

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

Kaupunginhallitus

Kokouskutsu ja esityslista

Aika 28.09.2026 16:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen sali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Kutsutut	Komu Pekka	puheenjohtaja	
	Bruneau Milla	I varapuheenjohtaja	
	Markkanen Marju	II varapuheenjohtaja	
	Putula Toni	III varapuheenjohtaja	
	Uosukainen Kimi	jäsen	
	Laakso Jetta	jäsen	
	Lindqvist Marko	jäsen	
	Aaltonen Kalle	jäsen	
	Lientola Elisa	jäsen	
	Kastehelmi Minerva	jäsen	
	Seesvaara Eero	jäsen	
	McCarron Francis	kaupunginvaltuuston pj.	
	Kari Mika	kaupunginvaltuuston I vpj.	
	Pakkanen Lasse	kaupunginvaltuuston II vpj.	
	Nieminen Mira	kaupunginvaltuuston III vpj.	
	Kyynäräinen Niko	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
	Virkkunen Pekka	lakiasiainjohtaja	
	Uotila Risto	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
--	------	---------	-----------

Lahti 24.9.2026

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
253	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
254	Pöytäkirjan tarkastajat	4
255	Konsernihallinto, rahoituspalvelujen kassaraaportti	5
256	Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy osakkeiden myynti Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymälle	6
257	Lahden kaupungin edustajan nimeäminen Lentorata Oy:n osakaskokoukseen ja toimiohjeiden antaminen kokousedustajalle	9
258	Lahden kaupungin rahoitus uusien LUT-yliopiston kandidaattiohjelmien avaamiselle Lahdessa KV	11
259	Kaupunginhallituksen päätöksen 26.5.2026 § 154 "Kaupungin edustajien määrääminen kutsuntalautakuntaan vuodelle 2026" täydentäminen	21
260	Aiesopimuksen hyväksyminen M19 Invest Ky:n kanssa	22
261	Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2875 sekä siihen liittyvät tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotukset M-25-179 – M-25-195, Näkkimistönkadun alueen länsipuoli (Näkkimistö II), Renkomäki KV	25
262	Hallintosäännön muuttaminen KV	35
263	Vaalikelpoisuuden menettäminen ja sivistyslautakunnan uuden varajäsenen valitseminen KV	42
264	Tiedoksi merkittävät asiat	47

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.09.2026

253 **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus
Esityslista
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.09.2026

nro 22

254

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan I vpj. Milla Bruneau ja II vpj. Marju Markkanen.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.09.2026

255 Konsernihallinto, rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.09.2026

256

**Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy osakkeiden myynti Koulutuskeskus Salpaus -
kuntayhtymälle**

4894/00.00.02.00/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

omistajaohjauksen asiantuntija Sanna Haarala, p. 044 4826 426

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymälle 52 kappaletta Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n osaketta hintaan 1.833,90 euroa per osake yhteensä 95 362,80 euroa. Samalla kaupunginhallitus päättää valtuuttaa omistajaohjauksen johtajan allekirjoittamaan osakekauppakirjan.

Perusteluosa

Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n (yhtiö) asiakkaita ja omistajia ovat Lahden kaupunki (56,3 % osakkeista), Päijät-Hämeen hyvinvointialue (42,7 % osakkeista) ja Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä (myöh. Salpaus, 1,0 % osakkeista). Yhtiö toimii julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016 mahdollisine muutoksineen, jäljempänä hankintalaki) tarkoittamassa mielessä osakkeenomistajiensa sidosyksikkönä. Hankintalaki edellyttää hankintayksiköltä

vähintään kymmenen (10) prosentin omistusta sidosyksiköstä. Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 24,6 miljoonaa euroa ja yhtiön palveluksessa oli 478 työntekijää.

Salpaus on yhtiön kannalta merkittävä asiakas ja strateginen kumppani. Salpauksen tavoitteena on mahdollistaa jatko yhtiön asiakkaana nostamalla omistusosuus vähintään kymmeneen prosenttiin. Osakkeenomistajien edustajien välisessä neuvottelussa on päädytty ratkaisumalliin, jonka mukaan Lahden kaupunki myisi 52 ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue 39 Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n omistukseen oikeuttavaa osaketta, jonka jälkeen Salpauksella olisi hankintalain edellyttämä omistusosuus. Osakemyynti tapahtuu nykyisten omistusosuuksien suhteessa.

