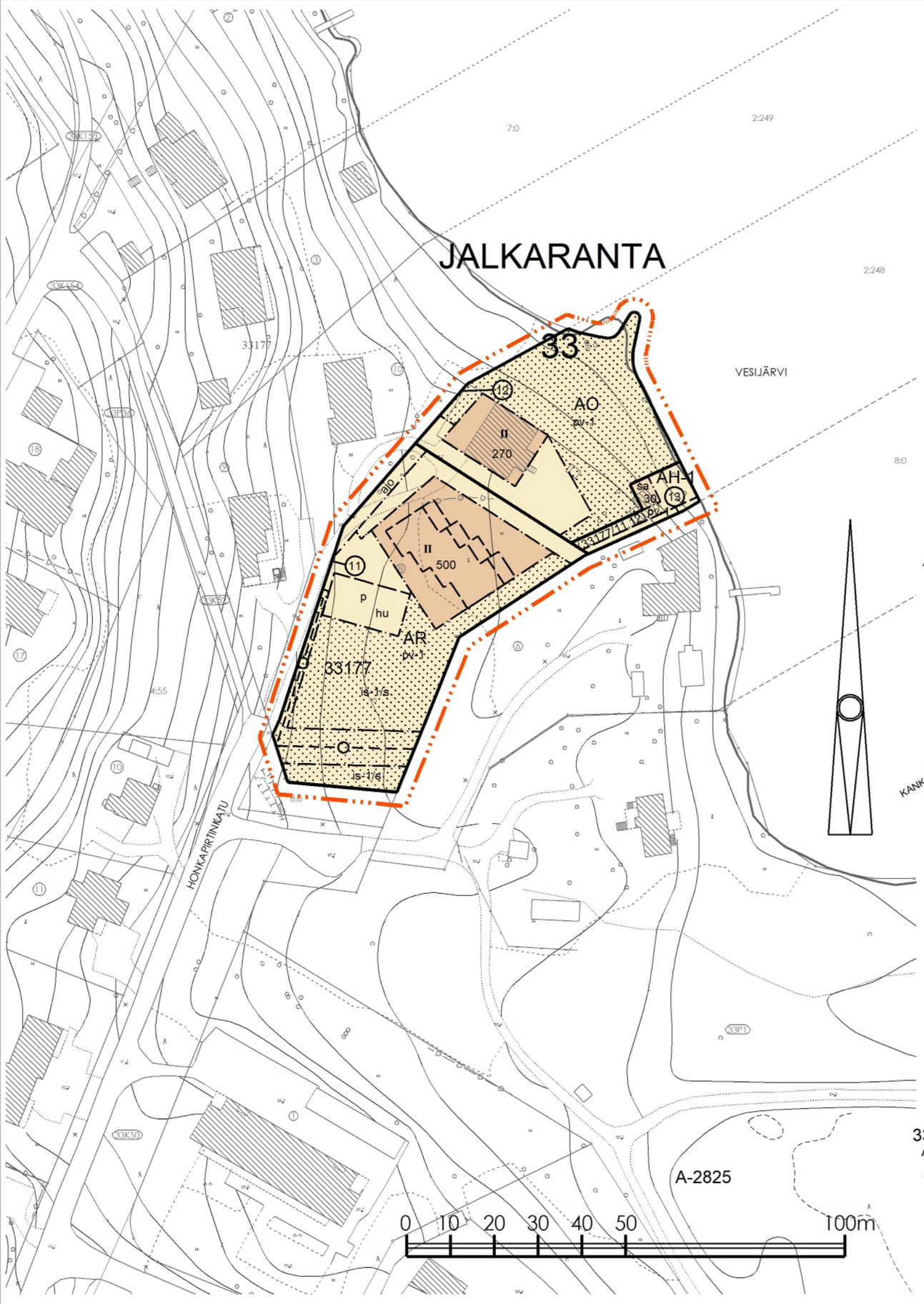
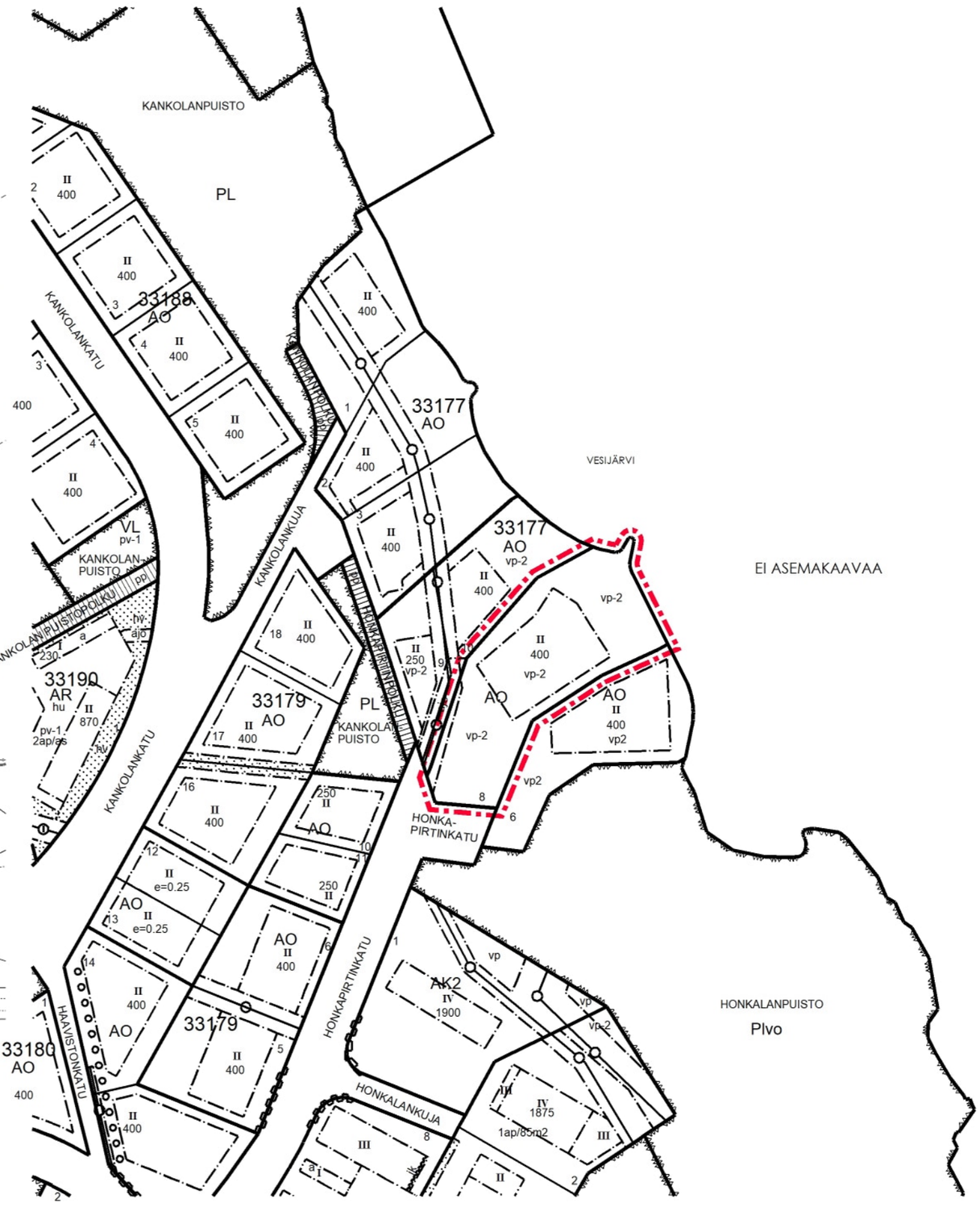


