Asemakaavamuutoksen A-2825 Honkapirtinkatu 13 kaavaehdotuksesta saadut muistutukset

Ehdotusvaiheen nähtävilläolo on ollut 25.06.2026 – 10.08.2026.

Yksityiset henkilöt

2 kpl

Subject: Asianumero 6811/2021
Sent: 9.8.2026, 22.37.36
From: [redacted]
To: Kirjaamo_Lahti

[redacted]Et saa usein sähköpostia osoitteesta [redacted]. Lue, miksi tämä on tärkeää

Muistutus koskien
asemakaavan ja tonttijaon muutosta Honkapirtinkatu 13.
Asianumero 6811/2021

Suunnittelualueen
lähitonttien rakennuskanta koostuu pientaloista. Neljän perheen rivitalorakennus johtaisi nykyisestä poikkeavaan ja turhan tiiviiseen rakentamiseen. Lisäksi rakentamiseen osoitettu alue rajautuu alueeseen, jolle on määritelty luonnonsuojeluarvoa. Pysäköintialue on suunnitelmassa merkitty suojelualueen ja rivitalon väliin. Neljän perheen rivitalo lisäisi pysyvästi liikennettä ja hälyä suunnittelualueella. Tämä voisi vaikuttaa haitallisesti liito-oravien kannalta arvokkaaksi määriteltyyn alueeseen, vaikka puusto onkin merkitty säilytettäväksi. Rivitalon vaihtoehtona yhden perheen omakotitalo sopisi ympäristöön paremmin ja vähentäisi haittoja.

Kulkutie rantasaunalle
on merkitty tonttien 13 ja 11 välisen rajan läheisyyteen. Yksityisyyden turvaamiseksi olisi suotavaa, että kulkutie sijaitsisi riittävän etäällä rajasta niin että aidan ja kulkutien väliin mahtuisi näkösuojaa tarjoava vihervyöhyke.

Helsingissä 8.8.2026

[redacted]

LAHDEN KAUPUNKI
KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

MUISTUTUS

Asemakaavan muutos
kortteli 33177
Honkapirtinkatu 13
A-2825

Ehdotusvaiheessa olevassa asemakaavan muutoksessa Honkapirtinkatu 13 rakennuspaikalla, jossa voimassa olevassa asemakaavassa on merkintä AO ja rakennusoikeus 400 m², esitetään rakennuspaikan lohkomista kahteen osaan ja rakennusoikeuden kasvattamista yhteensä 770 m²:iin. Omaksi tontikseen lohkottavan osan kaavamerkinnäksi esitetään AR, mikä sallisi rivitalon rakentamisen.

Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 33177 kaikkien rakennuspaikkojen kaavamerkintä on AO ja rakennusoikeus enintään 400 m². Kankolankadun–Honkapirtinkadun–Monontien omakotitaloalue on kaavoitettu väljästi ja luontoa arvostaen. Rakennusten tiheys kasvaisi tällä alueella merkittävästi muuta aluetta suuremmaksi, kun alue on muuten kaavoitettu pelkästään omakoti- ja paritaloille. Rivitalon rakentaminen valmiiksi rakennettuun AO-kortteliin on epätyypillistä ja kohtuutonta.

Kaavaehdotuksen sallima neljän huoneiston rivitalo lisäisi tonttiliikennettä kohtuuttomasti. Ajoyhteys ja nykyinen liittymä tonteille Honkapirtinkatu 13–14–15 on yhteinen ja rasitteena kaikille. Huomattava liikenteen lisäys heikentäisi koko kapean Honkapirtinkadun muidenkin asukkaiden viihtyvyyttä.

Vaikka selvityksessä korostetaan alueen luontoarvojen tärkeyttä ja se tunnustetaan luontotyyppinä erityisen tärkeäksi kohteeksi, ehdotuksen osoittamalla rakennusalueella kasvaa useita lehmuksia ja muita suuria puita. Ehdotuksen mahdollistama suuri pysäköintialue on nämä luontoarvot huomioiden mahdoton toteuttaa.

Lähialueella on tällä hetkellä myös rakentamatta useita rivitalorakentamiseen soveltuvia tontteja, joten todellista tarvetta ehdotuksen kaltaiselle kaavalle ei ole. Edellä mainituista syistä katsomme, että ehdotus on tällaisenaan hylättävä. Vaihtoehtoja tulee tutkia siten, että tontin kaava sallii ainoastaan kohtuullisemman rakennusoikeuden lisäyksen ja yhden omakotitalon rakentamisen.

Lahdessa 9.8.2026

[redacted]

[redacted]

[redacted]