Yhtiön omistajilla on yhteensä 1.010 osaketta. Osakekauppojen jälkeen Lahden kaupunki omistaisi 517 osaketta (51,2 %), Päijät-Hämeen hyvinvointialueen 392 osaketta (38,8 %) ja Salpaus 101 osaketta (10 %).

Osakkeen hinta 1.833,90 euroa on yhtiön vuoden 2025 vahvistetun tilinpäätöksen taseen perusteella laskettu yhden osakkeen osuus omasta pääomasta (2148,90 euroa/osake) vähennettynä vuonna 2026 ennen osakekauppaa irtoavalla osingolla (315 euroa / osake). Osakkeen tasearvo kaupungin taseessa on kymmenen (10) euroa. Kauppahinta olisi yhteensä 95 362,80 euroa, josta tulisi tulosaikutteista myyntivoittoa 94 842,80 euroa. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta (liite 1).

Osakkaat ovat osapuolia osakkaiden ja yhtiön välisessä osakassopimuksessa.

Hallintosäännön mukaan Kaupunginhallitus on päätösvaltainen päättämään yli 50 000 euron arvoisten osakkeiden myynnistä tilanteessa, jossa kaupunki ei menetä enemmistöosuutta tytäryhteisössä.

Oheismateriaalina CloudMeetingissä on Liite 1, Kauppakirjapohjaluonnos.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

Toimenpiteet

Ote: Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy, Koulutuskeskus Salpaus -
kuntayhtymä, Päijät-Hämeen hyvinvointialue, Omistajaohjauspalvelut

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.09.2026

257

Lahden kaupungin edustajan nimeäminen Lentorata Oy:n osakaskokoukseen ja toimiohjeiden antaminen kokousedustajalle

877/00.00.01.10/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

omistajaohjauksen johtaja Veli-Pekka Ignatius p. 044 716 1895

valmistelusihteeri Terhi Takala p. 044 416 2732

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus määrää elinvoimajohtaja Elina Laavin edustamaan Lahden kaupunkia Lentorata Oy:n osakaskokouksessa, joka pidetään keskiviikkona 28.10.2026 klo 10.00 alkaen Lentoradan toimistolla os. Lentäjäntie 3, Vantaa.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Osakaskokouksen asialista on esityslistan liitteenä.

Konserni- ja tilajaosto on päättänyt päätöksellään 12.2.2024 § 20 nimetä Lentorata Oy:n hallitukseen Lahden kaupungin edustajaksi kaupunkikehitysjohtaja Olli Alhon.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ilmoittautuminen 26.10. mennessä, valtakirja, ote + asiakirjat edustajalle

Liitteet

Numero	Otsikko
--------	---------

1	Kokouskutsu, osakaskokous 28.10.2026, Lentorata Oy
---	--

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.09.2026

258

**Lahden kaupungin rahoitus uusien LUT-yliopiston kandidaattiohjelmien avaamiselle
Lahdessa KV**

4653/00.05.02.00/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kasvupalvelujohtaja Johanna Särkijärvi, p. 044 482 0008

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää, että Lahden kaupunki rahoittaa Lappeenranta-Lahden teknillisen yliopiston viiden uuden kandidaattiohjelman käynnistämistä Lahdessa 1,35 milj. euron vuosittaisella rahoituksella vuosina 2026–2030, yhteensä enintään 6,75 miljoonalla eurolla.

Rahoituksella käynnistetään Lahdessa kauppatieteiden, sovelletun matematiikan ja ohjelmistotekniikan ohjelmien sekä ympäristötekniikan ja erotustekniikan ohjelmien koulutus. Edellytys rahoitukselle on, että kandidaattiohjelmat toteutuvat Lahdessa. Kauppatieteiden, sovelletun matematiikan ja ohjelmistotekniikan ohjelmien kokonaisuus on yhteensä 4 miljoonaa euroa ja ympäristötekniikan ja erotustekniikan ohjelmien kokonaisuus on 2,75 miljoonaa euroa. Päätös on ehdollinen edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää rahoituksen taloussuunnitelmavuosille 2027-2030.”

