



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Ote pöytäkirjasta 19.01.2021

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Ote pöytäkirjasta 19.01.2021

Otteen oikeaksi todistaa Lahden kaupungin konsernipalveluissa 25.1.2021

Helena Kuokkanen

valmistelusihteeri

Otteen saaja / asianosainen:

Hämeen ELY-keskus, säädöskokoelma

Tiedoksianto:

25.1.2021 sähköinen tiedoksianto

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen:

25.1.2021

Tiedottaminen ympäristökeskukselle:

25.1.2021

Päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisu viranomaisen verkkosivuille:

27.1.2021

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 19.01.2021

§ 8

## **Lahden kaupungin maa-ainestaksa 1.3.2021 alkaen**

129/02.02.05.00/2021

### **Asian valmistelija / lisätietojen antaja**

Ympäristönsuojelutarkastaja Jari Mäntylä, 044 416 2583

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Esittelijä**

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

### **Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Lahden kaupungin maa-ainestaksan, joka tulee voimaan 1.3.2021 alkaen.

### **Perusteluosa**

Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen perii käsittelymaksun tämän taksan mukaisesti maa-aineslain (555/1981) 23 §:n ja 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaisten maa-aines- ja yhteislupahakemusten tarkastamisesta ja toiminnan valvonnasta. Kustannusten perimisestä on soveltuvin osin voimassa, mitä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §:ssä säädetään rakennustyön valvonnasta kunnalle suoritettavasta maksusta.

Perusteena Lahden kaupungille suoritettavien maksujen tasosta päätettäessä on hakemusten ja niiden suunnitelmien tarkastamisesta sekä toiminnan valvonnasta sekä muista viranomastehtävistä aiheutuneet kokonaiskustannukset. Kokonaiskustannuksiin kuuluvat asian käsittelystä aiheutuvien erilliskustannusten lisäksi käsittelyn

aiheuttama osuus hallinto-, toimitila- ja pääomakustannuksista sekä muista viranomaisen yhteiskustannuksista.

Lahden kaupungin strategiassa on velvoite, että viranomaisen taksat on tarkistettava säännöllisesti. Tämä päätös korvaa Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksapäätöksen (rakennus- ja ympäristölupalautakunta 24.05.2016, (§ 32, D/1771/02.05.00.00.00/2016). Uuden taksan on tarkoitus tulla voimaan 1.3.2021 alkaen.

## **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus 14 pvä

## **Toimenpiteet**

Ote: Hämeen ELY-keskus, säädöskokoelma

Kuulutus: Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi) + lehti

## **Liitteet**

Maa-ainestaksa 1.3.2021 alkaen



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Ote pöytäkirjasta 19.01.2021

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8

Lahden kaupunki

## **OIKAISUVAATIMUSOHJE, kunnallisasiat**

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (Laki kunnallisesta viranhaltijasta 50 §).

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Asianomainen viranomainen/toimielin (mainittu päätöksessä/otteessa)

Yhteystiedot

Lahden kaupunki / kirjaamo

Postiosoite: PL 202, 15101 Lahti

Käyntiosoite: Lahden Palvelutori, Lahti-Piste, Kauppakeskus Trio, 2. krs,  
Aleksanterinkatu 18

Aukioloaika: 8.00–18 .00

puh. 03 814 2214

Sähköposti: kirjaamo(at)lahti.fi

## **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä ja muussa tapauksessa seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusaika taloudellisin ja tuotannollisin perustein tehdystä irtisanomisesta koskevasta päätöksestä alkaa kulua vasta irtisanomisajan päättymisestä.

## **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen sekä sen tekijä ja yhteystiedot.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle oikaisuvaatimusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä riippumatta tavasta, jolla se toimitetaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii



Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Ote pöytäkirjasta 19.01.2021

perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston  
aukioloajan päättymistä.

# MAA-AINESTAKSA 1.3.2021 ALKAEN

LAHDEN RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNTA 19.1.2021

## VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUT MAA-AINESASIOISSA

### 1 § YLEISTÄ

Maa-ainesten ottamislupahakemuksen ja suunnitelman tarkastamisen ja ottamistoiminnan valvonnasta aiheutuvien kustannusten kattamiseksi peritään tämän taksan mukaiset maksut. Maksut sisältävät hakemusten ja -suunnitelmien tarkastamisen, toiminnan valvonnan sekä muut viranomaistehtävät. Taksan maksuperusteet on esitetty sivuilla 5-12.

