Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 30.11.2026

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 30.11.2026

Investointituki Lahden Jäähalli Oy:lle

3806/02.02.00.02/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Omistajaohjauksen asiantuntija, Sanna Haarala, 044 4826 426

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Lahden Jäähalli Oy:lle investointitukea 2 miljoonaa euroa.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Lahden jäähalli Oy on Lahden kaupunkikonserniin kuuluva yhtiö, josta Lahden kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö Spatium toimitilat Oy omistaa 99,7 %. Lahden jäähalli Oy omistaa jäähallirakennuksen (Wemasto Areena) ja vuokraa tiloja, mainospaikkoja ja kalustoa jääurheilu- ja tapahtumakäyttöön. Yhtiö vuokraa tuottamansa jäätunnit Lahden kaupungin liikuntapalveluille, joka vuokraa niitä eteenpäin liikuntaseuroille, yhdistyksille ja ammattiurheilun käyttöön. Lisäksi jäähalli vuokraa toimitiloja (toimisto- ja ravintolatilat) Lahden Pelicans Oy:lle.

Tausta

Lahden Jäähalli Oy on hakenut Lahden kaupungilta 24.11.2026 päivätyllä investointitukihakemuksella 2 miljoonan euron investointitukea (avustus) Lahden Jäähalli Oy:n (jäljempänä myös ”Lahden Jäähalli”) omistaman jäähallin liimapuukaarien teräsvahvistusurakan toteuttamiseen.

Lahden Jäähallin omistama Lahden jäähalli (Wemasto Areena) on ylittänyt teknisen käyttöikänsä. Jotta jäähallia voidaan ylläpitää vielä useita vuosia, on varauduttava toiminnan jatkuvuuden varmistaviin toimenpiteisiin.

Lahden Jäähalli on selvittänyt ja löytänyt ratkaisun, jolla jäähallin liimapuukaaria voidaan vahvistaa ilman, että koko kattorakenne pitää uusia. Katon kokonaiskantokykyä voidaan kasvattaa asentamalla liimapuukaarien molemmille puolille teräsristikot. Teräsvahvistusurakan kokonaishinta kaikkine urakointi-, suunnittelu- ja muine töineen on eritelty investointitukihakemuksen kappaleessa 3.4.

Jäähallin liimapuukaarirakenne on alun perin alimitoitettu verrattuna rakennusaikakauden rakentamismääräyksiin. Liimapuukaarien teräsvahvistuksella saadaan parannettua kattorakenteen kokonaiskantokykyä, jolloin parannetaan koko rakennuksen turvallisuutta. Urakan myötä kattorakenne vastaa paremmin nykyisiä rakennusmääräyksiä tuoden helpotusta talviaikana suoritettavaan lumikuorman seurantaan sekä lumen poistoon.

Vuonna 2023 saadun toiminta-avustuksen turvin kattokaariin liittyviä riskejä saatiin pienennettyä. Kaariin asennetuilla vaneroinneilla saatiin estettyä liimapuukaarien vaakasuuntainen halkeaminen ja uusilla nyrjähdystuennoilla saatiin estettyä kaarien sivuttaissuuntainen kallistuminen. Tehdyt toimenpiteet eivät kuitenkaan lisää

kattorakenteen kokonaiskantokykyä, vaan estävät ainoastaan sen lisävaurioitumisen. Vahvistushanketta suunniteltaessa hankkeen suunnittelijat eivät löytäneet kustannustehokasta ratkaisua, jolla katon kokonaiskantokykyä olisi saatu kasvatettua ilman katon purkua ja uusimista. Vahvistushanke oli kuitenkin suoritettava käyttäjäturvallisuuden takaamiseksi.

Kokonaisuudessaan jäähallin korjausvelka on 20-25 miljoonaa euroa, mutta investointitukihakemuksen 3.3 ja 3.4 kappaleessa mainituilla toimenpiteillä jäähallille on kattorakenteiden puolesta mahdollista saada useita vuosia lisää turvallista käyttöikää. Jäähallia ei ole tarkoitus peruskorjata tässä vaiheessa, vaan tehdä vain ne kriittiset ja välttämättömät toimenpiteet, joilla jäähallin käyttöä voidaan jatkaa, kunnes on selvillä, onko jäähalli tarkoitus peruskorjata kokonaan vai rakentaa mahdollisesti uusi jäähalli lähivuosina.

Lahden Jäähallilla ei ole varoja suorittaa toimenpiteistä aiheutuvia kuluja, jonka takia Lahden Jäähalli hakee Lahden kaupungilta urheiluinfrastruktuurin investointitukea 2 miljoonaa euroa, jotta jäähallin turvallista käyttöikää saadaan pidennettyä. Investointituki 2 miljoonaa euroa haetaan avustuksena.

