Kaupunkiympäristölautakunta Päätöspäivämäärä 17.11.2026

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.11.2026

Asemakaavan muutosehdotus A-2709, Möysä, Ilmarisentie 1 (Joutjärven kirkko) ja siihen liittyvät tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksen M-26-101

3577/10.02.01.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin p. 044 482 6337

tonttijaon osalta maanmittausinsinööri Eija Eskelinen p. 040 833 8675

Päätös

Esittelijä

suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen A-2709 sekä tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksen M-26-101 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2709 sekä tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksen M-26-101.”

Perusteluosa

Kaavamuutosalue sijaitsee Möysän kaupunginosassa osoitteessa Ilmarisenkatu 1 n. 2,5 km päässä keskustasta itään. Alueella sijaitsee Arkkitehti Unto Ojosen

suunnittelema, vuonna 1962 valmistunut Joutjärven kirkko. Alue rajautuu idässä Ilmarisentiehen, etelässä ja lännessä Joutjoentiehen sekä pohjoisessa metsäiseen alueeseen. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 1,1 ha, joka muodostuu tontista 3 (n. 1 ha.) ja puistoalueesta (n. 0,1 ha.).

Asemakaavan tavoitteena on liittää puistoalue osaksi tonttia toteutuneen paikoitusalueen mukaisesti. Kirkkorakennuksen viereinen alue muutetaan istutettavaksi tontin osaksi. Kirkon takana sijaitseva asuinrakennus erotetaan omaksi kiinteistökseen. Kirkko sekä asuinrakennus suojellaan kaavassa.

Lahden kaupunkistrategian (KV 27.10.2025 § 113) mukaisesti kaava parantaa asuinalueiden viihtyisyyttä.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavanmuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta ihmisen elinoloihin ja ympäristöön. Asemakaavan muutos päivittää asemakaavan pysäköinnin ja pihan osalta toteutuneen tilan mukaiseksi. Seurakunnan pappilan eriyttäminen omalle tontilleen helpottaa kiinteistöjen hallinnointia.

Asemakaavan muutoksella suojellaan Lahden kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet, Joutjärven kirkko ja seurakunnan pappila ja turvataan näiden säilyminen.

Tarkempi vaikutusten arviointi on selostettu kaavaselostuksen kohdassa 5.4.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavamuutoshankkeen kotisivulle 15.8.2023. Alueen naapurikiinteistöille ja maanomistajille on toimitettu postitse kaavaluonnos ja OAS. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 9.7.-24.8.2026. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on ollut nähtävillä kaavahankkeen verkkosivulla.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin 5 kpl lausuntoja. Luonnosvaiheen lausunnot ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä. Alla on lausuntojen olennaiset huomiot tiivistettyinä, sekä miten ne ovat, tai miksi eivät ole vaikuttaneet kaavaehdotukseen:

Lupa- ja valvontavirasto LVV 7.9.2026

LVV muistuttaa, että Suunnittelualue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. LVV kehottaa lisäämään asemakaavaan hulevesimääräyksen pohjaveden laadun turvaamiseksi.

Vastine:

Hulevesi-määräys on lisätty asemakaavaan LVV:n ehdotuksen mukaisesti.

Lahden museot 31.8.2026

Museot esittää pieniä tarkennuksia sr-1 ja sr-2 merkintöihin. Lisäksi museo huomauttaa, että asemakaavatyötä varten tilatusta rakennushistoriallisesta selvityksestä olisi myös mainittu asemakaavan selostuksessa, sen lisäksi että se on ollut asemakaavaluonnoksen liitteenä omana kokonaisuutenaan.

Vastine:

Museon tarkennukset sr-1 ja sr-2 merkintöihin on päivitetty kaavamääräyksiin. Rakennushistoriallinen selvitys on lisätty myös kaavaselostuksen.

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus 17.8.2026

Ei lausuttavaa asemakaavasta.

LE-Sähköverkko 20.7.2026

LE-sähköverkko kehottaa lisäämään johtorasitteen kirkon pihalle nykyisen ajotien kohdalle, jos erotettu asuintontti tarvitsee joskus oman johdon.

Päijät-Hämeen liitto 19.8.2026

Ei lausuttavaa asemakaavasta.

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17, Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukko: Kaavoitus, tonttijako ja kiinteistönmuodostus.

Kaavan laatimisesta perittävät maksut

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta.

Asemakaavan muutoksen laatimisesta peritään hakijalta taksan mukainen maksu 2500 euroa ja tonttijaon muutoksen laatimisesta 1140 euroa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kyla: kuulutus, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle, kirje osallisille, kh

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille joiden osoite on tiedossa, kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille joiden osoite on tiedossa, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille, sähköinen tiedoksianto Lupa- ja valvontavirastolle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:
kuulutus Lupa- ja valvontavirasto
kuulutus + kartta Maanmittauslaitos,
kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus + kartta Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu