Kaupunginhallitus
Esityslista nro 27

Kaupunginhallitus

Kokouskutsu ja esityslista

Aika 09.11.2026 16:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen sali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Kutsutut	Komu Pekka	puheenjohtaja	
	Rautapää Teresa	varajäsen	
	Virta Sanna	varajäsen	
	Putula Toni	III varapuheenjohtaja	
	Uosukainen Kimi	jäsen	
	Laakso Jetta	jäsen	
	Lindqvist Marko	jäsen	
	Aaltonen Kalle	jäsen	
	Lientola Elisa	jäsen	
	Kastehelmi Minerva	jäsen	
	Seesvaara Eero	jäsen	
	McCarron Francis	kaupunginvaltuuston pj.	
	Kari Mika	kaupunginvaltuuston I vpj.	
	Pakkanen Lasse	kaupunginvaltuuston II vpj.	
	Nieminen Mira	kaupunginvaltuuston III vpj.	
	Kyynäräinen Niko	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
	Virkkunen Pekka	lakiasiainjohtaja	
	Kovero Anniina	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Lahti 5.11.2026

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
306	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
307	Pöytäkirjan tarkastajat	4
308	Konsernihallinto, rahoituspalvelujen kassaraportti	5
309	Eron myöntäminen Tiina Koivistoiselle sivistyslautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja uuden jäsenen valitseminen KV	6
310	Eron myöntäminen Tiina Koivistoiselle Päijät-Hämeen maakuntavaltuustosta ja uuden varajäsenen valitseminen hänen tilalleen KV	11
311	Kaupungin edustajan nimeäminen Tiina Koivistoisen tilalle Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.11.2026	14
312	Asemakaavojen muutosehdotukset A-2856 (Ansiokatu 4, Nikkilä) ja A-2947 (Varikontie 9, Uusikylä) sekä asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus A-2962 (Rataskatu 7, Jokimaa) sekä niihin liittyvät tonttijaon muutosehdotukset M-26-88, M-26-89 ja M-26-90 KV	18
313	Valtuustoaloite: Ikäihmisten ja toimintarajoitteisten on päästävä rollaattorin kanssa bussiin turvallisesti keskiovesta KV	29
314	Lahden kaupungin edustajan nimeäminen Kaariparkki Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen ja toimiohjeiden antaminen kokousedustajalle	34
315	Lahden kaupungin hankintaohjelma	36
316	Lisäys kaupunginhallituksen v. 2026 kokouspäiviin	39
317	Tiedoksi merkittävät asiat	41

Kaupunginhallitus
Esityslista nro 27

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 09.11.2026

306
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus
Esityslista nro 27
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 09.11.2026

307

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaupunginhallituksen III varapuheenjohtaja Toni Putula ja jäsen Jetta Laakso.

308
Konsernihallinto, rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Esityslista nro 27

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 09.11.2026

309
Eron myöntäminen Tiina Koivistoiselle sivistyslautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja uuden jäsenen valitseminen KV

1669/00.00.01.06/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1416

valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto myöntää Tiina Koivistoiselle eron sivistyslautakunnan jäsenen luottamustoimesta ja valitsee lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden jäsenen ja tarvittaessa uuden varajäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Tiina Koivistoinen 3.11.2026:

”Pyydän kuntalain 70 §:n mukaista eroa Lahden sivistyslautakunnan jäsenyydestä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eronpyyntöni perusteena on luottamustoimien uudelleenjärjestely kesken toimikauden, sillä olen siirtymässä puolueeni (Kansallinen Kokoomus) osoittamaan toiseen luottamustoimeen Lahden kaupungissa."

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Hallintosäännön sivistyksen palvelualuetta koskevien erillissääntöjen 2 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee sivistyslautakunnan jäsenet ja varajäsenet toimikauttaan vastaavaksi ajaksi.

Uuden jäsenen valinta

Kelpoisuusehdot lautakuntaan määräytyvät kuntalain (410/2015) 71 §:n (yleinen vaalikelpoisuus) ja 74 §:n (vaalikelpoisuus lautakuntaan) mukaan.

Kuntalain 71 §:

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;

2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja

3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 § 1 mom.:

”Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.”

Uuden jäsenen valinnassa tulee huomioida tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n 1 momentti, jonka mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Sivistyslautakunnan kokoonpano on seuraava:

puheenjohtaja: Marju Markkanen (sd.)
varajäsen: Petra Anila (sd.)

varapuheenjohtaja: Teresa Rautapää (kok.)
varajäsen: Mika Erka (kok.)

jäsen: Sanna Virta (sd.)

varajäsen: Sarianna Alonen (sd.)

jäsen: Ville Kirkonpelto (sd.)
varajäsen: Abdulkader Jafar (sd.)

jäsen: Tatu Härmä (sd.)
varajäsen: Joose Lehtonen (sd.)

jäsen: Pasi Nurminen (kok.)
varajäsen: Susanna Norja (kok.)

jäsen: Tiina Koivistoinen (kok.)
varajäsen: Henri Syyslahti (kok.)

jäsen: Niko A. Kauko (Pro Lahti)
varajäsen: Tessa Budo (Pro Lahti)

jäsen: Oskari Päätalo (vas.)
varajäsen: Ilmari Myllynen (vas.)

jäsen: Salla Majaniemi (vihr.)
varajäsen: Kirsi Vahtera (vihr.)

jäsen: Iida Hovi (kd.)
varajäsen: Hans Suontama (kd.)

Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava erikseen sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus

ei erikseen koske. Prosenttiosuutta laskettaessa perustana on puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja muiden jäsenten yhteismäärä.

11-jäsenisessä lautakunnassa miehiä ja naisia on oltava vähintään suhteessa 11–5.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: valitusosoitus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: Tiina Koivistoinen, valittu, sivla, luettelot

Kaupunginhallitus
Esityslista nro 27

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 09.11.2026

310
Eron myöntäminen Tiina Koivistoiselle Päijät-Hämeen maakuntavaltuustosta ja uuden varajäsenen valitseminen hänen tilalleen KV

6106/00.00.01.10/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1416

valmistelusihteeri Terhi Takala, p. 044 416 2732

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto myöntää Tiina Koivistoiselle eron maakuntavaltuuston varajäsenen luottamustoimesta ja valitsee maakuntavaltuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden varajäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti."

Perusteluosa

Tiina Koivistoinen 3.11.2026:

”Pyydän Lahden kaupunginvaltuustolta kuntalain 70 §:n mukaisesti eroa Päijät-Hämeen liiton maakuntavaltuuston varajäsenyydestä, jossa toimin Lahden edustajana.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eronpyyntöni perusteena on luottamustoimien uudelleenjärjestely kesken toimintakauden, sillä olen siirtymässä puolueeni (Kansallinen Kokoomus) osoittamaan toiseen luottamustoimeen Lahden kaupungissa.

Pyydän että kaupunginvaltuusto myöntää minulle eron kyseisestä luottamustoimesta ja valitsee tilalleni uuden edustajan jäljellä olevaksi toimintakaudeksi, sekä ilmoittaa muutoksesta Päijät-Hämeen liitolle.”

Päijät-Hämeen maakuntaliitto -kuntayhtymän perussopimuksen 14 §:n 2-6 momentit:

"Edustajainkokous valitsee jäsenet maakuntavaltuustoon kunnallisvaaleja edeltävän vuodenvaihteen väestötietojen perusteella siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi jäsen jokaista alkavaa viittä tuhatta asukasta kohti, kuitenkin enintään 35 % rajoittamattomasta jäsenmäärästä.

Kullekin maakuntavaltuuston jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen samoin perustein kuin varsinainen jäsen.

Maakuntavaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Maakuntavaltuuston jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja, ja valtuustossa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Mikäli maakuntavaltuuston jäsen tai varajäsen menettää vaalikelpoisuutensa kesken toimikauden tai muusta syystä eroaa maakuntavaltuuston jäsenyydestä kesken toimikauden, päättää jäsenen edustama kunta eron myöntämisestä ja uuden jäsenen tai varajäsenen valitsemisesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kunnan valitseman jäsenen tai varajäsenen on edustettava samaa ryhmää kuin se, jonka tilalle hänet valitaan."

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Tällä hetkellä maakuntavaltuustossa on 37 jäsentä, joista 20 on miehiä (54 %) ja 17 naisia (46 %). 37 varajäsenestä 21 on miehiä (57 %) ja 16 naisia (43 %).

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote Koivistoinen, valittu, Päijät-Hämeen liitto, luettelot

Kaupunginhallitus
Esityslista nro 27

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 09.11.2026

311
Kaupungin edustajan nimeäminen Tiina Koivistoisen tilalle Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.11.2026

953/00.00.01.10/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1416

valmistelusihteeri Terhi Takala, p. 044 416 2732

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää uuden edustajan Tiina Koivistoisen tilalle Koulutuskeskus Salpaus –kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.11.2026.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Tiina Koivistoinen 3.11.2026:

”Pyydän kuntalain 70 §:n mukaista eroa Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymän yhtymäkokouksen jäsenyydestä. Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eronpyyntöni perusteena on luottamustoimien uudelleenjärjestely kesken toimikauden, sillä olen siirtymässä puolueeni (Kansallinen Kokoomus) osoittamaan toisiin luottamustehtäviin.
- - -”

Kaupunginhallitus
Esityslista nro 27

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.09.2026

§ 250

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi kaupungin edustajiksi Koulutuskeskus Salpaus kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.11.2026 seuraavat seitsemän edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat: Esko Taipale varaedustaja Martti Kivioja, Kasperi Ruhanen, varaedustaja Pasi Sadinmäki, Kaire Kornelt, varaedustaja Päivi Kossila, Pasi Karjalainen, varaedustaja Jari Pesonen, Tiina Koivistoinen, varaedustaja Nina Tillaeus, Valeriy Kuivonen, varaedustaja Esa Rajala ja Ari Kahrola, varaedustaja Jitu Myllynen.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajiksi Koulutuskeskus Salpaus – kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.11.2026 seitsemän edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokouksessa 17.11.2026 käsitellään päätösasioina perussopimuksen mukaisesti mm. vuosien 2027–2029 toiminta- ja taloussuunnitelma, vuoden 2027 talousarvio sekä kuluvan vuoden talousarviomuutos.

Kuntalain (410/2015) 60 § mukaan ”Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.”

