asianumero 6811/2023

Vastustan nykyistä kaavaluonnosta ja esitän tilalle omakotitalon rakentamiskaavaa, ympäröivän puuston säilyttäen. Rakentamisen vaiheessa tulisi kiinnittää erityistä huomiota ympäröivään puustoon sekä sen vaikutukseen kaupunkinäkymässä sekä naapurustossa.

Honkapirtinkadun tontit ovat väljiä ja vehreitä, vuonna -85 kaavoitetut tontit palvelevat asukkaita nykyisellään erinomaisesti, joten esitetty kaavaluonnos tulisi sellaisenaan rikkomaan vallitsevaa vehreyttä ja väljyyttä liiaksi. Honkapirtinkadun puistoisella alueella viihtyy kesät-talvet lehtopöllöjä, joita kuulee aamu- ja iltahämärän aikaan.

Jalkarannan alueelta on viimeisen neljän vuoden aikana purettu vanhoja rakennuksia/ pihapiirejä (min.9kpl). Myös rivitaloille sopivia paikkoja löytyy useita, esim. tapanilankadulla. Lahden kaupungin kaipaamia pientalotontteja on jalkarannassa rakentamattomina nyt viisi kappaletta.

Nykyinen suunnitelma vaikuttaisi viereisten tonttien asukkaiden yksityisyyteen kielteisesti, sekä tulevien asukkaiden tonttiliikenne rasittaisi jo tänä päivänä ahdasta honkapirtinkatua. Katu on pääsääntöisesti rauhallinen, sillä täällä ei ole ollenkaan ohikulku liikennettä, joka lisää alueen viihtyvyyttä. Kiinteistön 13 vilkas työliikenne, joka nousee toistuvasti ylinopeuden puolelle, on jo tällä hetkellä liikenneturvallisuusriski muille tien käyttäjille.

Täten totean yllä esitettyjen asioiden vuoksi, että kaavaluonnos nykyisellään tulee aiheuttamaan liiaksi rasitetta ympäristölle ja sen asukkailleen.

Lahdessa 7.11.2023



Naapurin vastine koskien suunnitelmaa asemakaavan muutoksesta osoitteessa Honkapirtinkatu 13.

Asianumero 6811/2021

Olemme tutustuneet 19.10.2023 päivättyyn selostukseen koskien asemakaavan muutosehdotusta, asemakaavatunnus A-2825.

Suunniteltu kortteli 33 jakaminen ja toisen osan muutos AR alueeksi ei ole mahdollista muuttamatta alueen luonnetta. Neljän asunnon rivitalorakennus vaikuttaa kohtuuttoman suurelta ja alueen rakennuskanta olisi sen jälkeen varsin tiivistä ja viheralueiden osuus vähenisi. Suunnitellulta rakennusalueelta on viime vuosien kuluessa kaadettu paikalla aiemmin ollut hedelmäpuutarha ja muita puita, mikä on jo nyt johtanut varsin avoimeen näkymään naapuritonteille. Rivitalorakennus tulisi viimeisimmän kaavan mukaan viiden metrin päähän omasta tonttirajastamme ja vaikuttaisi väistämättä myös oman tonttimme tunnelmaan.

Yhteiskäyttöön suunniteltu saunarakennus on samoin viiden metrin etäisyydellä Honkapirtinkatu 13 ja 11 yhteisestä tonttirajasta ja kulkuväylä on piirretty kiinni tonttirajaan. Yhteiskäytössä olevan saunan käyttöaste on oletettavasti suurempaa kuin yksittäisen perheen käytössä olevan ja mahdollisesti myös luonteeltaan erilaista. Suomalaiseen saunaperinteeseen kuuluu oleellisesti myös vilvoittelu ulkona. Huolena on puheensorinan ja musiikin aiheuttama äänihaitta omalle puolellemme. Huoli perustuu kokemuksiin vastakkaisella puolella olevan kiinteistön, Honkapirtinkatu 9, saunankäytöstä. Kyseinen sauna sijaitsee kaukana rajasta, mutta illanistujaisten äänet kantautuvat silti usein puolellemme häiritsevinä.

