mukaan liito-oravahavaintoja on tehty lupahakemusalueelta noin 400 metrin etäisyydellä lännen suuntaan. Suomen lajitietokeskuksen tietokannan mukaan lähialueella on havaittu ainakin törmäpääskyjä, lehtokerttuja, pensaskerttuja ja pikkutyllejä. Lupahakemusalueen eteläpuolella noin 50...150 metrin etäisyydellä on havaittu etelätytönkorento, keritytönkorento, keihästytonkorento, sirotytönkorento, vihertytönkorento, okatytonkorento, sirokeijukorento, tummasyyskorento sekä litteähukankorento. Merkittäviä kasvilajeja ei ole havaittu.

Hankealueella ei ole havaittu muinaisjäännöksiä eikä se kuulu luonnonsuojelualueisiin. Lähin luonnonsuojelualue sijaitsee Linnaistensuon

luonnonsuojelualue, joka on noin 1,1 kilometrin etäisyydellä hankealueesta. Yksityisistä luonnonsuojelualueista Konnilan jalopuumetsä sijaitsee 1,5 kilometrin etäisyydellä. Lähin muinaisjäännos Sydänmäki sijaitsee noin 1,1 kilometrin etäisyydellä.

YLEISKUVAUS TOIMINNASTA JA LAITTEISTA

Alueelle tuotavaa raaka-ainetta eli varastoitavaa louhetta on alueella keskimäärin arviolta 175 000 kiinto-m³, mikä vastaa noin 385 000 tonnia. Välivarastoitavan murskatun kiviaineksen määrä vaihtelee tilanteen mukaan. Pääasiassa kaikki varastoitava louhe tuodaan kohteeseen vuosien 2023–2024 aikana.

Kiinteistöllä kaikki varastoitu kiviaines murskataan paikan päällä. Murskattua kiviainesta käytetään osittain hyödyksi alueen tasauksessa ja murskepintaisen kentän rakentamisessa.

Toiminnan ajankohta ja toiminta-ajat

Kiinteistöllä on suunniteltu murskata kalliosta irrotettua kiviainesta keskimäärin 2 200 tuntia vuodessa 10 vuoden ajan (vuosina 2023–2033.) Murskaamisen päivittäiseksi toiminta-ajaksi on suunniteltu maanantaista perjantaihin klo 7–22 ympäri vuoden. Kiviainesten kuormaamista ja kuljetusta on tarkoitus tehdä keskimäärin 3 300 tuntia maanantaista perjantaihin sekä lauantaisin klo 7–22 ympäri vuoden. Toimintaa vuodessa jokaisena kuukautena.

Polttoaineiden ja kemikaalien varastointi sekä käyttö

Tukitoiminta-alueella varastoidaan työmaakäyttöön tarkoitettuja polttoaineita kaksoisvaippasäiliöissä yhteensä enintään 6 000 litraa kerrallaan erillisissä 3 000 litran säiliöissä. Säiliöt ovat lukittuja. Kevyen

polttoöljyn keskimääräinen kulutus vuodessa on 730 m³ ja maksimissaan 1000 m³. Tukitoiminta-alueilla varastoidaan myös voiteluaineita ja öljyjä. Niiden keskimääräinen kulutus on noin 18 tonnia vuodessa ja maksimissaan 20 tonnia.

Vedenhankinta ja energian käyttö

Työmaalla käytettävä vesi tuodaan alueelle säiliöautolla. Alueella käytettävä energia on tavanomaista kyseiselle toiminnalle. Toiminnassa käytettävien koneiden energia otetaan polttoöljystä ja dieselistä. Käytettävien koneiden tarpeetonta käyttöä vältetään sekä käytetään polttoainetta vain tarvittavat määrät. Alueelle ei vedetä erillistä sähköä. Sähkö hankitaan aggregaatista.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Liikennöinti toiminta-alueelle tapahtuu Nastolantieltä ja liikennöinnille on saatu liikennejärjestelylupa 425/2023. Suoja-aitaukset ja muut rakenteet suunnitellaan ja toteutetaan siinä laajuudessa kuin työalueen rajaamiseksi on tarpeen. Ajoneuvolla tahaton pääsy urakka-alueelle estetään. Yleinen tieliikenne alueella estetään ajoesteellä. Toiminta-alueella kulkureitit ovat hiekkapäälysteisiä ja niiden kantavuudesta sekä kunnossapidosta huolehditaan toiminnan aikana.

Laitokselle johtavat tiet ovat päällystettyjä soramontun omaa aluetta lukuun ottamatta. Pölyn muodostumista ehkäistään tarvittaessa kastelemalla soramontun tiealuetta. Työstä johtuvasta mahdollisesta tarvittavasta Nastolantien puhtaanapidosta huolehditaan työn aikana urakoitsijan toimesta.

Hakemusalueen murskausasemalla käy raskaita ajoneuvoja maksimissaan 70 kertaa päivässä, mutta käyntimäärän on arvioitu olevan keskimäärin 20 ajoneuvoa päivässä.

Toimintaan liittyvät riskit, niihin varautuminen sekä vahinkoarvio

Toiminnassa ympäristö- ja onnettomuusriskien todennäköisyys arvioidaan vähäiseksi. Alueella tulipaloriskin muodostaa käytettävä murskauslaitteistosta tai alueella toimivat koneet, jos ne syttyvät tuleen.

Suurimmaksi mahdolliseksi ympäristöriskiksi arvioidaan polttoaine- tai hydraulinesteen vuoto. Se pyritään estämään asianmukaisilla kaksoisvaippasäiliöillä ja henkilökunnan koulutuksella. Lisäksi koneiden ja polttoainesäiliöiden läheisyyteen sijoitetaan imeytysainetta.

Toiminta-alueen urakoitsija laatii toiminta-alueelle pelastussuunnitelman. Lisäksi nimetään paloturvallisuudesta vastaava organisaatio, joka vastaa hätätilanteen hoitamisesta (mm. alkusammutus). Pelastussuunnitelma toimitetaan alueelliselle pelastusviranomaiselle, joka tarvittaessa käy paikan päällä tarkistamassa asianmukaisen palosuojeluvälmiuden. Pelastussuunnitelmaa ylläpidetään ja päivitetään toiminnan aikana tarpeen mukaan.

Toiminnan aikana huolehditaan, että alueelta löytyy riittävä ja asianmukainen sammutus- ja ensiapuvälineistö. Lisäksi laaditaan onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta- ja ensiapuohjeet sekä perehdytetään toiminta-alueella työskentelevät henkilöt onnettomuus- ja hätätilanteissa toimimiseen ja raportointiin. Mahdollisissa öljy-kemikaali-polttoainevahingoissa urakoitsijan tulee myös ilmoittaa onnettomuuksista viranomaisille ja tarvittaessa pyytää virka-apua pelastuslaitokselta.

PÄÄSTÖARVIO**Päästöt vesistöön**

Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan vesivirtaamaa alueen lähiojaan, sillä toiminnassa käytettävän veden määrä on vähäinen. Toiminta-alueelta ei normaalissa toiminnassa aiheudu jätevesipäästöjä lähiympäristön pintavesistöihin.

Päästöt ilmaan

Toiminnassa pölyämistä aiheutuu murskauksesta ja työmaaliikenteestä. Sekä toiminnan hiukkaspäästöksi että typen oksidipäästöksi on arvioitu molemmilla 1 tonni vuodessa. Rikkioksidipäästöksi on arvioitu 0,5 tonnia vuodessa ja hiilidioksidipäästöksi 400 tonnia vuodessa. Päästöjä ei erillisesti puhdisteta.

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Toiminnan aiheuttama saastumisriski maaperään ja pohjaveteen arvioidaan olevan vähäinen. Maaperän saastumisriski muodostuu lähinnä käytettävien koneiden ja laitteistojen kanssa. Mahdollisia öljyvahinkoja varten toiminta-alueella varaudutaan riittävällä imeytysmateriaalilla (esim. työkoneissa imeytysturvetta). Toiminnassa käytetään vain asianmukaisia ja huollettuja koneita/laitteistoja.