Kokous pidetään tiistaina 17.11.2026 klo 9.30 Koulutuskeskus Salpauksen keskustakampus, Lahti, Ståhlberginkatu 4 C, auditorio. Kokouskutsu ja linkki sähköiseen kokousmateriaaliin lähetetään jäsenkuntien ilmoittamille yhtymäkokousedustajille 12. lokakuuta alkaen sitä mukaa, kun kuntayhtymä saa tiedot edustajista.

Lahden kaupungin yhtymäkokousedustajat Koulutuskeskus Salpaus- kuntayhtymän yhtymäkokouksessa 19.5.2026:

Esko Taipale varaedustaja Martti Kivioja
Kasperi Ruhanen, varaedustaja Pasi Sadinmäki
Kaire Kornelt, varaedustaja Päivi Kossila
Pasi Karjalainen, varaedustaja Jari Pesonen
Tiina Koivistoinen, varaedustaja Nina Tillaeus
Valeriy Kuivonen, varaedustaja Esa Rajala
Ari Kahrola, varaedustaja Jitu Myllynen

Yhtymäkokousedustajien nimeämispyyntö on tallennettu oheismateriaaliksi CloudMeetingiin.

Tasa-arvolain 4a §:n 1 momentti:

"Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.”

Kaupunginhallitus
Esityslista nro 27

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: valittu, Koivistoinen, tiedot Salpaukseen

Liitteet

Numero	Otsikko
1	Eropyyntö, Koulutuskeskus Salpaus-Kuntayhtymän yhtymäkokous, Koivistoinen Tiina

Kaupunginhallitus
Esityslista nro 27

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 09.11.2026

312
Asemakaavojen muutosehdotukset A-2856 (Ansiokatu 4, Nikkilä) ja A-2947 (Varikontie 9, Uusikylä) sekä asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus A-2962 (Rataskatu 7, Jokimaa) sekä niihin liittyvät tonttijaon muutosehdotukset M-26-88, M-26-89 ja M-26-90
KV

3387/10.02.01.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

suunnitteluinsinööri Carita Uronen, p. 044 416 3502

tonttijaon osalta maanmittausinsinööri Eija Eskelinen, p. 040 833 8675

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy seuraavat asemakaavaehdotukset ja niihin liittyvät tonttijakoehdotukset:

Asemakaavan muutosehdotus A-2856 (Ansiokatu 4, Nikkilä) ja siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-26-88
Asemakaavan muutosehdotus A-2947 (Varikontie 9, Uusikylä) ja siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-26-89
Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus A-2962 (Rataskatu 7, Jokimaa) ja siihen liittyvä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus M-26-90.”

Perusteluosa

Vuoden 2026 aikana Lahden kaupungin kaavoitusyksikkö yhdistää pienet, vaikutuksiltaan vähäiset elinkeinoelämän asemakaavat yhdeksi prosessiksi. Tavoitteena on vähentää yksittäisiin kaavahankkeisiin käytettävää työmäärää sekä nopeuttaa yksityisten kaavatöiden käsittelyä. Yhdistetyissä kaavahankkeissa laaditaan yhteinen asemakaavan selostus, ja kaava-asiat käsitellään luottamuselimissä yhtenä asiakohtana.

Asemakaavat laaditaan yksityisten aloitteista.

Asemakaavan muutoksilla laajennetaan olemassa olevia teollisuus- ja liiketontteja yritysten toimintaedellytysten parantamiseksi. Samalla päivitetään asemakaavamääräyksiä.

Kaupungin strategian mukaisesti kaavamuutokset tukevat olemassa olevien yritysten toimintamahdollisuuksia.

Ansiokatu 4, Nikkilä

Suunnittelualue sijaitsee Nikkilän kaupunginosassa kaupallisten palveluiden alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 0,7 hehtaaria. Tontin nykyinen koko on 6750 m². Käytetty rakennusoikeus on 2281 k-m². Tontilla toimii autokorjaamo. rengasliike ja rengashotelli. Tontin lounaiskulmassa kulkee Nikkilä-Sopenkorpi 110 kV voimajohto. Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa tonttia seitsemän metriä länteen, jotta piha-aluetta voidaan kasvattaa pysäköintikäyttöön. Nykyisin asiakkaiden ja henkilökunnan pysäköintitilat ovat riittämättömät. Tontin takaosan laajentaminen mahdollistaa lisätilan järjestämisen asiakaspysäköinnille rakennuksen länsipuolelle ja vähentää siten kadunvarsipysäköintiä.

Varikontie 9, Uusikylä

Suunnittelualue sijaitsee Uudenkylän kaupunginosassa Varikon teollisuusalueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,24 hehtaaria. Tontin nykyinen koko on 8257

m². Käytetty rakennusoikeus on 3571 k.m². Tontilla on teollisuusrakennus, jonka halliosa on tällä hetkellä tyhjillään ja vuokrattavana. Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa tonttia toteutuneen tilanteen mukaisesti siten, että tavaraliikenteen liittymä tulee osaksi tonttia ja tontin pystyy tarvittaessa aitaamaan. Laajennusalueesta suurin osa on kiinteistön omistuksessa, vaikka se on aiemmin asemakaavoitettu lähivirkistysalueeksi. Samalla tarkistetaan viereisen lähivirkistysalueen rajaus tarkoituksenmukaiseksi. Lähivirkistysalueen läpi kulkee asfaltoitu kevyen liikenteen reitti, joka jatkuu alikulkutunnelin läpi rautatien eteläpuolelle.

