LAHDEN JÄÄHALLI

LAHDEN KAUPUNKI
Harjukatu 31
15100 LAHTI

INVESTOINTITUKIHAKEMUS 24.11.2026

Lahden Jäähalli Oy
Satamakatu 2 B
15140 LAHTI

Investointitukihakemus Lahden jäähallin omistaman jäähallin liimapuukaarien teräsvahvistukseen

1 Investointitukihakemus

Lahden Jäähalli Oy (jäljempänä myös "**Lahden Jäähalli**") esittää Lahden kaupungille investointitukihakemuksen seuraavin perustein:

2 Tausta

Lahden Jäähallin omistama Lahden jäähalli (Wemasto Areena) on ylittänyt teknisen käyttöikänsä. Jotta jäähallia voidaan ylläpitää vielä useita vuosia, on varauduttava toiminnan jatkuvuuden varmistaviin toimenpiteisiin.

Lahden Jäähalli on selvittänyt ja löytänyt ratkaisun, jolla jäähallin liimapuukaaria voidaan vahvistaa ilman, että koko kattorakenne pitää uusia. Katon kokonaiskantokykyä voidaan kasvattaa asentamalla liimapuukaarien molemmille puolille teräsristikot. Teräsvahvistusurakan kokonaishinta kaikkine urakointi-, suunnittelu- ja muine töineen on eritelty tämän investointitukihakemuksen kappaleessa 3.4.

Jäähallin liimapuukaarirakenne on alun perin alimitoitettu verrattuna rakennusaikakauden rakentamismääräyksiin. Liimapuukaarien teräsvahvistuksella saadaan parannettua kattorakenteen kokonaiskantokykyä, jolloin parannetaan koko rakennuksen turvallisuutta. Urakan myötä kattorakenne vastaa paremmin nykyisiä rakennusmääräyksiä tuoden helpotusta talviaikana suoritettavaan lumikuorman seurantaan sekä lumen poistoon.

Vuonna 2023 saadun toiminta-avustuksen turvin kattokaariin liittyviä riskejä saatiin pienennettyä. Kaariin asennetuilla vaneroinneilla saatiin estettyä liimapuukaarien vaakasuuntainen halkeaminen ja uusilla nyrjähdystuennoilla saatiin estettyä kaarien sivuttaissuuntainen kallistuminen. Tehdyt toimenpiteet eivät kuitenkaan lisää kattorakenteen kokonaiskantokykyä, vaan estävät ainoastaan sen lisävaurioitumisen. Vahvistushanketta suunniteltaessa hankkeen suunnittelijat eivät löytäneet kustannustehokasta ratkaisua, jolla katon kokonaiskantokykyä olisi saatu kasvatettua ilman katon purkua ja uusimista. Vahvistushanke oli kuitenkin suoritettava käyttäjäturvallisuuden takaamiseksi.

Kokonaisuudessaan jäähallin korjausvelka on 20-25 miljoonaa euroa, mutta tämän hakemuksen 3.3 ja 3.4 kappaleessa mainituilla toimenpiteillä jäähallille on kattorakenteiden puolesta mahdollista saada useita vuosia lisää turvallista käyttöikää. Jäähallia ei ole tarkoitus peruskorjata tässä vaiheessa, vaan tehdä vain ne kriittiset ja välttämättömät toimenpiteet, joilla jäähallin käyttöä voidaan jatkaa, kunnes on selvillä, onko jäähalli tarkoitus peruskorjata kokonaan vai rakentaa mahdollisesti uusi jäähalli lähivuosina.

Lahden Jäähallilla ei ole varoja suorittaa toimenpiteistä aiheutuvia kuluja, jonka takia Lahden Jäähalli hakee Lahden kaupungilta urheiluinfrastruktuurin investointitukea 2 miljoonaa euroa, jotta jäähallin turvallista käyttöikää saadaan pidennettyä. Investointituki 2 miljoonaa euroa haetaan avustuksena.

3 Investoinnin ja investointihakemuksen tiedot

3.1 Tuen hakija

Lahden Jäähalli Oy
Y-tunnus: 1440748-5
Osoite: Satamakatu 2 B, 15140 LAHTI

Yhteyshenkilö:
Miika Laakso, toimitusjohtaja

Lahden Jäähallin viimeisin vahvistettu tilinpäätös on tämän investointitukihakemuksen liitteenä 1.

3.2 Tuen määrä

Lahden Jäähalli hakee yhdellä kerralla maksettavaa investointitukea 2 miljoonaa euroa tässä investointitukihakemuksessa tarkoitettuun investointiin. Investointituki haetaan avustuksena.

3.3 Kuvaus hankkeesta

Investointitukihakemuksen kohteena oleva hanke käsittää Lahden Jäähallin omistaman jäähallin liimapuukaarien kantavuuden parantamisen teräsristikoin ja siihen liittyvät työt. Jäähalli (Wemasto Areena) sijaitsee Lahden kaupungissa osoitteessa Svinhufvudinkatu 29, 15110 Lahti.

Lahden Jäähalli on kilpailuttanut hankkeessa suoritettavan rakennusurakan hankintalain (1397/2016) mukaisena julkisena hankintana. Hankkeessa suoritettava rakennusurakka on kuvattu yksityiskohtaisesti tämän investointitukihakemuksen liitteenä 2 olevassa tarjouspyynnössä ja liitteenä 2.1 olevassa urakkaohjelmassa. Rakennusurakan toteuttajaksi valittiin 24.11.2026 liitteenä 3 olevan hankintapäätöksen mukaisesti Lahden Rakennusurakointi Oy.

