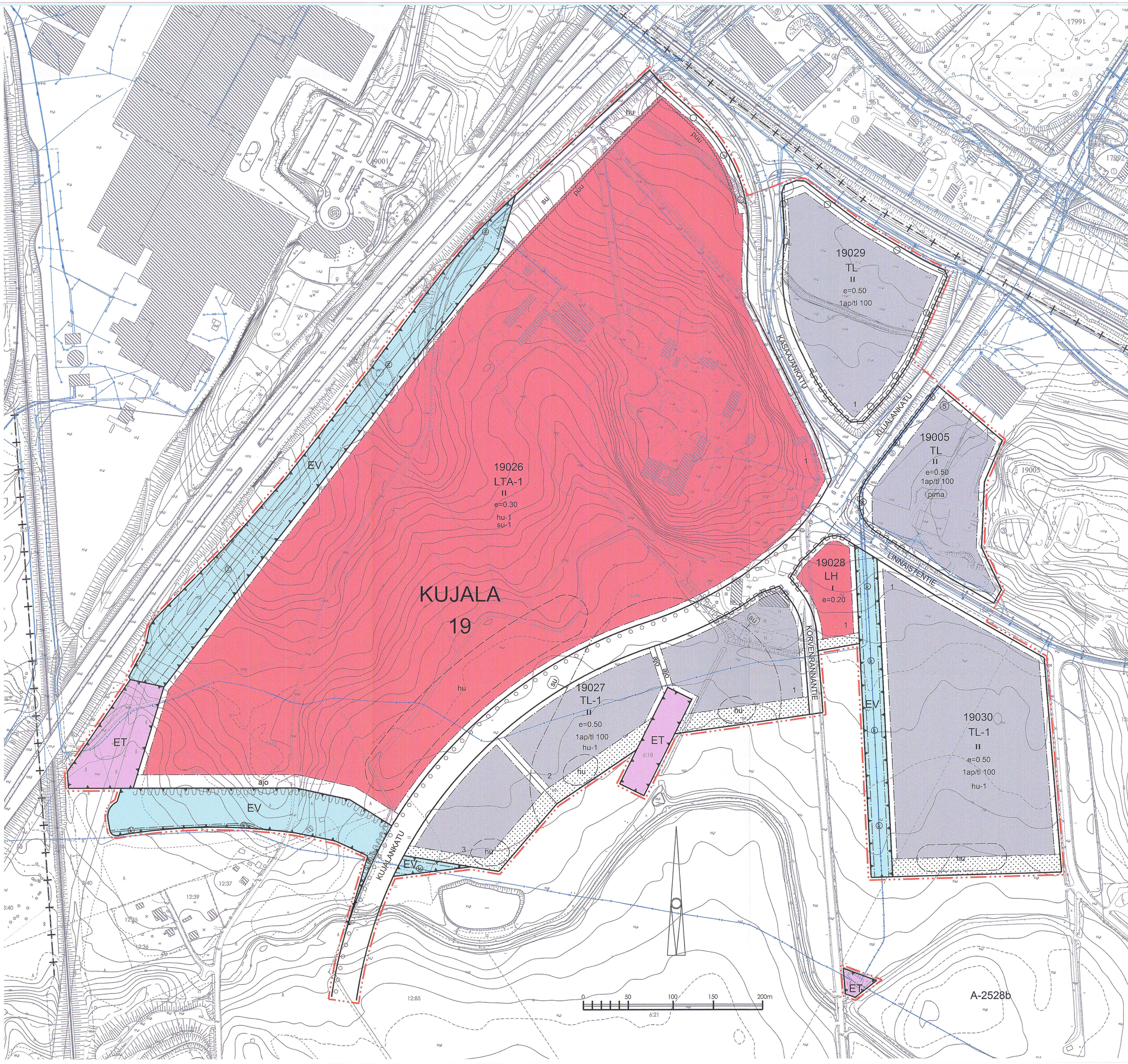




- 1 TL

2 TL-1

3 LH

4 LTA-1

5 ET

6 EV

7

8

9

10

11

12

13

14 19 KUJ

15 19005 ⑤

16 1 KUJALAN II

17 e=0.50

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27 ajo

28 su

29

30

31

32

33

34 1ap/tl 100

35 hu

36 hu-1

37 su

38 su-1

39 pima
- TEOLLISUUTTA, VARASTOINTIA JA NIIHIN LIITTYVÄÄ LIKETOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

TEOLLISUUTTA, VARASTOINTIA JA NIIHIN LIITTYVÄÄ LIKETOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUE VOIDAAN TOTEUTTAA VASTA LAHDEN ETELÄISEN KEHÄTIEN KUJALAN ERITASOLIITTYMÄN RAKENTAMISEN JÄLKEEN.

HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

TAVARALIKENNETERMINAALIN KORTTELIALUE. ALUE ON TARKOITETTU TASATTAVAKSI. ALUEELLA VOIDAAN SUORITTAA MAANMUOKKAUS- JA LOUHINTATÖITÄ.

YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

SUOJAVIHERALUE.

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

TONTIN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

TONTIN NUMERO.

OHJEELLINEN TONTIN NUMERO.

KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN OSAN, JONKA PUOLEISEN RAKENNUKSEN JULKISIVUN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 40% ON OLTAVA PUUTA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.

KATU.

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

YLEISEN TIEN SUOJA-ALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUUTA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.

SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

KAASUJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

OHJEELLINEN MELUVALI.

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA TEOLLISUUS- JA SIIHEN LIITTYVÄÄ LIKETOIMINNAN KERROSLANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

OHJEELLINEN TONTIN OSA, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA ALTAITA TAI MUITA HULEVESIEN IMEYTTÄMISEEN, PUHDISTAMISEEN TAI VIIVYTTÄMISEEN SOVELTUVIA RAKENTEITA.

MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ TONTEILTA MUODOSTUVAT HULEVEDET (SADE- JA SULAMISVEDET) SEKÄ KATTOVEDET ON PUHDISTETTAVA JA VIIVYTTÄVÄ TONTIKOHTAISESTI JA NE TULEE JOHTAA TONTILLA SIJAITSEVALLE HULEVESIEN KÄSITTELYALUEELLE ENNEN NIIDEN POISJOHTAMISTA TONTILTA. TONTTIEN HULEVESIEN JOHTAMISESTA, PUHDISTAMISESTA, VIIVYTTÄMISESTA SEKÄ MAHDOLLISESTA IMEYTTÄMISESTÄ ON RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ESITETTÄVÄ ERITYISUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI MITEN TONTILTA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET KÄSITELLÄÄN.

MAAKAASUPUTKISTON SÄHKÖISEEN SUOJAJÄRJESTELMÄÄN LIITTYVÄN ANODIKENTÄN SUOJA-ALUE. KIINTEISTÖJEN MAADOITUKSET JA MUUT SÄHKÖÄ JOHTAVAT RAKENTEET ON ALUEELLA SUUNNITELTAVA STANDARDIN 5717 MUKAISESTI.

HARTWALLIN AMMONIAKKIKYLMÄLAITOKSEN SUOJA-ALUE. ALUEELLE Sijoittuvan rakentamisen osalta on konsultoitava Hartwallia sekä turvallisuus- ja kemikaalivirastoa (TUKES).

PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.

POISTOKARTTA MK 1:6000

Lahti

ASEMAKAAVA KOSKEE:
KUJALAN (19.) KAUPUNGINOSAN
TILOJA RNO 398-405-6-18, 15-41, 15-42, JA TILOJEN RNO 398-405-3-42, 6-21, 12-72, 15-43, 15-46 OSIA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KUJALAN (19.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 19005 TONTTIA 5
KORTTELIT 19017 - 19020 SEKÄ
SUOJAVIHER- JA KATUALUEITA

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KUJALAN (19.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELI 19005 TONTTI 5
KORTTEILIT 19026 - 19030 SEKÄ
SUOJAVIHER-, KATU- JA KUNNALLITEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUEITA

ASEMAKAAVAN POHJALTA ON LAADITTAVA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO KORTTEILEILLE 19026 - 19030.

HYVÄKSYTTY

Lahtien kaupunginvaltuusto on 16.6. 2015 (54 s) hyväksynyt tämän asemakaavan/asemakaavan muutoksen. Todistaa konsernipe-alueen kansilehti 16.6. 2015 viran puolesta: Janne Mäki
Kaupunginsihteerin Janne Mäki

Päätös on saanut lainvoiman 30.7.2015

ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN POHJANA OLEVA KARTTA TÄYTÖNÄ 25.12.1999 ANNETUN KAAVOTIETUS- LAITTAUSEKSEKSEN VAATIMUKSET.

LAHDESSA 15.5.2015
Lija Holm

LIITTEET

ASIANUMERO D/3473/13

LAHDEN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU

LAHDESSA 12.11.2014

KÄSITTELYT	Tela	09.12.2014
Nähtäville	08.01.2015	
Nähtäville	09.02.2015	
Numeronmuutos	23.02.2015	
Numeronmuutos	07.05.2015	
ky	15.06.2015	5.54
MITTAKAAVA	SUUNNITTELU	PIRTAJA
1:2000	ML	KK
		PIRUSTUS NRO
		A-2528b