Rataskatu 7, Jokimaa

Suunnittelualue sijaitsee Jokimaan kaupunginosassa, Kukonkosken työpaikka-alueella. Etäisyys Lahden kauppatorilta on noin 6 kilometriä. Tontti rajautuu idästä Helsingintiehen, etelästä teollisuustonttiin, lännestä Rataskatuun ja lähivirkistysalueeseen ja pohjoisesta kaupungin omistamaan asemakaavoittamattomaan alueeseen, joka on kaupungin omistamaa eteläisen kehätien suojavyöhykettä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1 hehtaari. Tontin nykyinen koko on 6844 m². Käytetty rakennusoikeus on yhteensä 1521 k-m². Tontin toiminnot ovat jonkin verran luvatta levinneet kaupungin omistamalle alueelle. Tontilla toimii konepajateollisuuden yritys. Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa tonttia kaupungin omistamalle alueelle ja lisätä rakennusoikeutta. Hakijalla on tavoitteena laajentaa nykyistä hallia.

Asemakaavojen kuvaukset

Ansiokatu 4

Tontti on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL-9). Tontille ei sallita elintarvikemyymälää. Tontin tehokkuusluku on e=0.40 ja merkintä to20%, joka osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää toimisto- ja ympäristöä häiritsemättömiä teollisuustiloja varten. Tontin

suurin sallittu kerrosluku II. Tontin länsi- ja itäreunoilla on maanalaista johtoa varten varattu alueen osa sekä sähkölinjaa varten varattu alueen osa. Lisäksi tontilla on määräys autopaikoista, näkösuoja-aidasta ja hulevesien käsittelystä.

Asemakaavan muutoksen jälkeen tontin pinta-ala on 7380 m² ja rakennusoikeus 2952 k-m². Asemakaavamuutoksen jälkeen rakennusoikeus kasvaa 252 k-m².

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan pieni pysäköintialueen laajentaminen tontin länsiosassa. Tontin itäreunalla oleva toteutumaton puurivi on poistettu ja alue muutettu maanalaisen johdon rasitealueeksi. Lounaiskulmassa rakennusalaa on kavennettu 1,5 metriä voimajohdon rasitealueen vuoksi.

Varikontie 9

Tontti on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa rakentaa teollisuustiloja, kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja aputiloineen sekä varastorakennuksia (T-3). Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöönsä melua, tärinää, hajua, ilman tai pohjaveden pilaantumista. Korttelialueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä kulkuteinä, pysäköimis- ja oleskelualueina, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa. Tontin rakennusoikeus on 5500 k-m² ja suurin sallittu kerrosluku on II. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella on merkintänä maanalaista johtoa varten varattu alueen osa sekä istutettava alueen osa: Istutettava alueen osa, jolla kasvava terve puusto tulee säilyttää ja istutetaan kotimaisia kasvilajeja". Kaavassa on määrätty myös autopaikoista ja hulevesien käsittelystä. Asemakaavan muutoksen jälkeen tontin pinta-ala on 8989 m².

Lähivirkistysalue (VL) on nimetty Varikonpuistoksi. Lähivirkistysalueen halki kulkee yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa (pp), joka on nimetty Varikonraitiksi.

Asemakaavan muutokset ovat vähäisiä ja kaavaa on päivitetty toteutuneen tilanteen mukaiseksi. Kaavamuutos selkeyttää tontin ja puiston rajaa. Kaavamuutos ei lisää tontin rakennusoikeutta.

Rataskatu 7

Tontti on osoitettu teollisuutta, varastointia sekä niihin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (TL). Tontin tehokkuusluku on e= 0.60 ja suurin sallittu kerrosluku II. Suunnittelualueella on merkintänä istutettava alueen osa tontin pohjoisreunalle, jonka määräys kuuluu: ”Tontin osa, jolla kasvava terve puusto tulee säilyttää. Lisäksi alueelle on säilytettävä ja istutettava kerroksellisesti pensaita ja kotimaisia puulajeja niin, että ne muodostavat tiiviin näkösuojavyöhykkeen pohjoisen suuntaan. Uudistettaessa puustoa tulee puita istutusalueella olla vähintään 8 puuta/100m2”.

Itäreunalla on maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Lisäksi tontilla on määräys hulevesien käsittelystä, autopaikoista, näkösuoja-aidasta ja julkisivusta. Tontin itäreunassa on ajoneuvoliittymäkielto.

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen jälkeen tontin koko on 10 136 m² ja rakennusoikeus 6082 k-m². Kaavamuutoksen jälkeen rakennusoikeuden lisäys on 1976 k-m².

Vaikutusten arviointi

Kaavalla ei ole olennaisia vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön. Tontit sijaitsevat elinkeinoelämän sekä kaupallisten palveluiden alueilla. Kaikki tontit ovat rakennettuja eikä tonttien nykyinen toiminta muutu.

Kaavamuutoksilla ei ole olennaisia vaikutuksia maa- ja kallioperään, ilmaan ja ilmastoon. Suunnittelualueet eivät sijaitse pohjavesialueella, joten kaavamuutoksilla ei ole merkittäviä vaikutuksia pohjaveteen. Kaavoissa määrätään tonttien hulevesien käsittelystä.

