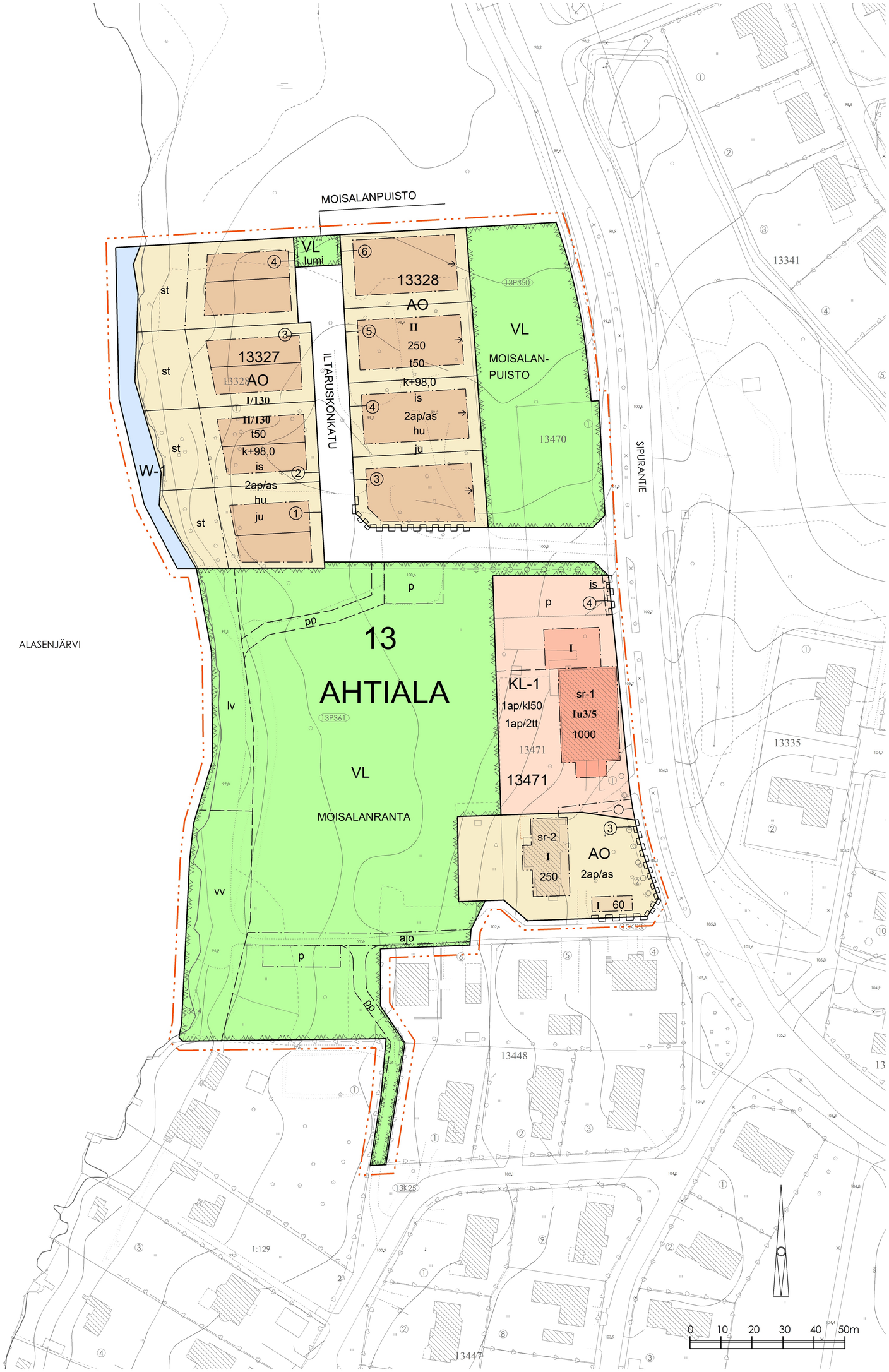
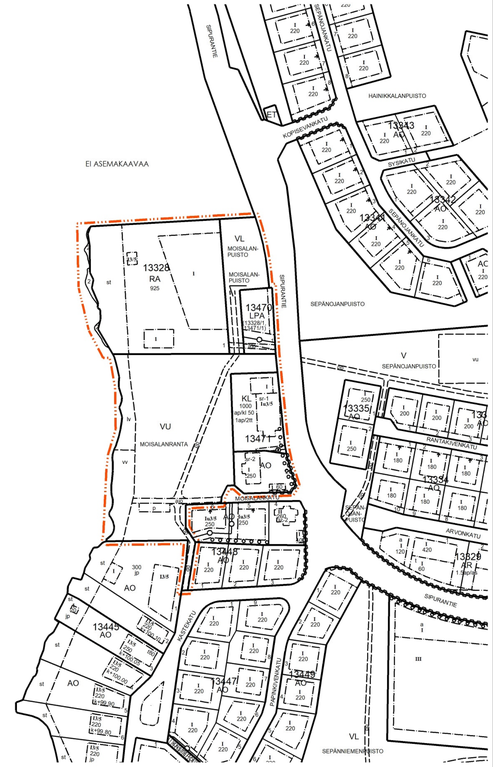