Jos maa-ainesten ottamisluvan yhteydessä haetaan lupaa myös kivenlouhintaan ja murskaamiseen, peritään maa-aineshakemuksen käsittelymaksun lisäksi 75 % ympäristönsuojeluviranomaisen ympäristölupataksan mukaisesta käsittelymaksusta. Erikseen käsiteltynä sekä maa-aines- että ympäristölupahakemuksen käsittelymaksut ja muut maksut peritään täysimääräisinä.

Lupien yhteisvalvonnasta peritään maksu, joka sisältää maa-ainesten ottamisen valvontamaksun lisäksi 50 % ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta ympäristöluvan valvontamaksusta.

### 2 § MAA-AINESLUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELYMAKSU

Maa-aineksen ottamislupahakemuksen ja -suunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava Lahden kaupungille seuraavat maksut:

- |     |   |                  |
|-----|---|------------------|
| 2.1 | Hakemusta kohden perusmaksu   | <b>441,00 €</b>  |
|     | Perusmaksun lisäksi peritään hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainemäärän tilavuuden mukaan <b>0,007 €/m<sup>3</sup></b> , kuitenkin aina vähintään;  | <b>1575,00 €</b> |
| 2.2 | Käsittelymaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 1.000.000 m <sup>3</sup> :n ylittävältä osalta huomioon 50 %.  |                  |
| 2.3 | Ottamissuunnitelman muutoksen käsittelystä peritään perusmaksuna siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta (MAL 16 §)   | <b>441,00 €</b>  |
|     | Perusmaksun lisäksi peritään hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainemäärän tilavuuden mukaan jokaiselta m <sup>3</sup> :ltä, jolla aikaisempi ottamislupa ylittyy <b>0,007 €/m<sup>3</sup></b> . |                  |



- 2.4 Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäisestä hankkeesta, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa (MAL 5 §), peritään **441,00 €**
- 2.5 Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta käsittelymaksusta **50 %**, kuitenkin vähintään **441,00 €**
- 2.6 Jos luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman käsittelemiseksi, palautetaan peritty käsittelymaksu hakemuksesta kokonaan. Jos lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin lupahakemuksen käsittelemiseksi, ja jos lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.
- 2.7 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 1 momentin 2 kohdan perusteella, palautetaan peritystä käsittelymaksusta ottamatta jäävän maa-ainemäärän tilavuutta vastaava osa.
- 2.8 Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, käsittelymaksua ei palauteta.
- 2.9 Mikäli ottamisluvan voimassaoloaikaa hakemuksesta jatketaan, peritään lupahakemukseen liittyvän ottamissuunnitelman tarkastamisesta vain kohdan 2.1. mukainen perusmaksu edellyttäen, että jatkoajan myöntäminen ei vaadi ko. suunnitelman muuttamista. Perusmaksu peritään myös, mikäli maisemoinnille on myönnetty jatkoaikaa.

### 3 § **MAA-AINESLUVAN VALVONTAMAKSUT**

Maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

- 3.1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan jokaiselta alkavalta m<sup>3</sup>:ltä peritään **0,04 €/m<sup>3</sup>**, kuitenkin aina vähintään perusmaksu **441,00 €**

Mikäli lupapäätöksessä myönnetty maa-ainesten vuotuinen ottaminen ylittää 100.000 m<sup>3</sup>, huomioidaan vuotuisen **100.000 m<sup>3</sup>:n oton ylittäväältä osalta** vain puolet (**50 %**) valvontamaksua määrättäessä.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

- 3.2 Luvan saaja on velvollinen maksamaan vuotuisen valvontamaksun luvan voimaantuloa seuraavan vuoden alusta luvan voimassaolovuoden loppuun asti.

3.3 Jos koko suunnitelma-alueen maisemointiin tähtääviä jälkihoitotoimenpiteitä ei ole aloitettu viimeistään yhtä vuotta ennen sitä ajankohtaa, jolloin maa-ainesluvan mukaan jälkihoito on oltava suoritettu, korotetaan perittävää valvontamaksua 30 %.

