1. Muutoskohteen tiedot

Kiinteistötunnus	398-16-480-3
Osoite	Ilmarisentie 1, 15170 Lahti

2. Hakija

Nimi Lahden seurakuntayhtymä	Henkilötunnus / Y-tunnus 0205520-8
Osoite Kirkkokatu 5, 10110 Lahti	
Sähköposti lahti.kirjaamo@evl.fi	Puhelin 044 7191545

3. Laskutusosoite (jos eri kuin hakijan)

Nimi	Henkilötunnus / Y-tunnus
Osoite	
Sähköposti	Puhelin
Verkkolaskutusosoite	Operaattori ja välittäjän tunnus

4. Yhdyshenkilö (jos eri kuin hakija)

[redacted]

5. Muutosesitys

Kiinteistöllä oleva asuinrakennus oliti tarkoituksen mukaista irrottaa omaksi kiinteistöksi.

6. Perustelut

Joutjärven kirkon asemakaavan muutoksien tarkoituksena on liittää kirkon nykyiseen tonttiin nyt voimassa olevan asemakaavan mukainen puistoalue, joka on sopimusperusteisesti ollut kirkon paikoitusalueena vuosikymmenten ajan ja jonka on asfaltoinut kustannuksellaan kirkon peruskorjauksen 2006 yhteydessä, mutta joka on edelleen kaupungin omistuksessa. Toiseksiu tarkoituksena on erottaa kirkon vieressä oleva asuinrakennus, joka on rakennettu kirkkoherran ja diakonin virka-asunnoksi, omaksi kiinteistökseen. Tämä rakennus ei ole enään pappila käytössä eikä seurakunnan työntekijöiden asuntona. Rakennuksessa on ulkopuoliset vuokralaiset eikä seurakuntayhtymän ole enää tarkoituksenmukaista ylläpitää eikä omistaa kyseistä rakennusta. Kolmanneksi tarkoituksena on merkitä asemakaavaan tarvittavat suojelumääräykset rakennuksille ja/tai niiden osille ottaen huomioon merkittävät korjaus ja muutostarpeet, jotka kirkon eri tiloissa on tunnistettu. Kaavamuutoksen hinnaksi sovittu kaupunginarkkitehdin kanssa vuonna 2023 maaliskuussa voimassa ollut hinnasto.

7. Liitteet

Pakolliset liitteet

☑ Selvitys omistus- tai hallintaoikeudesta tai
☐ Ote taloyhtiön hallituksen tai yhtiökokouksen pöytäkirjasta

Muut liitteet

☐ Valtakirja
☐ Karttaote
☐ _____

8. Allekirjoitus

☑ Haen asemakaavaa ja/tai asemakaavan muutosta ja sitoudun maksamaan kaupungille asemakaavan ja/tai asemakaavan muutoksen ja kaavan yhteydessä tehtävän tonttijaon laatimisesta kaavoitustaksan mukaisen korvauksen.

Paikka ja päivämäärä	Lahti 25.9.2023
[redacted]	

9. Ohjeita hakijalle

Jos tilan/tontin omistaja tai haltija haluaa asemakaavaa/asemakaavan muutosta, hänen on sitä kirjallisesti haettava. Muutosta voi hakea lomakkeella tai omalla vapaamuotoisella hakemuksella, jossa on vastaavat tiedot.

Hakemukseen täytettävällä henkilötunnuksella/y-tunnuksella varmistetaan hakijan oikea laskutusyhteys. Tunnusta ei esitetä asemakaavan hakemusta käsiteltäessä.

Ennen hakemuksen jättämistä on hyvä keskustella kaupunginarkkitehdin kanssa muutoksen mahdollisuudesta ja tarkoituksenmukaisuudesta. Samalla voi tiedustella haettavan muutoksen kustannuksista, aikatauluista ja mahdollisesti muutoksesta johtuvien kunnallisteknisiin verkostoihin tarvittavien muutosten kustannuksista sekä muista muutokseen liittyvistä asioista.

Kirjallinen hakemus osoitetaan Lahden kaupunkiympäristölautakunnalle ja toimitetaan osoitteeseen kirjaamo@lahti.fi. Hakemuksen voi toimittaa myös Palvelutorin Lahti-Pisteeseen, jonka aukioloajat kannattaa tarkistaa verkosta tai soittamalla.

Lahti-Piste Palvelutori, Kauppakeskus Trio
Aleksanterinkatu 18, 15140 Lahti
p. 03 814 2355
www.lahti.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/palvelutori/lahti-piste/

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen ja kaavan yhteydessä tehtävän tonttijaon laatimisesta, suunnittelutarveratkaisusta, asemakaava-alueen ulkopuolista aluetta ja ranta-asemakaava-aluetta koskevasta poikkeamisluvasta ja aineiston käsittelystä perittävät korvaukset on esitelty seuraavilla sivuilla.