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1	AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
2	KL-1	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. JOLLE EI SALLITA PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPAA. TOIMINTA EI SAA VAARANTAA RAKENNUKSEN KULTTUURIHISTORIALLISEN ARVON SÄILYMISTÄ.
3	VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
4	W-1	VESIALUE, JOTA EI SAA PENGERTÄÄ TAI TÄYTTÄÄ. ALUEELLE SAA SIJOITTAA LAITURIN. ENNEN VESIALUEELLA TEHTÄVIEN TOIMENPITEIDEN TAI RANTARAKENTEIDEN RAKENTAMISTA TULEE SELVITTÄÄ VESILAIN MUKAINSEN LUVAN TARVE YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN TAKIA.
5		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
6		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
7		OSA-ALUEEN RAJA.
8		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
9	①	SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
10	13	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
11	AHT	KAUPUNGINOSAN NIMI.
12	13328	KORTTELIN NUMERO.
13	MOISAL	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
14	250	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
15	t40	TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
16	I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
17	I/130	LUKUSARJA, JOSSA ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA KERROSLUVUN JA JÄLKIMMÄINEN LUKU KERROSTA VASTAAVAN RAKENNUSOIKEUDEN KERROSALANELIÖMETREINÄ.
18	Iu3/5	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
19	k+98,0	ALIN RAKENTAMISKORKEUS ON N2000 +98,0m. ALIN RAKENTAMISKORKEUS TARKOITTAA KORKEUTTA, JONKA ALAPUOLELLE EI TULE SIJOITTAA KASTUESSAAN VAURIOITUVIA RAKENTEITA.
20		RAKENNUSALA.
21		RAKENNUKSEN PÄÄMASSA JA KATON PÄÄASIALLINEN HARJASUUNTA TULEE OLLA VIIVAN SUUNTAINEN. VÄHÄISET RAKENNUSOSAT VOIVAT POIKETA OSOITETUSTA SUUNNASTA.
22		NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
23	lumi	OHJEELLINEN LUMIALUE.
24	vv	OHJEELLINEN UIMARANTA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
25	lv	OHJEELLINEN VENEVALKAMAKSI VARATTU ALUEEN OSA.
26	is	ALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA PENSASAITA.
27	is	TONTILLE ON ISTUTETTAVA PUITA. TONTIN RAKENTAMATTOMASTA PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN PUOLET TULEE OLLA VIHERPEITEISTÄ. LÄHIVIRKISTYSALUEESEEN TAI ASEMAKAAVOITTAMATTOMAAN ALUEEN OSAAN RAJAUTUVAT AO-KORTTELIALUEEN TONTIT TULEE RAJATA PENSASAIDOIN.
28		SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
29		KATU.
30	pp	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
31	ajo	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
32	p	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
33	p	OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
34		MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
35		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