Mikäli maa-ainesten ottamisalueen jälkihoito suoritetaan vaiheittaisesti, voidaan valvontaviranomaisen päätöksellä valvontamaksua alentaa samassa suhteessa kuin alueen jälkihoito on hyväksyttävästi toteutettu. Päätökset valvontamaksun alentamisesta tehdään kerran vuodessa siten, että alennettu maksu huomioidaan seuraavan vuoden alusta lukien.

Mikäli maisemoinnille on myönnetty jatkoaikaa, jatkoajalta peritään kohdan 3.1 perusvalvontamaksu **441 € vuodessa** sen vuoden loppuun, jolloin maisemointi on hyväksyttävästi suoritettu.

3.4 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen tammi-kuun loppuun mennessä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua. Mikäli maa-aineksia kuitenkin kyseisenä vuonna otetaan, peritään valvonnasta 3.1 kohdan mukainen vuotuinen maksu.

3.5 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.

3.6 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

3.7 Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

3.8 Mikäli lainvastaisen kotitarveoton takia valvontaviranomainen ryhtyy käsittely-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

3.9 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä kuten esim. suuritöisiä vaaituksia, peritään valvontakulut toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan. Erityisvalvontatoimenpiteet ilmoitetaan, mikäli ne ovat ennakoitavissa lupapäätöksessä.

- 3.10 Lupien yhteisvalvonnasta peritään maksu, joka sisältää maa-ainesten ottamisen valvontamaksun lisäksi 50 % ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta ympäristöluvan valvontamaksusta.

#### **4 § MAA-AINESLUPAHAKEMUKSEN TIEDOTTAMINEN**

- 4.1 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen (MAL 13 §) **52,50 €/kuultava**
- 4.2 Lehti-ilmoitus (MAL 13 §) **210,00€/ilmoitus**
- 4.3. Yhteislupahakemuksen tiedottamiskulut peritään Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan (YSL 205 §).

#### **5 § MAA-AINESLUVAN VAKUUDET**

- 5.1 Lupa maa-aineslain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa (MAL 12 §, 21 §) **157,50 €**
- 5.2 Maa-aineslain mukaisen vakuuden hyväksyminen, vaihtaminen tai muuttaminen (MAL 12 §) **105,00 €/vakuus**
- 5.3 Yhteislupahakemuksen ympäristöluvan vakuuden asettamisesta peritään Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen korvaus (YSL 199 §).

## **MAKSUPERUSTEET**

### **YLEISPERUSTELUT**

Maa-ainesten ottamishakemuksen ja -suunnitelman tarkastamisesta, ympäristö lupa- ja maa-aineslupahakemuksen yhteisestä tarkastamisesta, ottamistoinnin valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (MAL 555/81) 13 §:n, 23 §:n, ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 205 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/99) 145 §:n nojalla Lahden kaupungille tämän taksan mukaan määräytyvän maksun. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain (633/1982) mukaan. Lisäksi peritään perimiskulut.

Jos ympäristölupa-asiaa käsiteltäessä ilmenee, että hanketta varten on tarpeen myös maa-aineslain mukainen lupa, on luvan hakijan toimitettava 3 kuukauden kuluessa maa-aineslupahakemus Lahden ympäristönsuojeluviranomaiselle käsiteltäväksi. Muussa tapauksessa vireillä oleva ympäristölupahakemus voidaan maa-aineslain 4a §:n ja ympäristönsuojelulain 47a §:n mukaan jättää tutkimatta.

Maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain 47a §:n mukainen ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Yhteistä lupaa voidaan hakea yhdellä lupahakemuksella.

Kun maa-aineslupahakemus ja siihen liittyvä ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupahakemus käsitellään yhdessä maa-aineslain 4a § ja ympäristönsuojelulain 47a §:n mukaisesti, se sujuvoittaa asian käsittelyä ja mahdollistaa alemman käsittelymaksun. Vastaavasti valvonta yksinkertaistuu ja nopeutuu. Jos lupahakemukset käsitellään ja luvat valvotaan erikseen, peritään lupien maksut erikseen tämän taksan ja erillisen Lahden ympäristösuojeluviranomaisen päättämän taksan mukaan.