Kaavamuutoksilla ei ole olennaisia vaikutuksia luonnonympäristöön, sillä tontit ovat jo rakennettuja. Laajennusalueet eivät ole virkistyskäytössä.

Ansiokadulla tonttia levennetään 7 metriä lähivirkistysalueelle, joka ei ole luonnonoloiltaan arvokasta. Kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia liito-oraviin, sillä laajennusosalla ei ole täysikasvuista puustoa eikä laajennusosa ole yhteydessä metsään.

Varikontiellä kaavamuutoksella vahvistetaan olemassa oleva tilanne eikä se vaikuta kasvillisuuteen.

Rataskadulla kaavassa osoitetaan tontiksi kaavoittamatonta aluetta, joka on osittain jo ollut teollisuustontin käytössä. Laajennusosalla kasvavat kuuset ovat suureksi osaksi kirjanpainajatoukan tuhoamia. Kaavassa velvoitetaan säilyttämään terve puusto, ja pohjoisreunaan on istutettava lisää puustoa tukemaan liito-oravalle soveltuvaa metsää. Eteläisen kehätien rakentuminen on heikentänyt alueen potentiaalia liito-oraville soveltuvana alueena, sillä toimivat ekologiset yhteydet ovat katkenneet.

Kaavamuutokset tukeutuvat olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen liikenneverkon ja kunnallistekniikan verkostojen osalta.

Kaavamuutoksista ei tule kaupungille kustannuksia.

Tarkempi vaikutusten arviointi on selostettu kaavaselostuksen kohdassa 5.3.

Vuorovaikutus kaavoja valmisteltaessa

Asemakaavatöiden vireille tulosta on ilmoitettu AKL 63 §, 3 mom. mukaisesti 11.3.2026 julkaistussa Lahden kaupungin vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa kohde 48 (Rataskatu 7) ja kohde 55 (Varikontie 9, Uusikylä) sekä vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa kohde 43 (Ansiokatu 4).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavamuutoshankkeiden kotisivulle 1.7.2026. Alueiden naapurikiinteistöille toimitettiin postitse kaavaluonnos ja OAS. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 2.7.–24.8.2026. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on ollut nähtävillä kaavahankkeiden verkkosivuilla.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin yksitoista lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Päijät-Hämeen liitto, Eteläinen kumppanuuspöytä, Lahden ympäristöpalvelut ja Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus ilmoittivat, että ei ole lausuttavaa. Lupa- ja valvontavirasto esitti lukuisia täydennystarpeita selostukseen, erityisesti vaikutusten arviointiin. Lahti Energia Sähköverkko Oy esitti korjauksia Ansiokatu 4:n ja Varikontie 9:n sähköjohtojen rasitealueisiin. Lahden rakennus- ja ympäristövalvonta esitti muutoksia istutettavien alueiden osien määräyksiin. Lahden museot huomautti selostuksesta puuttuvasta selvityksestä ja Väylävirasto muistutti Varikontie 9 kaavamuutokseen liittyen rautatiealueen huomioimisesta.

Mielipiteistä toinen oli toteava ja toisessa esitettiin useita kriittisiä huomioita Rataskatu 7 kaavamuutoksen lähtötietoihin sekä vastustettiin tontin laajenemista kaupungin omistamalle alueelle.

Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä viranomaisten kanssa käytyjen keskustelujen perusteella kaavaselostusta on täydennetty ja kaavaehdotuskarttoihin on tehty seuraavat muutokset:

A-2856 Ansiokatu 4

Rakennusalan rajaa on siirretty 13,5 metrin etäisyydelle voimajohdosta ja itäreunalle esitetty istutettava puurivi on poistettu ja maanalaisille johdoille varattua aluetta on levennetty.

A-2947 Varikontie 9

Maanalaisille johdoille varattua aluetta laajennettu. Istutettavan alueen osan määräykseen on muutettu muotoon: ”Istutettava alueen osa, jolla kasvava terve puusto tulee säilyttää ja istutetaan kotimaisia kasvilajeja.” Varikonraitin yleiselle jalankululle varattu osa muutettu yleiselle jalankukulle ja pyöräilylle varatuksi alueen osaksi (pp). Hulevesimääräys on korjattu nykyisin käytettävän viivytysperiaatteen mukaisesti 1,2 m³/100 m².

A-2962 Rataskatu 7

Tontin pohjoisreunan istutettavaa tontin osaa on levennetty kahdeksasta metristä 10 metriin ja merkintä on muutettu muotoon. ”Tontin osa, jolla kasvava terve puusto tulee säilyttää. Lisäksi alueelle on säilytettävä ja istutettava kerroksellisesti pensaita ja kotimaisia puulajeja niin, että ne muodostavat tiiviin näkösuojavyöhykkeen pohjoisen suuntaan. Uudistettaessa puustoa tulee puita istutusalueella olla vähintään 8 puuta/100m2.” Autopaikkamääräys on muutettu muotoon 1ap/t50. Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuuskerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Kaavaehdotuksista saatiin neljä lausuntoa (Lahden museot, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, Päijät-Hämeen liitto ja Lupa- ja valvontavirasto). Lahden museot ja Lupa- ja valvontavirasto totesivat, että luonnosvaiheen lausunnoissa esiin nostetut asiat on huomioitu kaavaehdotuksissa, eikä Lahden museoilla ja Lupa- ja valvontavirastolla ole ehdotusvaiheessa huomautettavaa kaavasta. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus ja Päijät-Hämeen liitto ilmoittivat, että kaavaehdotuksesta ei ole lausuttavaa.