Olemme asuneet alueella 70- luvulta lähtien. Vaikka muutoksia on tapahtunut paljon, niin toistaiseksi luonnonläheisyys on säilynyt melko hyvin. Viime vuosien oman lähipiirin eläinhavaintoja ovat olleet monet lintulajit (tiaiset, punatulkut, tilhet, varikset, harakat, haapanat, silkkiuikut, sinisorsat jne) sekä rusakot, oravat, peurat. Aiemmin rannassa pesi myös piisami. Mitä tiiviimmin alue rakennetaan ja asutetaan, sitä todennäköisimmin eläinkanta köyhtyy.

Suunnitelma asemakaavan muutoksesta ei mielestämme kunnioita luontoarvojen säilymistä alueella vaan tähtää yksittäisen tontinomistajan taloudellisen hyödyn maksimointiin. Luontoarvojen menetyksen lisäksi seurauksena olisi todennäköisesti myös lähikiinteistöjen viihtyvyyshaitta ja arvon lasku.

Kiinteistön osoitteessa Honkapirtinkatu 11 omistavat [redacted] Vastine on laadittu [redacted] kanssa käymieni keskustelujen pohjalta. Toiveemme on, että kortteli 33 säilyy erillispientaloalueena AO eikä käyttötarkoituksen muutoksia AR ja AH-1 hyväksytä.

[redacted]

Vastaanottaja:
Aihe: 6811/2023 Honkapirtink 13 kaavamuutos
Päivämäärä: torstai 9. marraskuuta 2023 13.58.23

Naapurin vastine koskien suunnitelmaa asemakaavan muutoksesta osoitteessa Honkapirtinkatu 13.
Asianumero 6811/2023

Kankolankadun- Honkapirtinkadun- Monontien omakotitaloalue on kaavoitettu väljästi ja luontoa arvostaen, ja vuoden 1983 Honkapirtin tilan jakanut asemakaava on kunnioittanut tätä alueen periaatetta rauhallisena arvoalueena, ja kantakiinteistö joka on rakennettu Eliel Saarisen suunnitteleman alkuperäisen Honkapirtin kivijalalle on seisonut arvoisellaan isommalla tontilla.

Uusi kaavaehdotus sotii alueen luonnetta vastaan koska se ei noudata alkuperäisen kaavan henkeä vaan rakennusoikeutta on kaavailtu lähes kaksinkertaistettavaksi, ja uuden rakennuksen 500kem² on selvästi enemmän kuin muilla tonteilla. Rakennusten tiheys kasvaisi tällä alueella merkittävästi muuta aluetta suuremmaksi, kun alue on muuten ollut kaavoitettu pelkästään omakoti- ja paritaloille.
Kaavaehdotuksen sallima 4 huoneiston rivitalo myös lisäisi tonttiliikennettä kohtuuttomasti, varsinkin kun ajoyhteys ja nykyinen liittymä on tonteille Honkapirtinkatu 13-14-15 on yhteinen ja rasitteena kaikille. Huomattava liikenteen lisäys heikentää koko kapean Honkapirtinkadun muidenkin asukkaiden viihtyvyyttä.

Vaikka selvityksessä nimenomaan korostetaan alueen luontoarvojen tärkeyttä ja se tunnustetaan luontotyyppinä erityisen tärkeäksi kohteeksi, ehdotuksen osoittamalla rakennusalueella kasvaa useita lehmuksia ja muita suuria puita. Tontilta on jo aiemmin luvatta kaadettu huomattava määrä järeää puustoa, ja ehdotuksen mahdollistama suuri pysäköintialue on nämä luontoarvot huomioiden mahdoton toteuttaa.

Lähialueella on tällä hetkellä rakentamatta useita rivitalorakentamiseen soveltuvia tontteja, joten todellista tarvetta ehdotuksen kaltaiselle kaavalle ei ole, vaan se palvelee pelkästään rakennuttajan taloudellista etua muiden asukkaiden kustannuksella.

Edellämainituista syistä katsomme että ehdotus on tällaisenaan hylättävä ja tutkittava vaihtoehtoja joilla tontin kaava sallii kohtuullisemman rakennusoikeuden lisäyksen ja yhden omakotitalon rakentamisen.

[redacted]