Jos käsittely- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan. Lisäksi peritään perimiskulut.

Tämän taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Taksa kattaa keskimääräisen hankkeen aiheuttamat kustannukset kunnalle. Maksua voidaan korottaa tai laskea kunnan päättämien vaihtelurajojen sisällä, mikäli hanke olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä hankkeen tasosta. Sellaisia erittäin vaativia hankkeita, joissa taksan mukaisen maksun korotus voi tulla kyseeseen, ovat esimerkiksi kalliokiviaineksen ottamishankkeet.

Sekä käsittely- että valvontamaksun suuruus määräytyvät maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan. Valvontamaksua tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

## **MAA-AINESLUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELYMAKSU**

Maa-ainesluvan käsittelymaksupykälässä (2 §) määrätään ottamistoiminnan käsittelystä perittävistä maksuista. Lupahakemuksen käsittelymaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Maksun määräytymisperusteena on hakemuskohtainen kiinteä maksu ja hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesten kokonaismäärän tilavuuden mukaan määräytyvä maksu. Maksulle on määrätty kuitenkin vähimmäistaso.

Käsittelymaksun määräytymisen perusteena olevalle maa-ainesten tilavuudelle on määrätty kiintokuutioperusteiset rajat, joiden ylittävältä osalta maksuperusteiden määräytymiseen lasketaan mukaan vain tietty % -osuus. Raja-arvona on käytetty 1 000 000 m<sup>3</sup>, jonka ylittävältä osalta on otettu huomioon 50 %.

Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

|        |     |
|--------|-----|
| sora   | 1,3 |
| hiekkä | 1,3 |
| louhe  | 1,8 |
| savi   | 1,6 |
| multa  | 1,4 |

Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille. Tällä on pyritty saamaan maksujen määräytyminen yksinkertaiseksi.

Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäisen hankkeen, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa (MAL 5 §), lupahakemuksen käsittelymaksu määräytyy kiinteän perusmaksun mukaan. Hakemuksen liitteineen ja ottamisalueen sijaintitietoineen voidaan katsoa muodostavan sellaisen yksinkertaisen suunnitelman, jonka tarkastamisesta voidaan maksu periä.

Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus, viranomaisten käyttämä aika sekä muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa 20 – 50 %, mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä tasosta.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään jo tehtyjä valmistelutoimenpiteitä vastaava osuus taksan mukaisesta käsittelymaksusta. Hakijaa informoidaan etukäteen luvan saannin edellytyksistä ja selvät kielteiset tapaukset pyritään palauttamaan, jotta hakija välttyisi turhilta käsittelymaksuilta. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

Samoin neuvotellaan hakijan kanssa, jottei hakemuksessa ylimitoiteta ottamismääriä. Tarvittaessa esitetään hakijalle hakemuksen muuttamista siten, että hakemuksesta tulee realistinen, sillä maksuperusteena käytetään hakemuksessa otettavaksi esitettyä maa-ainesmäärän tilavuutta.

Kielteiset tapaukset vaativat erityisen perusteellista tutkimista ja valmistelua, jotta palautukselle ei tältä pohjalta ole yleensä perusteita. Kyseessä on lähinnä

kohtuullisuusharkinta. Periaate on sama, jos hakemus hylätään oikeusprosessin kautta. Hakemuksen käsittelyn vähimmäismaksu peritään molemmissa tapauksissa.

Käsittelymaksu palautetaan kokonaan, mikäli lupahakemus peruutetaan ennen kuin viranomaisena on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin sen käsittelemiseksi. Olennaisiin toimenpiteisiin voidaan katsoa yleensä ryhdytyn, mikäli lausunto- ja kuulemismenettely lupahakemuksesta on tehty. Mikäli lupahakemus peruutetaan kesken valmistelutyön, peritään valmistelutyötä vastaava osuus käsittelymaksusta.

Mikäli lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan MAL:n 16 § 1 mom. 2 kohdan (ennalta arvaamattomat vaikutukset) perusteella, lupaviranomaisena voi palauttaa luvanhaltijalle peritystä käsittelymaksusta ottamatta jäävän maa-ainemäärän kuutioperusteisesti määräytyneen maksun osuuden. Kyseessä on lähinnä kohtuullisuusharkinnasta.

