

Lahden kaupunki, Ympäristöpalvelut

Ympäristönsuojelutarkastaja

17.03.2021, 3/2021

Asianumero

2071/11.01.00.07/2021

Paalutus- ja maanrakennustyöt, Peab Industri Oy, 5.4.-31.12.2021, Ahtialantie, Lahti

Päätös

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus hyväksytään
esitetyssä muodossaan seuraavin lisäyksin:

1. Maanrakennustöitä ja voidaan tehdä arkisin ma – pe klo 7.00 – 19.00 ja la klo 8.00 – 16.00 välisenä aikana. Mikäli näistä ajoista on pakottavasta syystä poikettava, voidaan maanrakennustöitä tehdä tilapäisesti myös ma – pe klo 19.00 – 7.00 ja su 10.00 - 16.00 välisenä aikana. Poikkeavista työajoista on ilmoitettava etukäteen Lahden ympäristöpalveluille sekä lähimmille häiriintyville kohteille. Viikonlopputöitä tulee mahdollisuuksien mukaan välttää.

Paalutustyötä voidaan tehdä arkisin ma – pe klo 7.00 – 19.00 välisenä aikana ja pakottavasta syystä la klo 8.00 – 16.00 välisenä aikana. Viikonlopputöitä tulee mahdollisuuksien mukaan välttää.

2. Työssä tulee suunnitelmallisesti estää tarpeeton melu- ja värinähaitta käyttäen parasta käyttökelpoista tekniikkaa mm. työsuunnittelussa, konekalustossa sekä melun- ja värinätorjunnan toteuttamisessa.

3. Työstä tulee tiedottaa lähimpiä häiriintyviä kohteita. Tiedotteesta on käytävä ilmi ainakin työn kokonaiskesto, päivittäiset toiminta-ajat sekä työstä vastaavan henkilön yhteystiedot. Vastaavan henkilön tulee olla tavoitettavissa tiedotteen yhteystietojen avulla koko työn ajan. Lisäksi toiminnanharjoittajan on huolehdittava siitä, että nämä määräykset ovat tiedossa myös työmaalla.
4. Polttoaineiden tankkauspaikat on sijoitettava tiiviille alustalle siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessakaan maa- tai kallioperään, pinta- tai pohjavesiin tai jätevesiviemäriin. Tankkaus- ja täyttöpaikoilla on oltava riittävästi imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. Polttoaineiden käsittelyssä on noudatettava erityistä varovaisuutta.
5. Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä ilmoitettava välittömästi pelastusviranomaisille sekä Lahden ympäristöpalveluille ja ryhdyttävä välittömästi toimiin vahingon leviämisen estämiseksi.
6. Työ ja siihen liittyvät kuljetukset on suoritettava siten, että pölyäminen ja pölyn leviäminen on mahdollisimman vähäistä. Pölyn leviämistä on rajoitettava tarvittaessa, esimerkiksi kastelemalla.
7. Alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava siten, ettei toiminnasta aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, maaperän, pinta- tai pohjavesien pilaantumista tai muuta haittaa ympäristölle. Työn aikainen jätehuolto on järjestettävä riittäväksi. Jätteet tulee lajitella asianmukaisesti ja toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn. Toiminnasta vastaava on velvollinen puhdistamaan työn seurauksena roskaantuneet alueet.

8. Työn olennaisesta muuttamisesta on ilmoitettava viipymättä Lahden ympäristöpalveluille. Ilmoitus tulee tehdä osoitteeseen ymparistopalvelut@lahti.fi.

Lahden ympäristöpalveluiden edustajalla on oikeus antaa melun-, pölyn- ja tärinätorjuntaan liittyviä määräyksiä työn aikana.

Perustelut:

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesti tehtävässä päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa tarpeelliset määräykset toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta.

Maanrakennus- ja paalutustöitä pyritään rajoittamaan viikonloppujen ja yötöiden osalta, jotta työstä aiheutuisi mahdollisimman vähän häiriötä naapurustoon. (Määräys 1)

Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, riskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Mikäli toiminnan ympäristökuormitusta voidaan vähentää parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittymisen vuoksi ilman kohtuuttomia kustannuksia, on sellainen tekniikka otettava käyttöön. (Määräys 2)

Tiedotusta koskeva määräys on annettu, jotta lähikiinteistöt ovat ennalta tietoisia työstä. Määräyksistä tiedottaminen työmaalla on tarpeen määräysten noudattamisen varmistamiseksi. (Määräys 3)

