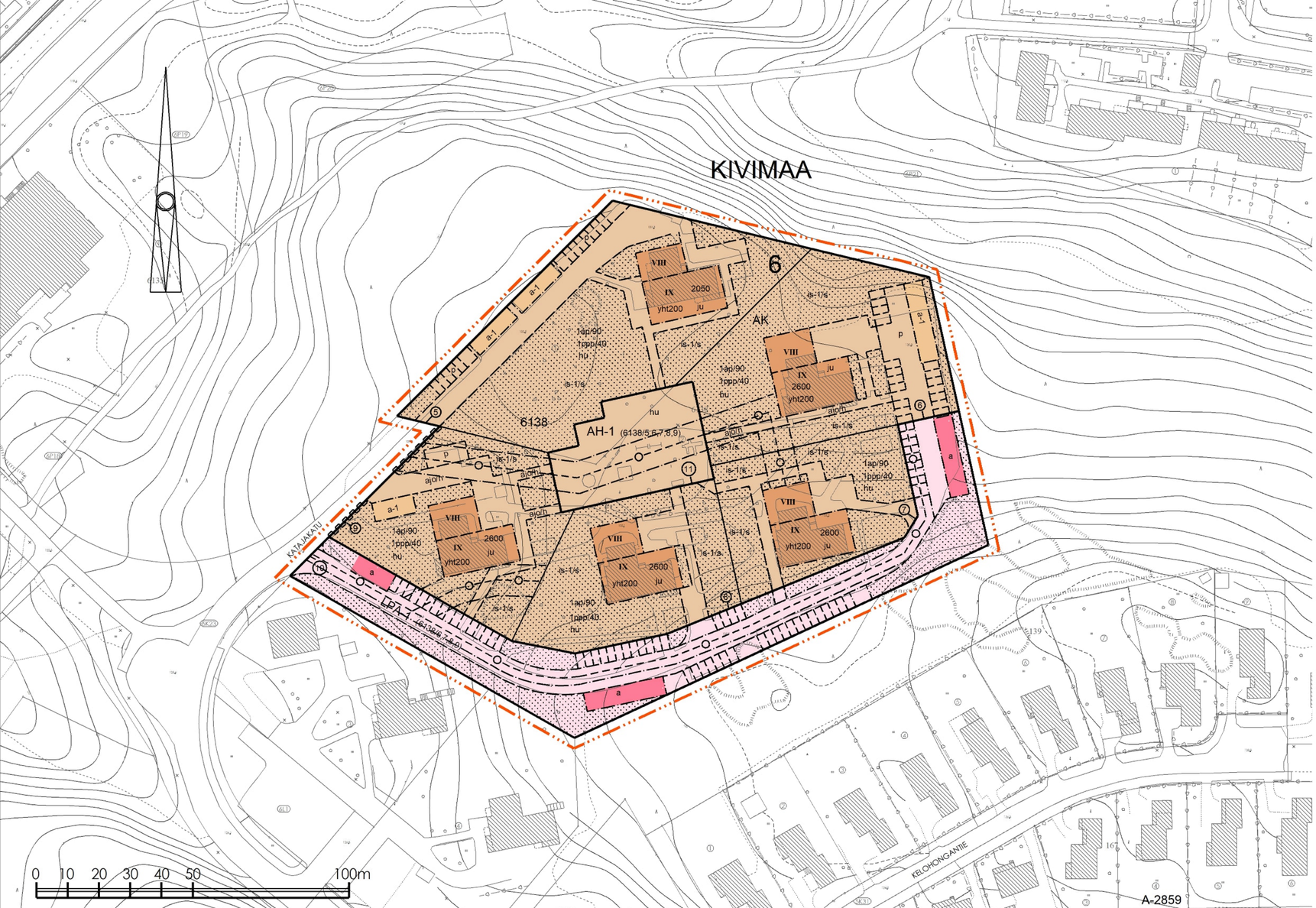

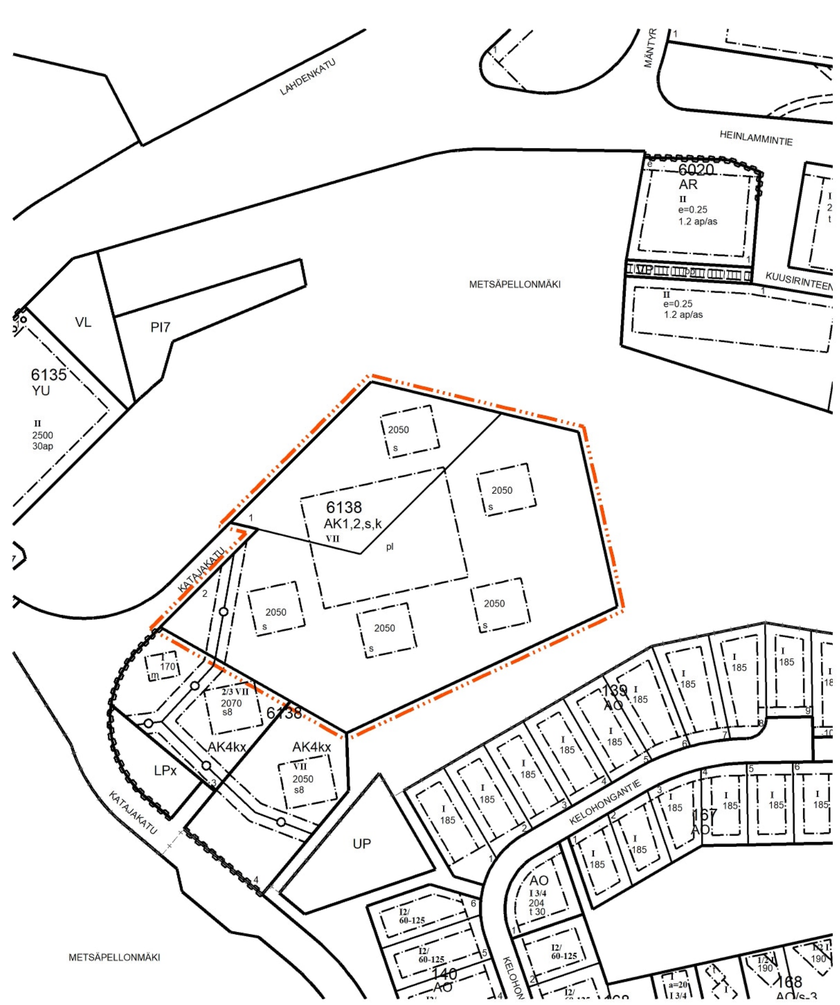

POISTOKARTTA MK 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1	AK	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
2	AH-1	ASUMISTA PALVELEVA KORTTELIALUE YHTEISIÄ LEIKKI- JA OLESKELUALUEITA VARTEN. ALUE TULEE TOTEUTTAA LAADUKKAANA JA VEHREÄNÄ. ALUEESTA TULEE LAATIA ERILLINEN PIHASUUNNITELMA. ALUEELLE SALLITAAN ENINTÄÄN YKSI 30M2 TALOUSRAKENNUS JA YKSI KATOS.
3	LPA-1	AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE. SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIN JA TONTIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIJOITTAA. TONTEILLE 1-4 TULEE SÄILYTTÄÄ AJO- JA HUOLTOYHTEYS ALUEELTA.
4		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
5		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
6		OSA-ALUEEN RAJA.
7		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
8	⑤	SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
9	6	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
10	KIVIMAA	KAUPUNGINOSAN NIMI.
11	6138	KORTTELIN NUMERO.
12	2600	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
13	VIII	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
14	yht200	LUKU OSOITTAA NELIÖMETREINÄ, KUINKA SUUREN OSAN SAA KERROSALANELIÖMETREINÄ ILMOITETUN KERROSALAN LISÄKSI KÄYTTÄÄ ASUKKAIDEN YHTEISTILOIHIN.
15		RAKENNUSALA.
16	a	AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA. TULEE TOTEUTTAA PUURAKENTEISINA JULKISIVUINA.
17	a-1	AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA, JOTA EI LASKETA KERROSALAAN.
18	is-1/s	ALUEEN OSA JOLLA ALUEELLE OMINAISTEN SUURTEN MÄNTYJEN JA NIIDEN KASVUEDELLYTYSTEN SAILYMINEN ON VARMISTETTAVA SEKA RAKENTAMISEN YHTEYDESSA ETTA SEN JALKEEN, MANTYJEN KAATAMISESTA EDELLYTETAAN MAISEMATYOLUPAA. ALUEEN OSALLE SAA SIJOITTAA KULLAKIN TONTILLA ENINTAAN YHDEN 30M2 TALOUSRAKENNUKSEN JA YHDEN KATOKSEN PUIDEN SÄILYMINEN HUOMOIDEN.