Jos luvanhaltija luopuu maa-ainesten ottamisesta, aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, ei perittyä käsittelymaksua palauteta. Jos lupaviranomaisena ryhtyy vastaaviin toimenpiteisiin MAL:n 16 § 1 mom. 1 tai 3 kohtien (lupamääräysten rikkominen, lupahakemuksessa virheellisiä tietoja) perusteella, ei käsittelymaksua palauteta.

Jos hakemuksen voimassaoloaikaa jatketaan ilman, että ottamissuunnitelmaa joudutaan muuttamaan, ovat hakemuksen tarkastamiskustannukset selvästi uuden hakemuksen kustannuksia pienemmät. Maksun määräytymisperusteena on hakemuskohtainen kiinteä maksu.

## **MAA-AINESLUVAN VALVONTAMAKSU**

Maa-ainesluvan valvontapykälässä (3 §) määrätään ottamistoiminnan valvonnasta perittävistä maksuista. Maksun määräytymisperusteena on otettavaksi sallitun maa-ainesten kokonaismäärän tilavuus. Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Vähäisiä ottamismääriä varten on määritelty vähimmäismaksu, jotta maksu kattaisi aiheutuvat valvontakustannukset. Valvontatoimenpiteet kohdistuvat luvanvaraiseen maa-ainesten ottamiseen. Tavanomainen kotitarvekäyttö jää valvontatoimenpiteiden ulkopuolelle eikä siitä myöskään peritä valvontamaksua.

Poikkeuksen muodostaa lainvastainen kotitarveotto, josta peritään maksu tätä taksaa noudattaen soveltuvin osin. Mikäli pelkästään maisemoinnille on myönnetty lupa, eikä maa-aineksia oteta enää kuin kotitarpeiksi, peritään jatkoajalta

vuosittain perusvalvontamaksu sen vuoden loppuun, jolloin maisemointi on hyväksyttävästi suoritettu.

Vuotuinen maa-ainesten ottamisen valvontamaksu suoritetaan kunnan määräämänä ajankohtana kerran vuodessa. Valvontamaksujen perimisen keskittämisellä tiettyyn ajankohtaan helpotetaan maksujen perimiseen ja seurantaan liittyvää työtä.

Alueen maisemointi-, siistimis- ja jälkihoitotoimenpiteet on pääsääntöisesti suoritettava luvan voimassaoloaikana. Jos koko suunnitelma-alueen maisemointiin tähtäävät toimenpiteet ovat aloittamatta vuotta ennen määräajan päättymistä, jälkihoitoa on edistettävä kiireellisin toimenpitein. Tähän valvontaviranomaisen tehostettuun jälkihoitotoimenpiteiden valvontaan joudutaan käyttämään normaalia enemmän aikaa. Valvontaan kuluvan ajan lisääntymisen perusteella valvontamaksua korotetaan. Määräyksellä halutaan myös ohjata luvanhaltijoita jälkihoitotoimenpiteiden suorittamiseen luvassa määrättyyn ajankohtaan mennessä.

Arvioitaessa jälkihoitotoimenpiteiden aloittamisen riittävyttä, arvioitavaksi tulee erityisesti se, onko alue ennalta arvioiden lopputarkastettavissa jälkihoidolle annettuun määräaikaan mennessä. Arviointikriteereinä voivat olla esimerkiksi jyrkkien rintausten luiskien loiventaminen, taimien istuttamislaajuus ja -ajankohta sekä varikkorakenteiden purkaminen. Tällöin esimerkiksi se, että pieni osa alueesta on luiskattu, ei yksinään ole riittävä toimenpide tässä kohdassa tarkoiteiksi koko ottamisalueen maisemointiin tähtääviksi jälkihoitotoimenpiteiksi.

Ottamisalueella tulee pitää lopputarkastus (MAA 7 §), jossa todetaan, ovatko lupamääräysten mukaiset toimenpiteet tulleet asianmukaisesti tehdyiksi.

Huomioitavaksi tulee esimerkiksi se, että ennen lopputarkastusta mahdollisten istutusten kasvuun lähtemisen on oltava todettavissa. Korotetun valvontamaksun periminen edellyttää, että toimintaa valvova viranhaltija on todennut riittävien jälkihoitotoimenpiteiden puuttumisen kirjallisessa valvontamuistiossaan. Tilanteen toteaminen saattaa edellyttää lisätarkastusta, josta voidaan periä kohdan 3.1. mukainen perusmaksu.