Soveltuvat säännökset

Euroopan unionin komissio on antanut asetuksen 651/2014, annettu 17 päivänä kesäkuuta 2014, tiettyjen tukimuotojen toteamisesta sisämarkkinoille soveltuviksi perussopimuksen 107 ja 108 artiklan mukaisesti (jäljempänä myös ”ryhmäpoikkeusasetus”).

Ryhmäpoikkeusasetuksen perusteella EU:n jäsenvaltiot voivat myöntää ryhmäpoikkeusasetuksen edellytykset täyttäviä tukia ilman komission ennakkohyväksyntää.

Ryhmäpoikkeusasetuksen 3 artiklan mukaan tukiohjelmat, tukiohjelmista myönnetty yksittäinen tuki ja tapauskohtainen tuki ovat perussopimuksen 107

artiklan 2 tai 3 kohdassa tarkoitetulla tavalla sisämarkkinoille soveltuvia, ja ne vapautetaan perussopimuksen 108 artiklan 3 kohdan mukaisesta ilmoitusvaatimuksesta edellyttäen, että tuki täyttää kaikki ryhmäpoikkeusasetuksen I luvussa säädetyt edellytykset ja ryhmäpoikkeusasetuksen III luvussa säädetyt kyseessä olevaa tukimuotoa koskevat erityisedellytykset.

Ryhmäpoikkeusasetuksen myönnettävälle tuelle asettamat edellytykset

Tuen määrä

Ryhmäpoikkeusasetuksen 4 artiklan 1 kohdan bb) kohdan mukaan asetusta ei sovelleta tukeen, joka ylittää seuraavat kynnysarvot:

”investointituki urheiluinfrastruktuurille ja monikäyttöiselle vapaa-ajan infrastruktuurille: 33 miljoonaa euroa tai kokonaiskustannukset yli 110 miljoonaa euroa hanketta kohden; toimintatuki urheiluinfrastruktuurille: 2,2 miljoonaa euroa vuodessa infrastruktuuria kohden.”

Lahden kaupunki myöntää tuen Lahden Jäähallille avustuksena ja tarkemmin ottaen investointitukena ja sen määrä on 2 miljoonaa euroa. Investointituki 2 miljoonaa euroa maksetaan yhdellä kerralla tukipäätöksen lainvoimaisuudesta lukien.

Tuen määrä täyttää ryhmäpoikkeusasetuksen 4 artiklan asettaman tuen määrää koskevan edellytyksen.

Vaikeuksissa oleva yritys

Ryhmäpoikkeusasetusta ei sovelleta vaikeuksissa oleviin yrityksiin. Lahden Jäähallin tilinpäätöksen 2025 sekä tuloslaskelman ja taseen 1.1.2026 – 30.9.2026 (päätöksen liitteenä) perusteella ei ole ilmennyt, että Lahden Jäähalli olisi ryhmäpoikkeusasetuksessa tarkoitettu vaikeuksissa oleva yritys.

Tuen läpinäkyvyys

Ryhmäpoikkeusasetuksen 5 artiklan 1 kohdan mukaan ryhmäpoikkeusasetusta sovelletaan ainoastaan tukeen, jonka osalta on mahdollista laskea etukäteen tarkka bruttoavustusekvivalentti tarvitsematta tehdä riskinarviointia.

Ryhmäpoikkeusasetuksen 5 artiklan 2 kohdan a) alakohdan mukaan läpinäkyviksi katsotaan avustuksiin sisältyvä tuki.

Lahden Jäähallille myönnettävä investointituki myönnetään avustuksena ja se on ryhmäpoikkeusasetuksen 5 artiklan 2 kohdan a) alakohdan tarkoittamalla tavalla läpinäkyvä.

Tuen kannustava vaikutus

Ryhmäpoikkeusasetuksen 6 artiklan 1 kohdan mukaan ryhmäpoikkeusasetusta sovelletaan ainoastaan tukeen, jolla on kannustava vaikutus.