Tukitoiminta-alueiden työmaakäyttöön tarkoitetut kaksoisvaippaiset polttoainesäiliöt tarkastetaan säännöllisesti ja ne täytetään tarpeen mukaan. Toiminnassa käytettäviä koneita huolletaan säännöllisesti niille varatuilla tukitoiminta-alueilla. Lisäksi työkoneiden tankkaus tapahtuu keskitetysti niille osoitetuilla paikoilla, lähellä polttoainesäiliöitä.

Melupäästöt ja ääriä

Toiminnassa merkittävin melunlähde on murskaus. Melua aiheuttaa myös kiviaineksen syöttö murskaimeen, mutta tästä aiheutuva melu arvioidaan olevan samalla tasolla lähiympäristön melutason kanssa.

Kohteen ympäristössä sijaitsee teollisuusalueelle tyypillisesti monia melun lähteitä, joiden lisäksi pohjoispuolella aluetta on Valtatie 12 ja eteläpuolella kulkee alueen läheisyydessä junarata. Kohteeseen on tehty melumallinnus alkuvuodesta 2023. Melumallinnuksen perusteella hetkellisiä kovia ääniä aiheutuu esimurskaimesta sekä pyöräkuormaajasta, kun se kuormaa louhetta.

Melun iskumaisuuteen vaikuttaa tarkastelupisteen etäisyys melulähteestä. Lähietäisyydellä melu voi olla iskumaista tai kapeakaistaista, mutta kauempana melulähteestä näin ei välttämättä ole, koska äänen kulkiessa ilmassa melun huippupiikkien voimakkuus pienenee suhteessa taustamelutasoon ja niiden terävyys vähenee taajuusalueen kasvaessa. Murskatun kiviaineksen kuormauksesta ja pyöräkuormaajan toiminnasta varastoalueilla ei aiheudu oleellisia hetkellisiä voimakkaita ääniä.

Havaintojen perusteella esimurskaimesta sekä pyöräkuormaajasta aiheutuneet enimmäistasot vaihtelevat merkittävästi. Kustakin laitteesta aiheutuvat kovimmat kolahdukset ovat havaintojen perusteella voimakkuudeltaan likimain samansuuruisia ja ne olivat voimakkuudeltaan noin 10 dB murskauslaitoksen aiheuttamaa keskimääräistä äänitasoa suurempia laitteiston läheisyydessä.

Ympäristössä murskaustoiminnasta aiheutuvat hetkelliset maksimiäänitasot ovat yleensä noin 5...10 dB(A) toiminnan aiheuttamaa keskiäänitasoa suurempia. Tyypillisesti vaimeampia kolahduksia on enemmän ja voimakkaita, noin 10 dB keskiäänitasoa suurempia kolahduksia on harvemmin. Tähän vaikuttaa merkittävästi myös laitteiden sijoittelu, mahdolliset meluesteet sekä toimintatavat. Hetkellisten kovien äänien kesto on tyypillisesti alle sekunnista muutamaan sekuntiin.

Melumallinnuksen perusteella murskauslaitoksen sijoittuessa alueen länsipuolelle, on melutaso lähimpään kaupungin omistaman kiinteistön asuinrakennukseen 53 ... 55 dB(A) tasolla, jolloin melutaso saattaa sivuta melun raja-arvoja (55 dB). Melun määrää ko. kohteessa voidaan vähentää tarvittaessa sijoittamalla alueella olevia varastointikasoja kohteen suuntaisesti ja näin rajoittaa melun etenemistä. Lähimpiä kiinteistöjä tiedotetaan urakoitsijan toimesta erillisellä tiedotteella, joka jaetaan kiinteistökohtaisesti.

Syntyvät jätteet

Toiminta-alueella syntyvät jätteet ovat lähinnä yhdyskuntajätettä, joka kierrätetään ja toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Toiminnassa syntyy yhdyskuntajätettä noin 100 kg vuodessa. Alueen toiminnassa mahdollisesti syntyvät vaaralliset jätteet otetaan erilleen, merkitään asianmukaisesti ja toimitetaan asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA NIIDEN VÄHENTÄMINEN

Vähentämistekniikat ja käytännöt

Toiminnassa käytetään ympäristö huomioiden parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT) ja käytäntöä (BEP). Toiminnasta aiheutuvat vaikutukset lähiympäristöön minimoidaan mahdollisimman vähäisiksi. Toiminta-alueella materiaalien käsittelyssä sekä toiminnassa syntyvien jätteiden kierrätyksessä huomioidaan ajantasainen lainsäädäntö.

Toiminta-alueella melua ja sen leviämistä vähennetään varastoitavien louhe- ja murskekasojen sekä murskauslaitteiston sijoittelulla.

Murskauksessa noudatetaan ympäristölupamääräysten sallimia toiminta-aikoja.

Asutus

Toiminta-alueen vieressä on vilkasliikenteinen valtatie 12 ja alueen lähiympäristössä on lähinnä teollisuustoimintaa. Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta tai muita toiminnasta häiriintyviä kohteita. Kiinteistöstä lähin asuinrakennus sijaitsee noin 370 metriä luoteissuunnassa betonitehtaan ja rautatien välisellä alueella. Koillisessa sijaitsevat lähimmät asuinrakennukset ovat noin 410 metrin etäisyydellä Kankaanpääkadulla.

Toiminnasta aiheutuvan melun leviämistä ei lähtökohtaisesti pidetä merkittävänä ja melutason arvioidaan alittavan asetetut ohje- ja raja-arvot lähimmässä asuinrakennuksessa, sillä melua aiheuttavaa toimintaa ei esitetä tehtävän klo 22 jälkeen. Urakoitsija suorittaa tarvittaessa melumittauksia toiminnan aikana.

Toiminta-alueella melua ja sen leviämistä vähennetään varastoitavien louhe- ja murskekasojen sekä murskauslaitteiston sijoittelulla.

Murskauksessa noudatetaan ympäristölupamääräysten sallimia toiminta-aikoja.

Toiminnassa aiheutuvaa pölyämistä estetään kastelun avulla. Toiminnan aikaisilla pölyn vähentämisen keinoilla pölyn ei arvioida kulkeutuvan merkittävästi toiminta-alueen ulkopuolelle. Toiminta edellyttää raskasta liikennettä alueelle ja sieltä pois. Raskasliikenteen ilmapäästöjä vähennetään käyttämällä huollettua kalustoa vain tarvittava määrä. Toiminta-alueen liikennöinnistä aiheutuvien ilmapäästöjen vaikutus arvioidaan vähäiseksi.

Luonto

Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita eikä huomioitavia luontotyyppejä. Lähin luonnonsuojelualue (Linnaistensuon luonnonsuojelualue YSA045102) sijaitsee kiinteistöstä noin 1,1 km etelään päin. Toiminnasta aiheutuvat vaikutukset toiminta-alueen lähiympäristöön arvioidaan vähäisiksi.

Toiminta-alueen kiinteistö ei sijaitse nykyisellä luokitellulla pohjavesialueella tai pohjaveden muodostumisalueella. Pohjaveden pinnantason on arvioitu olevan alueella noin 11 metrin syvyydessä maanpinnasta. Alue kuului Kolavan pohjavesialueeseen, joka on poistettu luokiteltujen pohjavesialueiden joukosta vuonna 2018. Toiminta-alueen lähin I-luokan pohjavesialue (Villähde, 0453251) sijaitsee idässä noin 1,5 kilometrin päässä. Toiminnan myötä ei arvioida aiheutuvan vaikutuksia maaperään tai pohjaveteen.

