Asemakaavojen A-2856, A-2947 ja A-2962 ehdotusvaiheesta saadut lausunnot

Sisällysluettelo

1. Lahden museot
2. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
3. Päijät-Hämeen liitto
4. Lupa- ja valvontavirasto

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa Koskelainen	Suomi.fi	21.10.2026 10:24:59 UTC+03:00

LAHDEN MUSEOT
Lahti City Museums

Alueellinen vastuumuseo
Fellmaninkatu 3 15110 Lahti Finland
etunimi.sukunimi@lahti.fi
lahdenmuseot.fi

Lausunto
D/2129/10.02.01.00/2026
21.10.2026

Lahden kaupunki/ kaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö 29.9.2026

Asia: Asemakaavojen muutokset A-2947 Varikontie 9, A-2856 Ansiokatu 4 ja A-2962 Rataskatu 7 kaavaehdotus, Lahti

Otsikon mukainen kaavamuutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Asemakaavamuutosten tavoitteena on parantaa yritysten toimintaedellytyksiä tarkistamalla teollisuusvarasto- ja liikerakentamiseen varattujen tonttien rajoja ja liittymiä. Lisäksi tavoitteena on päivittää kaavamääräyksiä siten, että ne tukevat alueen nykyisiä ja tulevia liiketoiminnan kehittämistarpeita.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 27.8.2026 päivätystä kaavakartasta ja 28.8.2026 päivätystä kaavaselostuksesta pyydettynä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö
Asiakohdan kaavahankkeille ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema
Varikontie 9 kaava-alue sijoittuu paikallisesti arvokkaalle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle kohdenimellä *Nastolan teollisuusnauha* (Lahden rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi 2024). Kaava-alueella sijaitsevaa teollisuusrakennusta ei ole kyseisessä hankkeessa inventoitu. Museo on pyytänyt lisäämään kaavaselostukseen edellä mainitun inventoinnin, muutoin kaava-alueiden kulttuuriympäristöt on kaavaselostuksessa kuvailtu riittävällä tavalla. Kaavaselostusta on pyydetyllä tavalla täydennetty, eikä museolla näin ollen ole kaavaehdotukseen huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman suojelun osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
arkeologi	Esko Tikkala
rakennustutkija	Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto

Subject: Lausunto asemakaavamuutosten ehdotuksista A-2856, A-2947 ja asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta A-2962
Sent: 15.10.2026, 11.15.58
From: Kopposela Eeva (Elinvoimakeskus)<eeva.kopposela@elinvoimakeskus.fi>
To: Kirjaamo_Lahti; Uronen Carita

Lausuntopyyntö: Ansiokatu 4: 5692/2021, Varikontie 9: 2129/2024, Rataskatu 7: 3387/2025

Lausunto 15.10.2026
KAS/2533/2026

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole kommentoitavaa asemakaavamuutosten ehdotuksista A-2856, A-2947 eikä asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta A-2962.

Terveisin
Eeva Kopposela
Liikennejärjestelmäasiantuntija
eeva.kopposela@elinvoimakeskus.fi
+358 295 021 727, Liikenteen asiakaspalvelu 0295 020 600

Liikenneosasto
Liikennejärjestelmä
Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, Kirkkokatu 12, PL 30, 00072 Elinvoimakeskus
www.elinvoimakeskus.fi/kaakkois-suomi



Elinvoimakeskus

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lausunto asemakaavamuutosten ehdotuksista A-2856, A-2947 ja asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta A-2962

niklas.pappinen@paijat-hame.fi
Kirjaamo@lahti.fi, toimisto@paijat-hame.fi

Hei

Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksista A-2856 (Ansiokatu 4) ja A-2947 (Varikontie 9) eikä asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta A-2962 (Rataskatu 7).

Ystävällisin terveisin

Niklas Pappinen

Erityisasiantuntija

elinkeinot ja keskusverkko

p. 044 077 3472

www.paijat-hame.fi
LinkedIn | Facebook | Instagram

Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto
27.10.2026
LVV-U/102742/2026
Julkinen

Lahden kaupunki
kirjaamo@lahti.fi

Lausuntopyyntö 25.9.2026

Lausunto asemakaavaehdotuksesta, asemakaavan muutokset A-2856 Ansiokatu 4, Nikkilä ja A-2947 Varikontie 9, Uusikylä ja asemakaava ja asemakaavan muutos A-2962 Rataskatu 7, Jokimaa, Lahti

Lahden kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa asemakaavan muutosten A-2856 Ansiokatu 4, Nikkilä ja A-2947 Varikontie 9, Uusikylä ja asemakaavan ja asemakaavan muutoksen A-2962 Rataskatu 7 asemakaavaehdotuksesta 26.10.2026 mennessä. Lupa- ja valvontavirasto on saanut lausunnon antamiseen lisäaikaa 27.10.2026 saakka.

Kaavaehdotus

Lupa- ja valvontavirasto on kaavan valmisteluaineistosta antamassaan lausunnossa kehottanut täydentämään kaavaselostukseen asemakaavan kuvausta tiedolla, millaisia muutoksia ollaan tekemässä voimassa olevaan kaavaan. Lisäksi Lupa- ja valvontavirasto on katsonut, että luonnonympäristön kuvausta tulee Uusikylän ja Jokimaan kaavojen osalta täydentää. Myös Ansiokatu 4:n osalta vaikutustenarvioon esitettiin täydennystarpeet VL-alueen muutoksen sekä Pakurinojan puronvarren, varttuneen puuston ja tunnistetun liito-oravan kulkuyhteyden osalta.

Kaavan ehdotusvaiheen aineistoa on täsmennetty ja täydennetty pääosin Lupa- ja valvontaviraston antaman palautteen mukaisesti. Vaikutukset suunnittelualueen tiedossa oleviin luonnonarvoihin on pääosin arvioitu ja huomioitu kaavaratkaisussa. Lupa- ja valvontavirastolla ei käytettävissä olevilla tiedoilla ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala ja ratkaissut ylitarkastaja Eero Manerus.

Lupa- ja valvontavirasto
Postiosoite: PL 20, 13035 LVV
Puhelinvaihde: 0295 254 000
kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/102742/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/102742/2026 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Manerus Eero 27.10.2026 14:54

Esittelijä Virkkala Julia 27.10.2026 14:51