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta, 08.09.2026

§ 110

Päätös

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

elinvoimajohtaja Laavi Elina

Päätösehdotus

Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Lahden kaupunki rahoittaa Lappeenranta-Lahden teknillisen yliopiston viiden uuden kandidaattiohjelman käynnistämistä Lahdessa 1,35 milj. euron vuosittaisella rahoituksella vuosina 2026–2030, yhteensä enintään 6,75 miljoonalla eurolla.

Rahoituksella käynnistetään Lahdessa kauppatieteiden, sovelletun matematiikan ja ohjelmistotekniikan ohjelmien sekä ympäristötekniikan ja erotustekniikan ohjelmien koulutus. Edellytys rahoitukselle on, että kandidaattiohjelmat toteutuvat Lahdessa. Kauppatieteiden, sovelletun matematiikan ja ohjelmistotekniikan ohjelmien kokonaisuus on yhteensä 4 miljoonaa euroa ja ympäristötekniikan ja erotustekniikan ohjelmien kokonaisuus on 2,75 miljoonaa euroa.

Käsittely

Käsittelyn aikana esittelijä muutti päätösehdotustaan kuulumaan seuraavalla tavalla: "Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Lahden kaupunki rahoittaa Lappeenranta-Lahden teknillisen yliopiston viiden uuden kandidaattiohjelman käynnistämistä Lahdessa 1,35 milj. euron vuosittaisella rahoituksella vuosina 2026–2030, yhteensä

enintään 6,75 miljoonalla eurolla. Rahoituksella käynnistetään Lahdessa kauppätieteiden, sovelletun matematiikan ja ohjelmistotekniikan ohjelmien sekä ympäristötekniikan ja erotustekniikan ohjelmien koulutus. Edellytys rahoitukselle on, että kandidaattiohjelmat toteutuvat Lahdessa. Kauppätieteiden, sovelletun matematiikan ja ohjelmistotekniikan ohjelmien kokonaisuus on yhteensä 4 miljoonaa euroa ja ympäristötekniikan ja erotustekniikan ohjelmien kokonaisuus on 2,75 miljoonaa euroa. **Päätös on ehdollinen edellyttäen, että kaupunginvaltuusto myöntää rahoituksen taloussuunnitelmavuosille 2027-2030.**"

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Perusteluosa

Tausta

Lahdesta tuli yliopistokaupunki vuonna 2019, ja Lappeenrannan-Lahden teknillinen yliopisto, LUT-yliopisto, on kasvanut kaupungissa vauhdilla. LUT on edelläkävijä energiasiirtymässä ja luonnonvarojen kestävässä käytössä sekä auttaa yrityksiä, teollisuutta ja yhteiskuntaa uudistumaan datan, tutkimuksen ja koulutuksen avulla. LUT-yliopiston kaikki kolme tiedekuntaa – Engineering Science (LENS), Energy Systems (LES) ja LUT School of Business (LBS)- toimivat Lahden kampuksella. Tällä hetkellä LUT:illa on Lahdessa noin 2000 opiskelijaa ja 11 maisteriohjelmaa (kaksi kauppätieteissä ja yhdeksän tekniikassa) sekä neljä kandidaatin ohjelmaa. Kaksi rakennus- ja yhdyskuntatekniikan kandidaattiohjelmaa käynnistyy syksyllä 2027 ja kaksi maisteriohjelmaa syksyllä 2028. Yliopisto käynnistää kemiantekniikan suomenkielisen kandidaatin koulutuksen syksyllä 2027. Tavoitteena on käynnistää myös fysiikan kandidaatin ohjelma DayOnen rahoituksen myötä.

Lahdessa toimii yhteensä yli 30 professoria tutkimusryhmineen sekä noin 400 ammattilaisen henkilöstö. Vuonna 2030 Lahdessa ennakoidaan olevan yli 11 000 korkeakouluopiskelijaa, jotka opiskelevat LUT-konsernin korkeakouluissa eli LUT-

yliopistossa sekä LAB-ammattikorkeakoulussa (vrt. noin 5000 ammattikorkeakouluopiskelijaa vuonna 2017).

