Kaupunkiympäristölautakunta Päätöspäivämäärä 17.11.2026

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.11.2026

Lahden, Heinolan ja Hollolan ajoratamerkintätöiden puitekumppanin valinta ajalle 2027-2030

6201/02.05.00.01/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kunnossapitoinsinööri Anniina Karlstedt, 044 482 0912

Päätös

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että ajoratamerkintätöiden sopimuksen:

- sopimusaika alkaa puitesopimuksen allekirjoitushetkestä ja päättyy 31.12.2030
- sopimus on pääsuoritusvelvollisuudeltaan kokonaisurakka ja maksuperusteeltaan yksikköhintainen urakka
- tarjouspyynnössä käytetään perusteluosassa esitettyjä tarjoajan kelpoisuusehtoja
- puitesopimuksen valintakriteerinä on kokonaistaloudellinen edullisuus, jolloin kelpoisuusehtojen täyttävistä tarjouksista valitaan halvin hinta

Lautakunta oikeuttaa samalla kaupunkitekniikan vastuualueen tekemään tarjousvaiheessa kelpoisuusehtoihin ja urakka-asiakirjoihin pieniä muutoksia.

Kaupunkiympäristölautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Ajoratamerkintätyöurakka on tarkoitus kilpailuttaa seuraavaksi 4-vuodeksi (2027–2030). Sopimuskaudella tullaan toteuttamaan kaupungin ajoratamerkintätöitä (päällystettävien katujen osalta sekä kunnossapidon vaatimia korjauksia).

Kelpoisuusehdot

Kilpailutukseen laaditaan kelpoisuusehdot tarjoajien tekniselle ja taloudelliselle suorituskyvylle sekä sopimuksen toteuttamisesta vastaavien henkilöiden ammatilliselle pätevyydelle.

Tarjoajan tulee täyttää seuraavat yhteiskunnalliset kelpoisuusehdot (3 vaihtoehtoa kelpoisuuden osoittamiseksi, todistukset eivät saa olla yli 3 kuukautta vanhempia):

• Tarjoaja on Vastuu Group -palvelun Luotettava Kumppani-ohjelmassa

TAI

• Ehdokas on Rakentamisen laatu RALA ry:n jäsen

TAI

• Tarjoaja on merkitty ennakko-, perintä-, työnantaja- ja arvonlisärekisteriin.

• Tarjoajalla on kaupparekisteriote, josta selviää, ettei yritystä tai sen toimihenkilöitä ole määrätty liiketoimintakieltoon.

• Tarjoajalla on todistus verojen maksamisesta.

• Tarjoajalla on todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta.

• Tarjoajalla on todistus työtapaturmavakuutusten suorittamisesta.

• Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista

• Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä

Tarjoajan (yrityksen) osaamisen ja kyvykkyyden kelpoisuusehdot:

• Tarjoajalla tulee olla referenssit vastaavista ajoratamerkintätöistä viimeisen viiden vuoden aikana tehtynä/käynnissä vähintään 5 kpl yli 100 000 euron (alv. 0 %) urakkaa.

Laatu:

• Edellisten tilaajien kokemukset tarjoajan työnlaadusta 2 kpl viimeisen 3 vuoden aikana vastaavanlaisista ja suuruisista hankkeista

Tarjoajan työpäällikön osaamisen ja kyvykkyyden kelpoisuusehdot:

• Kohteeseen nimetyllä urakoitsijan työpäälliköllä tulee olla rakennusalan tekninen koulutus (vähintään AMK ins. tai aiempi RI tai RKM) ja urakan johtokokemusta työpäällikön tehtävistä ajoratamerkintätöistä vähintään kolmelta (3) vuodelta alkaen vuodesta 2020.

Tarjoajan vastaavan työnjohtajan osaamisen ja kyvykkyyden kelpoisuusehdot:

• Kohteeseen nimetyllä vastaavalla työnjohtajalla tulee olla rakennusalan tekninen koulutus (vähintään RKM) ja vastaavan työnjohtajan tehtävistä (YSE 1998 56 §) kokemusta ajoratamerkintätöistä vastaavista töistä vähintään kolmelta (3) vuodelta alkaen vuodesta 2020.

Selvitys tarjoajan luottokelpoisuudesta:

• Tilaaja pyytää tarvittaessa tarjoajalta lausunnon luottokelpoisuudesta, jonka tulee olla pankin tai muun luottolaitoksen antama lausunto. Luottokelpoisuuden tulee olla esimerkiksi Rating Alfa tyydyttävä A, Bisnoden normaali luottokelpoisuus A tai vastaava. Lausunto ei saa olla kolmea kuukautta vanhempi.

Urakkamuoto

Urakkamuoto on pääsuoritusvelvollisuudeltaan kokonaisurakka ja maksuperusteeltaan yksikköhintainen urakka perustuen tarjouspyynnön yksikköhintaluetteloon yleisimmistä ajoratamerkintätyypeistä ja työmääristä. Urakka ei kuitenkaan sisällä määräostovelvoitetta, eikä tuota sopimuskumppanille yksinoikeutta sopimuksessa määriteltävien palveluiden tuottamiseen.

Yksikköhinnat sidotaan Tilastokeskuksen maanrakennuskustannusindeksiin (2020=100). Maanrakennuskustannusindeksi tarkistetaan vuosittain (ensimmäinen tarkistusajankohta on kevät 2028) ennen rakentamiskauden alkua.

Valintaperuste

Kelpoisuusehdot täyttävistä tarjoajista valitaan urakoitsija halvimman hinnan perusteella.

Tämän sopimusjärjestelyjen kautta voidaan teettää myös muiden Lahden kaupungin y-tunnuksen alle kuuluvien kaupunkikonsernin yksiköiden tämän sisältökuvauksen tyyppisiä työkohteita.

Aiempien vastaavien hankintojen mukaisesti Lahden kaupunki on kysynyt tilaajaosapuoliksi hankintaan Heinolan kaupunkia ja Hollolan kuntaa. Heinolan ja Hollolan mahdollinen osallistuminen hankintaan varmistuu heidän omissa päätösmenettelyissään.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä, asianosaiset, projektipäällikkö