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1	AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
2	AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
3	AH-1	ASUMISTA PALVELEVA KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIJOITTAA YHTEISKÄYTTÖÖN TARKOITETUN SAUNARAKENNUKSEN. SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIN JA TONTIT, JOIDEN KÄYTTÖÖN ALUE ON TARKOITETTU.
4		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
5		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
6		OSA-ALUEEN RAJA.
7	11	SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
8	33	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
9	JAL	KAUPUNGINOSAN NIMI.
10	33177	KORTTELIN NUMERO.
11	270	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
12	II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
13		RAKENNUSALA.
14		OHJEELLINEN RAKENNUKSEN SIJAINTI.
15	sa	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA SAUNAN.
16	is-1/s	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN SEKÄ LIITO-ORAVIEN KULKUYHTEYKSIN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE, JONKA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ. ALUE ON SÄILYTETTÄVÄ LIITO-ORAVAN KULKUYHTEYTENÄ. ALUEELLE EI SAA OSOITTAA TOIMINTAA, JOKA HEIKENTÄÄ KULKUYHTEYTTÄ VIEREISELLE LIITO-ORAVAN YDINALUEELLE. PUUSTON SEKÄ SEN KASVUEDELLYTYSTEN SÄILYMINEN ON VARMISTETTAVA SEKÄ RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ, ETTÄ SEN JÄLKEEN. MAHDOLLISEN PUUN KAATAMISESTA EDELLYTETÄÄN MAISEMATYÖLUPAA.
17		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
18	ajo	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
19	p	OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISALUE, JOHON SAA SIJOITTAA PUUVERHOILLUN AUTOKATOKSEN.
20		MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
21	hu	PYSÄKÖINTIALUEEN HULEVEDET TULEE BIOSUODATTAA ENNEN NIIDEN IMEYTTÄMISTÄ POHJAVEDEN LAADUN TURVAAMISEKSI. HULEVESIJÄRJESTELYT TULEE ESITTÄÄ ASEMAPIIRROKSESSA RAKENTAMISLUPAA HAETTAESSA.
22	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VARAANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ. POHJAVEDEN PINNAN JA MAAPERÄN KAIVUN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ RIITTÄVÄ SUOJAKERROS MAA-AINEKSIA POHJAVEDEN PILAANTUMISEN EHKÄISEMISEKSI. SUUNNITTELUALUEELLE EI SAA RAKENTAA ENERGIAKAIVOA TAI VAAKASUUNTAISIA LÄMMÖNKERUUPIIREJÄ. RANTA-ALUEELLE EI OLE MAHDOLLISTA TEHDÄ MERKITTÄVIÄ RUOPPAUKSIA.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:2000

Lahti

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
JALKARANNAN (33.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 33177 TONTTIA 8

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
JALKARANNAN (33.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 33177 TONTIT 11, 12 JA 13

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO

LAHDEN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.
Mika Järvelä 27.11.2025

Asemakaavaehdotuksen laatija
Tuomas Helin 29.05.2026

Liitteet
Tonttijakokartta M-23-201

Asianumero 6811/2021

Käsittelyt

Maankäyttösopimus 17.04.2025	
Kyla 10.06.2026	
Nähtäville 25.06.2026	
Näht.olo päättyy 10.08.2026	
Tekninen muutos 23.11.2026	

Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija	Valmistelija	Kaavatunnus
		1 : 1000	TH	RK	A-2825