Esitettävät ohjelmat ovat merkittävä osa LUT-yliopiston pitkäjänteistä strategiaa vahvistaa Lahden kampuksen roolia korkeatasoisen tutkimuksen ja opetuksen keskuksena, sekä osaltaan myös alueen elinkeinoelämän ja teollisuuden uudistajana. Kauppatieteiden, sovelletun matematiikan ja ohjelmistotekniikan ohjelmat sekä ympäristötekniikan ja erotustekniikan kandidaattiohjelmat tukevat Lahden kampuksen profiilia digitaalisen liiketoiminnan ja tekoälyn kansallisena sekä teknologian ja kestävä kehityksen edelläkävijänä.

Kauppatieteiden, sovelletun matematiikan ja ohjelmistotekniikan ohjelmien tavoitteena on tarjota vuosittain 40+40+40 uudelle opiskelijalle korkealaatuista monialaista koulutusta.

Ohjelma tuottaa uudenlaista osaajaprofiilia, jossa yhdistyvät liiketoiminnan ymmärrys, datan analysointi, ohjelmistokehitys, tekoälyn menetelmät, päätöksenteon tukeminen sekä digitaalinen transformaatio. Ohjelmien aloitus olisi syksyllä 2028. Ympäristötekniikan ja erotustekniikan kandidaattiohjelmien tavoitteena on tarjota vuosittain 40+40 uudelle opiskelijalle mahdollisuus korkealaatuiseen monialaiseen koulutukseen. Ohjelma tuo uutta osaamista mm. materiaalien talteenottoon ja kiertotalouteen, teollisuuden resurssi- ja energiatehokkuuteen, vastuullisuuteen ja ympäristöjohtamiseen sekä vihreän siirtymän investointien suunnitteluun. Aloitus olisi syksyllä 2028.

Molemmat koulutuskokonaisuudet vastaavat nopeasti muuttuvan elinkeinoelämän tarpeisiin. Näillä aloilla tarvitaan tulevaisuudessa yhä enemmän huippuosaajia, jotka kykenevät kehittämään kestäviä ja innovatiivisia ratkaisuja sekä tukemaan alueellista ja kansallista kilpailukykyä. Lisäksi ohjelmat tukevat

Lahden kampuksen profiilia laaja-alaisena innovaatioiden kehittäjänä. Uudet kansainväliset ohjelmat vastaavat suomalaisten yritysten osaajatarpeeseen mm. analytiikan, tekoälyn, erotustekniikan ja ympäristötekniikan aloilla. Nämä ovat aloja, joissa maailmalla on merkittävää kasvupotentiaalia ja joissa Suomessa on myös osaamispohjaa.

Korkeakoulujen rahoitusjärjestelmä vastaa koulutuksen rahoittamisesta erityisesti valmistuneiden opiskelijoiden määrän perusteella. Näin ollen koulutuksen käynnistyksen alkuvaiheessa tarvitaan muuta rahoitusta kattamaan käynnistyvien koulutusten kustannuksia.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus vastaa kaupungin korkeakoulupolitiikasta ja elinvoima- ja hyvinvointilautakunta korkeakouluyhteistyöstä. Koska myönnettävä rahoitus ylittää talousarvion aikajänteen, asia tuodaan päätettäväksi myös kaupunginhallitukseen ja kaupunginvaltuustolle.

Vaikutusten ennakoarviointi

Avausten vaikutusten arviointi on pääosin laadullinen ja vaikutusten arviointiin liittyy epävarmuuksia. Avausten tuomat välilliset hyödyt edellyttävät osin, että riittävän suuri osa opiskelijoista työllistyy alueella valmistumisen jälkeen. Oleellista on tunnistaa vaikuttavia keinoja onnistua uusien yritysten sijoittumisessa alueelle uuden korkean osaamisen tarjonnan myötä.

Uusien kandidaattiohjelmien käynnistyessä täydellä volyymilla Lahden seutu saisi uusien korkeakouluavauksien myötä vuosittain maksimissaan noin 200 uutta opiskelijaa kampukselle, kun kaikki paikat täytetään. Kokonaisopiskelijamäärän tavoite on noin 750 opiskelijaa, kun ohjelmat ovat täydessä volyymissa. Lisäksi

koulutusohjelmat tarkoittavat tutkimus- ja opetushenkilökunnan määrän kasvattamista, jossa arvio on vähintään 20-40 henkilön rekrytoimista yliopistolle. Lisäksi opiskelijat tuovat alueelle vuosittain merkittävän aluetaloudellisen vaikutuksen. Kandidaattikoulutuksien kokonaisuus perustuisi merkittävien osin läsnäolo-opiskeluun ja voidaan olettaa, että merkittävä osa opiskelijoista muuttaisi Lahteen.