Lähin pintavesistö on Kymijärvi, joka on toiminta-alueesta noin 1,7 km koilliseen päin vedenjakajan takana. Alue kuuluu Vartio-ojan valuma-alueeseen. Vartio-oja laskee lopulta Porvoonjokeen. Viereisellä teollisuuskiinteistöllä on hulevesiallas, mutta viereinen kiinteistö on nykytilassa huomattavasti ympäristöluvan hankealuetta korkeammalla.

Toiminta-alueelta ei normaalissa toiminnassa aiheudu jätevesipäästöjä lähiympäristön pintavesistöihin. Sosiaalitulojen saniteettivedet ohjataan umpisäiliöön. Toiminnasta ei arvioida aiheutuvan vaikutuksia vesistöön.

TARKKAILU

Käyttötarkkailu

Toiminnassa pidetään käyttöpäiväkirjaa, jonka täyttämisestä urakoitsija huolehtii. Käyttötarkkailussa päiväkirjaan kirjataan mm. seuraavat tiedot:

murskausajat, tuotteet ja tuotantomäärät, alueelta pois kuljetettujen murskeiden laatu ja määrät, polttoaineiden kulutus ja toiminnassa mahdollisesti tapahtuvat poikkeustilanteet.

Päästö- ja vaikutustarkkailu

Toiminnasta aiheutuvaa pölyä seurataan alueella silmämääräisesti ja tarvittaessa tehostetaan toimenpiteitä pölyn vähentämiseksi. Toiminnan aikana tehdään pöly- ja melumittauksia, mikäli on syytä epäillä raja-arvojen ylityksiä. Mittauksista vastaa urakoitsija.

Mittausmenetelmät, -laitteet, laadunvarmistus ja raportointi

Alueella varastoiduista materiaaleista pidetään kirjaa. Alueella käytetään vain tarkistettuja laitteita. Urakoitsijan tulee huolehtia koneiden käyttöönottotarkistuksista ja viikkotarkastuksista työn aikana.

Käyttö-, päästö- ja vaikutustarkkailun tuloksista laaditaan vuosittain yhteenvetoraportti, joka toimitetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävänä 17.5.–26.6.2023 Lahden palvelutorin Lahti-Pisteessä ja kaupungin verkkosivuilla www.lahti.fi/ajankohtaista kohdassa kuulutukset. Hakemuksesta on lähetetty naapureille kuulemiskirje 17.5.2023, jossa on esitetty kuulutus ja tiivistelmä hakemuksesta. Naapureilla ja niillä, joiden oikeutta tai etua hakemuksessa esitetty toiminta saattaa koskea, on ollut näin mahdollisuus muistutuksen tekemiseen. Myös muilla kuin asianosaisilla on ollut mahdollisuus ilmaista mielipiteensä asiasta. Hakija on antanut vastineensa hakemuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen.

LAUSUNNOT

Ympäristölupahakemuksesta on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Hämeen ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta sekä Lahden kaupungin kaupunkisuunnittelun ja ympäristöterveyden vastuualueilta. Lausunnon antoivat Päijät-Hämeen pelastuslaitos, Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (L) -vastuualue sekä Lahden kaupunkisuunnittelun vastuualue. Hämeen ELY-keskus ja Lahden ympäristöterveys ilmoittivat, etteivät ne anna lausuntoa.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos esittää pelastusviranomaisena lausuntonaan seuraavaa:

1. Hakemuksesta ei käy ilmi tukitoiminta-alueen tiivistysrakenteet. Polttoainesäiliön täyttötapahtuman ja työkoneiden tankkauksen yhteydessä on ylitäytön riski. Hakemusta tulisi täydentää tukitoiminta-alueen vuotojen hallinnan osalta.
2. Polttoainesäiliöiden, murskauskalusteiden ja työkoneiden tankkaus tulee tehdä valvotusti siten, että mahdolliset vuodot havaitaan välittömästi ja käynnistetään torjuntatyöt. Mikäli murskauskalusteista tankataan tukitoiminta-alueen ulkopuolella, tulee tankkauksen ajaksi levittää murskauskalusteiden alle siirrettävä suoja-allas valumien ja mahdollisen ylitäytön talteenottamista varten.
3. Tukitoiminta-alueelle ja koneiden sekä kalusteiden tankkauspaikoille tulee varata riittävästi öljyntorjuntakalustoa ja tarvittavat levitys- ja keräysvälineet.
4. Pakkasenkestäviä käsisammuttimia (väh. 6 kg) tulee olla saatavilla öljysäiliöiden, työkoneiden ja murskauskalusteiden läheisyydessä.

Polttoöljysäiliöiden varusteiden tulee olla Lahden ympäristönsuojelumääräysten mukaisia. Muilta osin pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (L) -vastuualue
lausuu seuraavaa:

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole huomautettavaa, kun esitetty toiminta on asemakaavan mukaista ja toiminta tapahtuu kokonaisuudessaan kiinteistöjen 398-18-11-14, 398-18-11-15 ja 398-18-11-9 rajojen sisäpuolella.

Hakemuksen mukaan kulku alueelle esitetään järjestettävän seututieltä 312 (Nastolantie) liikennejärjestelyluvan 425/2023 mukaisesti. Uudenmaan ELYkeskus huomauttaa, että hakemuksessa mainittu liikennejärjestelylupa 425/2023 on Pirkanmaan ELY-keskuksen lupapäätös (PIRELY/425/2023) työnaikaisista liikennemerkkijärjestelyistä maantiellä 312, Lahdessa. Lupapäätös on voimassa 13.01.2023 - 31.12.2023. Liikennejärjestelylupa 425/2023 ei ole liittymälupa, eikä se anna lupaa käyttää liittymää ympäristölupahakemuksessa esitettyyn toimintaan.

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue on myöntänyt kiinteistölle 398-18-11-15 tilapäisen liittymäluvan (PIRELY/17748/2022) louheen ajoa varten, tierekisteriosoitteeseen 312 / 01 / 3110 / vasen. Liittymä sijaitsee Kiskokadun liittymästä noin 50 metriä Lahden suuntaan. Tilapäinen liittymä on voimassa 09.01.2023 – 31.12.2023. Alueella on asemakaava, mutta tilapäistä liittymää (PIRELY/17748/2022) ei ole ollut tarkoitus rakentaa asemakaavan mukaisen katuliittymän kohdalle. Lahden kaupungilta on saatu suostumus tilapäisen kaavasta poikkeavan liittymän rakentamiseksi.

Lahden kaupunki on tiedustellut tilapäiselle liittymäluvalle jatkoaikaa talvella 2023, mutta ELY-keskus on todennut, että tilapäisen liittymäluvan

jatko käsitellään myöhemmin, ennen tilapäisen liittymäluvan voimassaolon päättymistä.

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue toteaa, että kulku kiinteistöille tulisi järjestää asemakaavan mukaisesti. Mikäli Lahden kaupunki katsoo aiheelliseksi muuttaa pysyvästi liikennejärjestelyjä toiminta-alueelle kulkuun, edellyttää Uudenmaan ELY-keskus asemakaavasta poikkeamista.

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue puoltaa liittymäjärjestelyjen muutosta asemakaavassa esitetyn nelihaaraliittymän poistamiseksi ja alueen liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Mikäli Lahden kaupunki ei tässä vaiheessa toteuta asemakaavan mukaista kulkua ja kulku toiminta-alueelle esitetään järjestettävän nykyisestä tilapäisestä liittymästä (tierekisteriosoitteessa 312 / 01 / 3110 / vasen), tulee tilapäiselle liittymälle hakea lupaa 10 vuoden määräajaksi Pirkanmaan ELY-keskuksesta. Liittymälupaa tulee hakea vähintään kahta kuukautta aikaisemmin nykyisen luvan voimassaolon päättymistä. Hakuohjeet ja -lomakkeet liittymäluvan hakemiseksi löytyvät ELY-keskuksen verkkosivuilta osoitteesta <http://www.ely-keskus.fi/web/ely/liittymat>. Liittymälupahakemukseen tulee liittää kopiot lausunnosta UUDELY/7047/2023 sekä ympäristöluvasta. Liittymäluvassa annetaan tarkemmat ohjeet ja ehdot liittymän käytöstä. Liittymälupa on maksullinen.