Ryhmäpoikkeusasetuksen 6 artiklan 2 kohdan mukaan tuella katsotaan olevan kannustava vaikutus, jos tuensaaja on jättänyt kirjallisen tukihakemuksen ennen hanketta tai toimintaa koskevien töiden aloittamista. Tukihakemuksen on sisällettävä ainakin seuraavat tiedot:

a) yrityksen nimi ja koko;

Lahden Jäähallin investointitukihakemus sisältää yrityksen nimen ja koon (tilinpäätös 2025).

b) kuvaus hankkeesta, mukaan lukien sen alkamis- ja päättymispäivä;

Lahden Jäähallin investointitukihakemuksessa ja sen liitteissä on kuvattu hanke, johon investointituki on tarkoitus käyttää. Investointitukihakemuksessa on kuvattu hankkeen alkamis- ja päättymispäivä.

c) hankkeen sijainti;

Lahden Jäähallin investointitukihakemuksesta ilmenee, mikä on hankkeen sijainti.

d) luettelo hankkeen kustannuksista;

Lahden Jäähallin investointitukihakemus sisältää luettelon hankkeen kustannuksista.

Tukikelpoiset kustannukset ja tuki-intensiteetti on kuvattu investointitukihakemuksessa ryhmäpoikkeusasetuksen 7 artiklan mukaisesti.

e) tuen muoto (avustus, laina, takaus, takaisinmaksettava ennakko, pääomanlisäys tai muu) ja hankkeessa tarvittavan julkisen rahoituksen määrä.

Lahden Jäähallin investointitukihakemuksesta ilmenee, että tukea haetaan avustuksena.

Investointitukihakemuksesta ilmenee, että Lahden Jäähallilla ei ole varoja suorittaa investointitukihakemuksen tarkoittamista toimenpiteistä aiheutuvia kuluja, jonka vuoksi 2 miljoonan euron investointitukea haetaan.

Lahden Jäähallille myönnettävä tuki täyttää ryhmäpoikkeusasetuksen 6 ja 7 artiklan mukaiset edellytykset.

Tuen kasautuminen

Ryhmäpoikkeusasetuksen 8 artiklan 1 kohdan mukaan tuettuun toimintaan tai hankkeeseen taikka yritykselle myönnetyn valtiontuen kokonaismäärä on otettava huomioon määritettäessä sitä, noudatetaanko 4 artiklassa säädettyjä ilmoituskynnysarvoja ja III luvussa säädettyjä tuen enimmäisintensiteettejä.

Lahden Jäähallille on aiemmin myönnetty seuraavia tukia:

(i) Toimintatuki vuonna 2024.

(ii) Avustus/korkotuki vuodesta 2022 alkaen.

Ryhmäpoikkeusasetuksen 8 artiklan 3 kohdan mukaan tuki, jolla on yksilöitävissä olevia tukikelpoisia kustannuksia ja jolle myönnetään poikkeus ryhmäpoikkeusasetuksen nojalla, voi kasautua:

a) minkä tahansa muun valtiontuen kanssa, kun kyseiset toimenpiteet koskevat eri yksilöitävissä olevia tukikelpoisia kustannuksia;

b) minkä tahansa muun valtiontuen kanssa, joka liittyy samoihin, osittain tai kokonaan päällekkäisiin tukikelpoisiin kustannuksiin, ainoastaan silloin kun tällainen kasautuminen ei johda kyseiseen tukeen tämän asetuksen nojalla sovellettavan tuen enimmäisintensiteetin tai enimmäismäärän ylittymiseen.

Lahden Jäähallille vuonna 2024 myönnetty avustus on maksettu, eikä se vaikuta nyt käsiteltävän tuen kasautumiseen. Lahden Jäähallille vuonna 2022 myönnetyn korkotuen maksuohjelman osalta kyseinen tukiohjelma on edelleen voimassa. Kyseinen tukiohjelma ja siihen sisältyvä korkotuki koskevat eri yksilöitävissä oleva tukikelpoisia kustannuksia kuin kustannukset, joita nyt käsiteltävä Lahden Jäähallin investointitukihakemus koskee.

Ryhmäpoikkeusasetuksen 8 artiklan 5 kohdan mukaan ryhmäpoikkeusasetuksen nojalla poikkeuksen saanut tuki ei voi kasautua vähämerkityksisen tuen kanssa samojen tukikelpoisten kustannusten osalta, jos kasautuminen johtaisi ryhmäpoikkeusasetuksen III luvussa vahvistetun tuen enimmäisintensiteetin ylittymiseen. Lahden Jäähallille ei ole myönnetty vähämerkityksellistä tukea.

Lahden Jäähallille myönnettävä tuki täyttää ryhmäpoikkeusasetuksen mukaiset kasautumissäännöt.

Ryhmäpoikkeusasetuksen asettamat lisävaatimukset urheiluinfrastruktuurin valtiontuelle

Ryhmäpoikkeusasetuksen 55 artiklan 1 kohdan mukaan tuki urheiluinfrastruktuureille ja monikäyttöisille vapaa-ajan infrastruktuureille on perussopimuksen 107 artiklan 3 kohdassa tarkoitetulla tavalla sisämarkkinoille soveltuvaa, ja se vapautetaan perussopimuksen 108 artiklan 3 kohdan mukaisesta ilmoitusvaatimuksesta edellyttäen, että se täyttää ryhmäpoikkeusasetuksen 55 artiklassa ja ryhmäpoikkeusasetuksen I luvussa säädetyt edellytykset.

