Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 30.11.2026

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 30.11.2026

Johtavan lupa-arkkitehdin viran lakkauttaminen ja lupa-arkkitehdin viran perustaminen

6478/01.01.00.00/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Mika Kemppainen, p. 044 482 6080

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. lakkauttaa johtavan lupa-arkkitehdin viran 31.12.2026 lukien ja

2. perustaa 1.1.2027 lukien lupa-arkkitehdin viran

Perusteluosa

Rakennusvalvonnan organisaatiota ja johtamisrakennetta on uudistettu vuonna 2026 toteutetun yhteistoimintamenettelyn perusteella. Organisaatiomuutoksen yhteydessä rakennusvalvonnassa siirryttiin 1.2.2026 alkaen yhden esihenkilön malliin. Samassa yhteydessä rakennuslupapäällikön virka päättyi, ja rakennustarkastaja toimii rakennusvalvonnan esihenkilönä.

Rakennusvalvonnan toiminta on organisoitu lupa-, valvonta- ja valmistelutiimeihin. Organisaatiomuutoksen ja yhden esihenkilön malliin siirtymisen seurauksena johtamiseen ja toiminnan koordinointiin liittyvät tehtävät ja vastuut on järjestetty uudelleen.

Organisaatiomuutoksen seurauksena johtavan lupa-arkkitehdin virkaan sisältyneille johtamistehtäville ei enää ole uudessa organisaatiorakenteessa vastaavaa tarvetta. Johtamiseen ja toiminnan koordinointiin liittyvät tehtävät on järjestetty uudelleen osaksi rakennusvalvonnan johtamis- ja tiimirakennetta.

Johtavan lupa-arkkitehdin virkaan sisältyvät lupa-arkkitehdin viranomais- ja asiantuntijatehtävät sen sijaan säilyvät rakennusvalvonnassa. Näiden tehtävien hoitamista varten on tarpeen perustaa lupa-arkkitehdin virka.

Lupa-arkkitehdin tehtäviin kuuluvat muun muassa toimivaltaan kuuluvien lupa-asioiden käsittely ja ratkaiseminen, rakentamisen ohjaus ja neuvonta sekä muut rakennusvalvonnan asiantuntijatehtävät. Viran tarkempi tehtäväkuva määräytyy rakennusvalvonnan tehtävänjaon sekä toimivallan delegointia koskevien päätösten mukaisesti. Muutoksella ei ole merkittäviä taloudellisia vaikutuksia.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Toimenpiteet