Hakijan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu ottoalueelta seututielle 312 ja on tarpeen mukaan puhdistettava tiealueelle kulkeutuneet maa-ainekset välittömästi. Myöskään pöly ei saa haitata liikennettä tai vaarantaa maantien liikenneturvallisuutta. Mikäli maantielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi.

Seututien 312 (Nastolantie) keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 5237 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 13 %. Alueella on nopeusrajoitus 60 km/h.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Ympäristölupahakemuksesta tulee kuulla myös Hämeen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat (Y) -vastuualuetta. Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle. Mikäli kunnan viranomainen katsoo, että asia koskee ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat tai elinkeinot, työvoima ja osaaminen -vastuualueita, tulee asiasta kuulla edellä mainittuja vastuualueita erikseen. Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Lahden kaupungin kaupunkiympäristön kaupunkisuunnittelun vastuualueen lausunto:

Hakemuksen mukaisilla kiinteistöillä on ollut aikaisemmin maa-ainesten ottoalue. Maa-ainesten otto alueella on päättynyt ja alue on asemakaavoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Alue on rakentamaton. Hakemuksessa on virheellisesti ilmoitettu alueen yleiskaavan kaavamerkintä. Alue on Lahden yleiskaavassa 2030 (Y-203) osoitettu elinkeinoelämän alueeksi (T-31). Alue on tippunut pois luokituksen mukaisesta pohjavesialueesta kuten hakemuksessakin on ilmoitettu, ja tämän myötä elinkeinoelämän aluetta ei ole uudessa kaavassa osoitettu TY-merkinnällä. Kyseinen merkintä oli aikaisemmin voimassa olleessa Lahden läntisten osien osayleiskaavassa Y-202). Hakemuksen mukaisen toiminnan voidaan katsoa olevan kaavanmukaista kiertotaloutta edistävää

elinkeinotoimintaa. Alueella murskattavalla kiviaineksella esirakennetaan asemakaavan teollisuus- ja varastotontit ja välivarastoidaan alueella murskattavaa kiviainesta.

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta tai muita toiminnasta häiriintyviä kohteita. Lähin asuinkäytössä oleva kohde sijaitsee noin 370 metrin etäisyydellä ympäristöluvan hakualueesta. Alueen lähiympäristössä on useita muitakin häiriötä tuottavia toimintoja, kuten valtatie 12, rautatie sekä Kujalan kiertotalouspuisto eri toimintoihin. Hakemuksen mukaan melun ohjearvot eivät ylitä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Tämä on turvattava tarvittaessa meluntorjunnan keinoin.

Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita eikä huomioitavia luontotyyppejä. Linnaistensuon luonnonsuojelualue sijaitsee noin 1,1 km etelään päin. Toiminnasta aiheutuvat vaikutukset toiminta-alueen lähiympäristöön arvioidaan vähäisiksi. Asemakaavan mukaisten teollisuus- ja varastointitonttien esirakentaminen edistää alueen rakentumista kaavanmukaisesti väliaikaisen murskauksen ja välivarastoinnin päätyttyä kiinteistöillä. Maa-ainesten hyöty- ja uudelleenkäyttö on kiertotalouden mukaista toimintaa, joka vähentää neitseellisen maa-aineksen käyttötarvetta ja käyttökelpoisten maa-aineksien läjittämistä. Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu lähelle syntyviä kiviaineksia, mikä vähentää pitkiä kuljetustarpeita ja näin ollen vähentää liikenteestä aiheutuvia päästöjä ja muita haittoja.

MUISTUTUS

Hakemuksesta jätettiin yksi muistutus.

Kariston asukasyhdistys ry:n muistutuksessa todetaan seuraavaa:

Kariston, Kujalan ja Kolavan alueen asukkailla on huoli vanhalle soramontulle haettavan kiviaineksen vastaanottamisen, murskaamisen, välivarastoinnin ja siihen liittyvien toimintojen haitallisista vaikutuksista asumisviihtyvyyteen, terveyteen ja ympäristöön. Valtatie 12 pohjoispuolella lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat vain noin 400 metrin etisyydellä ympäristölupahakemuksen kohteena olevista kiinteistöistä. Suunnittelun toiminnan haittavaikutukset asutukselle, asuinviihtyvyydelle ja ympäristölle tulee minimoida ja niiden toteumista tulee seurata.

Pölyäminen ja pienhiukkaset

Erityisesti toiminnassa huolestuttaa toiminnan aiheuttama pölyäminen, pölyn kulkeutuminen ja pienhiukkasten leviäminen asuinalueelle. Kiinteistöä ei ole liitetty vesijohtoverkko ja pölynsitomiseen tarvittava kasteluvesi tuodaan paikalle säiliöautoilla, miten käytännössä kastelu hoidetaan tehokkaasti kyseisellä järjestelyllä? Toiminnan suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon vallitsevat tuuliolosuhteen ja sijoittaa toiminta niin, että pölyäminen on minimoitu ja sen leviäminen on estetty käyttäen tehokkaita ja toimivia keinoja.

Melu

Hakemuksen mukaan toiminnasta syntyvän melun leviämistä ei lähtökohtaisesti pidetä merkittävänä, mutta ympäristöluvan ehtona pitää olla melutasojen ja melun leviämisen seuranta. Alueen toiminnot tulee aidosti suunnitella ja toteuttaa niin, että melun leviäminen asuinalueille päin on estetty meluvalleja tai muita mahdollisia melusteiltä käyttäen. Ympäristöluvassa tulee myös olla toimintamalli melutasojen seuraamiselle.

VASTINE

Tämä on ympäristöluvan hakijan Lahden kaupungin vastine Lahden kaupungin ympäristölupalautakunnan vastinepyyntöön 17.7.2023 koskien vireillä olevaa ympäristölupahakemusta osoitteeseen Nastolantie 22 (Vanha soramonttu). Lupahakemukseen on jätetty yksi muistutus sekä kolme lausuntoa.

Hakija on teettänyt toiminnalle melumallinnuksen, joka on esitetty lupahakemuksen liitteenä. Mallinnuksen perusteella voidaan todeta, että toiminnasta ei aiheudu Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 tai valtioneuvoston asetuksessa 800/2010 mainittujen melutasojen ohje- ja raja-arvojen ylittymistä. Toiminnan melusta ei voida katsoa aiheutuvan lähialueen asukkaille terveys- tai viihtyisyyshaittaa tai merkittävää virkistysmahdollisuuksien heikentymistä.

Melumallinnus on tehty myös huomioiden olemassa olevan Valtatie 12:n liikenteestä aiheutuva melu. Muistutuksen jättäneille asutusalueille aiheutuu suurempaa melua liikenteestä kuin hakijan toiminnasta.

Pölynsidonta on huomioitu paremmin osana nykyaikaisia murskauslaitteistoja, joten kasteluun tarvittava vesimäärä tehokkaassa pölyntorjunnassa on vähäinen. Vedenotto säiliöautosta on tavanomainen menettely murskaustoiminnassa, lisäksi säiliöauton säiliötä täytetään uudella vedellä päivittäin. Säiliöauton vesimäärän arvioidaan riittävän murskattavan kiviaineksen kasteluun vähintään yhden työpäivän ajaksi.

Pelastuslaitoksen tukitoiminta-aluetta koskeviin lausumiin todetaan, että hakemusalueella suoritettava tankkaus toteutetaan aina valvotusti. Lisäksi tankkaus tehdään imuputkella, jolloin ylivuodon riski on olematon. Mahdollisen ylivuodon tapahtuessa, on toiminnassa varauduttu tarpeellisella kalustolla sekä keräysvälineillä, joten mahdollinen vuoto

saadaan rajattua välittömästi. Siirrettävän suoja-altaan käyttö ei ole teknisesti käyttökelpoinen ratkaisu.