Hankkeessa suoritettava rakennusurakka aloitetaan aikaisintaan 30.3.2027 tai kun Pelicansin miesten SM-liigajoukkueen kauden 2026-2027 pelit ovat päättyneet. Pelit päättyvät arviolta viimeistään 10.5.2027. Jään sulatus kestää noin viikon. Rakennusurakan tulee olla valmiina kokonaisuudessaan 27.8.2027 mennessä.

3.4 Hankkeen kustannukset

Hankkeen kustannukset koostuvat seuraavista kustannuseristä:

Kustannuserä	**Hinta (alv. 0 %)**
Liimapuukaarien kantavuuden parantamisen rakennusurakka liitteenä 2 olevan tarjouspyynnön ja liitteenä 2.1 olevan urakkaohjelman mukaisessa laajuudessa.	Voittaneen tarjoajan urakkahinta on liitteenä 4 olevan tarjouksen mukaisesti: • 1 848 000 euroa (kiinteä kokonaishintaurakka, arvonlisäverollinen hinta 2 319 240 euroa) +

	• lisätyövaraus 10 prosenttia urakkahinnasta eli 184 800 euroa (arvonlisäverollinen hinta 231 924 euroa) • Yhteensä 2 032 800 euroa (arvonlisäverollinen hinta 2 551 164 euroa).
Rakennusurakan suunnittelukustannukset	100 000 euroa (arvonlisäverollinen hinta 125 500 euroa) koostuen seuraavista töistä: • Nodetec Oy:n rakennesuunnittelutyön kustannus 63 346,61 euroa (arvonlisäverollinen hinta 79 500 euroa). • Rakennuttajakonsultin työtä 7 968,13 euroa (arvonlisäverollinen hinta 10 000 euroa). Työn suorittaja Granlund Oy ja Ventti Seiska Oy, joka on nykyinen Granlund Oy. • Arkkitehdin työtä 28 685,26 euroa (arvonlisäverollinen hinta 36 000 euroa). Työn suorittaja Harc Oy.
Rakennuttajakonsultin kustannukset rakennusurakan aikana suoritettavasta rakennuttajakonsultoinnista.	20 000 euroa (arvonlisäverollinen hinta 25 100 euroa) Rakennuttajakonsulttina Granlund Oy.
HANKKEEN KUSTANNUKSET YHTEENSÄ	**2 152 800 euroa** (arvonlisäverollinen hinta 2 701 764 euroa)

Edellä mainittuihin työsuoritteisiin tarvittavan julkisen rahoituksen määrä on 2 miljoonaa euroa. Investointi tehdään rakennuksen käyttäjäturvallisuuden vuoksi, jotta jäähallia voidaan ylipäänsä pitää auki käyttäjille. Investoinnilla ei ole vaikutusta Lahden Jäähallin liikevaihtoon eikä liikevoittoon (tappioon). Investoinnilla ei odoteta saatavan liikevoittoa, vaan se mahdollistaa toiminnan jatkumisen nykyisenlaisena.

4 Jäähallin käyttömäärät käyttäjittäin

Jäähallin käyttömäärät käyttäjittäin ovat seuraavat:

- Pelicans Oy: Liiga sekä U20: 1181,5 h
- Pelicans Naiset ry: 233,5 h
- Lahti Ringette Ry: 100 h
- Junior Pelicans Ry: 393 h
- Lahden Taitoluistelijat Ry: 658 h
- Muut käyttäjät: 31 h

Urheiluinfrastruktuuri ei ole yksinomaan yhden ammattilaisurheilua edustavan käyttäjän käytössä. Pelicans Oy käyttää jääajasta 45,5 prosenttia. Muiden käyttäjien käyttöosuus on 54,5 prosenttia jääajasta.

5 Jäähallin käyttöoikeus

Lahden kaupunki ostaa jäähallin kaikki jäävuorot Lahden Jäähallilta. Kaupunki vuokraa jäähallin jäävuoroja kaikille halukkaille tahoille. Lahden kaupungin liikuntatoimi vastaa jäävuorojen jakamisesta, hinnoittelusta sekä laskutuksesta käyttäjiltä. Jään vuokrauksen hinnat löytyvät osoitteesta ja ne ovat myös tämän investointitukihakemuksen liitteenä 5:

https://www.lahti.fi/app/uploads/2024/12/liikuntapalvelut_hinnasto_2026-lahti.fi_.pdf

Lahden Jäähalli vuokraa jäähallia tapahtuma-, kokous-, kongressi- ja konserttikäyttöön kaikille halukkaille tahoille.

LAHDEN JÄÄHALLI

6 Allekirjoitus

Lahdessa, 24.11.2026

Lahden Jäähalli Oy

[redacted]

Miika Laakso
Toimitusjohtaja

7 Liitteet

1. Lahden Jäähalli Oy:n tilinpäätös 2025
2. Tarjouspyyntö 5.10.2026
   2.1 Urakkaohjelma
3. Hankintapäätös
   3.1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus
4. Rakennusurakan voittaneen tarjoajan tarjous (liite 4) liitteineen (liitteet 4.1 – 4.8)
5. Lahden liikuntapalveluiden hinnasto