Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 30.11.2026

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 30.11.2026

Lahden kaupungin tilinpäätös 2026, saatavien poistaminen tileistä

15/02.00.01.01/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

talousjohtaja Tiina Wahlman, p. 050 383 6502

laskentapäällikkö Kati Helin, p. 044 716 1059

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tilinpäätöksessä 2026 saatavien poistamisen tileistä ja kirjaamisen luottotappiona enintään 306 050,55 euroa sekä arvonmuutoskirjauksesta lisäpoistona 725 696,00 euroa perusteluosan mukaisesti.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäännön mukaan lautakunta tai jaosto päättää alaistensa yksiköiden osalta 25 000–250 000 euron ja kaupunginhallitus yli 250 000 euron luottotappioista sekä omaisuuden arvonalentumisista. Alle 25 000 euron luottotappiot hyväksyy kaupunginjohtaja, palvelualuejohtaja tai taseyksikön johtaja viranhaltijapäätöksellä.

Tällä päätöksellä 31.10.2026 esitetyn tilanteen mukaiset luottotappiokirjaukset voivat toteutua esitettyä pienempinä, mikäli saatavia on saatu perittyä.

Luottotappioksi kirjattujen saamisten perintää jatketaan jälkiperinnässä, kunnes saatava on maksettu, vanhentunut tai muutoin on käynyt ilmi, ettei perintää kannata jatkaa. Perintätoimenpiteet perustuvat asiakkaan maksukyvyissä tapahtuviin muutoksiin.

Vuoden 2026 tilinpäätökseen esitetään tehtäväksi seuraavat kirjaukset:

Luottotappiot myyntilaskutuksesta

Seuraavia laskuja ei ole yrityksistä huolimatta saatu perittyä asiakkailta ja ne tulee varovaisuusperiaatteen mukaan kirjata luottotappioksi vuoden 2026 tilinpäätökseen. Saatavat poistetaan kirjanpidosta kirjauspäivälle 31.12.2026 (tilille myyntisaamisten luottotappiot):

Konsernihallinto yhteensä enintään 26 344,54 euroa

- Lahden Tilakeskus -taseyksikkö enintään 26 344,54 euroa

Kaupunkiympäristön palvelualue yhteensä enintään 279 706,01 euroa

- Pysäköintitoiminta enintään 56 935,33 euroa
- Siirtoajoneuvot enintään 14 808,64 euroa
- Muut luottotappioksi kirjattavat enintään 207 962,04 euroa
    - Muut luottotappiot koostuvat esimerkiksi maanvuokrista, lupamaksuista ja muista pienemmistä laskutuksista.

Arvonalentumiset

Lahden Tilakeskus -taseyksikön lisäpoistot:

Paavolantorin rakennuksen, Saimaankatu 23, käyttö on päättynyt, koska rakennus on havaittu kuntotutkimuksissa heikkokuntoiseksi ja rakennuksesta tullaan luopumaan. Rakennuksesta tehdään tasearvon mukainen arvonalennus 725 696,00 euroa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Konsernihallinto/talouspalvelut, Lahden Tilakeskus / kiinteistötaloussuunnittelija, Provincia Oy / kirjanpito, Provincia Oy / myyntireskontra, BDO Oy / Minna Ainasvuori