Toiminnassa huomioidaan Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa esille nostetut asiat turvallisuuteen, likaantumiseen ja pölyämiseen liittyvissä toimenpiteissä.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää myöntää Lahden kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun vastuualueelle ympäristöluvan kiviaineksen murskaukseen kiinteistöillä 398-18-11-14, 398-18-11-15, 398-18-11-9. Toiminta voidaan aloittaa lupapäätöstä noudattaen luvansaajan esittämästä perustellusta syystä ja mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, sillä luvan täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Lupaviranomaisen vastaus yksilöityihin vaatimuksiin

Päijät-Hämeen pelastuslaitos: Lupamääräyksissä 14–16 on huomioitu polttonesteiden ja vaarallisten aineiden varastointiin ja käyttöön liittyvä pelastuslaitoksen lausunto.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (L) -vastuualue:

Haettu toiminta on asemakaavan mukaista ja toiminta tapahtuu kokonaisuudessaan lupa-alueen sisässä. Lupamääräyksessä 7 on huomioitu pölyämisen aiheuttamat riskit tieliikenteelle.

Lahden kaupungin kaupunkiympäristön kaupunkisuunnittelu:

Lupamääräyksissä 5–13 on tehostetusti huomioitu melun ja pölyn torjunta, koska murskain on sijoitettu alle 500 metrin etäisyydelle lähimmistä häiriintyvistä kohteista.

Kariston asukasyhdistys ry: Lupamääräyksissä 5–13 on huomioitu lähiympäristön asutus. Murskausta ei saa toteuttaa ilman tehostettua melun ja pölyn torjuntaa, koska murskain on sijoitettu alle 500 metrin etäisyydelle lähimmistä häiriintyvistä kohteista. Kiviaineksen murskaamisen aiheuttamaa melua ja pölyämistä pystytään tehokkaasti vähentämään erityisesti murskaimen ympärille edellytetyillä korkeilla valleilla.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toiminnan aloitus

1. Murskaustoiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen (YSL 527/2014: 199 §).
2. Luvansaajan on ilmoitettava toiminnan aloittamisesta etukäteen valvontaviranomaiselle. Toiminnan aloittamisvaiheessa on Lahden ympäristöpalveluille varattava mahdollisuus osallistua toiminnan aloituskokoukseen. (YSL 527/2014: 170 §; YSA 713/2014: 15 §).
3. Alueelle tulevan ja lähtevän kuljetuskaluston kulku on järjestettävä joustavaksi siten, että sisäisten kuormausten siirtomatkat ovat lyhyitä toiminta-alueella. Peruutukset ja peruutussummerien meluhaitat on minimoitava (YSA 800/2010: 6 §; YSL 527/2014: 142 §).
4. Ennen murskaustoiminnan aloittamista ja työn aikana on toiminnan muutoksista tiedotettava lähiympäristön asukkaita. Toiminta-alueelle pääsy on kiellettävä ja estettävä ulkopuolisilta. Toiminta-alueen rajoille on sijoitettava näkyvästi esille selkeät opasteet (VNA 713/2014: 15 §).
5. Murskainaseman ympärille, sen välittömään läheisyyteen, on rakennettava vähintään 5 metrin korkuiset vallit estämään melun ja pölyn

leviämistä ympäristöön. Vallien sijoittelussa on huomioitava sekä lähimmät melulle häiriintyvät kohteet että pölyn leviämisen estäminen tielle. Vallit on rakennettava ennen murskainaseman käyttöönottoa ja ne saa purkaa vasta sitten, kun murskaus on lopetettu kyseisessä paikassa. Jos murskainasema siirretään, on vastaavat vallit oltava rakennettuna uudessa paikassa ennen kuin murskainasema aloittaa toimintansa. Suunnitelma vallien rakentamisesta on toimitettava ympäristölupaa valvovalle viranomaisella vähintään kaksi viikkoa ennen rakentamista (YSA 800/2010: 6 §).

Melu- ja pölypäästöt

6. Toiminnasta syntyvän melun ja pölyn leviämistä on estettävä sijoittamalla melu- ja pölylähteet teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Murskauksesta aiheutuvaa pölyn leviämistä on estettävä kastelemalla tai tarvittaessa koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti. Kuormattavan ja murskauslaitteiston kuljettimelta varastokasaan putoavan kiviaineksen pölyämistä on estettävä säätämällä putoamiskorkeus mahdollisimman pieneksi kiinnittämällä murskauslaitteiston kuljettimien päähän pölyämistä estävät suojat tai käyttämällä kastelua tai muuta pölyn estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa (YSL 527/2014: 14 §, 15 §, 52 §, 53 §; VNA 800/2010: 4–6 §)

7. Toiminnasta aiheutuvaa silmin havaittavaa kivi- tai maa-ainespölyä ei saa kulkeutua lupakiinteistön ulkopuolelle. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, ettei maa-aineksia kulkeudu ottoalueelta seututielle 312 ja on tarpeen mukaan puhdistettava tiealueelle kulkeutuneet maa-ainekset välittömästi. Pöly ei saa haitata liikennettä tai vaarantaa maantien liikenneturvallisuutta. Mikäli maantielle tai muualle lupakiinteistön ulkopuolelle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi.

Pölyämisen estämistoimista on pidettävä kirjaa. Kirjanpito on esitettävä lupavalvojalle pyydettyäessä (YSL 527/2014: 14 §, 15 §, 52 §, 53 §; VNA 800/2010: 4–6 §; VNA 79/2017: 4 §).

8. Varastokasat, kulkuväylät, alueelta lähtevät kuormat sekä tie on tarvittaessa kasteltava pölyämisen ehkäisemiseksi. Laitteet on pidettävä hyvässä kunnossa ja niiden kunto on tarkistettava päivittäin.

Kastelujärjestelmän rikkoutuessa tai muun päästöjä olennaisesti lisäävän häiriön sattuessa on päästöjä aiheuttava toiminta keskeytettävä, kunnes järjestelmä on korjattu tai muu häiriö poistettu (YSL 527/2014: 14 §, 66 §, VNA 800/2010: 4 §).

9. Murskaustoiminnasta ja kuljetuksista aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien häiriintyvien kohteiden oleskelupihoilla klo 7.00–22.00 keskiäänitasoa 55 dB(A). Mikäli melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, on mittaustuloksiin lisättävä melutason ohjearvopäätöksen 4 §:n mukaisesti 5 dB ennen tulosten vertaamista päiväohjearvoihin (VNA 800/2010: 7 §; VNP 993/1992: 2 §, 4 §).

10. Murskaustoiminnassa syntyvien ulkoilman epäpuhtauksien pitoisuudet eivät saa ylittää ilmanlaatuasetuksessa niille asetettuja ulkoilman raja-arvoja (VNA 79/2017:4 §; VNA 800/2010: 5 §).

11. Työkoneet ja laitteet on huollettava ja pidettävä kunnossa sekä niitä on käytettävä niin, että niiden käytöstä aiheutuu mahdollisimman vähän haitallisia vaikutuksia ympäristölle. Tarpeeton joutokäynti muualla kuin tieliikennelainsäädännössä tarkoitettulla tiellä on kielletty (YSL 527/2014: 217 §).