Tonttijako

Asemakaavojen yhteydessä tehdään seuraavat tonttijako ja tonttijaon muutokset:

Ansiokatu 4, tonttijaon muutos M-26-88

Varikontie 9, tonttijaon muutos M-26-89

Rataskatu 7, tonttijako ja tonttijaon muutos M-26-90

Kaavan laatimisesta perittävät maksut

Asemakaavan muutokset eivät vaadi maankäyttösopimusta.

Asemakaavan muutoksen laatimisesta peritään hakijoilta taksan mukainen maksu.

Ansiokatu 4: 3300 € + tonttijakokustannukset 540 €

Varikontie 9: 3300 € + tonttijakokustannukset 900 €

Rataskatu 7: 9450 € + tonttijakokustannukset 950 €

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukko: Kaavoitus, tonttijako ja kiinteistönmuodostus.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: Valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijoille ([redacted]), sähköinen tiedoksianto Lupa- ja valvontavirastolle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,

sähköisesti:

kuulutus Lupa- ja valvontavirasto

kuulutus + kartta Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus + kartta Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Päätöshistoria

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 08.09.2026

§ 103

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotukset A-2856 ja A-2947 ja asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2962 sekä tonttijakoehdotuksen ja tonttijaon muutosehdotukset M-26-88, M-26-89 ja M-26-90 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavaehdotukset A-2856 ja A-2947 ja asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2962 sekä niihin liittyvät tonttijakoehdotuksen ja tonttijaon muutosehdotukset M-26-88, M-26-89 ja M-26-90.”

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Esityslista nro 27

Liitteet

Numero	Otsikko
2	A-2856, A-2947, A-2962 Kaavaselostus ja seurantalomakkeet KV
3	A-2856 Kaavaehdotuskartta, Ansiokatu 4
4	A-2947 Kaavaehdotuskartta, Varikontie 9
5	A-2962 Kaavaehdotuskartta, Rataskatu 7
6	A-2856, A-2947, A-2962 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
7	A-2856 Tonttijakokartta M-26-88, Ansiokatu 4
8	A-2947 Tonttijakokartta M-26-89, Varikontie 9
9	A-2962 Tonttijakokartta M-26-90, Rataskatu 7
10	A-2856 A-2947 A-2962 Luonnosvaiheen lausunnot
11	A-2856 A-2947 A-2962 Luonnosvaiheen mielipiteet
12	A-2856, A-2947, A-2962 Ehdotusvaiheen lausunnot KV
13	A-2856 Asemakaavahakemus Ansiokatu 4
14	A-2947 Asemakaavahakemus, Varikontie 9
15	A-2962 Asemakaavahakemus, Rataskatu 7

Kaupunginhallitus
Esityslista nro 27

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 09.11.2026

313
Valtuustoaloite: Ikäihmisten ja toimintarajoitteisten on päästävä rollaattorin kanssa bussiin turvallisesti keskiovesta KV

5421/00.01.01.03/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

joukkoliikennepäällikkö Terhi Koski, p. 044 716 1133

joukkoliikennesuunnittelija Torsti Toivonen, p. 050 398 5575

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitetyksi."

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Lahden seudun joukkoliikennelautakunta, 29.10.2026

§ 41

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Lautakunta päättää antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

Perusteluosa

Valtuutettu Satu Jaatinen ja keskustan valtuustoryhmä ym. allekirjoittajat jättivät 5.10.2026 seuraavan valtuustoaloitteen:

”Lahden seudun liikenteessä rollaattoria käyttävän matkustajan matka muuttui maksulliseksi vuoden 2026 alusta. Nykyinen käytäntö edellyttää, että matkustaja jättää rollaattorinsa bussin ulkopuolelle, nousee etuovesta maksamaan matkansa, palaa ulos rollaattorinsa luo ja nousee sen jälkeen bussiin keskiovesta.

Tämä on erityisen vaikeaa ihmiselle, joka tarvitsee rollaattoria juuri siksi, ettei pysty liikkumaan turvallisesti ilman sitä. Käytäntö voi pahimmillaan estää joukkoliikenteen käyttämisen kokonaan.

Muissa kaupungeissa asia on ratkaistu eri tavoin. Tampereella rollaattoria käyttävä matkustaa maksutta ja nousee keskiovesta. Kuopiossa ja Oulussa rollaattorilla noustaan keskiovesta ja matkustaminen on maksutonta ei-ruuhka-aikana. Oulussa keskiovia vastapäätä on klaffi-istuimia, jolloin matkustaja voi istua rollaattorinsa vieressä. HSL-alueella rollaattorimatka on maksullinen, mutta keskiovesta nousevan ei tarvitse näyttää kausilippua lukijalle. Jos kertalippua ei ole ollut mahdollista ostaa, tarkastaja ei peri tarkastusmaksua ja voi ostaa matkustajan HSL-kortilla kertalipun tämän puolesta.

