Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 30.11.2026

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 30.11.2026

Maksujärjestelysopimusten siirto Lahden kaupungille

4183/00.00.02.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

omistajaohjauksen johtaja Veli-Pekka Ignatius, p. 044 716 1895

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa Koko Lahti Oy:ltä kaupungille yhtiön ja Suomen Hiihtoliitto Ry:n väliset maksujärjestelysopimukset 2 013 648,26 eurolla.

Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän osalta heti.

Perusteluosa

Lahti Events Oy järjesti yhdessä Suomen Hiihtoliitto Ry:n ja Lahden Hiihtoseura Ry:n kanssa hiihdon maailmanmestaruuskilpailut 2017. Lahti Events Oy toimi tapahtuman järjestäjänä ja yhteistyötahona. Tehtyjen sopimusten mukaan MM 2017- kilpailujen tuottamat tappiot kuuluvat Suomen Hiihtoliito Ry:n maksettavaksi. Lahti Events Oy antoi Suomen Hiihtoliitto Ry:lle maksuaikaa tappioiden maksamiseksi ja osapuolet tekivät keskenään maksuaikajärjestelyn, jolla Suomen Hiihtoliitto Ry lyhentää Lahti Events Oy:lle MM 2017- kisoista syntyneitä tappioita.

Lahti Events Oy:n toiminnan loppuessa saatavat ovat siirtyneet Koko Lahti Oy:lle, joka ei ollut mukana MM 2017- järjestelyissä eikä ole ollut sopimussuhteessa Suomen Hiihtoliittoon. Saatavat on loogista palauttaa todellisille sopimuksen tekijöille eli Lahden kaupungin ja Suomen Hiihtoliitto Ry:n välisiksi sopimuksiksi. Koko Lahti Oy ei ole ollut osallinen MM 2017 -kisojen tai Salpausselän kisojen järjestämisessä. Salpausselän kisoista on viime vuodet vastannut Salppuri Oy, joka on kokonaan kaupungin ulkopuolinen osakeyhtiö.

Lahden kaupunki ostaa Suomen Hiihtoliitto Ry:n maksujärjestelysopimukset markkinahintaan. Saatavien nykyinen kirjanpitoarvo on 1 907 418,98 euroa. Maksuaikajärjestelyn korko on 1%+ 12 kuukauden euribor. Korkovirtojen euromäärät ovat vaikeasti arvioitavissa, koska korkotaso on kiinnitetty 12 kuukauden euribor- korkoon, joka on muuttuva korko ja korkojen tulevaisuuden kehitystä on mahdotonta ennakoida. Nykyiset sopimukset ovat voimassa vuoteen 2032. Tämän kaltaisten maksujärjestelysopimusten arvo määritellään päivän arvoon, johon vaikuttaa sen hetkinen korkotaso, velallisen riskisyys ja markkinatilanne sekä käytetty diskonttokorko. Maksujärjestelysopimuksen tulevaisuuden potentiaaliset korkotuotot otetaan huomioon maksujärjestelysopimusten markkinahinnassa. Nykyarvoa laskettaessa sekä pääoma että tulevien korkojen kassavirrat diskontataan nykyarvoon.

Riippumattoman ulkopuolisen arvioijan mukaan Suomen Hiihtoliiton saatavan markkinaehtoinen korko tulisi olla euribor 12 kk + 3,5 %. Tätä korkoa voidaan pitää kaupungille tulevana korvauksena Suomen Hiihtoliitto Ry:n maksukykyyn liittyvänä riskilisänä. Riippumattoman ulkopuolisen arvioijan selvitys on liitteenä. Asian valmistelu on tehnyt selvityksen luotettavuusarvion, joka on tämän päätösesityksen liitteenä myös. Luotettavuusarviossa todetaan, että riippumattoman ulkopuolisen

tekemä selvitys on riittävän luotettava, jotta päätös voidaan perustaa sen tekemään selvitykseen.