Kokonaisuudessaan LUT-yliopiston uusi avaus olisi merkittävä Lahden seudun näkökulmasta. Huolimatta nopeasta yliopistotoiminnan kasvusta ja uusista avauksista myös LAB-ammattikorkeakoulun puolella, kaupunki ja koko maakunta kärsivät edelleen korkeakouluopiskelijoiden vähäisestä määrästä verrattain muihin maakuntiin. OPH/Vipusen ja Tilastokeskuksen tietojen perusteella Päijät-Häme oli vuonna 2025 sijalla 15. (2024: 16./18.) AMK- ja yliopisto-opiskelijoiden määrän vertailussa suhteessa maakuntien väkilukuun. Lahden seudulla korostuu edelleen erityisesti yliopisto-opiskelijoiden pieni määrä LUT-yliopiston aiemmista kasvutoimista huolimatta.

Opiskelijat ja korkeakoulut ovat kaupunkien elinvoiman moottoreita ja uudet opiskelijat vahvistaisivat Lahden asemaa ja tunnettuutta Suomen nuorimpana yliopisto- ja korkeakoulukaupunkina. Uusi avaus vastaisi väkevästi Lahden kaupungin strategiseen tavoitteeseen kasvattaa korkeakouluopiskelijoiden määrää ja kehittyä vetovoimaisena yliopisto- ja yrityskaupunkina. Elinkeinoelämälle LUT-yliopiston uudet avaukset voivat tuoda merkittäviä uusia mahdollisuuksia. Uusien osaajien lisäksi monialaisen koulutuksen vahvistuminen lisäisi myös alueen yritysten mahdollisuuksia vahvistaa yhteistyötä yliopiston kanssa tutkimus- ja innovaatiotoiminnassa. Tekoäly ja ohjelmistot ovat keskeisiä kilpailukyvyyn lähteitä useilla toimialoilla. Monet yritykset arvostavat osaajia, jotka ymmärtävät samanaikaisesti liiketoimintaa ja teknologiaa.

Opiskelijoiden määrän kasvu Lahden kampuksella ja mm. analytiikan, tekoälyn, erotustekniikan ja ympäristötekniikan osaamisen vahvistuminen voi tuoda uusia mahdollisuuksia erityisesti kansainvälistä liiketoimintaa alueelta käsin tekeville yrityksille. Opiskelijamäärän kasvu tuottaa myös osaajatarjontaa elinkeinoelämälle myös harjoittelujen, kurssitöiden, opinnäytetöiden ja kesätöiden osalta.

LUT-yliopisto tarjoaa kansainvälisesti tunnustettua laadukasta koulutusta ja vahvistuvan kansainvälisen brändin. Uusi avaus vahvistaisi Lahden asemaa kansainvälisesti kunnianhimoisen LUT-yliopiston kotikaupunkina, jolle talouden, digitalisaation sekä kestävyys-teemat ovat tärkeitä. Kokonaisuudessaan avaus laajentaisi yliopiston tarjoamaa ja korkean osaamisen palveluita perinteisessä teollisuuskaupungissa. Se toisi kaupunkiin uusia akateemisia opiskelijoita, jotka elävöittäisivät kaupunkikuvaa, auttaisivat seutua koulutustason nostossa ja kuluttaisivat palveluita opiskeluiden aikana ja valmistumisensa jälkeen. Potentiaali uusien yritysten syntymiselle ja sijoittumiselle kaupunkiin ja seudulle voi myös vahvistua entisestään.

LUT ei kandidaattiohjelmien osalta harjoita taloudellista toimintaa. Kyse on lakisääteisen tehtävän toteuttamisesta. Tähän perustuen on arvioitu, että rahoitukseen ei sovelleta valtiontukisääntöjä.

Vaihtoehtona esitykselle on, että rahoitusta ei myönnettäisi, jolloin tässä esitettyjä myönteisiä vaikutuksia ei lähtökohtaisesti synny eikä kaupunkistrategian toista kärkiteemaa toteutettaisi. Tällöin LUT-yliopisto ei kasva Lahdessa tai kasvu jää hitaammaksi.