Esitämme, että Lahden kaupunki valmistelee Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan päätettäväksi ratkaisun, jolla ikäihminen tai toimintarajoitteinen henkilö, joka tarvitsee rollaattoria liikkumisensa apuvälineenä, pääsee bussiin suoraan keskiovesta ilman rollaattorin jättämistä ulos ja maksamista etuovella ja voi matkustaa turvallisesti.

Osana valmistelua tulee selvittää seuraavia ratkaisuja:

• maksuttoman matkustamisen palauttaminen tai maksuton matkustaminen ei-ruuhka-aikoina niille, jotka voivat pyydettäessä osoittaa olevansa maksuttomuuteen oikeutettuja;

• muu keskiovelta toimiva maksutapa;

• klaffi-istuimet keskiovea vastapäätä olevaan tilaan Oulun mallin mukaisesti;

• ratkaisun tulee mahdollistaa turvallinen matkustaminen myös viikonloppuisin."

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Lahden seudun liikenne (LSL) järjestää seudullista avointa joukkoliikennettä Päijät-Hämeessä. LSL:n liikenteen suunnittelua ohjaa joukkoliikennestrategia, palvelutasosuunnitelman mukaiset tavoitteet, palvelun kysyntä sekä kuntien päättämä rahoitustaso.

LSL:n tavoitteena on turvallinen, toimiva ja mahdollisimman esteetön joukkoliikenne kaikille käyttäjäryhmille. Aloitteessa esitetty klaffi-istuinratkaisu ei ole LSL-liikenteessä uusi. Suomessa yleisesti käytettävässä matalalattiakalustossa, myös LSL:n liikenteessä, esteettömän tilan yhteydessä on käytössä ylös taitettavia istuimia. LSL jatkaa myös esteettömyyden parantamista kalustoa, pysäkkiympäristöjä, ohjeistusta ja liikennöinnin toimintatapoja kehittämällä mahdollisuuksien mukaan.

Rollaattoria ei tarvitse jättää pysäkille tai bussin ulkopuolelle maksamisen ajaksi. Käytäntö maksamisesta on yhtenevä muiden kaupunkien kanssa, joissa ei ole lipuntarkastajia käytössä. Matkustaja voi tulla rollaattorin kanssa etuovelle ja kuljettaja avustaa tarvittaessa maksamisessa sekä bussin kyytiin nousemisessa keskiovesta maksun jälkeen. Tarvittaessa käytettävissä on myös ramppi.

Ohjeistuksen toteutumista seurataan osana liikennöinnin normaalia laadunvalvontaa.

Aiemmassa maksuttomuuteen perustuneessa käytännössä esteetön tila täyttyi ajoittain kellonajasta riippumatta eikä tilaa arjen kriittisissä tarpeissa tarvitsevat matkustajat mahtuneet kyytiin. Maksuttomuuden palauttaminen lisäisi todennäköisesti kapasiteettihaasteita ja heikentäisi palvelun ennakoitavuutta. Palvelun mitoittaminen kasvavan käyttäjämäärän mukaan puolestaan lisäisi kustannuksia merkittävästi etenkin väestön ikääntyessä, ilman vastaavia lipputuloja kalusto- ja liikennöinti-investointien kattamiseksi.

Myös erillisen keskioven maksuratkaisun toteuttaminen edellyttäisi huomattavia järjestelmä- ja laiteinvestointeja sekä lipuntarkastamisen aloittamista liikenteessä. Ratkaisua ei voida pitää tarkoituksenmukaisena tilanteessa, jossa LSL:n on tulevina vuosina sopeutettava toimintaansa ja saavutettava kustannussäästöjä samalla, kun avoimen joukkoliikenteen peruspalvelut ja niiden luotettavuus on turvattava.

Nykykäytännön aikana ei ole havaittu laajamittaisia ongelmia rollaattoria käyttävien matkustajien kyytiin pääsyssä. Muutoksen alkuvaiheen yksittäiset epäselvyydet on käsitelty liikennöitsijöiden kanssa ja palautemäärä on vähentynyt muutosta edeltäneelle tasolle. Palautteet käsitellään jatkossakin osana normaalia asiakaspalaute- ja laadunvalvontaprosessia ja havaittuihin puutteisiin reagoidaan mahdollisuuksien mukaan.

Kokonaisuutena nykyinen käytäntö turvaa esteettömän tilan saatavuutta, kohtelee matkustajia yhdenmukaisesti ja pitää palvelun kustannukset hallittavina. Seurannassa ei ole ilmennyt sellaisia uusia perusteita, joiden vuoksi käytäntöä olisi tarpeen muuttaa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: -

Liitteet

Numero	Otsikko
16	Keskustan valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite; Ikäihmisten ja toimintarajoitteisten on päästävä rollaattorin kanssa bussiin turvallisesti keskiovesta (peitetty)

Kaupunginhallitus
Esityslista nro 27

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 09.11.2026

314
Lahden kaupungin edustajan nimeäminen Kaariparkki Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen ja toimiohjeiden antaminen kokousedustajalle

6090/00.00.01.10/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

omistajaohjauksen johtaja Veli-Pekka Ignatius p. 044 716 1895

valmistelusihteeri Terhi Takala p. 044 416 2732

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus määrää suunnittelujohtaja Juha Helmisen edustamaan Lahden kaupunkia Kaariparkki Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa, joka pidetään keskiviikkona 18.11.2026 klo 10.00 etäkokouksena Teams-etäyhteydellä tai Retta Isännöinti Oy:n kokoustilassa osoitteessa Aleksanterinkatu 7, 2 krs, 15110 Lahti.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Kaariparkki Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen 18.11.2026 asialista on esityslistan liitteenä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

edustajan ilmoittaminen yhtiöön Teams-linkkiä varten, valtakirja + ote + asiakirjat edustajalle