Seuraavaksi käydään läpi ryhmäpoikkeusasetuksen 55 artiklan asettamat sallitun tuen edellytykset:

(i) Ryhmäpoikkeusasetuksen 55 artiklan 2 kohdan mukaan urheiluinfrastruktuuri ei saa olla yksinomaan yhden ammattilaisurheilua edustavan käyttäjän käytössä. Muiden ammattilaisurheilua tai amatööriurheilua edustavien käyttäjien käyttöosuuden on oltava vuosittain vähintään 20 prosenttia ajasta. Jos infrastruktuuria käyttävät useat käyttäjät samanaikaisesti, lasketaan vastaavat käytön aikaosuudet.

a) Lahden Jäähallin investointitukihakemuksen mukaan:

Jäähallin käyttömäärät käyttäjittäin ovat seuraavat:

- Pelicans Oy: Liiga sekä U20: 1181,5 h
- Pelicans Naiset ry: 233,5 h
- Lahti Ringette Ry: 100 h
- Junior Pelicans Ry: 393 h
- Lahden Taitoluistelijat Ry: 658 h
- Muut käyttäjät: 31 h

Urheiluinfrastruktuuri ei ole yksinomaan yhden ammattilaisurheilua edustavan käyttäjän käytössä. Pelicans Oy käyttää jääajasta 45,5 prosenttia. Muiden käyttäjien käyttöosuus on 54,5 prosenttia jääajasta

Ryhmäpoikkeusasetuksen 55 artiklan 2 kohdan mukainen edellytys täyttyy.

(ii) Ryhmäpoikkeusasetuksen 55 artiklan 4 kohdan mukaan oikeus käyttää urheiluinfrastruktuuria tai monikäyttöistä vapaa-ajan infrastruktuuria on tarjottava läpinäkyvin ja syrjimättömin perustein. Yrityksille, jotka ovat rahoittaneet vähintään 30 prosenttia infrastruktuurin investointikustannuksista, voidaan myöntää etuoikeus paremmin ehdoin, jos kyseiset ehdot julkistetaan.

a) Investointitukihakemuksesta ilmenevän mukaisesti Lahden kaupunki ostaa jäähallin kaikki jäävuorot Lahden Jäähallilta. Kaupunki vuokraa jäähallin jäävuoroja kaikille halukkaille tahoille. Lahden kaupungin liikuntatoimi vastaa jäävuorojen jakamisesta, hinnoittelusta sekä laskutuksesta käyttäjiltä. Lahden Jäähalli vuokraa

jäähallia tapahtuma-, kokous-, kongressi- ja konserttikäyttöön kaikille halukkaille tahoille.

Ryhmäpoikkeusasetuksen 55 artiklan 4 kohdan mukainen edellytys täyttyy.

(iii) Ryhmäpoikkeusasetuksen 55 artiklan 5 kohdan mukaan, jos ammattimaiset urheiluseurat käyttävät urheiluinfrastruktuuria, jäsenvaltioiden on varmistettava, että infrastruktuurin käyttöä koskevat hinnoitteluehdot julkistetaan.

a) Investointitukihakemuksesta ilmenevän mukaisesti Lahden kaupunki ostaa jäähallin kaikki jäävuorot Lahden Jäähallilta. Kaupunki vuokraa jäähallin jäävuoroja kaikille halukkaille tahoille. Lahden kaupungin liikuntatoimi vastaa jäävuorojen jakamisesta, hinnoittelusta sekä laskutuksesta käyttäjiltä. Investointitukihakemus sisältää jäähallin käytön hinnoitteluehdot viittauksena Lahden kaupungin internetsivuille.

Ryhmäpoikkeusasetuksen 55 artiklan 5 kohdan mukainen edellytys täyttyy.

(iv) Ryhmäpoikkeusasetuksen 55 artiklan 6 kohdan mukaan mahdolliset toimiluvat kolmansille osapuolille urheiluinfrastruktuurin tai monikäyttöisen vapaa-ajan infrastruktuurin rakentamista, parantamista ja/tai toiminnan harjoittamista varten on myönnettävä avoimin, läpinäkyvin ja syrjimättömin perustein ottaen asianmukaisesti huomioon sovellettavat hankintoja koskevat säännöt.

a) Lahden Jäähallin investointitukihakemuksesta ja Hilma-palvelusta ilmenevän mukaan hankinta on kilpailutettu hankintalain mukaisesti.