Mikäli maa-ainesten ottamisalueen jälkihoito suoritetaan vaiheittaisesti, voidaan valvontaviranomaisen päätöksellä valvontamaksua alentaa samassa suhteessa kuin alueen jälkihoito on hyväksyttävästi toteutettu. Päätökset valvontamaksun alentamisesta tehdään kerran vuodessa siten, että alennettu maksu huomioidaan seuraavan vuoden alusta lukien. Tällä menettelyllä kannustetaan luvansaajaa aloittamaan ottamisalueiden jälkihoito jo ottamisen aikana.

Maa-ainesten ottamistoiminnan valvonta on jatkuvaa toimintaa ja mikäli luvanhaltija haluaa vapautua vuotuisesta valvontamaksusta, hänen tulee kirjallisesti ilmoittaa valvontaviranomaiselle, ettei maa-aineksia kyseisenä vuonna oteta.

limoitus siitä, ettei maa-aineksia oteta, tulee tehdä, jotta vältytään turhilta valvontatoimenpiteiltä. Valvontaviranomainen ei voi ilman ilmoitusta tietää, onko valvontakäynti tarpeellinen vai ei. Mikäli ottamista kuitenkin jatketaan, tehdään myös valvontatarkastuksia tarpeen mukaan ja taksan mukainen valvontamaksu peritään.

Lupapäätöksessä ilmoitettu maa-ainesten vuotuinen ottamismäärä, jota käytetään valvontatarpeen arvioimiseen, on ohjeellinen ja lupapäätöksen mukainen otettava maa-ainesten kokonaismäärä on sitova.

Lupapäätöksessä otettavaksi sallittu maa-ainesten kokonaismäärä voidaan ottaa myös luvan voimassaoloaikaa lyhyemmässä ajassa edellyttäen, että vuotuisen sallitun ottamismäärän ylityksestä ilmoitetaan valvontaviranomaiselle kirjallisesti etukäteen. Tällainen nopeutettu maa-ainesten ottaminen yleensä edellyttää myös tehostettua valvontaa, jotta mahdollisia maa-aineslain 16 §:n mukaisia ennalta arvaamattomia haitallisia vaikutuksia ympäristöön, asutukseen tai luonnonolosuhteisiin voitaisiin vähentää.

Luvansaaja voi vapautua luvan voimassaoloajan jäljellä olevien vuosien valvontamaksusta, mikäli hän on täyttänyt lupaan liittyvien määräysten mukaiset maise-  
mointi-, jälkihoito- ja siistimis- ym. velvoitteet. Tästäkin menettelystä tulee kirjallisesti ilmoittaa valvontaviranomaiselle.

Maa-aineslain 16 §:ssä säädetään, että lupaviranomainen voi muuttaa tämän lain nojalla antamiaan lupamääräyksiä tai peruuttaa luvan, mikäli lupamääräyksiä on jatkuvasti tai muutoin törkeästi rikottu. Mikäli lupa peruutetaan, ei valvontamaksuja peritä luvan peruutuksen jälkeisiltä vuosilta. Lupaan liittyvät maise-  
mointi-, jälkihoito- ja siistimis- ym. velvoitteet tulee luvanhaltijan tällöinkin suorittaa. Näiden velvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

Taksa lähtee siitä, että maa-ainesten ottamisen valvonta on melko suurpiirteistä ja silmämääräistä. Milloin on syytä epäillä, että lupamääräyksiä on rikottu tai muusta syystä, kuten ottamistoiminnan laajuuden vuoksi tai kun silmämääräinen arviointi ei ole riittävää, joudutaan suorittamaan suuritöisiä erityistoimenpiteitä kuten tarkistusmittauksia tai vaaituksia. Näistä toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kustannukset peritään täysimääräisinä. Tällaiset erityistoimenpiteet ilmoitetaan lupapäätöksessä siltä osin kuin ne ovat lupavaiheessa ennakoitavissa.

