Kaupunkiympäristölautakunta Päätöspäivämäärä 17.11.2026

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.11.2026

Yleisten alueiden taksat 2027

5472/02.02.05.00/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

aluelupavastaava Sami Kollanus, p. 050 398 5438

aluelupavastaava Antti Vedenpää, p. 044 482 0819

Päätös

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy esitetyt taksat liitteineen yleisten alueiden käytölle. Taksat astuvat voimaan 1.1.2027 alkaen.

Perusteluosa

**Tiivistelmä**

Lahden kaupungin yleisiä alueita luovutetaan muun muassa tapahtumien, ulkotarjoilualueiden, työmaiden, vene- ja telakointipaikkojen sekä kaivutöiden käyttöön. Vuoden 2026 taksauudistuksessa taksarakennetta yksinkertaistettiin, lupakäytäntöjä selkeytettiin ja kustannusvastaavuutta parannettiin. Muutosten on todettu sujuvoittaneen lupakäsittelyä, selkeyttäneen asiakasohjausta sekä vähentäneen hallinnollista työtä. Vuoden 2027 taksavalmistelun tavoitteena on ylläpitää taksojen kustannusvastaavuutta ja turvata toimintatulojen kehitys

huomioiden samalla palveluiden saavutettavuus, käyttöaste sekä kaupungin elinvoimaisuustavoitteet. Luvittamisen ja valvonnan suorat kulut ovat 254 000 € vuodessa.

**Nykytila ja taksamuutosten perustelut**

Nykyiset taksat vahvistettiin kaupunkiympäristölautakunnassa 18.11.2025 § 142. Vuoden 2026 taksamuutoksissa yleisten alueiden ja kaivulupien taksoja korotettiin pääosin noin 15–16 prosenttia. Satama-alueiden taksoihin tehtiin noin yhden prosentin indeksikorotus, sillä merkittävä noin 20 prosentin hinnankorotus oli toteutettu jo vuotta aiemmin.

Vuodelle 2027 kaivutöiden taksoihin esitetään muita taksoja suurempaa korotusta. Vuodelle 2026 tehdystä korotuksesta huolimatta kaivutöiden pitkät läpimenoajat ovat edelleen merkittävä haaste. Pitkään avoinna olevat työt lisäävät samanaikaisesti valvottavien kohteiden määrää ja sitovat kaupungin rajallisia valvontaresursseja. Taksamuutoksella tavoitellaan nykyistä vahvempaa ohjaavaa vaikutusta siten, että työt suunnitellaan ja toteutetaan tehokkaammin ja alueet ennallistetaan mahdollisimman nopeasti työn valmistuttua.

Korotuksen tasossa huomioidaan samalla maksujen kohtuullisuus. Tavoitteena on, että taksa ohjaa toimijoita tehokkaampaan työskentelyyn, mutta ei muodostu niin korkeaksi, että se lisäisi riskiä töiden tekemiseen ilman asianmukaista ilmoitusta tai lupaa.

Muihin taksoihin esitetään pääosin elinkustannusindeksin mukaista korotusta. Näiden taksojen osalta ei ole tunnistettu vastaavaa tarvetta hinnoittelun ohjausvaikutuksen muuttamiseen, vaan tarkistuksella ylläpidetään taksojen nykyistä tasoa suhteessa yleiseen kustannuskehitykseen.

<u>Yleisen alueen lupa (sis. ulkotarjoilualueet ja satamat)</u>

Yleisen alueen lupa perustuu kaupungin maanomistajuuteen tai hallintaan. Lupia haetaan ePalvelun kautta, ja niitä myönnetään mm. tapahtumiin, muuttoihin, työmaille, ulkotarjoilualueille ja mainoksiin. Myös satamissa olevat vene- ja telakointipaikkojen luovutukset perustuvat kaupungin maanomistajuuteen tai hallintaan. Vene- ja telakointipaikat ostetaan ensisijaisesti kaupungin e-Palvelun kautta. Paikka on mahdollista ostaa myös Lahti-Pisteeltä. Lahti-Piste veloittaa palvelusta 5 € käsittelymaksun. Tämä maksu ei ohjaudu Kaupunkitekniikan tuloihin.

Yleisten alueiden käytön lupia on myönnetty syyskuun loppuun mennessä:

- 2026: 447 kpl, tulot 121 654,00 €
- 2025 599 kpl, tulot 40 165,25 €

2025 lupamäärän suuruuteen vaikutti vaalimainonnan lupahakemukset. Selkeästi myös rakentamista on hieman vähemmän kuluvana vuonna, joka vaikuttaa lupamäärään.

