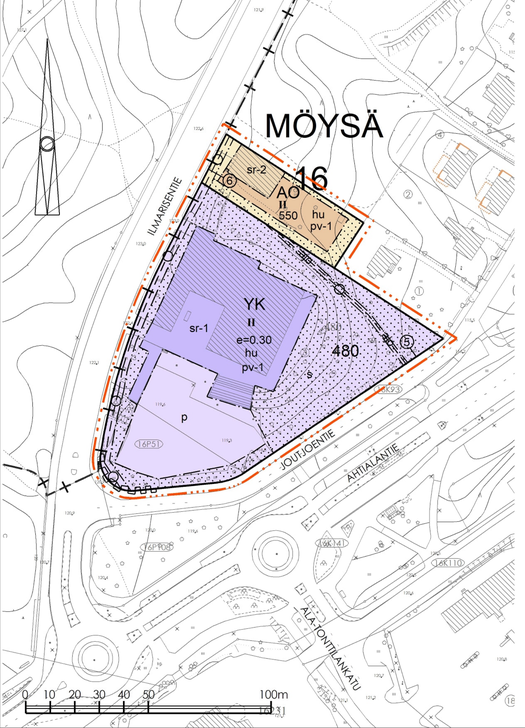
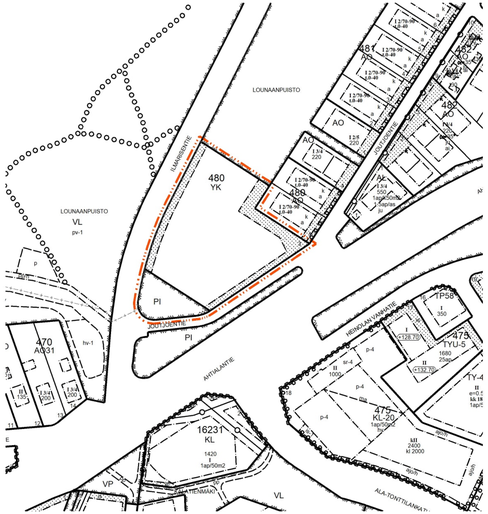


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1	AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
2	YK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
3		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
4		KAUPUNGINOSAN RAJA.
5		KORTTELIN. KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
6		OSA-ALUEEN RAJA.
7	5	SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
8	16	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
9	MÖY	KAUPUNGINOSAN NIMI.
10	480	KORTTELIN NUMERO.
11	550	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
12	II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN. RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. RAKENNUKSET ON SOVITETTAVA MAASTOON, EIKÄ LUONNOLLISTA MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
13	e=0.30	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
14		RAKENNUSALA.
15		ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
16	s	SUOJELTAVA ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. JOTA ON HOIDETTAVA NIIN, ETTÄ MAISEMAN LUONNE EI OLEELLISESTI MUUTU.
17	hu	MAAPERÄOLOSUHTEIDEN SALLIESSA HULEVEDET TULEE ENSISIJAISESTI KÄSITELLÄ TONTILLA IMEYTTÄMÄLLÄ. LIKAANTUNEIKSI LUOKITELLUT LIIKENNE-, PYSÄKÖINTI- JA VASTAAVIEN ALUEIDEN HULEVEDET TULEE KÄSITELLÄ LAADULLISESTI ENNEN NIIDEN TONTILTA POISJOHTAMISTA TAI IMEYTTÄMISTÄ.
18	ajo	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
19	p	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
20		MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA. EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
21		KATUALUEEN RAJAN OSA. JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
22	sr-1	RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS SEKÄ KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUKSESSA EI SAA TEHDÄ SELLAISIA MUUTOS- JA KORJAUSTÖITÄ. JOTKA TURMELEVAT JULKISIVUJEN. VESIKATON. TAPULIN. KIRKKOSALIN. PÄÄPORTAIDEN JA TERASSIN RAKENNUSTAITEELLISTA ARVOA. KORJAUKSISSA TULEE KÄYTTÄÄ ALKUPERÄISIÄ TAI NIITÄ VASTAAVIA MATERIAALEJA. RAKENNUSTA KOSKEVISSA MUUTOKSISTA JA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRANOMAISEN KANSSA.
23	sr-2	RAKENNUSTAITEELLISESTI JA KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA. RAKENNUKSESSA EI SAA TEHDÄ SELLAISIA MUUTOS- JA KORJAUSTÖITÄ. JOTKA TURMELEVAT JULKISIVUJEN JA VESIKATON RAKENNUSTAITEELLISTA ARVOA. JULKISIVUJEN JA KATON KORJAUKSISSA TULEE KÄYTTÄÄ ALKUPERÄISIÄ TAI NIITÄ VASTAAVIA MATERIAALEJA. RAKENNUSTA KOSKEVISTA MUUTOKSISTA JA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA MUSEOVIRANOMAISEN KANSSA.
24	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:2000

Lahti

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
MÖYSÄN (16.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 480 TONTTIA 3 SEKÄ
PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
MÖYSÄN (16.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 480 TONTIT 5 JA 6

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO

LAHDEN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.

Mika Järvelä 03.09.2026

Asemakaavaehdotuksen laatija

Tuomas Helin 03.09.2026

Liitteet
Tonttijakokartta M-26-

Asianumero

Käsittelyt

Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija	Valmistelija	Kaavatunnus
		1 : 1000	TH	RK	A-2709