12. Mikäli toiminnasta todetaan aiheutuvan melu-, pöly- tai värinähaittaa asutukselle, on toiminnanharjoittajan ryhdyttävä toimenpiteisiin haitan vähentämiseksi. Toiminnanharjoittajan on muutoinkin havaittuaan, että

toiminta ei täytä sille ympäristönsuojelulaissa ja tai sen nojalla säädettyjä tai määrättyjä vaatimuksia, viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin vaatimusten noudattamiseksi. Jos haitta poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta, voi toiminnanharjoittaja tai ympäristölupaviranomainen ryhtyä toimiin luvan muuttamiseksi. Lupaviranomainen voi myös peruuttaa luvan, jos hakija on antanut olennaista virheellistä tietoa, luparikkomukset ovat toistuvia tai jos toiminnan jatkamisen edellytyksiä ei saada täytetyksi lupaa muuttamalla (YSL 527/2014: 7 §, 14 §, 89 §, 93 §).

13. Murskaamista, kuormauksia tai kuljetuksia ei saa tehdä viikonloppuisin eikä arkipyhinä. Murskaaminen on tehtävä arkipäivisin kello 7.00 ja 22.00 välisenä aikana. Kuormaaminen ja kuljetus on tehtävä arkipäivisin kello 6.00 ja 22.00 välisenä aikana. Kuormaus ja kuljetus on sallittu lauantaisin kello 7.00–18.00 välisenä aikana vain erityisistä syistä, jotka luvan valvontaviranomainen on hyväksynyt (VNA 800/2010: 8 §).

Polttonesteiden ja vaarallisten aineiden varastointi ja käyttö

14. Alueella käytettävien vaarallisten aineiden varastointi sekä koneiden ja laitteiden sijoitus, säilytys, huolto ja tankkaus on järjestettävä tukitoiminta-alueilla siten, ettei toiminnasta aiheudu pohjaveden, pintaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Tukitoiminta-alueiden sijoitus- ja täyttöpaikkojen tulee olla nestetiiviitä ja öljynerottimeen kallistettuja. Maaperän pinnoitus tulee toteuttaa kaksinkertaisella suojausrakenteella. Polttoaineiden käytössä ja varastoinnissa on huomioitava Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunnossaan antamat suositukset ja ohjeet. Tekninen suojausratkaisu tulee hyväksyttävä Lahden ympäristöpalveluilla ennen rakentamista. (YSL 527/2014: 15–17 §, 20 §;

15. Polttonestesäiliöiden on oltava standardisoituja kaksivaippaisia tai yksivaippaisia suoja-altaalla varustettuja palavan nesteen säiliöitä. Säiliöt

on varustettava ylitäytönestimellä, vuodonilmaisimella ja automaattisella pinnanmittauksella. Säiliöiden tulee olla uusia tai kuntotarkastuksen perusteella A-luokan säiliöiksi luokiteltuja. Säiliöt on suojattava törmäyksiltä raskailla törmäyssuojilla tai kaiteilla. Törmäyssuojat tulee huomiomaalata tai varustaa heijastimilla. (YSL 527/2014: 16 §, 17 §, 28 §, VNA 800/2010: 9 §).

16. Kevyen polttoöljyn säiliöiden sijoitus- ja täyttöpaikan hulevedet tulee käsitellä standardin SFS-EN-858-1 mukaisella I luokan öljynerottimella, josta poistuvan veden hiilivetytypitoisuus on alle 5 mg/l. Viemärissä on oltava välittömästi öljynerottimen jälkeen näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo, josta jätevesien pääsy viemäriin tai muuhun purkupaikkaan voidaan sulkea. Näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo on sijoitettava, merkittävä ja suojattava siten, että kaivoon on esteetön pääsy. Sulkuventtiili on voitava sulkea viivytyksettä kaikissa olosuhteissa. Ennen hulevesijärjestelmän rakentamista tulee suunnitelmat hyväksyttää Lahden ympäristöpalveluilla. Öljynerottimen jälkeisen näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivon sulkuventtiilin toiminta tulee tarkastaa vähintään kaksi kertaa vuodessa. Toiminnan testauksesta tulee pitää kirjaa. (VNA 800/2010: 9 §)

Jätteet ja niiden käsittely

17. Toiminnasta muodostuvat jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään ja niitä on varastoitava sekä käsiteltävä siten, että niistä ei aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, pölyämistä, hajuhaittaa, pilaantumisvaaraa maaperälle tai pinta- tai pohjavesille eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Mahdollisuuksien mukaan on syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta vähennettävä. Syntyvä jäte on jäte ensisijaisesti toimitettava uudelleenkäyttöön tai toissijaisesti kierrätykseen. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jäte on toimitettava hyödynnettäväksi muulla tavoin, kuten energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on toimitettava

loppukäsittelyyn (YSL 527/2014: 58 §, 62 §, JL 646/2011: 8 §, 13–16 §; VNA 800/2010: 11 §).

18. Toiminnassa mahdollisesti muodostuvat vaaralliset jätteet ja muut ympäristölle vaaralliset ja haitalliset aineet on varastoitava suljetuissa ja asianmukaisesti merkityissä astioissa katettuina tai muuten vesitiiviisti. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan ja ne on ryhmiteltävä ja merkittävä ominaisuuksiensa mukaan. Vaaralliset nestemäiset jätteet on varastoitava kuten vaaralliset nestemäiset aineet. Vaarallisten jätteiden pääsy maaperään on estettävä (JL 646/2011: 16 §, 17 §; VNA 800/2010: 11 §).

19. Vaaralliset jätteet, kuten öljyinen maa tai öljyinen imeytysaine, on toimitettava käsiteltäviksi laitokseen, jonka ympäristöluvassa on hyväksytty kyseisten jätteiden vastaanotto. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa on jätteiden siirrosta laadittava siirtoasiakirja, josta ilmenevät jätelain 121 §:n mukaiset tiedot vaarallisista jätteistä. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan (JL 646/2011: 121 §; VNA 179/2012: 24 §; VNA 800/2010: 11 §).

Häiriötilanteet

20. Mikäli laitteistoihin tulee vikoja tai häiriöitä, jotka lisäävät päästöjen määrää, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin päästöjen ehkäisemiseksi, niistä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi. Laitteet tulee saattaa normaaliin toimintakuntoon niin pian kuin se on teknisesti mahdollista. Laitoksen päästöjä olennaisesti lisäävistä häiriöistä on ilmoitettava välittömästi Lahden ympäristöpalveluille (YSL 527/2014: 5 §, 14 §, 52 §, VNA 800/2010: 12 §).

21. Vaarallisten aineiden valuminen ympäristöön ja pääsy maaperään, pintaveteen tai pohjaveteen on estettävä mahdollisissa

onnettomuustilanteissa ja säiliöiden tai laitteistojen rikkoutuessa. Mikäli toiminnassa on pitkiä taukoja, tulee vaarallisten aineiden varastointia alueella välttää ja polttonestesäiliö tyhjentää. Vastaavasti työkoneiden pidempiaikaista säilytystä alueella on toiminta-ajan ulkopuolella vartioimattomina vältettävä. Mikäli työkoneita säilytetään ja huolletaan toiminta-alueella, on ne pidettävä lukittuina ja mahdollisuuksien mukaan tukitoiminta-alueella. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta-alueella on oltava riittävä alkusammutus- ja vuotojen torjuntakalusto. Laitteiden läheisyydessä on oltava hätäkytkimet sekä ohjeet menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa (YSL 527/2014: 15–17 §, 19 §, 20 §; VNA 800/2010: 9 §, 10 §, 12 §).

22. Vahinkoja varten alueelle on varattava helposti saataville riittävästi imeytysainetta ja muuta öljyntorjuntakalustoa, jolla vahingon leviäminen saadaan estettyä. Toiminnanharjoittajan tulee laatia ja ylläpitää käyttöhenkilökunnalle ohjeisto ilmoitusmenettelystä häiriötilanteissa. Työntekijät on koulutettava toimimaan oikein vahinkotilanteissa. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Yhteystiedot on pidettävä ajantasaisina (YSL 527/2014: 5 §, 14 §, 52 §, VNA 800/2010: 12 §).

