# Asemakaavamuutoksen A-2951 Sipurantie 28, 30 ja 32, ja Moisalankatu 1, Ahtiala luonnoksesta saadut mielipiteet

Luonnosvaiheen kuuleminen on ollut 23.4.–7.5.2026.

## Yksityiset henkilöt 2 kpl

Mielipide 1

Mielipide 2

**Subject:** Asianumero 4481/2025
**Sent:** 3.5.2026, 11.36.45
**From:** [redacted]
[redacted] Kirjaamo_Lahti

---

[redacted] Et saa usein sähköpostia osoitteesta [redacted] Lue, miksi tämä on tärkeää

Vanhan Lepolan lomakeskuksen alueelle rakennettavista pientalo ehdotuksista kannatan vaihtoehtoa c. Ranta-alue olisi useamman henkilön käytössä. Yhteys nykyiselle Sipuran uimarannalle jatkuisi rannalta metsäpolkuna. Matkaa dinne on n. 400 m.Sipuran uimaranta on valmiiksi vähitellen syvenevä kovapohjainen hiekkaranta.
En kannata yleistä uimarantaa Moisalaan sen häiriötekijöiden vuoksi, enkä ylimääräistä autoliikennettä rannan läheisyyteen. Tämä alue on rauhallinen asuin seutua. Asuttu täällä n.37 vuotta. Rannan läheisyydessä on myös mökkiasutusta.

Ranta-aluetta olisi siistittävä. Vanhaa puustoa/oksia karsittava. Hieno maisema jää osittain piiloon puiden taakse. Rantaryteikköä tasoitettava ja tehtävä istututuksia. Voisi olla osittain luonnon niittyä.

Terveisin [redacted]

[redacted]

puh. [redacted]

**Subject:** Asemakaavan muutos Sipurantie 28, 30, 32 ja Moisalankatu 1, Ahtiala
**Sent:** 6.5.2026, 22.13.04
**From:** [redacted]
**To:** Kirjaamo_Lahti

---

Et saa usein sähköpostia osoitteesta [redacted] Lue, miksi tämä on tärkeää

Hei,

Tutustuin aineistoon, joka koskee asemakaavamuutosta kohteessa Sipurantie 28, 30, 32 ja Moisalankatu 1, Ahtiala, ja sen mukainen suunnitelma vaikuttaa kokonaisuutena oikein hyvältä.
Aineistosta ei kuitenkaan käynyt ilmi tapa, jolla omakotitalotontit tultaisiin jakamaan niistä kiinnostuneiden kesken. Mielestäni tontit olisi hyvä jakaa avoimella tarjouskaupalla, jossa tarjoukset ovat julkisia. Se auttaisi tonteista kiinnostuneita arvioimaan hinta-laatusuhdetta ja valitsemaan itselleen sopivimman vaihtoehdon. Näin voitaisiin välttää tilanteet, joissa esimerkiksi vierekkäisten tonttien hinnat poikkeavat toisistaan merkittävästi ilman, että tarjoajat ovat olleet tästä tietoisia tarjousta tehdessään.

Ystävällisin terveisin,
[redacted]