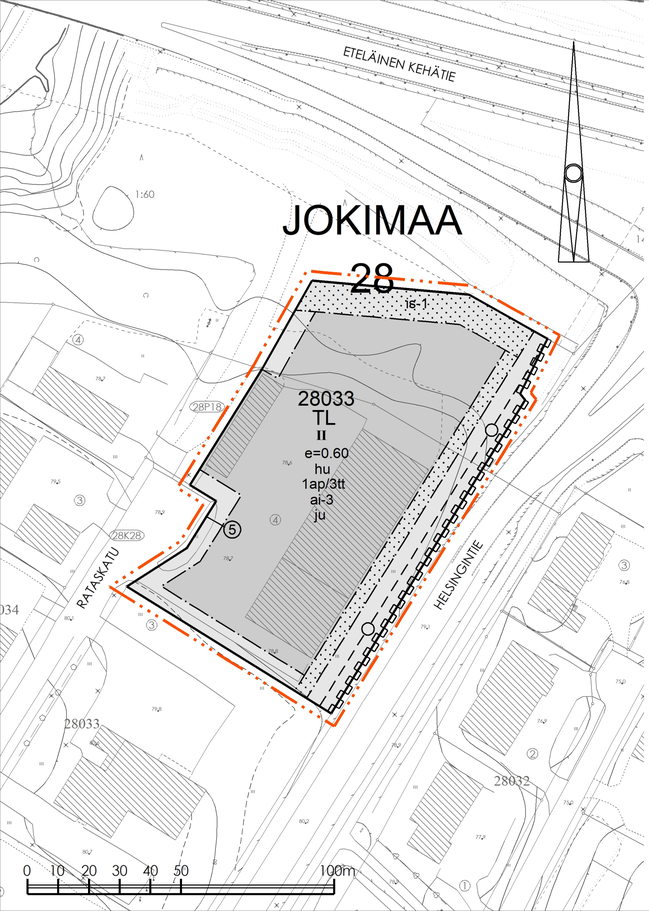
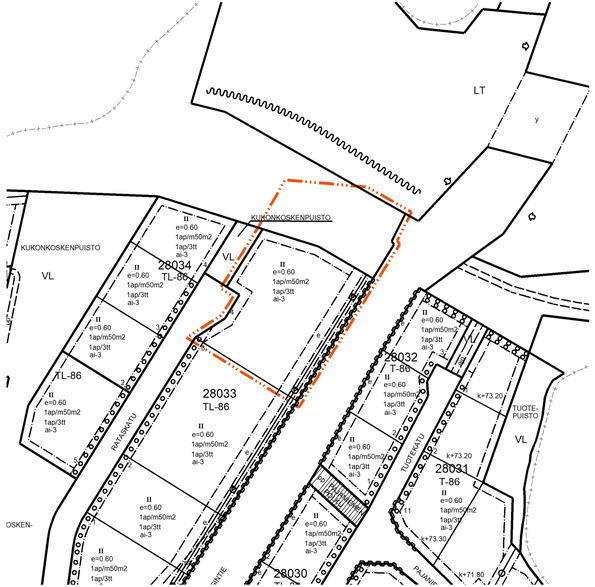


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1	TL	TEOLLISUUTTA, VARASTOINTIA JA NIIHIN LIITTYVÄÄ LIIKETOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
2		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
3		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
4		OSA-ALUEEN RAJA.
5	⑤	SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
6	28	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
7	JOK	KAUPUNGINOSAN NIMI.
8	28033	KORTTELIN NUMERO.
9	II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
10	e=0.60	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
11		RAKENNUSALA.
12		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
13	is-1	TONTIN OSA, JOLLA KASVAVA TERVE PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ. LISÄKSI ALUEELLE ON SÄILYTETTÄVÄ JA ISTUTETTAVA KERROKSELLISESTI PENSAITA JA KOTIMAISIA PUULAJEJA NIIN, ETTÄ NE MUODOSTAVAT TIIVIIN NÄKÖSUOJAVYÖHYKKEEN POHJOISEN SUUNTAAN. UUDISTETTAESSA PUUSTOA TULEE PUITA ISTUTUSALUEELLA OLLA VÄHINTÄÄN 8 PUUTA/100M2.
14		MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
15		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
16	1ap/3tt	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
17	hu	TONTILLA MUODOSTUVAT HULEVEDET ON VIIVYTETTÄVÄ, JA LIKAANTUNEET HULEVEDET KÄSITELTÄVÄ ENNEN NIIDEN JOHTAMISTA HULEVESIVERKOSTOON. HULEVESIEN VIIVYTYSJÄRJESTELMÄT ON MITOITETTAVA VÄHINTÄÄN 1,2 M³ VIIVYTYSTILAVUUDELLE 100 M² LÄPÄISEMÄTÖNTÄ TONTIN PINTA-ALAA KOHDEN.
18	ai-3	JOS TONTILLA VARASTOIDAAN ULKONA, VARASTOALUE ON AIDATTAVA TONTILTA ULOS NÄKYVILTÄ OSILTA VÄHINTÄÄN 170 CM KORKEALLA NÄKÖSUOJA-AIDALLA.
19	ju	RAKENNUKSEN LAAJENNUSOSAN TULEE MUODOSTAA OLEVAN RAKENNUSMASSAN JA JULKISIVUMATERIAALIEN KANSSA YHTENÄINEN KOKONAISUUS.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:2000

Lahti

ASEMAKAAVA KOSKEE:
JOKIMAAN (28.) KAUPUNGINOSAN
TILAN 398-406-1-60 OSAA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
JOKIMAAN (28.) KAUPUNGINSAN
KORTTELIN 28033 TONTTIA 4

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
JOKIMAAN (28.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 28033 TONTTI 5

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO

LAHDEN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.

27.8.2026

Asemakaavaehdotuksen laatija
Carita Uronen 27.8.2026

Liitteet
Tonttijakokartta M-26-90

Asianumero 3387/2025

Käsittelyt

Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija	Valmistelija	Kaavatunnus
		1 : 1000	CU	MP/RK	A-2962