

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Ote pöytäkirjasta 08.11.2022

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Ote pöytäkirjasta 08.11.2022

Otteen oikeaksi todistaa Lahden kaupungin konsernipalveluissa 15.11.2022

Tuula Seljas

valmistelusihteeri

Otteen saaja / asianosainen:

Lahti-piste

Tiedoksianto:

15.11.2022 sähköposti

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen:

15.11.2022

Päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisu viranomaisen verkkosivuille:

15.11.2022

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Ote pöytäkirjasta 08.11.2022

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 08.11.2022

§ 71

Rautekno Oy:n ympäristöluvan rauettaminen, Harkkotie 3, Nastola

9767/11.01.00.01/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja Hanna Seisto, p. 044 780 1488

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

Rakennuslupapäällikkö Sivonen Markku

Päätösehdotus

Lautakunta päättää rauettaa Rautekno Oy:n ympäristöluvan, joka koskee konepajatoimintaa ja siihen liittyvää hiekkapuhallusta osoitteessa Harkkotie 3, Nastola.

Perusteluosa

Rautekno Oy:n konepajatoiminnalla ja siihen liittyvällä hiekkapuhalluksella, osoitteessa Harkkotie 3, Nastola on ollut Nastolan ympäristölautakunnan myöntämä, toistaiseksi voimassaoleva ympäristölupa. (Nastolan ympäristölautakunta 21.6.2005 § 70)

Rautekno Oy:n ympäristöluvanvarainen toiminta on loppunut vuonna 2013. Kiinteistö on siirtynyt Kiltakiinteistöt Oy:n omistukseen. Kiltakiinteistöt Oy on vastannut ympäristöluvan velvoittamista maaperätutkimuksista vuonna 2018. Tutkimusraportti on toimitettu Lahden ympäristöpalveluille.

LAITOS JA SEN SIJAINTI

Rautekno Oy

Harkkotie 3

15300 Lahti

Kiinteistöt: 532-406-3-326, 532-406-3-327 ja 532-406-3-376

ASIAN KÄSITTELYN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos

- 1) toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n 2. momentin 13b-kohdan mukaan pysyvän, ulkona sijaitsevan laitospäiväsuihkupuhaluspaikan (aiempi termi hiekkapuhalluspaikka) ympäristölupa-asian toimivaltainen viranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

ASIAN VIREILLETULO

Rautekno Oy:n konepajatoiminnalla ja siihen liittyvällä hiekkapuhalluksella on Nastolan ympäristölautakunnan myöntämä, toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa (21.6.2005 § 70). Alueen nykyinen omistaja Kiltakiinteistöt Oy on ilmoittanut toiminnan loppumisesta ja esittänyt pyynnön ympäristöluvan rauettamisesta.

ASIAA KOSKEVA LUPA

Rauetettava ympäristölupa:

Ympäristölupapäätös Rautekno Oy:n konepajatoiminta ja siihen liittyvä hiekkapuhaltaminen, Harkkotie 3, Nastola (Nastolan ympäristölautakunta 21.6.2005 § 70)

ASIAN KÄSITTELY JA TARKASTUKSET

Kiltakiinteistöt Oy on ilmoittanut, että Rautekno Oy:n toiminta on loppunut vuonna 2013. Kiinteistölle on tehty valvontakäynti 16.9.2022 Lahden ympäristöpalveluiden toimesta.

Vuonna 2018 tehtyjen maaperätutkimusten sekä tehdyn valvontatarkastuksen perusteella on todettu, että kiinteistöllä ei ole enää ympäristöluvanvaraista toimintaa, eikä tarvetta jatkotoimenpiteille.

ASIAN VIREILLÄOLOSTA TIEDOTTAMINEN

Asian vireilläolosta ei ole kuulutettu ennen päätöksentekoa. Kyseessä on ympäristöluvanvaraisen toiminnan päättyminen jo useita vuosia sitten. Asian merkittävyyden on katsottu olevan tiedottamisen kannalta vähäinen (Ympäristönsuojelulaki 96 § 1 momentti kohta 4).

KUULEMINEN

Toiminnanharjoittajaa ei ole ollut tarpeen kuulla ympäristöluvan rauettamisen johdosta, koska toiminnanharjoittaja on ilmoittanut toiminnan loppumisesta. Hallintolain (434/2003) 34 § 2 momentin 5 kohdan mukaan asia voidaan ratkaista kuulematta, mikäli kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta. Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja, eikä asian vireilletulosta ole kuulutettu, koska asian ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, eikä toiminnan loppumisesta arvioida olevan haitallisia vaikutuksia ympäristölle.

LAUSUNNOT

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää, että Rautekno Oy:n ympäristöluva (Nastolan ympäristölautakunta 21.6.2005 § 70) raukeaa. Kiinteistöllä on tehty tarvittavat maaperätutkimukset eikä lopettamista koskevia määräyksiä ole tarpeen antaa.

PERUSTELUT

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta rauettaa Rautekno Oy:n ympäristöluvan, sillä ympäristöluvanvarainen toiminta on loppunut ja lupa voidaan rauettaa. (YSL 88 §).

Nykyinen omistaja on tehnyt alueella ympäristöluvassa edellytetyt maaperätutkimukset, eikä niiden perusteella ole syytä epäillä maaperän pilaantuneisuutta.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätös julkaistaan 15.11.2022 Lahden kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta, eli 22.11.2022. Päätös on lainvoimainen 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista kyseistä päivää lukuun ottamatta, jos siitä ei valiteta. Mahdollinen valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 6 §, 34 §, 88 §, 94 §, 96 §, 172 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 2 §

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internetsivuilla www.lahti.fi > ajankohtaista > kuulutukset ja ilmoitukset.

Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Ote pöytäkirjasta 08.11.2022

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Rakennus- ja ympäristölautakunta 1.12.2020 § 74) mukainen maksu ympäristöluvan rauettamisen käsittelylle on 90 euroa/tunti. Asian käsittelyyn on käytetty aikaa neljä tuntia, eli taksanmukainen maksu on 360 euroa (90 €/h * 4 h). Koska Rautekno Oy on mennyt konkurssiin jo vuonna 2013 ja konkurssipesän toiminta on loppunut vuonna 2015, ei päätöksestä peritä käsittelymaksua.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote Kiltakiinteistöt Oy

Tiedoksi Hämeen Ely-keskus, kirjaamo.hame@ely-keskus.fi

Kuulutus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Ote pöytäkirjasta 08.11.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71

Lahden kaupunki

VALITUSOSOITUS, hallintovalitus

Valitusoikeus

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Yhteystiedot

www.oikeus.fi/hallintooikeudet/vaasanhallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43

PL 204, 65101 Vaasa

029 56 42780

faksi 029 56 42760

vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Annettaessa päätös asianosaiselle tiedoksi hänen suostumuksellaan sähköisenä viestinä hänen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (HOL 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksut

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n mukaan muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään hallinto-oikeudessa ja markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksuja ja hakemusmaksuja korvauksena asian käsittelystä ja suoritetuista toimenpiteistä tuomioistuimissa 4 ja 5 §:n poikkeuksia

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Ote pöytäkirjasta 08.11.2022

lukuun ottamatta. Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja
valitusviranomaiselta.