Polttoaineiden ja muiden kemikaalien pääsy maa- ja kallioperään sekä pinta- ja pohjavesiin on estettävä. Vahinkotilanteisiin on varauduttava ennakolta. Tiedotusvelvollisuus mahdollisen onnettomuustilanteen sattuessa on annettu viranomaisten nopean tiedonsaannin turvaamiseksi. (Määräykset 4 – 5)

Ajoneuvoliikenne on järjestettävä siten, että pölyhaitat naapurustolle ja lähiympäristöön ovat mahdollisimman vähäiset. (Määräys 6)

Määräys alueen yleisestä siisteydestä on annettu jätelain 72 §:n roskaamiskiellon ja 73 §:n siivousvelvollisuuden mukaisesti. (Määräys 7)

Ilmoitusvelvollisuus työn olennaisesta muuttamisesta on annettu valvonnallisista syistä (Määräys 8)

Mahdollisuus antaa ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisia määräyksiä työn aikana perustuu siihen, että toiminnan aiheuttamaa melutilanteen muutosta ja meluntorjuntatoimien riittävyyttä ei voida täysin arvioida ennen kuin työ on käynnissä.

Päätöksen voimassa olo:

5.4. – 31.12.2021

Maanrakennustyöt:

ma – pe klo 7.00 – 19.00

la klo 8.00 – 16.00

Pakottavasta, erikseen ilmoitettavasta syystä maanrakennustöitä voidaan tehdä tilapäisesti myös

ma – pe klo 19.00 – 7.00

la klo 8.00 – 16.00

su klo 10.00 – 16.00

Paalutustyöt:

ma – pe klo 7.00 – 19.00

tarvittaessa la klo 8.00 – 16.00

Muutoksen haku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta päätöksen liitteenä olevan muutoksenhakuohjeen mukaisesti.

Päätöksen hinta:

360 euroa (Rakennus- ympäristölupalautakunta 1.12.2020 § 74)

Perustelut

Meluilmoituksen esittäjän nimi ja osoite:

Peab Industry Oy

Pormestarinkatu 6 a 5 krs

53100 Lappeenranta

Toimenpiteiden laatu ja paikka:

Ahtialantien kunnostus, paalutus- sekä maankaivuu- ja täyttötöyt, Lahti.

Työmaa käsittää alueen Ahtialantien alusta Ala-Tonttilankadun risteyksen tuntumaan.

Aloittamis- ja päättymisajat:

5.4. – 31.12.2021

ma – pe klo 6.00 – 21.00, yötyöt tarvittaessa

la klo 8.00 – 16.00

su klo 9.00 – 16.00

Pääasiallinen työskentelyaika on ma – pe klo 7.00 – 19.00.

Poikkeustilanteissa työtä saatetaan joutua tekemään tilapäisesti myös yötyönä klo 21.00 – 6.00 välisenä aikana.

Paalutustyötä ei tehdä öisin.

Asian vireille tulo:

Ilmoitus saapui Lahden ympäristöpalveluille 4.3.2021.

Melupäästöjä aiheuttavat toiminnot ja laitteet:

Kaivinkone 6 kpl, kuorma-autot 4-10 kpl, paalutuskone 1 kpl.

Melutaso 10 metrin päässä dB(A):

Paalutuskone 100 dB, kaivinkone 75 dB.

Melun leviäminen:

Lähietäisyydellä Ahtialantiestä sijaitsevat asuin- ja liikekiinteistöt, keskimäärin 30 m etäisyydellä työmaarakennuskohteesta, lähimmät

kerrostalot n. 15 m etäisyydellä. Lähikiinteistöjä informoidaan meluavasta työstä.

Suunnitellut meluntorjuntatoimet:

Lähikiinteistöjä informoidaan meluavasta työstä.

Melutilanteen seuranta:

Melutasoa seurataan työmaavalvonnalla ja tarvittaessa mittauksilla.

Tiedottaminen:

Ahtialantien varrela sijaitsevat kiinteistöt sekä Möysänsäntien, Sammuttajankadun, Oksakadun, Aunenkadun, Hirsimetsäntien ja Polvikadun kiinteistöt.

Lisätietojen antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja Hanna Seisto, p. 044 – 780 1488

Toimivallan peruste

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 1.12.2020 § 74, Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätösvallan delegointi viranhaltijoille

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Valitusviranomainen

Vaasan hallinto-oikeus

Julkaisupäivä

Julkaisupäivä 26.3.2021

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Saaja

Peab Industri Oy

Päätös on lähetetty asianosaisille 26.3.2021 sähköpostitse

Tiedoksi

kirjaamo.hame@ely-keskus.fi

lupahallinto.hame@poliisi.fi