

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Ote pöytäkirjasta 14.03.2023

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Ote pöytäkirjasta 14.03.2023

Otteen oikeaksi todistaa Lahden kaupungin konsernipalveluissa 17.3.2023

Pia Nordberg

valmistelusihteri

Otteen saaja / asianosainen:

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä

Tiedoksianto:

17.3.2023 sähköposti

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen:

21.3.2023

Päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisu viranomaisen verkkosivuille:

17.3.2023

Päätöksen antopäivä MRL 142 ja 198 §:ien nojalla tehdyissä päätöksissä:

20.3.2023

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Ote pöytäkirjasta 14.03.2023

Rakennus- ja ympäristölupautakunta**Pöytäkirja**

Aika 14.03.2023 16:25 - 18:10

Paikka Askonkatu 2, 4. krs, kokoustilat Salpausselkä/Vesijärvi

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Osallistujat	Wallenius Jani	puheenjohtaja	
	Hälinen Ville	I varapuheenjohtaja	
	Viljamaa Juha	II varapuheenjohtaja	
	Similä Neea	jäsen	
	Ylä-Soininmäki Tauno	jäsen	
	Ruhberg Jukka	jäsen	poistui klo 17.12 §:n 18 käsittelyn aikana
	Heikkinen Minna	jäsen	
	Uhrman Jani	jäsen	
	Kupiainen Anna Kaisa	jäsen	
	Järvinen Lasse	varajäsen	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	Teams-etäyhteyden välityksellä
	Kemppainen Mika	rak.- ja ymp.valv. johtaja, esittelijä	
	Sivonen Markku	rakennuslupapäällikkö, asiantuntija	
	Alaluukas Juha	ympäristölupapäällikkö, asiantuntija	
	Lääkkö Essi	kaupungineläinlääkäri, asiantuntija	poistui klo 18.08 §:n 27 käsittelyn aikana

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Ote pöytäkirjasta 14.03.2023

Nordberg Pia	valmistelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
Seisto Hanna	ympäristönsuojelutarkastaja	ympäristönsuojelutarkastaja, §:n 18 asiantuntijakuuleminen, poistui klo 17.28 §:n 23 käsittelyn aikana
Määttä Inkeri	tapahtumapäällikkö	tapahtumapäällikkö, §:n 18 asiantuntijakuuleminen klo 16.27-16.40

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Poissa	Öster Kirsi	jäsen	

Rakennus- ja ympäristölupautakunnan puolesta

Jani Wallenius

Pia Nordberg

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Juha Viljamaa

Jani Uhrman

Pöytäkirja on ollut nähtävillä Lahden kaupungin yleisessä tietoverkossa osoitteessa

<http://www.lahti.fi> 21.03.2023

Pia Nordberg

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Ote pöytäkirjasta 14.03.2023

valmistelusihteeri

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Ote pöytäkirjasta 14.03.2023

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalaakunta, 14.03.2023

§ 16

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalaakunta, 14.03.2023

§ 17

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin II varapuheenjohtaja Juha Viljamaa ja jäsen Jani Uhrman.

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalaakunta, 14.03.2023

§ 25

Rakennuslupa 398-2023-73 Päijät-Hämeen keskussairaala rakennusvaihe 8

637/10.03.00.02/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Rakennuslupapäällikkö Markku Sivonen p,050 383 6486

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Ote pöytäkirjasta 14.03.2023

Päätösehdotus

Lautakunta myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 398-2023-73.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Perusteluosa

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä on 1.2.2023 toimittanut rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa keskussairaalan laajennukselle ja siihen liittyville purku-, maanrakennus- ja pihatöille osoitteessa Keskussairaalankatu 7 kiinteistö 398-31-0-6.

Sairalarakennuksesta puretaan osat T ja C sekä vanha potilastorni (osat E, F ja G). Laajennuksessa on kolme siipeä ja niiden väliset yhdyskäytävät.

Vanhan potilastornin (osat E, F ja G) paikalle rakennetaan uusi 5-kerroksinen rakennus (osat E, F ja G), RV7-vaiheessa rakennettua 5-kerroksista R-osaa jatketaan yhtä korkealla T-osalla ja sen länsipuolelle rakennetaan kaksikerroksinen X-osa. Rakennuksen paloluokka on Po.

Rakennushanke sisältää lisäksi pääpiirustusten mukaiset polkupyörä- ja muut katokset, ulkoiluvälinevarastot, aitaaminen ja varavoimakojeet sekä pihamaajärjestelyt.

Rakennusluvan yhteydessä haetaan väestösuojan rakentamisvelvoitteen osittainen lykkäys seuraavassa väestösuojan edellyttämässä rakennusvaiheessa toteutettavaksi.

Rakennushanke perustuu kunnan rakennusvalvontaviranomaisen lainvoimaiseen poikkeamispäätökseen kerrosluvusta 398-2022-581. Hanke toteuttaa muutoin asemakaavan mukaista rakentamista.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Ote pöytäkirjasta 14.03.2023

Toimenpiteet

Ote hakijalle

Julkipano

Liitteet

- 1 Lupapäätös 398-2023-73 päivitetty

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Ote pöytäkirjasta 14.03.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 16, § 17

Lahden kaupunki

MUUTOKSENHAKUKIELTO

oikaisuvaatimus/kunnallisvalitus

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Ote pöytäkirjasta 14.03.2023

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, lupa-asiat

Valitusoikeus MRL 192 §

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen ja velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Ote pöytäkirjasta 14.03.2023

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Ote pöytäkirjasta 14.03.2023

Valitusoikeus MRL 193 §

Valitusoikeus maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesta poikkeamispäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen ja muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen;
- 7) alueellisella ympäristökeskuksella; sekä
- 8) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

029 56 42210

faksi 029 56 42269

hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Ote pöytäkirjasta 14.03.2023

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen. Päätöksen antopäivä on julkipanopäivää seuraava arkipäivä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Päätöksen antopäivä

Päätöksen antopäivä on kirjattu tehdyille päätökselle.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia lukuun

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Ote pöytäkirjasta 14.03.2023

ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja
valitusviranomaiselta.