22. Jos kiinteistöllä sattuu vahinko tai onnettomuus, jossa polttonesteitä tai muita kemikaaleja pääsee vuotamaan maaperään, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin päästöjen leviämisen estämiseksi ja päästöstä aiheutuvien vahinkojen torjumiseksi. Tapauksesta on ilmoitettava viipymättä Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle ja Lahden ympäristöpalveluille. Jos päästöstä aiheutuu maaperän pilaantumista, toiminnanharjoittajan on tehtävä maaperän puhdistamista koskeva ilmoitus Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Öljyinen

maa tai imeytysaine on toimitettava asianmukaiseen käsittelypaikkaan (YSL 527/2014: 5 §, 14 §, 52 §, VNA 800/2010: 12 §).

23. Työkoneissa ja laitteissa on oltava pelastus- ja ympäristöviranomaisen yhteystiedot sekä opastus mahdollisia vaaratilanteita varten. Päästöjä lisäävistä poikkeuksellisista tilanteista tulee laatia poikkeamaraportit, joista ilmenevät vähintään häiriön kesto, suoritettut toimenpiteet sekä aiheutunut päästö (YSL 527/2014: 5 §, 14 §, 52 §, VNA 800/2010: 12 §).

Tarkkailu

24. Murskaamotoiminnan asutukselle aiheutuvat melu- ja pölypäästöt on mittautettava ulkopuolista asiantuntijaa käyttäen toiminnan alkaessa, kun toiminta on täysimittaisesti käynnissä. Melumittauksissa on huomioitava melun mahdollinen kapeakaistaisuus ja impulssimaisuus lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Mittauksissa on huomioitava kaikki melulähteet, myös kuormaus ja kuljetus. Suunnitelma melu- ja pölypäästöjen mittaamisesta on toimitettava hyväksyttäväksi Lahden ympäristöpalveluille viimeistään viikko ennen mittausten suorittamista. Mittaustulokset on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille 2 viikon sisällä mittauksista ja mittausraportit enintään 1 kuukauden kuluttua mittausten suorittamisesta (YSL 527/2014: 6–9 §, VNA 800/2010: 4–6 §, 13 §; VNA 993/1992: 2 §, 4 §; VNA 79/2017: 4 §).

25. Toiminnanharjoittajan on osallistuttava ympäristön tilan ilmanlaadun yhteistarkkailuun (YSL 527/2014: 6 §, 8 §, 62–64 §).

26. Murskauslaitoksen toiminnasta ja päivittäisestä valvonnasta vastaavat henkilöt yhteystietoineen on ilmoitettava Lahden ympäristöpalveluille sekä Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle ennen toiminnan aloittamista. Vastuuhenkilöiden tai heidän yhteystietojensa muutoksista tulee myös ilmoittaa (YSA 713/2014: 15 §; VNA 800/2010: 12 §).

Vuosittainen yhteenvetoraportti

27. Toiminnan ympäristönsuojelua koskeva yhteenvetoraportti on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Raportissa tulee olla ainakin seuraavat tiedot (YSL 527/2014: 6 § - 9 §, 62 §; VNA 800/2010: 13 §):

- murskatun kiviaineksen määrä
- polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot
- murskauksen toiminta-ajat
- laskennalliset ja/tai mitatut vuosipäästöt
- tiedot poikkeuksellisista tilanteista ja niiden takia tehdyt toimenpiteet
- jätehuoltoa koskevat tiedot: syntyneet jätteet, vaaralliset jätteet ja niiden toimituspaikat
- rakennettavien öljynerotuskaivojen tyhjennykset sekä huolto- ja korjaustoimenpiteet
- yhteenveto mahdollisista päästöjä lisänneistä häiriöistä, (ajankohta, syyt, vaikutukset, päästölisäys, valitukset, korjaustoimenpiteet) sekä yhteenveto ympäristönsuojelun kannalta olennaisista huoltotoimenpiteistä
- vuosiyhteenvedon pohjana olevat asiakirjat on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan.

28. Kaikki luvassa edellytetyt raportit ja selvitykset on toimitettava sähköisesti Lahden ympäristöpalveluille sähköpostiosoitteeseen lahdenymparistopalvelut@lahti.fi ja niissä on käytettävä viitteenä diaarinumeroa 2294/11.01.00.01/2023 (YSL 527/2014: 62 §).

Toiminnan muutokset ja lopettaminen

29. Toiminnan valvonnan kannalta olennaisista muutoksista tulee tehdä hyvissä ajoin ilmoitus ennen toimenpiteeseen ryhtymistä Lahden ympäristöpalveluille (YSL 527/2014: 29 §, 65 §, 92 §, 106 §).

30. Toiminnan lopettamisesta on tehtävä ilmoitus Lahden ympäristöpalveluille. Toiminnanharjoittajan tulee ennakolta ilmoittaa toiminnan loppumisajankohdasta ja esittää selvitys alueen siistimisestä sekä mahdollisesta puhdistamistarpeesta ja puhdistamisesta. Toiminnan lopettamisvaiheessa on Lahden ympäristöpalveluille varattava mahdollisuus osallistua toiminnan lopetuskokoukseen (YSL 527/2014: 10 §, 52 §, 62 §, 94 §, 170 §).

PERUSTELUT

Luvan myöntämisen perusedellytykset

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta katsoo, että edellä annetut lupamääräykset ovat tarpeen, jotta kiviaineksen murskaamotoiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. Lupapäätöksessä on huomioitu myös muut säädökset, jotka on säädetty yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi. Lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti 10 vuodeksi. Lupa päättyy 31.12.2033 (YSL 527/2014: 48 §, 49 §).

Hakemuksesta esitetyt lausunnot, muistutus sekä hakijan vastine on otettu päätöksen teossa huomioon määrättäessä muun muassa murskausaseman pölynsidonnasta, melumittauksista, melun torjunnasta sekä öljysäiliöiden suojauksesta.

Toimittaessa tämän päätöksen ja hakemuksessa annettujen tietojen mukaisesti laitoksen toiminnasta ei voida katsoa nykytietämyksen mukaan aiheutuvan terveyshaittaa, merkittävää ympäristön, maaperän tai pintavesien pilaantumista tai sen vaaraa, luonnonolosuhteiden huonontumista eikä naapuruussuhteista annetussa laissa (Naapuruussuhdelaki 26/1920: 17 §) tarkoitettua kohtuutonta rasisusta.

Alueella toimittaessa kaikki riskit on pyrittävä minimoimaan käyttämällä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja käytäntöjä. Toiminnanharjoittajalla on oltava lupa-alueella toiminta-aikana ympäristöriskeistä perillä oleva henkilöstö, joka pystyy omalla toiminnallaan ehkäisemään ja rajoittamaan mahdollisia ympäristövahinkoja.

Yksilöidyt perustelut

Toiminnan aloitusmääräykset 1–5

Suunniteltu kallioaineksen murskaaminen on hyväksytyn asemakaavan mukaista kiertotaloutta edistävää elinkeinotoimintaa. Alueella murskattavalla kiviaineksella esirakennetaan asemakaavan teollisuus- ja varastotontteja ja välivarastoidaan alueella murskattavaa kiviainesta.

Hakija on esittänyt hakemuksessaan riittävät perustelut toiminnan aloittamisen sallimiseksi ennen lainvoimaista päätöstä. Lupapäätöksessä on edellytetty lisäksi tehostettuja melun ja pölyämisen torjuntatoimenpiteitä. Toiminta voidaan aloittaa siksi muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen. Hakija on esittänyt, ettei vakuutta asetettaisi, mikä on hyväksyttävissä, koska vaatimus vakuuden asettamisesta ei koske valtiota tai sen laitosta eikä kuntaa tai kuntayhtymää. (YSL 527/2014, 199 §)

Toiminnan alussa on välttämätöntä, että toiminnanharjoittaja ja ympäristöviranomaiset käyvät yhdessä läpi lupamääräykset

alkutarkastuksessa. Lupamääräykset on sidottu hakijan ilmoittamaan kivenmurskaamiseen, murskattavan kiviaineksen määrään sekä toimintapaikkaan. Alkutarkastuksessa varmistetaan, että luvansaaja on hoitanut lupamääräysten mukaiset velvollisuutensa ennen toiminnan aloittamista.