Valtiontukiarviointi

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimukseen (SEUT) 107 (1) artiklan mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kaupungin omistajaohjausyksikkö on tehnyt valtiotukiarvioinnin Koko Lahti Oy:n ja Suomen Hiihtoliitto ry:n välisen maksuaikajärjestelysopimuksen siirtämisestä Lahden kaupungille. Alun perin maksuaikajärjestely on tehty Lahti Events Oy:n ja Suomen Hiihtoliitto ry:n välillä. Lahti Events Oy:n toiminnan loppuessa saatavat ja maksuaikajärjestelysopimus ovat siirtyneet Koko Lahti Oy:lle.

Kaupungin omistajaohjausyksikkö on teettänyt riippumattoman asiantuntijan lausunnon maksuaikajärjestelyn markkinaehtoisuudesta valtiontukiarvioinnin pohjaksi (liitteenä on KPMG Oy Ab:n tekemä raportti maksujärjestelysopimuksen markkinaehtoisen korkotason määrittelystä, 17.7.2026). Kaupungin omistajaohjausyksikkö on tehnyt lausunnosta oman luotettavuusarvionsa (liitteenä on Lahden kaupungin omistajaohjausyksikön tekemä luotettavuusarvio KPMG Oy Ab:n raportista).

Valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaajana on yritys. Yrityksellä tarkoitetaan taloudellista toimintaa harjoittavaa yksikköä riippumatta sen oikeudellisesta muodosta tai rahoitustavasta. Taloudellista toimintaa on kaikki toiminta, jossa tavaroita tai palveluita tarjotaan markkinoilla (Euroopan unionin komission tiedonanto valtiontuen käsitteestä 2016/C 262/01, "Käsitetiedoksianto").

Maksuaikajärjestelyn alun perin tehnyt Lahti Events Oy:n toiminta on lakannut eikä se harjoita taloudellista toimintaan. Tehdyn arvioin perusteella Lahti Events Oy ei siten ole valtiontukisääntöjen tarkoittama yritys. Saman johtopäätöksen on tehnyt myös Hämeenlinnan hallinto-oikeus (päätös 549/2026, drno 714/03.04.04.04.10/2024). Koko Lahti Oy on myynyt markkinaehtoisella kaupalla 1.5.2024 liiketoimintansa Eventum Lahti Oy:lle. Koko Lahti Oy on ollut selvitystilassa 8.5.2024 lukien. Tästä lukien Koko Lahti Oy:llä ei ole ollut taloudellista toimintaa, myyntiä, henkilöstöä tai asiakassopimuksia. Kaupungin tekemän arvion perusteella Koko Lahti Oy ei siten ole valtiotukisääntöjen tarkoittama yritys eikä maksuaikajärjestelysopimuksen siirto kuulu lainkaan edellä mainitun SEUT 107 artiklan soveltamisalaan. Maksuaikajärjestelynsopimuksen siirrossa kaupungille ei ole kyse SEUT 107(1) artiklan tarkoittamasta valtiontuesta.

Tehdyn arvion perusteella Eventum Lahti Oy ei tule saamaan maksuaikajärjestelystä hyötyä, koska Eventum Lahti Oy:lle ei ole siirtynyt maksuaikajärjestelyn kohteen olevaa toimintaa (hiihdon MM kisat 2017 ja Salpauselän kisat) vaan näistä vastaa Salppuri Oy, jolla ei ole yhteyttä nyt tehtävään maksuaikajärjestelyyn. Lisäksi Eventum Lahti Oy:n ja Koko Lahti Oy:n välinen liiketoimintakauppa on ollut markkinaehtoinen. Eventum Lahti Oy ei siten ole suoraan tai välillisesti edunsaajana nyt käsillä olevassa toimenpiteessä.