Ulkotarjoilualueiden lupia, eli terassilupia on myönnetty syyskuun loppuun mennessä:

- 2026 28 kpl, tulot 7 512,00 €
- 2025 22 kpl, tulot 44 100,75 €

Vanhoja päättyneitä sopimuksia siirtynyt nyt tälle vuodelle alueen luvan kautta, siksi tuo viime vuoden määrä hieman vääristynyt. Tämän vuoden laskutus tehty myöhemmin, joten tulot siksi vielä vajaat.

Lahden kaupungilla on Vesijärvellä, Teivaan ja Niemen satamissa tarjolla **laituri- ja poijupaikkoja**, joista varattuna kesäkaudella on ollut:

- 2026 629 laituripaikkaa (varattavissa 947 paikkaa)
- 2025 677 laituripaikkaa (varattavissa 1000 paikkaa),

Laituri- ja poijupaikkojen varaukset ovat laskeneet selkeästi kahden viime vuoden aikana, vuonna 2024 paikkoja oli myyty 798.

Kaupungilla on myös useita venevalkamia **soutuvenepaikkoineen**. Näistä paikoista on ollut varattuna:

- 2026 käytössä 1048 kpl (varattavissa reilu 1200 paikkaa)
- 2025 käytössä 1185 kpl (varattavissa reilu 1200 paikkaa)

Niemen satamassa on lisäksi **talvi- ja kesätelakointipaikkoja**. Telakointipaikkoja on varattu lokakuun loppuun mennessä seuraavasti:

- 2026 varattuna 138 telakointipaikkaa (270 paikkaa varattavissa)
- 2025 varattuna 178 telakointipaikkaa (313 paikkaa varattavissa)

Telakointipaikkojen käyttö perustuu sähköisessä varauspalvelussa vuosittain tehtävään ja etukäteen maksettavaan varaukseen. Kesätelakointikausi on 1.6.–30.9. ja talvitelakointikausi 1.10.–30.5. Kesätelakointipaikat on keskitetty yhdelle alueelle, kun talvitelakointiin on käytössä neljä aluetta.

Kesätelakoinnin hinnoittelulla on pyritty ohjaamaan veneiden säilyttämistä siten, etteivät telakointialueet muodostu pitkäaikaisiksi veneiden säilytysalueiksi. Telakointijärjestelmää ja sen ehtoja on samalla selkeytetty. Mikäli paikkavarausta ei uusita, vene tulee poistaa paikalta vuokrakauden päättyessä, ja satamaviranomaisella on oikeus poistaa luvattomasti tai ohjeiden vastaisesti sijoitetut veneet.

Vuoden 2026 talvitelakointikauden valmisteluun on vaikuttanut Niemen sataman remontin viivästyminen, minkä vuoksi telakointialueiden paikkojen myynti, käyttöönotto ja siitä tiedottaminen päästiin aloittamaan vasta lokakuun alussa.

Kaivulupa

Kaivulupa on ensisijaisesti ilmoitus, jota käsitellään ilmoitusmenettelynä kunnossapitolain 14 a §:n nojalla. Työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisellä alueella ilmoitus kunnalle. Työ voidaan aloittaa heti, kun kunta on antanut suostumuksen työn aloittamiseen. Jos kunta ei ole käsitellyt ilmoitusta 21 vuorokauden kuluessa, työ voidaan kuitenkin aloittaa. Ilmoitus tehdään lupahakemuksena kaupungin e-Palveluun. Kaivuluvissa sisältöinä on ollut kuitukaapelikaivuita, energiakaivuita ja vesijohdoston saneerauksia.

Aikaisemmin maksuissa käytössä ollut neljä eri kokoluokkaa, joista viimeinen on perustunut tarkkaan neliömetrimäärään. Nyt muutosehdotus, että myös ison maksuluokka on vain yli 240 m², koska aivan tarkkaa neliömäärää vaikea todentaa. Kokoluokkien maksujen erisuuruisuus kannustaa urakoitsijoita pitämään kaivantojen suuruuksia maltillisempina yhtäaikaisesti.

Kaivulupia on myönnetty syyskuun loppuun mennessä:

- 2026 279 kpl
- 2025 266 kpl

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: valmistelija, aluelupavastaavat, Lahti-Piste