Ryhmäpoikkeusasetuksen 55 artiklan 6 kohdan mukainen edellytys täyttyy.

(v) Ryhmäpoikkeusasetuksen 55 artiklan 7 kohdan mukaan tukea voidaan myöntää seuraavissa muodoissa: investointituki, mukaan lukien tuki urheiluinfrastruktuurin ja monikäyttöisen vapaa-ajan infrastruktuurin rakentamiseen tai parantamiseen. Ryhmäpoikkeusasetuksen 55 artiklan 8 kohdan mukaan tukikelpoisia kustannuksia ovat aineelliseen ja aineettomaan omaisuuteen tehtäviin investointeihin liittyvät kustannukset. Ryhmäpoikkeusasetuksen 2 artiklan 29 kohdan mukaan aineellisella omaisuudella tarkoitetaan maa-alueita, rakennuksia ja laitoksia sekä koneita ja laitteita.

a) Avustusta on haettu ryhmäpoikkeusasetuksen mukaisena investointitukena. Investointitukihakemuksesta ilmenevän mukaisesti myönnettävä avustus käytettäisiin jäähallin katon korjauksiin teräsvahvistusurakkana.

b) Koska kyse on aineelliseen omaisuuteen (jäähalli) kohdistuvasta investoinnista ja jäähallin parantamisesta (liimapuukaarien teräsvahvistusurakka), on kyseessä ryhmäpoikkeusasetuksen 55 artiklan 7 kohdan ja 8 kohdan mukaiset edellytykset täyttävä investointituki.

(vi) Ryhmäpoikkeusasetuksen 55 artiklan 10 kohdan mukaan urheiluinfrastruktuurille ja monikäyttöiselle vapaa-ajan infrastruktuurille myönnettävän investointituen osalta tukimäärä ei saa ylittää tukikelpoisten kustannusten ja investoinnin liikevoiton erotusta. Liikevoitot on vähennettävä tukikelpoisista kustannuksista etukäteen kohtuullisten ennusteiden perusteella tai takaisinperintämenettelyllä.

a) Investointitukihakemuksesta ilmenee, että investoinnilla ei ole vaikutusta Lahden Jäähallin liikevaihtoon eikä liikevoittoon (tappioon). Investoinnilla ei odoteta saatavan liikevoittoa, vaan se mahdollistaa toiminnan jatkumisen nykyisenlaisena.

b) Ottaen huomioon, että Lahden Jäähallin tulos on ollut tappiollinen tilikaudella 2025 ja Jäähallin tuloslaskelman 1.1.2026 – 30.9.2026 mukaan tappio kyseiseltä ajalta on -35 828,50 euroa, on todennäköistä, että tappiota tehdään vuonna 2026, kuten myös vuonna 2027. Investointi ei myöskään itsessään tuo mitään liikevoittoa yhtiölle.

c) Näin ollen tukikelpoisista kustannuksista ei tarvitse vähentää liikevoiton määrää, kun arvioidaan myönnettävää tukimäärää. Mikäli liikevoittoa kuitenkin ilmenee investoinnin pitoaikana ja pakottava kansallinen tai EU-lainsäädäntö niin edellyttää, Lahden kaupunki tulee vähentämään liikevoitot tukimäärästä takaisinperintämenettelyllä.

Investointitukihakemus täyttää ryhmäpoikkeusasetuksen 55 artiklan asettamat edellytykset.

Yhteenveto

Edellä käsitellyn perusteella Lahden Jäähallille voidaan myöntää ryhmäpoikkeusasetuksen tarkoittamana investointitukena Lahden Jäähallin investointitukihakemuksesta ilmenevään hankkeeseen 2 miljoonaa euroa.

Määrärahavaraus 2,0 milj. euroa on lisätty kaupunginvaltuuston lisätalousarviokäsittelyssä 5.10.2026 konsernihallinnon kaupunginvaltuusto ja -kaupunginhallitus määrärahoihin.

Toimivalta

Hallintosäännön mukaan varojen myöntäminen kaupunginhallituksen vahvistamien perusteiden mukaisesti kaupunginhallituksen käytettäväksi osoitetuista määrärahoista toimivalta on kaupunginjohtajalla. Kaupunginhallituksen säännön 7

§:n perusteella Kaupunginjohtaja voi saattaa asian, joka hänellä on oikeus ratkaista toimivaltataulukossa talousasiat -otsikon alla, kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: omistajaohjauspalvelut, Lahden jäähalli Oy, talouspalvelut