Aiempi kaupungin rahoitus LUT-yliopistolle

Lahden kaupunki on aiemmin rahoittanut LUT-yliopistoa vastaavatyypillisesti useilla päätöksillä. LUT-yliopistolle on rahoitettu useampia professuureja sekä

kandidaattiohjelmia. Lahden kaupunki on aiemmin päättänyt tukea LUT-yliopiston rakennustekniikan koulutuksen ja tutkimuksen käynnistämistä Lahdessa enintään 1,8 milj. euron vuosittaisella rahoituksella vuosina 2025–2029. Lahden kaupunki on aiemmin päättänyt tukea LUT-yliopiston kauppakorkeakoulun avaamista Lahdessa enintään 1,75 milj. eurolla vastineena elinkeinoelämältä ja muilta lahjoittajilta kerättyihin lahjoituksiin. Lahden kaupunki on päättänyt tukea LUT-yliopiston uutta kemiantekniikan kandidaattiohjelman käynnistämistä LUT-yliopiston Lahden kampuksella vuonna 2025 yhteensä 1 milj. euron rahoituksella.

LUT-yliopiston rahoitustarve uudelle avaukselle

Käynnistääkseen uudet kandidaattikoulutukset Lahdessa (kandidaattikoulutukset Kauppatieteiden, sovelletun matematiikan ja ohjelmistotekniikan ohjelma ja ympäristötekniikan ja erotustekniikan ohjelma) LUT-yliopisto hakee yhteensä 6,75 miljoonan euron käynnistysrahoituksen Lahden kaupungilta vuosina 2026–2030. Rahoituksella Lahteen perustettaisiin uudet englanninkieliset kauppatieteiden, sovelletun matematiikan ja ohjelmistotekniikan sekä ympäristötekniikan ja erotustekniikan kandidaattiohjelmat.

Kauppatieteiden, sovelletun matematiikan ja ohjelmistotekniikan ohjelmissa aloittaisi korkeintaan 40 +40 +40 uutta opiskelijaa sekä ympäristötekniikan ja erotustekniikan ohjelmissa aloittaisi korkeintaan 40 +40 uutta opiskelijaa alkaen syksyllä 2028.

Viiden vuoden rahoitusta haetaan siksi, että valtion nykyinen rahoitusmalli ei mahdollista uusia avauksia. Ohjelmiin osallistuvien suomalaisten opiskelijoiden osalta LUT-yliopisto tulee saamaan rahoituksen ministeriöltä vasta 2030-luvun alkupuolella opiskelijoiden valmistumisen jälkeen. LUT-yliopisto tulee panostamaan myös omaa rahoitusta ohjelmien ja uusien opetus- ja

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

tutkimushenkilökunnan toimintaedellytysten varmistamiseen muutamina vuosina kaupungin rahoituksen päätyttyä.

Lahden kaupungin rahoitus

Lahden kaupunki on käynyt neuvotteluita LUT-yliopiston kanssa vuoden 2026 aikana. Alueen yhteistyökumppaneiden kanssa ei ole käyty keskusteluja rahoitukseen liittyen.

Esitys on se, että kaupunki rahoittaisi uusia avauksia 1 350 000 euroa vuodessa vuosien 2026–2030 ajan, yhteensä korkeintaan 6,75 milj. eurolla. Rahoituksen ehtona on, että koulutukset toteutuvat Lahdessa.

Kustannukset maksetaan korkeakoulu- ja innovaatiopalvelujen kustannuspaikalta 2205.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: Ote LUT-yliopisto, konsernihallinto/talousoalvelut

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.09.2026

259

Kaupunginhallituksen päätöksen 26.5.2026 § 154 "Kaupungin edustajien määrääminen kutsuntalautakuntaan vuodelle 2026" täydentäminen

2068/00.00.01.10/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero p. 044 716 1416

valmistelusihteeri Terhi Takala p. 044 416 2732

Päätös**Esittelijä**

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita vuoden 2026 asevelvollisten kutsuntoja varten kutsuntalautakuntaan uusia varajäseniä.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Kutsunnat pidetään Fellmanniassa ke-pe 30.9.–2.10. ja ma-ke 5.-7.10.2026.

