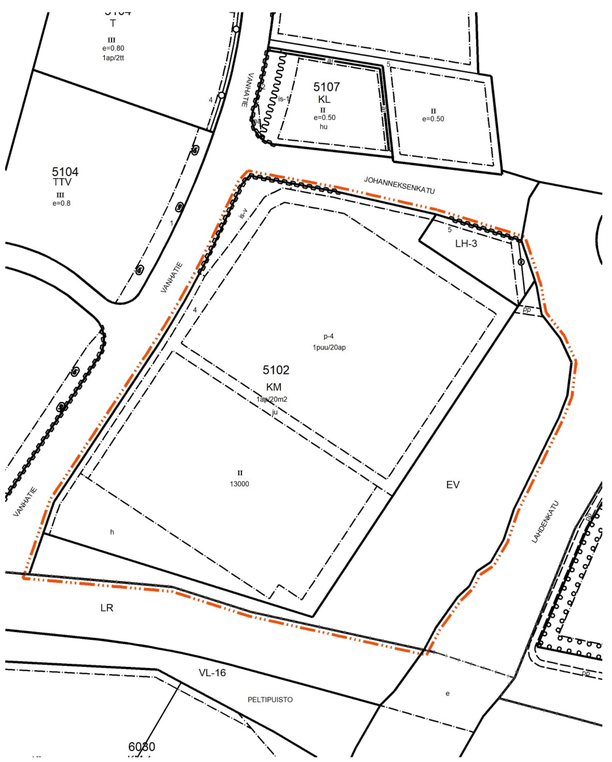
MUKKULA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1	KM	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. JOLLE SAA SIJOITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN.
2	LH-3	HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. JOLLE SAA SIJOITTAA POLTTONESTEIDEN JAKELUASEMAN.
3		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
4		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
5		OSA-ALUEEN RAJA.
6		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
7	⑥	SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
8	7	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
9	MUK	KAUPUNGINOSAN NIMI.
10	5102	KORTTELIN NUMERO.
11	24000	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
12	II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
13	+105.5	RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN YLIN KORKEUSASEMA.
14		RAKENNUSALA.
15	h	HUOLTOON JA HENKILÖKUNNAN PAIKOITUKSEEN TARKOITETTU ALUEEN OSA, JOKA TULEE ISTUTTAA NIILTÄ OSIN KUIN ALUE EI OLE LIIKENNÖINTIKÄYTÖSSÄ.
16		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
17	is-v	ISTUTETTAVA ALUEENOSA JOLLE PITÄÄ RAKENTAA MAISEMOITAVA SUOJAVALLI.
18	is-1	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOSSA PUUSTO JA PUUSTON KASVUOLOSUHTEET TULEE SÄILYTTÄÄ. LAJIEN LIIKKUMISEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
19	is-2	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOSSA KALLIO JA PUUSTO SEKÄ PUUSTON KASVUOLOSUHTEET TULEE SÄILYTTÄÄ. KALLIOTA EI SAA ALUEELLA LOUHIA.
20	1puu/20ap	MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ KYMMENTÄ AUTOPAIKKAA KOHTI ON ISTUTETTAVA VÄHINTÄÄN YKSI PUU. PIHA-ALUEIDEN ISTUTUSSUUNNITELMA ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUPAVAIHEESSA.
21	pp	YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
22	p-4	PYSÄKÖIMISPAIKKA, JOKA TULEE JAKAA OSIIN PUU- JA PENSASISTUTUKSIN. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ AVOVARASTOINTIIN, MUTTA ALUETTA JAKAVIA PIENIÄ KATOKSIA JA PIHARAKENNUKSIA SUOSITELLAAN.
23		MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
24		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
25	1ap/50	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
26	1ppp/150	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA. PYÖRÄPAIKOISSA ON OLTAVA RUNKOLUKITUSMAHDOLLISUUS JA AINAKIN OSAN PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.
27	hu	TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI, MITEN TONTILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTETÄÄN JA/TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN. MAAPERÄOLOSUHTEIDEN SALLIESSA HULEVEDET TULEE ENSISIJAISESTI KÄSITELLÄ TONTILLA IMEYTTÄMÄLLÄ. LIKAANTUNEIKSI LUOKITELLUT LIIKENNE-, PYSÄKÖINTI- JA VASTAAVIEN ALUEIDEN HULEVEDET TULEE KÄSITELLÄ LAADULLISESTI ENNEN NIIDEN TONTILTA POISJOHTAMISTA TAI IMEYTTÄMISTÄ. PAIKOITUS JA MUIDEN PIHA-ALUEIDEN KUIVATUS EI SAA AIHEUTTAA HAITTAA KEVYENLIIKENTEEN ALIKULKU TUNNELILLE.
28	viher	TONTILLA NOUDATETTAVA VOIMASSA OLEVAA KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSEEN MÄÄRITELTYÄ VIHERKERROINTA
29	ju	KAIKKIEN JULKISIVUJEN JA JULKISIVUIHIN KÄYTETTÄVIEN MATERIAALIEN TULEE OLLA KAUPUNKIKUVALLISESTI KORKEATASOISIA.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:2000

Lahti

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
MUKKULAN (7.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 5102 TONTTEJA 4 JA 5
SEKÄ SUOJAVIHERALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
MUKKULAN (7.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 5102 TONTIT 6 JA 7

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO

LAHDEN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.
Mika Järvelä 07.08.2026

Asemakaavaehdotuksen laatija
Helin Tuomas 07.08.2026

Liitteet
Tonttijakokartta M-26-79

Asianumero 4337/2024

Käsittelyt	
Kyla 18.08.2026	
Nähtäville	03.09.2026
Näht.olo päättyy	05.10.2026
Tekninen muutos	06.11.2026

Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija	Valmistelija	Kaavatunnus
		1 : 1000	HT	RK	A-2952