36	1ap/kl50	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA LIIKEKERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
37	1ap/2tt	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
38	2ap/as	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
39	st	ALUE, JOTA TULEE HOITAA LUONNONMUKAISENA SITEN, ETTEI MAISEMAN LUONNE OLENNAISESTI MUUTU. ALUEELLA EI SAA TEHDÄ TÄYTTÖJÄ TAI PENGERRYKSIÄ JA LUONNOLLINEN KORKOTASO TULEE SÄILYTTÄÄ. ALUEELLA TULEE SÄILYTTÄÄ OLEMASSA OLEVAA PUUSTOA TAI SINNE ON ISTUTETTAVA LUONNOSTAAN ALUEEN RANTAMAISEMAAN KUULUVAA PUUSTOA SITEN, ETTÄ ALUEELLA ON YHTEENSÄ VÄHINTÄÄN NELJÄ (4) PUUTA. ALUEELLE EI SAA RAKENTAA TERASSEJA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN GRILLI- TAI VASTAAVAN KATOKSEN, JONKA ENIMMÄISALA ON 15 m2 JA JONKA VÄHIMMÄISETÄISYYS RANNASTA ON 6 METRIÄ.
40	sr-1	HISTORIALLISESTI ARVOKAS JA YMPÄRISTÖN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. RAKENNUKSESSA EI SAA TEHDÄ SELLAISIA MUUTOS- JA KORJAUSTÖITÄ, JOTKA TURMELEVAT JULKISIVUJEN TAI VESIKATON RAKENNUSTAITEELLISTA TAI HISTORIALLISTA ARVOA.
41	sr-2	SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVAT KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT EIVÄT SAA VÄHENTÄÄ RAKENNUKSEEN KULTTUURIHISTORIALLISTA ARVOA.
42	hu	HULEVEDET TULEE ENSISIJAISESTI IMEYTTÄÄ OMALLA TONTILLA TAI JOHTAA NE HULEVESIVIEMÄRIIN. HULEVESIJÄRJESTELYT TULEE ESITTÄÄ ASEMAPIIRROKSESSA RAKENTAMISLUPAA HAETTAESSA.
43	ju	JULKISIVUJEN TULEE OLLA PUUTA. HIRSIRAKENNUSTEN TULEE OLLA HÖYLÄHIRTTÄ JA LYHYTNURKKAISIA. RAKENNUSTEN JULKISIVUISSA TULEE KÄYTTÄÄ HILLITTYJÄ, MURRETTUJA JA MAANLÄHEISIÄ VÄRISÄVYJÄ. ASUINRAKENNUKSEN JULKISIVUN VÄHIMMÄISKORKEUSVAATIMUS ON 4 METRIÄ. ASUINRAKENNUKSEN KATON TULEE OLLA HARJAKATTO JA KATTOLAPPEEN KALTEVUUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1:2. KATON VÄRIN TULEE OLLA HARMAA, MUSTA TAI RUSKEA. TALOUSRAKENNUKSEN KATEMATERIAALI PÄÄRAKENNUKSEN MUKAAN.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:2000

Lahti

ASEMAKAAVA KOSKEE:
AHTIALAN (13.) KAUPUNGINOSAN
TILAA/TILAN OSAA 398-401-876-1

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
AHTIALAN (13.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 13328 TONTTIA 1 JA KORTTELIN OSIA,
KORTTELIN 13470 TONTTIA 1, KORTTELIN 13471 TONTTEJA 1 JA 2,
LÄHIVIRKISTYS- SEKÄ URHEILU- JA VIRKISTYSALUETTA

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
AHTIALAN (13.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT 13327, 13328 JA 13471
JA VESI-, LÄHIVIRKISTYS- SEKÄ KATUALUE

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO

LAHDEN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.
Mika Järvelä 6.11.2026

Asemakaavaehdotuksen laatija
Widgren Pasi 6.11.2026

Liitteet
Tonttijakokartta M-26-103, M-26-104, M-26-105

Asianumero 4481/2025

Käsittelyt

Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija	Valmistelija	Kaavatunnus
		1 : 1000	PW	RK	A-2951