Edellä todetun lisäksi Kaupunki on arvioinut maksuaikajärjestelysopimuksen siirron markkinaehtoisuutta. Tässä on arvioitava sitä, johtaako järjestely sellaiseen taloudelliseen etuun, jota ei olisi saanut tavanomaisissa kilpailuolosuhteissa tai tavanomaisilla markkinaehdoilla ja olisiko yksityinen toimija tehnyt vastaavan järjestelyn samoissa olosuhteissa. Maksuaikajärjestelyn markkinaehtoisuuden arvioimiseksi Kaupunki on tilannut riippumattoman asiantuntijan lausunnon sekä arvioinut tämän lausunnon luetettavuutta omassa luotettavuusarvioinnissaan.

Riippumattoman asiantuntijan lausunnon mukaisesti markkinaehtoinen korko maksuaikajärjestelylle olisi euribor 12 kk + 3,5 % -marginaali. Riippumattoman asiantuntijan lausunnossa 3,5 % -marginaali on katsottu Käsitetiedoksiannon markkinataloustoimijaperiaatteen mukaiseksi ja siten markkinaehtoiseksi marginaaliksi nyt käsillä olevalle maksuaikajärjestelylle. Kaupunki katsoi omassa luotettavuusarviossaan riippumattoman asiantuntija lausunnon johtopäätöksen markkinaehtoisuudesta riittävän perustelluksi.

Koko Lahti Oy:n ja Suomen Hiihtoliitto ry:n välisen maksuaikajärjestelyn korko on euribor 12 kk + 1 % -marginaali. Maksuaikajärjestelyn marginaali perustuu Lahti Events Oy:n ja Suomen Hiihtoliitto ry:n tekemään sopimukseen. Nyt kyseessä olevassa sopimuksen siirrossa ei ole kyse tämän sopimuksen muuttamisesta tai muutenkaan päätöksestä, joka liittyisi itse maksuaikajärjestelyn sisältöön vaan tämä perustuu aikaisemin tehtyyn ratkaisuun tai päätökseen. Nyt kyseessä olevassa maksuaikajärjestelysopimuksen siirrossa Suomen Hiihtoliitto ry ei siten ole edunsaajana.

Riippumattoman lausunnon perusteella markkinaehtoinen korko olisi maksuaikajärjestelyssä edellä todetusti euribor 12 kk + 3,5 % -marginaali. Jotta maksuaikasopimuksen siirto olisi markkinaehtoinen Kaupungin ja Koko Lahti Oy:n välillä, siirrossa todellisen koron ja määritetyn markkinaehtoisen koron välinen erotus huomioidaan kauppahinnassa (liitteenä on laskelma kaupungin tekemä laskelma todellisen ja markkinaehtoisen koron välisestä erosta). Korkoero vähennetään Suomen Hiihtoliiton ry:n maksuaikajärjestelyn pääomasta ja kaupunki maksaa Koko Lahti Oy:n kaupassa korvauksen vähennettynä tällä korkoerolla. Tämä vähennys voidaan katsoa myös Kaupungin saamaksi korvaukseksi siitä, että se ottaa saataviin liittyvän luottotappioriskin vastatakseen. Maksuaikajärjestely on siten kokonaisuutena tarkastellen markkinaehtoinen.

Maksuaikajärjestelyn siirron ollessa kokonaisuutena tarkasteltuna markkinaehtoinen, siirto ei sisällä SEUT 107(1) artiklassa tarkoitettua etua eikä siirto ole siten SEUT 107(1) artiklassa tarkoitettua valtiontukea.

Päätöksen liitteenä on Suomen Hiihtoliitto Ry:stä Asiakastieto Oy:ltä tilattu luottoriskianalyysi. Asiakastiedon tietojen mukaan Suomen Hiihtoliitto Ry:llä ei ole maksuvaikeuksia. Saatavien osuus konsernin taseen loppusummasta on 0,1 %. Järjestely ei vaaranna kuntalain 129 pykälän mukaista kaupungin kykyä selvitä lakisääteisistä tehtävistä eikä aiheuta kaupungille merkittävää riskiä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Suomen Hiihtoliitto ry, Provincia Oy / Konsernicontroller- palvelut, Koko Lahti Oy, Talouspalvelut,