Ottamisen valvonta saattaa useinkin edellyttää ylimääräisiä tarkastuksia tavanomaiseen valvontaan verrattuna. Näistä tarkastuksista peritään taksan mukainen valvonnan perusmaksu. Luvan myöntämisen jälkeen valvontatoimenpiteenä tehtävä mahdollinen erillinen tarkkailuohjelman käsittely edellyttää lisä-



työtä lupakäsittelyn yhteydessä tehtävään tarkkailuohjelman käsittelyyn verrattuna. Tarkkailuohjelman erillisestä käsittelystä valvontatoimenpiteenä on mahdollista periä taksan mukainen valvonnan perusmaksu.

## **MAA-AINESLUPAHAKEMUKSEN TIEDOTTAMINEN**

Lahden kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen on annettava maa-ainesu-lupaa koskeva hakemus tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutuksen ja hake-musasiakirjojen on oltava nähtävillä vähintään 30 päivää. Lupahakemuksen tie-doksiannosta ja tiedottamisesta aiheutuneet kulut kuuluvat maa-aineslain 13 §:n mukaan luvan hakijan maksettaviksi.

Tieto kuulutuksesta on julkaistava toiminnan vaikutusalueella. Tämän ohella kunnan on varattava ottamisalueen sisältävään kiinteistöön rajoittuvien kiinteis-töjen ja muiden alueiden omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi, paitsi milloin se on ilmeisen tarpeetonta.

Luvan hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeen kannalta merkittävistä asiakirjoista ja tie-doista sekä selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen. Siltä osin kuin hakija ei ole esittänyt riittävää selvitystä naapurien kuulemisesta, on kunnan järjestettävä kuuleminen. Lupahakemuksen tiedoksiannosta ja tiedotta-misesta aiheutuneet kulut kuuluvat luvan hakijan maksettaviksi.

Mikäli lupahakemukset käsitellään yhdessä, lausuntojen pyytämisessä ja kuu-lemisessä noudatetaan soveltuvin osin myös mitä ympäristönsuojelulain 42 - 44 §:ssä säädetään.

## **MAA-AINESLUVAN VAKUUDET**

Maa-aineslain 21 §:n mukaan lupaviranomainen voi ainesten ottamista koske-vassa päätöksessä tai luvan saajan pyynnöstä myöhemminkin antaa luvan ai-nesten ottamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman, jos luvansaaja asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kus-tannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Tämän vakuuden hyväksymisestä voidaan taksan mukaan periä maksu.

Lupaviranomainen voi vaatia, että ennen ainesten ottamista hakijan on annet-tava hyväksyttävä vakuus maa-aineslain 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpitei-den suorittamisesta. Tämän vakuuden hyväksymisestä voidaan periä maksu samoin kuin vakuuden mahdollisesta myöhemmästä muuttamisesta tai vaihta-misesta (MAL 11 § ja 12 §).

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle maa-aineslain 13 a §:n nojalla, lupaviranomainen voi määrätä, että uusi luvan haltija

asettaa ennen aineiden ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden. Vakuuden tarkastamisesta peritään taksan mukainen maksu.

Lupamääräyksissä on edellytetty, että jälkihoito-, siistimis- ja muut määrätyt toimenpiteet on suoritettava luvan voimassaoloaikana. Vakuuden olla voimassa riittävän kauan, jotta lupamääräysten mukaiset maisemointi-, jälkihoito- ja siistimis- sekä istutusvelvoitteet ehditään suorittaa ja esim. mahdollisten istutusten kasvuun lähteminen todeta.

Yhteiskäsittelylupapäätöksessä luvansaaja voidaan velvoittaa maksamaan ympäristönsuojelulain mukainen vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuuden on oltava riittävä ottaen huomioon toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset (YSL 59 – 61 §). Vakuuden käsittelystä peritään ympäristölupataksan mukainen maksu.

### **MAA-AINESLUVAN VELVOITTEISTA VAPAUTTAMINEN**

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on maa-ainelain 13 a §:n mukaisesti siirretty toiselle ja luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista, peritään uudelta luvan haltijalta vakuuden tarkastamisesta taksan mukainen maksu.

### **MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEEN JA VOIMAANTULO**

Nämä maksuperusteet ovat Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan hyväksymät 19.1.2021 ja tulevat voimaan 1.3.2021 alkaen.