Liitteet

Numero	Otsikko
17	Kokouskutsu, ylimääräinen yhtiökokous 18.11.2026, Kaariparkki Oy

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 09.11.2026

315
Lahden kaupungin hankintaohjelma

5060/00.01.02.05/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

talousjohtaja Tiina Wahlman, p. 050 383 6502

hankintapäällikkö Tarinka Ringvall, 050 559 4078

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Lahden kaupungin hankintaohjelman käyttöönotettavaksi 1.1.2027 alkaen.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäännön 32 § mukaan kaupunginhallitus päättää hankintaohjelmasta.

Lahden kaupungin hankintaohjelman uudistaminen aloitettiin vuonna 2026. Uudistettu hankintaohjelma toteuttaa kaupunkistrategian tavoitteita.

Julkiset hankinnat ovat kaupungin strateginen työkalu, jonka avulla asetettuja elinkeino-, työllisyys- ja ympäristötavoitteita voidaan edistää konkreettisesti ja vaikuttavasti. Julkinen hankinta vaatii onnistuakseen toimivat markkinat, joilla

tuotteista ja palveluista on kilpailua. Julkisella sektorilla on keskeinen rooli toimivien markkinoiden tukemisessa omilla hankinnoillaan.

Lahden kaupungin hankintaohjelma linjaa avoimilta markkinoilta ostettujen palveluiden, tavaroiden ja urakoiden strategisia tavoitteita. Hankintaohjelman linjaukset koskevat kaupungin ja kaupunkikonsernin suoria markkinaehtoisia hankintoja. Myös pienhankinnoissa tulee noudattaa ohjelman periaatteita soveltuvin osin. Ohjelmassa määritellään, miten hankinnoilla tuetaan organisaation strategisia tavoitteita. Hankintaohjelma toimii myös perustana kaupungin hankintojen kehittämiselle.

Hankintaohjelma ei sisällä kaupungin tai konsernin palvelujen tuotantotapoja koskevia palvelutuotannollisia linjauksia. Sidosyksikköhankinnoista ja sisäisistä hankinnoista linjataan erikseen. Konserniohjeen mukaisesti tytäryhteisön on toiminnassaan edistettävä kaupungin strategian toteumista ja niillä on oltava hankintaohje. Kaikissa hankinnoissa ja siihen liittyvässä päätöksenteossa on omien ohjeiden lisäksi noudatettava voimassa olevaa lainsäädäntöä kuten hankintalakia, erityisalojen hankintalakia, julkisuuslakia, osakeyhtiölakia ja kuntalakia.

Hankintaohjelman päätavoitteet ovat

- Toimivat markkinat ja elinvoiman vahvistaminen
- Luonto- ja ilmastotavoitteiden edistäminen
- Työllisyyden ja yhteiskunnallisen vaikuttavuuden edistäminen
- Osaava, tiedolla johdettu ja uudistuva hankintatoimi

Kunkin päätavoitteen osalta on myös kuvattu, miten tavoitetta seurataan ja arvioidaan. Hankintaohjelmassa on nostettu kaikkia tavoitteita koskevaksi periaatteeksi taloudellinen vastuullisuus.

Hankintaohjelman liitteeksi laaditaan palvelualuekohtaiset toimenpidesuunnitelmat, joita päivitetään vuosittain.

Hankintaohjelman uudistamiseen on osallistettu kaupungin hankintoja tekeviä henkilöitä ja elinkeinoelämän eri toimijoita.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Jakelu: Yleiskirje (kirjaamon kautta koko henkilöstö)

Liitteet

Numero	Otsikko
18	Lahden kaupunginhankintaohjelma

Kaupunginhallitus
Esityslista nro 27

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 09.11.2026

316
Lisäys kaupunginhallituksen v. 2026 kokouspäiviin

4283/00.01.02.05/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1416

valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää pitää kokouksen maanantaina 23.11.2026 klo 16.00.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirja tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Hallintosäännön yleisten määräysten II luvun 10 §:n mukaan toimielin päättää kokouksensa ajankohdasta ja paikasta. Kokous pidetään myös milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 27.10.2025 (§ 321) kaupunginhallituksen vuoden 2026 kokousaikataulusta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: jäsenet ja varajäsenet, nettiin, intraan

Kaupunginhallitus
Esityslista nro 27

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 09.11.2026

317

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja 29.10.2026

Toimielinten pöytäkirjat ovat luettavissa kaupungin verkkosivuilla Dynasty-verkkopalvelussa

Muut pöytäkirjat:
- Hollolan-Lahden vesilaitoskuntayhtymän yhtymäkokous 2.11.2026
- Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallitus 2.11.2026

Muistiot:
- Hämeen poliisin neuvottelukunta 7.10.2026
- Vanhusneuvosto 22.9.2026

- Rakennusvalvonnan ilmoitus 5.11.2026 purkamislupahakemuksesta 398-2026-461 (6120/2026)

- Kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 30.10.-5.11.2026

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-