Määräyksillä kuljetuskaluston joustavasta järjestämisestä vähennetään kuljetuskaluston aiheuttamaa meluhaittaa. Tiedottamalla murskaustoiminnan aloittamisesta ja mahdollisista muutoksista vähennetään epätietoisuutta toiminnasta ja annetaan naapurustolle aikaa varautua häiriöihin. Estämällä ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle ja sijoittamalla selkeitä opasteita lupa-alueen reunoille vähennetään vaaratilanteita ja lisätään turvallisuutta.

Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja pilaantuminen voidaan ehkäistä. Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta rajoittaa murskainasemien toimintaa, jos lähimmät häiriintyvät kohteet, kuten asumiseen käytettävät rakennukset tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat oleskeluun tarkoitetut piha-alueet sijaitsevat 500 metriä lähempänä murskainlaitoksesta.

Hakemuksen mukaan lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat 300–500 metrin etäisyydellä, mikä asettaa erityisvaatimuksia pölyn ja melun torjunnalle. Paras ja tehokkain tapa on sijoittaa luvassa määrätty riittävän korkuiset vallit murskaimen ympärille sen välittömään läheisyyteen murskaimen toiminta-ajaksi.

Melu- ja pölymääräykset 6–13

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista sekä mahdollisuuksista vähentää ympäristöön kohdistuvia haitallisia vaikutuksia. Melutasoa ja pölynsidontaa koskevat määräykset on annettu lähellä olevien häiriintyvien kohteiden suojaamiseksi.

Toiminnan viihtyisyys- ja terveyshaittojen rajoittamiseksi melulle on asetettu raja-arvot hyväksyttävälle melutasolle. Laaditun melumallinnuksen mukaan toiminnasta aiheutuvat melutasot eivät todennäköisesti ylitä kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 7 §:ssä annettuja melutasoja. Meluraja-arvot vastaavat valtioneuvoston päätöksessä annettuja melutason ohjearvoja.

Melumittauksilla varmistetaan, että melumallinnuksessa esitetyt laskennalliset arvot eivät poikkea todellisista melutasoista. Pölymittauksilla puolestaan varmistetaan, etteivät toiminnasta syntyvät pölypäästöt ylitä ilmanlaatuasetuksen raja-arvoja. Sekä melu- että pölymittaukset on tehtävä mahdollisimman pian toiminnan alettua, jotta mahdollisiin raja-arvoylityksiin voidaan puuttua valvonnallisin keinoin nopeasti.

Polttonesteiden ja vaarallisten aineiden varastointi- ja käyttömääräykset 14–16

Polttoaineiden ja kemikaalien varastointia ja käyttöä koskevat määräykset on annettu toiminnan järjestämiseksi rakenteellisin ja käyttöteknisin toimenpitein siten, että aineiden pääsy maaperään ja muualle ympäristöön estetään. Vaarallisten aineiden käsittelyssä ja varastoinnissa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja käytäntöjä.

Jätteet ja niiden käsittelymääräykset 17–19

Jätteitä ja vaarallisia jätteitä koskevat määräykset on annettu jätteiden määrän vähentämiseksi, asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi sekä jätteistä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Jätehuollossa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja noudatettava ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä.

Vaarallisella jätteellä tarkoitetaan jätettä, jolla on palo- tai räjähdysvaarallinen, tartuntavaarallinen, muu terveydelle vaarallinen, ympäristölle vaarallinen tai muu vastaava vaaraomaisuus. Jätteen tuottaja ja kuljettaja ovat vastuussa siitä, että jätteet lajitellaan, pakataan, merkitään ja kuljetetaan lain mukaiseen paikkaan. Erityistä huomiota on kiinnitettävä vaarallisiin jätteisiin ja öljyjätteisiin.

Siirtoasiakirjamenettelyn avulla pystytään seuraamaan muun muassa vaarallisen jätteen toimittamista tuottajalta asianmukaiseen hyödyntämistai käsittelypaikkaan. Menettely helpottaa myös valvontaa. Siirtoasiakirja tai sen jäljennös on säilytettävä kolmen vuoden ajan.

Häiriötilannemääräykset 20–23

Häiriö- ja muita poikkeustilanteita koskevat määräykset ovat tarpeen päästöjen minimoimiseksi sekä valvonnallisista syistä.

Toiminnanharjoittajalla on oltava lupa-alueella toiminta-aikana ympäristöriskeistä perillä oleva henkilöstö, joka pystyy omalla toiminnallaan ehkäisemään ja rajoittamaan mahdollisia ympäristövahinkoja.

Tarkkailua ja raportointia koskevat määräykset 24–26

Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Alueella käsitellään ja varastoidaan ympäristölle vaarallisia polttoaineita, mikä aiheuttaa maaperän ja pintavesien

pilaantumisriskin. Tarkkailumääräyksillä pystytään havaitsemaan mahdolliset vuodot. Määräykset on annettu näiden riskien pienentämiseksi.

Meluhäiriöille alttiissa kohteissa tehtävillä melumittauksilla varmennetaan, että mallinnuksesta saadut melutasot vastaavat todellisuutta lähimmillä asuinkiinteistöillä.

Murskauksesta aiheutuvan pölyhaitan vuoksi toiminnan vaikutusta ilmanlaatuun on perusteltua mitata ja tarkkailla. Pölyhaitta katsotaan kohdistuvan pääasiassa lähialueille, jonka vuoksi osallistuminen yhteistarkkailuun antaa riittävästi tietoa toiminnan vaikutuksista laajemmalla alueella.

Toiminnan muutoksia sekä lopettamista koskevat määräykset 27–30

Raportointia, toiminnan muutoksia sekä lopettamista koskevat määräykset on annettu valvonnallisista syistä.

Hakemuksen käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen maksujen perusteet on esitetty ympäristönsuojelulaissa (YSL 527/2014: 205 §). Tietylle alueelle sijoitettavan siirrettävän murskaamon (YSA 713/2014, 2 §, kohta 6) ympäristölupahakemuksen valmistelusta peritään Lahden ympäristönsuojeluviranomaisen 1.2.2021 voimaantulleen taksan mukainen maksu (Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 1.12.2020). Tästä päätöksestä peritään hakijalta ympäristöluvan käsittelystä aiheutuneina kuluina Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnalle 7 800 euroa.

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN

Tämä päätös on voimassa 31.12.2023 saakka. Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 527/2014: 70 §).

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014)

Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Jätelaki (646/2011)

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012)

Naapuruussuhdelaki (26/1920)

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla: www.lahti.fi > Ajankohtaista > Kuulutukset ja ilmoitukset sekä Uusi Lahti -sanomalehdessä. Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote:

Luvansaaaja: Lahden kaupunkisuunnittelun vastuualue

Tahot, joilta on pyydetty lausunnot:

- Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri (L) -vastuualue
- Hämeen ELY-keskus
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Lahden kaupungin kaupunkisuunnittelun vastuualue
- Ympäristöterveyden vastuualue

Muistuttaja:

- Kariston asukasyhdistys ry

Tiedoksianto ja tiedottaminen (YSL 527/2014: 85 §):

- Kuulutus + lehti-ilmoitus
- ilmoitus päätöksestä asianosaisille, joille on ilmoitettu kirjeitse hakemuksesta

Laskutus:

- Provincia

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Ote pöytäkirjasta 08.08.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 63

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, hallintovalitus

Valitusoikeus

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43

PL 204, 65101 Vaasa

029 56 42780

faksi 029 56 42760

vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä,

jollei muuta näytetä. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta.