Asemakaavamuutoksen A-2951 Sipurantie 28, 30 ja 32, Moisalankatu 1, Ahtiala luonnoksesta saadut lausunnot

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 23.4.–7.5.2026

1. Lupa- ja valvontavirasto
2. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
3. Päijät-Hämeen liitto
4. Lahden museot/ Päijät-Hämeen vastuualuemuseo
5. Lahden Rakennus- ja ympäristövalvonta
6. Lahden Ympäristöterveys
7. Lahden Yleiskaavoitus
8. Lahden Pohjoinen Kumppanuuspöytä
9. Lahti Energia Sähköverkko Oy
10. Lahden ympäristöpalvelut

Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto
7.5.2026
LVV-U/76115/2026
Julkinen

Lahden kaupunki
kirjaamo@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 23.4.2026

Lausunto asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta A-2951 Sipurantie 28, 30, 32 ja Moisalankatu 1, Ahtiala, Lahti

Lahden kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta A-2951 Sipurantie 28, 30, 32 ja Moisalankatu 1, Ahtiala asemakaavan valmisteluaineistosta / asemakaavaehdotuksesta 7.5.2026 mennessä.

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa loma-asuntojen korttelialue 13328 (RA) asuinkäyttöön sekä muuttaa Moisalanrannan urheilu- ja virkistyspalvelualueesta (VU) kaksi aluetta osiksi viereisiin AO- ja KL-alueisiin tontteja palveleviksi alueiksi. Tavoitteena on myös muuttaa autopaikkojen korttelialue 13470 (LPA) lähivirkistysalueeksi.

Kaavalliset lähtökohdat

Suunnittelualue on voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Voimassa olevassa yleiskaavassa (Lahden yleiskaava 2035, Y-205) alueen pohjoisosa on loma-asuntoaluetta (RA) ja eteläosa lähivirkistysaluetta (VL). Kaakkoiskulmassa pieni osa alueesta on asuinaluetta (A). Kaakkoispuolelle on osoitettu paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö. Alueen halki on osoitettu merkittävä ekologinen yhteys ja suunnittelualue sijaitsee merkittävän luontoverkoston alueella.

Suunnittelualueella on voimassa kaksi eri asemakaavaa. Pohjoisosassa on voimassa asemakaava vuodelta 1991, jossa alueelle on merkitty loma-asuntojen korttelialuetta, lähivirkistysaluetta sekä autopaikkojen korttelialuetta. Eteläosassa on voimassa asemakaava vuodelta 2001, jossa alueelle on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelualuetta, Sipurantien varteen on osoitettu liikerakennusten korttelialue ja erillispientalojen korttelialue.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että suunniteltavana oleva kaavaluonnos on voimassa olevan maakuntakaavan mukainen. Kaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu erillispientalojen ja liikerakennusten korttelialueita sekä lähivirkistysaluetta. Voimassa olevassa, 12.2.2025 lainvoiman saaneessa Lahden yleiskaavassa alueelle on osoitettu loma-asuntoalue (RA). Koska asemakaavan muutos poikkeaa voimassa olevasta oikeusvaikutteisesta yleiskaavasta, tulee poikkeamiselle esittää perustelut. Kaavaselostusta tulee täydentää ehdotusvaiheeseen tältä osin.

Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto
7.5.2026
LVV-U/76115/2026
Julkinen

Kaavaratkaisun sisältö

Kaavaluonnoksessa osoitetaan 8 erillispientalotonttia, joille osoitetaan maksimissaan kahteen kerrokseen rakennusoikeutta 300 k-m^2 sekä 50 k-m^2 talousrakennuksille. Neljä tonttia on omarantaisia.

Sipurantien varrella sijaitsevaan KL-tonttiin ja Moisalankatu 1:n AO-tonttiin tehdään 600 m^2 ja 400 m^2 laajennukset liittämällä voimassa olevan kaavan VU-aluetta osaksi tontteja. Muilta osin alueisiin ei tehdä muutoksia voimassa olevaan kaavaan nähden. Molemmilla tonteilla on rakennukset, joille on osoitettu suojelumerkinnät.

Lupa- ja valvontavirasto pitää positiivisena, että eri toteutusvaihtoehtoja on tutkittu kaavatyön yhteydessä.

Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että ilmastovaikutukset ovat yksi MRA:n mukaisista arvioitavista kaavan vaikutuksista. Nyt käsiteltävänä oleva kaava johtaa toteutuessaan uudisrakentamiseen. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että kaavan mahdollistamalla uudisrakentamisella on ilmastovaikutuksia, jotka tulee huomioida vaikutusten arvioinnissa. Ilmastovaikutusten arviointi on tehtävä osana suunnittelua ja aloitettava mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Ilmastovaikutusten arvioinnin tulee sisältää ilmastonmuutoksen hillintä sekä sopeutumisen tarpeet. Lisäksi on arvioitava, miten kielteisiä ilmastovaikutuksia vähennetään ja miten myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan. Arvioinnissa voidaan hyödyntää Kilva- ja Hiilikartta-työkaluja.

Luonnonsuojelu

Kaavaselostuksen perusteella suunnittelualueella laaditaan liito-orava-, lepakko-, viitasammakko-, luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitykset sekä ekologisten yhteyksien tarkastelu. Laadittavat selvitykset ovat pääosin kattavia, ja Lupa- ja valvontavirasto näkee positiivisena, että selvitykset kattavat myös suunnittelualueen välittömän lähiympäristön pohjoisessa. Lupa- ja valvontavirasto ottaa kantaa laadittaviin selvityksiin kaavaehdotusvaiheessa. Selvitystyössä tulee huomioida, että suunnittelualueen läheisyydessä Kaarlamminjoen alueella on tiedossa havaintoja luontodirektiivin liitteen IV (a) lajista täplälampikorennosta. Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan tiukasti suojeltujen korentojen esiintyminen suunnittelualueella lajeille soveltuvissa ympäristöissä tulee selvittää.

Suunnittelualueen sijaitessa Lahden yleiskaavan 2035 merkittävän ekologisen yhteyden alueella ja Lahden liito-oravaselvityksessä (2023) arvioidun kulkuyhteyden alueelle, tulee yhteys huomioida asianmukaisin kaavamerkinnöin- ja määräyksin. Lupa- ja valvontavirasto kehottaa erityisesti tarkastelemaan Moisalanpuiston ja Moisalanrannan VL-alueiden kytkeytyvyyttä Iltaruskonkadun ympäristössä.

Pintavedet ja hulevedet

Hulevesien käsittely on tärkeää paitsi pohjavesien myös pintavesien näkökulmasta, jotta vesistöön päätyvä kiintoaine-, ravinne ja mahdollisten haitallisten aineiden päästöt ovat

Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto
7.5.2026
LVV-U/76115/2026
Julkinen

mahdollisimman vähäisiä. Asemakaavan selostuksessa hulevesien hallinnan periaatteita on esitetty hyvin suppeasti. Kaavaselostuksen *mukaan AO-tonttien hulevedet ohjataan Iltaruskonkadun pään lumitilaksi osoitetun paikan kautta välittömästi AO-korttelin pohjoispuolelle ja edelleen lännen suuntaan Alasenjärveen*.

Jatkosuunnittelussa (esim. hulevesien käsittelyn mitoitukset) tulisi huomioida ilmastonmuutoksen etenemisen aiheuttama sadannan kasvu nykyoloista.

Alimpien suositeltavien rakentamiskorkeuksien osalta lausunnonantaja on Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala ja ratkaissut ylitarkastaja Eero Manerus.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo / Lahden museot

Lupa- ja valvontavirasto
Postiosoite: PL 20, 13035 LVV
Puhelinvaihde: 0295 254 000
kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/76115/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/76115/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkkala Julia 06.05.2026 15:46

Ratkaisija Manerus Eero 06.05.2026 15:48

Subject: Lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2951 Sipurantie 28, 30, 32 ja Moisalankatu 1, Ahtiala
Sent: 6.5.2026, 11.04.07
From: Kopposela Eeva (Elinvoimakeskus)<eeva.kopposela@elinvoimakeskus.fi>
To: Kirjaamo_Lahti; Widgren Pasi

Lausuntopyyntö asianumero: 4481/2025, 23.4.2026

Lausunto asemakaavaluonnoksesta, A-2951 Sipurantie 28, 30, 32 ja Moisalankatu 1, Ahtiala, Lahti
6.5.2026; KAS/1841/2026

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole kommentoitavaa asemakaavaluonnoksesta A-2951.

Terveisin
Eeva Kopposela
Liikennejärjestelmäasiantuntija
eeva.kopposela@elinvoimakeskus.fi
+358 295 021 727, Liikenteen asiakaspalvelu 0295 020 600

Liikenneosasto
Liikennejärjestelmä
Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, Kirkkokatu 12, PL 30, 00072 Elinvoimakeskus
www.elinvoimakeskus.fi/kaakkois-suomi



Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Widgren Pasi

Lähettäjä: Tuukkanen Tapio (Elinvoimakeskus) <tapio.tuukkanen@elinvoimakeskus.fi>
Lähetetty: torstai 3. syyskuuta 2026 16.55
Vastaanottaja: Widgren Pasi
Kopio: Pohjoisaho Juha (Elinvoimakeskus)
Aihe: VS: LAUSUNTOPYYNTÖ: asemakaavamuutoksen luonnos A-2951 Sipurantie 28, 30, 32 ja Moisalankatu 1, Ahtiala

Hei,

Kiitos, alkuperäinen lausuntopyyntö ei ollut ohjautunut kirjaamostamme vesitalousosastolle.

Elinvoimakeskuksella ei ole Alasenjärvestä hydrologisia havaintoja, joten alinta rakentamiskorkeutta ei voida määritellä tarkasti tulvakorkeuksien toistuvuuden kautta. Parasta olisi, että alin rakentamiskorkeus määriteltäisiin kokemusperäiseen tietoon/havaintoihin ja riittävään varmuusvaraan nojaten siten, että harvinainenkaan tulva ei ulotu kastuessaan vaurioituviin rakenteisiin. Yleisesti rakentamiskorkeutta määritettäessä tulee huomioida tulvakorkeuden lisäksi aaltoilusta aiheutuva lisäkorkeus.

Karttatarkastelun perusteella Alasenjärven oma valuma-alue on järven kokoon nähden kohtuullisen pieni ja siten vedenkorkeuden vaihtelut oletettavasti melko maltillisia. Vedenkorkeuden vaihteluun vaikuttaa myös lasku-uoman (Potilanjoki) purkukyky, mutta tästä ei ole käytettävissä tarkempia tietoja. Karttatarkastelun perusteella suosittelisin, että alin rakentamiskorkeus on vähintään +1,5 m järven keskivedenkorkeudesta. Maastokartalla keskivedenkorkeus on N2000+ 96,5 m, josta saataisiin alimmaksi suositeltavaksi rakentamiskorkeudeksi N2000+ 98,0 m + aaltoiluvara. Tämä on suuntaa antava arvio ja mikäli rakentaminen sijoittuu lähelle tätä korkeutta tai sen alapuolelle, olisi tulvavaaraa ja rakentamiskorkeutta hyvä pyrkiä arvioimaan vielä tarkemmin.

Ystävällisin terveisin,
Tapio Tuukkanen

Tapio Tuukkanen
Johtava vesitalousasiantuntija
tapio.tuukkanen@elinvoimakeskus.fi
puh. 0295029225
Eteläinen vesistöyksikkö
Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki

Lähettäjä: Widgren Pasi <pasi.widgren@lahti.fi>
Lähetetty: torstai 3. syyskuuta 2026 15.10
Vastaanottaja: Tuukkanen Tapio (Elinvoimakeskus) <tapio.tuukkanen@elinvoimakeskus.fi>
Aihe: VL: LAUSUNTOPYYNTÖ: asemakaavamuutoksen luonnos A-2951 Sipurantie 28, 30, 32 ja Moisalankatu 1, Ahtiala

HUOM! Ulkoinen lähettäjä. Älä avaa linkkejä tai liitteitä, ellet tunnista lähettäjää.
OBS! Extern avsändare. Öppna inte länkar eller bilagor om du inte känner igen avsändaren.
NOTE! External sender. Do not open links or attachments unless you recognize the sender.

Hei.

Pyysin lausuntoa otsikonmukaisesta kaavatyöstä keväällä. Sain Elinvoimakeskuksen osalta lausunnon ainoastaan liikenneosastolta. Saamassani LVV:n lausunnossa mainittiin, että **alimpien suositeltavien rakentamiskorkeuksien osalta lausunnonantajana on Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus.** Voisitteko ottaa tähän kantaa?

Kyseinen kaava on etenemässä piakkoin ehdotusvaiheeseen. Ohessa luonnosvaiheen lausuntopyynnön aineistot.

Ystävällisesti,

Pasi Widgren
kaavoitusarkkitehti
Kaupunkiympäristön palvelualue / Kaupunkisuunnittelu
Lahden kaupunki
p. 044 483 1717

Lahti

Lähettäjä: Widgren Pasi
Lähetetty: torstai 23. huhtikuuta 2026 14.33
Vastaanottaja: [redacted]
Aihe: LAUSUNTOPYYNTÖ: asemakaavamuutoksen luonnos A-2951 Sipurantie 28, 30, 32 ja Moisalankatu 1, Ahtiala

Lausuntopyyntö asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2951 Sipurantie 28, 30, 32 ja Moisalankatu 1, Ahtiala

Pyydämme lausuntoa asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2951, joka koskee Ahtialan (13.) kaupunginosan korttelin 13328 tonttia 1 ja lähivirkistysaluetta, korttelin 13470 autopaikkojen korttelialueen tonttia 1, korttelin 13471 tontteja 1 ja 2 sekä vesi- ja puistoalueita.

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa loma-asuntojen korttelialue 13328 (RA) asuinkäyttöön sekä muuttaa Moisalanrannan urheilu- ja virkistyspalvelualueesta (VU) kaksi aluetta osiksi viereisiin AO- ja

KL-alueisiin tontteja palveleviksi alueiksi. Tavoitteena on myös muuttaa autopaikkojen korttelialue 13470 (LPA) lähivirkistysalueeksi.

Luonnosvaiheen kuuleminen on 23.4.-7.5.2026. Asemakaavan muutosehdotuksen on tarkoitus olla kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä syksyllä 2026.

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa mahdollisimman pian. Lausunnot ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@lahti.fi. Asiasta 7.5.2026 mennessä esitetyt kommentit on mahdollista ottaa huomioon valmisteltaessa esitystä lautakuntaan.

Annetut lausunnot ja kannanotot julkaistaan kaavatyön verkkosivuilla.

Mikäli nähtäville asetettava ehdotus ei olennaisesti poikkea luonnoksesta, emme pyydä uutta lausuntoa, ellei sitä ole erityisesti toivottu (pois lukien Lupa- ja valvontavirasto, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, Lahden kaupunginmuseo/Päijät-Hämeen vastuualuemuseo, Päijät-Hämeen liitto).

Liitteet löytyvät myös kaavatyön verkkosivuilta
https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asemakaavoitus/kaavatyokohteet/ahtiala-sipurantie-32/

Ystävällisesti,

Pasi Widgren
kaavoitusarkkitehti
Kaupunkiympäristön palvelualue / Kaupunkisuunnittelu
Lahden kaupunki
p. 044 483 1717

Lähettäjä: Mari Lång-Kauppi
Vastaanottaja: Kirjaamo_Lahti
Kopio: Päijät-Hämeen Liitto / Toimisto
Aihe: Asemakaavamuutoksen luonnos A-2951 Sipurantie 28, 30, 32 ja Moisalankatu 1, Ahtiala
Päivämäärä: tiistai 28. huhtikuuta 2026 15.08.49
Liitteet: image001.png

Hei,

Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2951 Sipurantie 28, 30, 32 ja Moisalankatu 1, Ahtiala.

Ystävällisin terveisin,
Mari Lång-Kauppi
erityisasiantuntija

p. 044 371 9437

www.paijat-hame.fi
LinkedIn | Facebook | Instagram

Päijät-Hämeen liitto

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa Koskelainen	Suomi.fi	13.05.2026 12:45:35 UTC+03:00

LAHDEN MUSEOT
Lahti City Museums

Lausunto
D/4481/10.02.01.03/2025

13.5.2026
Alueellinen vastuumuseo

Lahden kaupunki / kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 23.4.2026

Asia: Asemakaavamuutos A-2951, Sipurantie 28 ja Moisalankatu 1, Ahtiala, Lahti

Kaavoitettava alue sijaitsee Lahden kaupungin Ahtialan (13.) kaupunginosassa. Asemakaavamuutos kohdistuu kortteleihin 13328, 13470 ja 13471 sekä Moisalanrannan ja Moisalanpuiston alueille. Alue rajautuu länsiosastaan Alasenjärveen. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 32,9 ha. Asemakaavamuutoksessa Alasenjärven itäosassa loma-asuntojen korttelialue 13328 (RA) muutetaan asuinkäyttöön sekä Moisalanrannan urheilu- ja virkistyspalvelualueesta (VU) muutetaan kaksi aluetta viereisiin AO- ja KL-alueisiin näitä tontteja palveleviksi alueiksi. Sipurantien varressa oleva autopaikkojen korttelialue 13470 (LPA) muutetaan lähivirkistysalueeksi. Tontteja muodostetaan kahdeksan nykyisen yhden sijaan. Pientalotontit ovat kooltaan 950 – 1450 m2 ja rakennusten kerrosluvuksi määritetään enintään kaksi kerrosta ja kokonaisrakennusoikeudeksi kullekin tontille 300 + t50 kem2.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 16.4.2026 päivätystä asemakaavan luonnosaineistosta pyydettynä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö
Suunnitelma-alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Siltä ei ole myöskään tehty ilmoituksia esinelöydöistä. Vaikka alueen muinaisjäännöstiedot eivät ole ajan tasalla (alue on viimeksi ollut osa arkeologisen inventoinnin kohdealuetta 24 vuotta sitten: *A. Lahelma 2002: Lahti. Arkeologinen täydennysinventointi*), sitä on tulkittava topografialtaan ja korkeudeltaan epäedullisena esihistoriallisen ajankohteille. Historiallisen kartta-aineiston, ilmavalokuvien ja lidar 5-aineiston perusteella alueella ei sijaitse myöskään mitään sellaista myöhempää kohdetta, joka edellyttäisi suojelua. Edellä esitetyn perusteella museo katsoo, ettei asiakohdan hankkeelle ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema
Suunnittelualueella on voimassa asemakaava 398A-1936, joka on saanut lainvoiman 27.9.2001 sekä asemakaava 398A-1204, joka on saanut lainvoiman 7.3.1991. Asemakaavan muutosalueella sijaitsee kaksi suojeltua rakennusta. Rakennukset on inventoitu osana lahden yleiskaava 2035 (y-205) rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitysinventointia (Ramboll, 2024).

Fellmaninkatu 3 15110 Lahti Finland
etunimi.sukunimi@lahti.fi
lahdenmuseot.fi

LAHDEN MUSEOT
Lahti City Museums

Lausunto
D/4481/10.02.01.03/2025

13.5.2026
Alueellinen vastuumuseo

Suojellut rakennukset, navetta ja muonamiesten talo (Sipurantie 28 ja Moisalankatu 1), kuuluvat Sipuran tilaan. Sipura on Seestan kartanon säteri, jonka historia ulottuu 1600-luvulle. Vuonna 1945 Seestan isäntä luovutti Sipuran asutustilaksi. Sen vanhoista rakennuksista on säilynyt muonamiesten talo, sauna ja navetta, joka ainakin osittain on peräisin 1700-luvun loppupuolelta. Navetta on uusittu vuonna 1930. (Ramboll, 2024.)

Navetta on suojeltu asemakaavamerkinnällä sr-1, jonka määräys kuuluu: *Historiallisesti arvokas ja ympäristön kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia muutos- tai korjaustöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai historiallista arvoa*. Asuinrakennus on suojeltu merkinnällä sr-2: suojeltava rakennus. *Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt eivät saa vähentää rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa.*

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä, osoitteessa Moisalankatu 2, sijaitsee Moisala, joka liitettiin Sipuran tilaan vuonna 1949. Tilojen välinen raja kulki nykyistä pihatietä pitkin. Päärakennus on peräisin 1930- luvun lopulta, pihapiirissä on myös tiilinavetta. Kaupunki osti Sipuran ja Moisalan vuonna 1966. Moisala on inventoitu osana lahden yleiskaava 2035 (y-205) rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitysinventointia. (Ramboll, 2024.)

Asemakaavamuutoksessa suojeltujen rakennuksen pihapiireihin tai suojelumerkintöihin ei kohdistu muutoksia. Asemakaavaluonnoksessa esitetty pientalorakentaminen ei vaaranna suojeltujen rakennusten tai arvokkaiden kulttuuriympäristöjen arvoja. Museo kehottaa harkitsemaan sr-1 ja sr-2 merkintöjen päivittämistä niin, että purkamista käsittelevä määräys kuuluu: *Rakennusta ei saa purkaa*. Tämä merkintä on tulkinnaltaan nykyistä yksiselitteisempi, jolloin purkamisluvan käsittely edellyttää aina poikkeuslupamenettelyn.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
arkeologi	Esko Tikkala
rakennustutkija	Sanni Hujanen

Fellmaninkatu 3 15110 Lahti Finland
etunimi.sukunimi@lahti.fi
lahdenmuseot.fi

LAHDEN MUSEOT
Lahti City Museums

Lausunto
D/4481/10.02.01.03/2025

13.5.2026
Alueellinen vastuumuseo

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto

Fellmaninkatu 3 15110 Lahti Finland
etunimi.sukunimi@lahti.fi

lahdenmuseot.fi

Kaupunkiympäristön palvelualue 11.5.2026

Viite: lausuntopyyntö 23.4.2026

Vastaanottaja: kaavoitusarkkitehti Pasi Widgren

Rakennusvalvonnan lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2951 Sipurantie 28, 30 ja 32 sekä Moisalankatu 1, Ahtiala

Asemakaavan muutoksella Alasenjärven itäosassa loma-asuntojen korttelialue 13328 (RA) muutetaan asuinkäyttöön. Sipurantien varressa oleva autopaikkojen korttelialue 13470 (LPA) muutetaan lähivirkistysalueeksi VL liittäen sen osaksi Moisalanpuistoa. Uusia AO-tontteja muodostetaan kahdeksan uuden Iltaruskonkadun varteen. Pientalotontit ovat kooltaan 950 – 1450 m2 ja rakennusten kerrosluvuksi määritetään enintään kaksi kerrosta ja kokonaisrakennusoikeudeksi kullekin tontille 300 + t50 kem2. Tonteille on osoitettu ohjaavat harjansuuntaviivat. Neljä tonteista on omarantaisia, ja niiden rantaan on osoitettu st- ja w-alueita, joilla edellytetään rantamaiseman säilyttämistä ja vesilain mukaisen luvan selvittämisen tarvetta ympäristövaikutusten takia.

Kaavamuutosaluerajauksen sisäpuolella on paikallisesti arvokkaaksi luokiteltu kulttuuriympäristön kohde eli Sipuran navetta ja asuinrakennus (muonamiesten talo) pihapiireineen (Moisalankatu 1 ja Sipurantie 28, kaavassa AO ja KL). Asemakaavamuutoksessa laajennetaan näitä olemassa olevia tontteja hieman nykyiselle VU-alueelle, KL-tonttia pohjoiseen ja AO-tonttia länteen. Kaavamerkintöihin ei tehdä muutoksia näille tonteille.

Suunnittelualueen eteläosassa VU-merkinnällä osoitettu alue on urheilu- ja virkistyspalvelualuetta. Alue muutetaan kaavamuutoksessa lähivirkistysalueeksi VL. VL- alueelle nykyisinkin osoitetut ajo- ja jalankulku- ja pyöräily-yhteydet, pysäköintialuevaraus sekä ohjeelliset venevalkama- ja uimaranta-alueet on säilytetty.

Rakennusvalvonnan lausunto:
Kaavaluonnoksen mukaiset tontit ovat suhteellisen väljiä ja rakennusvalvonnan näkökulmasta hyvin toteutettavissa ja pientalot sinällään sopivat alueen rakenteeseen.

- Kaavaluonnoksessa uusille pientaloille esitetty kerroslukuun sidottu rakennusoikeus on hankalasti tulkittavissa. Selkeämpää olisi käyttää rakennusaloittain merkittyä yhtä rakennusoikeutta, kuten alueen muillakin AO- tonteilla. 300 km2+t 50 km2 tuntuu melko suurelta rakennusoikeudelta verrattuna nykyisiin lähialueen tontteihin (yleensä 220-250 km2). Suuriin rakennuksiin liittyy yleensä myös suuret terassirakenteet ja muut pihatoimintoihin liittyvät rakennelmat ja varusteet, jotka näkyvät rantamaisemassa. Kaavamerkintä ohjaa siihen, että erityisesti rantatonteille toteutuu isot, järvimaisemassa silmiinpistävän korkeat ja Iltaruskonkadun itäpuolen tonteilta järvinäkymää peittävät rakennukset.
- Iltaruskonkadun itäpuolen tonteille ei kannata laittaa harjasuuntaa osoittavaa viivaa, mutta asuinrakennukset kannattaa ohjata rakentamaan tontin takaosaan.
- Iltaruskonkadun varren kaakkoisosassa kadun kulmauksessa olevalle tontille voisi sallia liittymän myös eteläsivulta. Vastaavasti länsisivun liittymäkieltoaluetta kannattaa venyttää hieman pidemmälle pohjoiseen.
- AO- tonteille yleismerkintänä istutusmääräys (is), esim. ”Tontille on istutettava vähintään 3 kpl kotimaisia puulajeja (st-alueen lisäksi). Tontin rakentamattomasta pinta-alasta vähintään puolet tulee olla viherpeitteistä. Katualue tulee rajautua viherpeitteiseen alueeseen tonttiliittymää lukuun ottamatta.
- Puistoon rajautuville tontin osille kannattaa määrätä rakennettavaksi aita.
- Iltaruskonkadun rannan puoleisten rakennusten rakennusalat mahdollistavat rakennukset kiinni st-alueeseen. Käytännössä rakentaminen ilman olevan puuston poistamista ei tällöin onnistu.
- st- ja w -merkinnöissä mainittu vaatimus selvittää vesilain mukaisen luvan tarve ennen rantarakenteiden tai toimenpiteiden tekemistä on kaavan kautta hankala ohjattava rakennusvalvonnan näkökulmasta.
- St- merkinnässä tulisi kertoa sallitut ja kielletyt toimenpiteet, esim: ”Alue, jota tulee hoitaa luonnonmukaisena siten, ettei maiseman luonne olennaisesti muutu. Alueella ei saa tehdä täyttöjä tai pengerryksiä ja luonnollinen korkotaso tulee säilyttää. Alueelle ei saa sijoittaa (asuinrakennukseen liittyviä) terasseja. Alueella tulee säilyttää olemassa olevaa puustoa tai sinne on istutettava luonnostaan alueen rantamaisemaan kuuluvaa puustoa siten, että alueella on yhteensä vähintään neljä (4) puuta. Alueelle ei saa rakentaa terasseja.”
- St-aluemerkinnässä tulisi lisäksi kertoa, sallitaanko siellä esim. yhden grilli- tai vastaavan katoksen rakentaminen ja sen enimmäisala ja vähimmäisetäisyys rannasta (pitäisi olla

vähintään 6 metriä). Mahdollisten st-alueelle sijoitettavien rantasaunojen rakennusalat ja -oikeudet on osoitettava kaavalla.

- w-merkinnän sisällön tulisi mieluummin ohjata itse toimenpiteitä kuin luvan tarvetta, esim: LUONNONTILAISENA VESIALUEENA SÄILYTETTÄVÄ ALUEEN OSA, JOTA EI SAA PENGERTÄÄ TAI TÄYTTÄÄ.
- Iltaruskonkadun asuinrakennusten ju-merkinnässä edellytetyt julkisivujen maanläheiset värit on epäselvästi sanottu. Mitä ovat maanläheiset värit? Tarvitseeko tässä kaavassa julkisivuväritystä ohjata ollenkaan? Ju-merkinnän julkisivun vähimmäiskorkeus ja edellytys kadun puolen ikkunoista ovat kaupunkikuvallisesti tarpeettomia. Merkinnässä edellytetty talousrakennuksen kattokaltevuuden sovittaminen samaksi päärakennuksen kanssa johtaa suuremmissa autotalleissa tarpeettoman korkeisiin rakennuksiin.
- KL- tontille kannattaa kaavassa määrätä liittymäkielto Sipurantien puolelle ja ohjata ajoliittymä Iltaruskonkadulta. Iltaruskonkadun varteen KL-tontille kannattaa mieluummin osoittaa monilajisena/-kerroksisena istutettava alueen osa kuin puurivi. KL-tontin rakennusoikeudellinen enimmäismäärä edellyttää 20 autopaikkaa, minkä sijoittamista tulee ohjata kaavalla.
- Iltaruskonkadun varressa Moisalanrannan VL-alueen pohjoisosassa on vanha lomakeskuksen hiekkapintainen pysäköintipaikka. Paikan merkitsemistä jatkossakin pysäköintiin kannattaa harkita, koska venevalkamalle tulijat tarvitsevat pysäköintitilaa. Myös kulkuyhteys Iltaruskonkadulta venevalkamalle tulee osoittaa kaavassa. Ohjeellinen venevalkama-alue on nyt kaavassa Moisalankadun ajoyhteyteen nähden sivussa, ohjeellisen uimaranta-alueen pohjoispuolella. Uimarannan laajuutta suhteessa venevalkamatarpeeseen kannattaa kaavassa tutkia ja tarkentaa, sillä veneiden säilytykselle on alueella lienee suurempi tarve kuin uimarannalle.

Lausunnon antajat:
Lahden kaupunki, KYMP / rakennus- ja ympäristövalvonta, rakennusvalvonta

Marjo Airamo, maisema-arkkitehti
Heli Alho, lupa-arkkitehti
Hermanni Heikkilä, valvontainsinööri
Armi Patrikainen, kaupunkikuva-arkkitehti

Kaupunkiympäristön palvelualue
Lahden ympäristöterveys 4.5.2026

Kaupunkisuunnittelu

Viite: Asemakaava A-2951 Sipura-Ahtiala

Perustiedot asemakaava muutoksesta

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa loma-asuntojen korttelialue asuinkäyttöön, jossa tullaan lisäämään rakennusoikeutta alueella. Tontteja muodostetaan kahdeksan nykyisen yhden sijaan. Pientalotonttien koot tulevat olemaan 950–1450 m2 ja kokonaisrakennusoikeus kullekin tontille on 300 + t50 kem2. Rakennusten kerrosluku on kaksi. Asemakaavoituksella mahdollistetaan ympäristöönsä sopivaa asuinrakentamista.



Kuva 1. Kaavakohteen sijainti (Asemakaavan muutos A-2951).

Viitesuunnitelmaluonnokseen on tehty kolme erityppistä versiota pientaloasumisesta, joista vaihtoehto a) on todettu toiminnallisesti sekä taloudellisimmaksi parhaaksi ratkaisuksi.

Versio a)

- kahdeksan omakotitalotonttia, joista neljä ulottuu rantaan asti
- tonttikoot 970...1450 m2.
- rakennusoikeus yhteensä 2800 kem2
- maksimikerrosluku II



Kuva 2. Versio a) 16.4.2026 (Asemakaavan muutos A-2951).

Huomioita asemakaavasta

Tonttien koot ja kasvillisuus

Tonttien koot (erityisesti isommat tontit) mahdollistavat isommat istutusalueet ja puutarhamaisemmat tontit. Alueella on jonkin verran olemassa olevaa puustoa, jota on hyvä suositella säilytettäväksi mahdollisuuksien mukaan. Muutoin kaavaselostuksessa olisi hyvä olla suositukset kasvillisuudelle ja puustolle, jotta kaikkien tonttien osalta saataisiin niistä oleva hyöty käyttöön.

Kasvillisuus ja puusto asuinrakennusten ympärillä vähentävät kesähelteiden lämpövaikutuksia varjostamalla rakennusta ja pihan oleskelualueita.

Lahden ympäristöterveys
Karoliina Viitamäki
terveydensuojeluinsinööri
karoliina.viitamaki@lahti.fi

Lausunto
7.5.2026

Asianumero: 4481/2025

Lausuntopyyntö 23.4.2026

Yleiskaavoituksen luonnosvaiheen lausunto asemakaavan muutoksesta A-2951

Lahden kaupunkisuunnittelu / kaavoitus on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutoksen A-2951 Sipurantie 28, 30, 32 ja Moisalankatu 1, Ahtiala, luonnoksesta.

Yleiskaavoitus lausuu kaavamuutoksen luonnoksesta seuraavaa:
Kaavatyön tavoitteena on muuttaa loma-asuntojen korttelialue 13328 (RA) asuinkäyttöön sekä muuttaa Moisalanrannan urheilu- ja virkistyspalvelualueesta (VU) kaksi aluetta osiksi viereisiin erillispientalojen korttelialueisiin (AO) ja liikerakennusten korttelialueisiin (KL) tontteja palveleviksi alueiksi. Tavoitteena on myös muuttaa autopaikkojen korttelialue 13470 (LPA) lähivirkistysalueeksi.

Asemakaavan muutos ei ole Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) mukainen loma-asuntojen korttelialueen (RA) käyttötarkoituksen muutoksen osalta. Asemakaavan muutoksella ollaan sijoittamassa uutta pientalovaltaista asuinaluetta yleiskaavan mukaiselle lomarakentamisen alueelle (RA). Asemakaavan muutosluonnoksessa ei ole huomioitu tältä osin yleiskaavan ohjausvaikutusta.

Alueidenkäyttölain (AKL) 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista. Jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan AKL 42 §:n 4. mom. mukaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään 1

momentissa säädetystä eli yleiskaavasta poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä AKL 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista.

Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) on saanut lainvoiman 12.2.2025, joten yleiskaavaa ei voida pitää ilmeisen vanhentuneena, eikä sen mukaan ole perusteluja laatia asemakaava yleiskaavasta poiketen. Asemakaavan muutosluonnoksen selostuksessa ei ole esitetty perusteluja yleiskaavasta poikkeamiseen, eikä arvioitu vaikeuttaako toimenpide yleiskaavan toteutumista. Lisäksi ei ole arvioitu, miten asemakaavan muutosluonnos sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja täyttyvätkö yleiskaavalle asetetut sisältövaatimukset.

Lomakeskus Lepolan alueen yleiskaavallisesta merkinnästä käytiin keskustelua Lahden yleiskaavan 2035 (Y-2025) laadinnan yhteydessä Lepolan toiminnan ollessa loppumassa alueella. Samaan aikaan Alasenjärven vastarannalla tyhjentyi Kotiniemestä Julkisten ja hyvinvointialojen liiton käytössä ollut virkistysalue, joka vastaavasti oli silloisessa yleiskaavassa lomarakentamisen alueena (RA). Kotiniemen alue päätettiin muuttaa laadinnassa olevaan kaavaan asuinalueeksi (A) ja Lepolan alue säilytettiin yhä lomarakentamisen alueena (RA) mahdollistaen Alasenjärven rantaan yhteisöllistä virkistyskäyttöä. Kyseessä on viimeinen tähän käyttötarkoitukseen osoitettu, rantaan rajoittuva alue Alasenjärven rannalla. Alasenjärven ranta-alueella on siirtolapuutarha-alue, sekä leirintäalue, jotka ovat toiminnaltaan eri tyylisiä Lepolan alueeseen nähden.

Lahden yleiskaavan 2035 kartalla 3: Luonto- ja viherympäristö, on esitetty merkittävä ekologinen yhteys rannan suuntaisesti. Ekologinen yhteys ei välttämättä toteudu alueen kautta riittävän laadukkaana esitetyn asuinalueen, uimarannan ja venevalkaman sekä niiden käyttöön liittyvän paikoitusalueen ja kulkuväylän vuoksi. Ranta-alue tulisi jättää luonnontilaiseksi.

Lahden yleiskaavan 2035 kartalla 6: Kestävä liikkuminen, suunnittelukohde sijaitsee kestävän liikkumisen vyöhykkeellä 1. Vyöhykkeellä tulee edistää joukkoliikenteen kannalta riittävän tehokasta, ympäristöön sopivaa täydennysrakentamista. Kaavaluonnoksen mukainen ratkaisu on täydennysrakentamisen osalta tavoitteen mukainen, mutta asukasmäärän lisäys ei ole joukkoliikenteen kannalta merkittävä. Sipurantien varteen on lisäksi osoitettu pyöräilyn tavoitteellinen aluereitti. Kaavamääräyksen mukaan pyöräliikenne erotetaan tarpeen mukaan kävelystä ja autoliikenteestä. Kulkumuotojen erottelu alueella ei liene tarpeen alueen säilyessä pienipiirteisenä pientaloalueena. Pyöräily ja kävely tulee kuitenkin ottaa huomioon erityisesti risteysalueiden osalta kaavatyön ohessa laadittaessa katusuunnitelmaa.

Yleiskaavassa on lisäksi osoitettu ulkoilureitistön tavoitteellinen pääväylä suunnittelualueesta itään. Ulkoilureitti on otettu huomioon alueen asemakaavoissa, mutta reitistö on jäänyt toteuttamatta. Ulkoilureitti tulee toteuttaa, jos kaavamuutosluonnoksen mukainen uusi asuinalue toteutuu. Ulkoilureitin kautta muodostuisi pääsy Rantakiventien pohjoispuolella olevalla leikkialueelle. Liikenneturvallisuuden vuoksi reitin toteuttaminen vaatii suojatien toteuttamisen ja se tulee ottaa huomioon katusuunnittelussa.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet suunnitteluinsinöörit Petri Peltonen, Jaakko Tikkala ja Miko Saarikivi.

Lahden kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Sanna Suokas
yleiskaavoittaja
p. 044 769 8640
sanna.suokas@lahti.fi

Lahden kaupunki
Pohjoinen kumppanuuspöytä

29.5.2026

Kaupunkiympäristön palvelualue
Pasi Widgren

Pohjoisen kumppanuuspöydän lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2951 Sipurantie 28, 30, 32 ja Moisalankatu 1, Ahtiala

Tutustuttuaan asemakaavamuutoksen luonnokseen A-2951 Sipurantie 28, 30, 32 ja Moisalankatu 1, Ahtiala, pohjoinen kumppanuuspöytä päätyi lausumaan seuraavaa.

Pohjoisella kumppanuuspöydällä ei ole lausuttavaa luonnoksesta.

Pohjoinen kumppanuuspöytä

Subject: VL: LAUSUNTOPYYNTÖ: asemakaavamuutoksen luonnos A-2951 Sipurantie 28, 30, 32 ja Moisalankatu 1, Ahtiala
Sent: 4.5.2026, 12.43.33
From: Hyrkkänen Leo<Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>
To: Kirjaamo_Lahti
Attachments: A-2951 Luonnosvaiheen lausuntopyyntö.pdf
A-2951 Kaavaselostus.pdf
A-2951 Luonnoskartta A3.pdf
A-2951 OAS.pdf
A-2951 Viitesuunnitelma.pdf

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
Telefax. 029 000 8403
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi

Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoittelemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerrotte tapahtuneesta. Ettehän käytä erehdyksessä saamianne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.

Lähettäjä: Widgren Pasi <pasi.widgren@lahti.fi>
Lähetetty: torstai 23. huhtikuuta 2026 14.33
Vastaanottaja: [redacted]
Aihe: LAUSUNTOPYYNTÖ: asemakaavamuutoksen luonnos A-2951 Sipurantie 28, 30, 32 ja Moisalankatu 1, Ahtiala

Huomautus: Tämä viesti on saapunut organisaation ulkopuolelta. Älä klikkaa linkkejä tai avaa liitetiedostoja jos et tunnista lähettäjää ja ole varma, että viestin sisältö on turvallista.

Lausuntopyyntö asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2951 Sipurantie 28, 30, 32 ja Moisalankatu 1, Ahtiala

Pyydämme lausuntoa asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2951, joka koskee Ahtialan (13.) kaupunginosan korttelin 13328 tonttia 1 ja lähivirkistysaluetta, korttelin 13470 autopaikkojen korttelialueen tonttia 1, korttelin 13471 tontteja 1 ja 2 sekä vesi- ja puistoalueita.

Kaavatyön tavoitteena on muuttaa loma-asuntojen korttelialue 13328 (RA) asuinkäyttöön sekä muuttaa Moisalanrannan urheilu- ja virkistyspalvelualueesta (VU) kaksi aluetta osiksi viereisiin AO- ja KL-alueisiin tontteja palveleviksi alueiksi. Tavoitteena on myös muuttaa autopaikkojen korttelialue 13470 (LPA) lähivirkistysalueeksi.

Luonnosvaiheen kuuleminen on 23.4.-7.5.2026. Asemakaavan muutosehdotuksen on tarkoitus olla kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä syksyllä 2026.

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa mahdollisimman pian. Lausunnot ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@lahti.fi. Asiasta 7.5.2026 mennessä esitetyt kommentit on mahdollista ottaa huomioon valmisteltaessa esitystä lautakuntaan.

Annetut lausunnot ja kannanotot julkaistaan kaavatyön verkkosivuilla.

Mikäli nähtäville asetettava ehdotus ei olennaisesti poikkea luonnoksesta, emme pyydä uutta lausuntoa, ellei sitä ole erityisesti toivottu (pois lukien Lupa- ja valvontavirasto, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, Lahden kaupunginmuseo/Päijät-Hämeen vastuualuemuseo, Päijät-Hämeen liitto).

Liitteet löytyvät myös kaavatyön verkkosivuilta
https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkiympariston-suunnittelu/asemakaavoitus/kaavatyokohteet/ahtiala-sipurantie-32/

Ystävällisesti,

Pasi Widgren
kaavoitusarkkitehti
Kaupunkiympäristön palvelualue / Kaupunkisuunnittelu
Lahden kaupunki
p. 044 483 1717

Kaupunkiympäristön palvelualue
Rakennus- ja ympäristövalvonta
Lahden ympäristöpalvelut

7.5.2026

Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu / Asemakaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö 23.4.2026

Asemakaavan kuvaus

Lausuntoa pyydetään asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2951, joka koskee Ahtialan (13.) kaupunginosan korttelin 13328 tonttia 1 ja lähivirkistysaluetta, korttelin 13470 autopaikkojen korttelialueen tonttia 1, korttelin 13471 tontteja 1 ja 2 sekä vesi- ja puistoalueita.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet ympäristönsuojelusihteeri Elina Mäkelä, hulevesi-insinööri Juhani Järveläinen ja ympäristölupapäällikkö Juha Alaluukas.

Lahden ympäristöpalveluiden lausunto

Luontoarvot

Suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä tehdään luontoselvitys kevään ja kesän 2026 aikana, minkä vuoksi alueen mahdolliset luontoarvot eivät ole kaikilta osin vielä tiedossa. Vuosina 2014–2015 (Luontoselvitys Metsänen 0y 2016) ja 2023 (Luontoselvitys Metsänen 0y 2024) tehtyjen liito-oravaselvitysten perusteella voidaan kuitenkin sanoa, että liito-oravien arvioitu kulkureitti kulkee Moisalanrannan ja Moisalanpuiston läpi ja ylittää näiden välissä Iltaruskonkadun. KL-alueen pohjoisosan laajentaminen pysäköintiä varten kaventaisi tätä kulkuyhteyttä, minkä vuoksi ympäristöpalvelut pyytää vielä tarkastelemaan, olisiko kookkaan puuston säästäminen mahdollista esimerkiksi kaavamääräyksen tai

aluerajauksen avulla. Viheryhteyden säilymiseen on syytä kiinnittää erityistä huomiota, sillä yleiskaavan luonto- ja viherympäristökarttaan on merkitty suunnittelualueen läpi kulkeva merkittävä ekologinen yhteys, joka tulee kaavamääräyksen mukaan säilyttää luonnonolosuhteiltaan mahdollisimman monipuolisena ja leveänä. Ympäristöpalvelut pitää hyvänä asiana esitettyä suunnitelmaa muuttaa nykyisessä kaavassa oleva LPA-alue VL-alueeksi, sillä tämä muutos tukisi osaltaan kulku- ja viheryhteyden säilymistä Moisalanpuistossa myös tulevaisuudessa.

Ympäristönsuojelu

Vesiensuojelu

Ympäristöpalvelut pitää w-kaavamääräystä hyvänä ja tarpeellisena vesien- ja luonnonsuojelun kannalta. Kaavaehdotusvaiheen kaavakartalla w-merkintöjä voisi nostaa nykyistä paremmin esille, jotta ne olisivat helposti ja yksiselitteisesti havaittavissa.

Hulevedet

Kaavaselostukseen olisi vielä syytä kirjata, että rakennettavan hulevesiviemäröinnin purku tulee kartoittaa ja tehdä tarvittaessa eroosiosuojaus- ja muut tarvittavat toimenpiteet. Hulevesiin liittyvään kaavamääräykseen ympäristöpalveluilla ei ole huomauttamista.

Lahden ympäristöpalvelut pyytää toimittamaan kaavaehdotuksen liitteineen tiedoksi uuden lausunnon antamista varten.

Lahden ympäristöpalvelut
Johanna Saarola
ympäristönsuojelutarkastaja
050 5594085

johanna.saarola@lahti.fi

Tiedoksi

Pasi Widgren, asemakaavoitus

Mika Kemppainen, Lahden rakennus- ja ympäristövalvonta