19		OHJEELLINEN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
20	ajo/h	OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA HUOLTOAJOYHTEYS.
21	p	OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
22		MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
23		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
24	1ap/90	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
25	1ppp/40	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAIKKA.
26	hu	HULEVEDET TULEE IMEYTETTÄÄ TONTEILLA KAUPUNGIN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA MAAPERÄOLOSUHTEIDEN MAHDOLLISTAESSA. VERKOSTOON JOHDETTAESSA TULEE VIIVYTYS JÄRJESTÄÄ TONTILLA.
27	ju	JULKISIVUJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN VAALEA, JULKISIVUSAUMAT TULEE PIILOTTAA, PARVEKKEIDEN KAITEEN EI TULE OLLA PELKÄÄSTÄÄN LÄPINÄKYVÄ.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

Lahti

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KIVIMAAN (6.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 6238 TONTTEJA 1 JA 2

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KIVIMAAN (6.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 6138 TONTIT 5 - 11

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO

LAHDEN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.
Mika Järvelä 03.03.2026

Asemakaavaehdotuksen laatija
Tuomas Helin 03.03.2026

Liitteet
Tonttijakokartta M-25-178

Asianumero 6800/2021

Käsittelyt

Kyla 17.03.2026	
Nähtäville	02.04.2026
Näht.olo päättyy	04.05.2026
Tekninen muutos	24.11.2026

Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija	Valmistelija	Kaavatunnus
		1 : 1000	TH	RK	A-2859