Kaupunginhallitus päätti 26.5.2026 (§ 154) valita vuoden 2026 asevelvollisten kutsuntoja varten kutsuntalautakuntaan seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

jäsen: Joose Lehtonen

varajäsen: Risto Paulamäki

Kaupunginhallitus Esityslista

nro 22

jäsen: Ida Rantanen
varajäsen Bess Mänty

Kaupunginhallituksen päätös kokonaisuudessaan on esityslistan liitteenä.

Kutsuntalautakunnan jäsen Ida Rantanen ja varajäsen Bess Mänty ovat estyneitä osallistumaan kutsuntoihin ke-pe 30.9.–2.10. välisenä aikana. Kutsuntalautakunnan edustajille valitaan lisää varajäseniä, jotta kutsuntalautakunta on asevelvollisuuslain määräysten mukainen.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ilmoitus lomakkeella Hämeen aluetoimisto, ote valitut, luettelot

Liitteet

Numero	Otsikko
2	Kaupuginhallituksen päätös 26.5.2026 § 154

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.09.2026

260**Aiesopimuksen hyväksyminen M19 Invest Ky:n kanssa**

4694/00.00.02.00/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

omistajaohjauksen johtaja Veli-Pekka Ignatius, p. 044 716 1895

Päätös**Esittelijä**

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan aiesopimuksen M19 Invest Ky:n kanssa.

Perusteluosa

Toimitilojen toimivuus ja kehittyminen ovat keskeistä korkeakouluuyhteisön houkuttelevuuden ja korkeatasoisen opetus-, tutkimus- ja kehitystoiminnan kannalta. Tällä hetkellä korkeakouluuyhteisö on keskittynyt Niemen alueelle ja kyseisen alueen merkitys teollisen toiminnan, asumisen ja korkeakoulutoiminnan kannalta on erittäin merkittävä. Niemen alueen kehitys on merkittävää koko Lahden kaupungin kehityksen kannalta.

Lahti- konserni on jo tällä hetkellä vahvasti läsnä Niemen alueella omien omistusten ja yhdessä merkittävien verkostojen kanssa. Näitä omistuksia ovat Koy Lahden Tiedepuiston kiinteistön, Spatium Toimitilat Oy:n omistamat kiinteistöt, Lahden

Talot Oy:n asumisen kiinteistöt jne. Tuota läsnäoloa halutaan vahvistaa ja sen yhtenä vaiheena on suunnitelma omistusosuuden hankkimisesta Isku Center yrityskeskuksesta Lahden Mukkulassa (Mukkulankatu 19).

Kiinteistö on tällä hetkellä LUT:n ja LAB:n päätoimipaikka Lahdessa ja lisäksi yksi alueen merkittävimmistä yrityskeskittymistä. Lahti haluaa olla yhdessä verkostojensa kanssa kehittämässä niin kiinteistöä kuin sen toimintaympäristöä laajemmin ja omistus luo tähän konkreettiset keinot. Lahden kaupunki on neuvotellut Isku Center yrityskeskuksen kanssa, että kaupunki investoisi kiinteistöön ja toimintaympäristön kehittämiseen yhteensä 5 miljoonaa euroa.

Kokonaisinvestointi jakaantuisi viidelle vuodelle 2027–2031 ja kunkin vuoden panostus olisi miljoona euroa. Vastineeksi kaupunki saisi merkittävästi päätäntävaltaa yhtiön toimintaan ja n. 21 % omistusosuuden. Investointi tulisi olemaan markkinaehtoinen ja tuottaisi merkittävää arvonnousua sijoitetulle summalle.

Yksityiskohtaiset sopimukset, taloudelliset laskelmat, valtiontukiarvioinnit ja muu tarvittava tausta-aineisto tuodaan päätettäväksi varsinaisen investointipäätöksen yhteydessä. Tässä vaiheessa on tarkoitus sopia aiesopimuksesta, jolla linjataan keskeiset neuvottelun osa-alueet. Investoinnin varat varataan kaupunginjohtajan talousarvioesitykseen 2027 ja taloussuunnitelmaan 2027–2029.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Talouspalvelut, M19 Invest Ky

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

Liitteet

Numero	Otsikko
3	Aiesopimus

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.09.2026

261

Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus A-2875 sekä siihen liittyvät tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotukset M-25-179 – M-25-195, Näkkimistönkadun alueen länsipuoli (Näkkimistö II), Renkomäki KV

1434/10.02.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

asemakaava-arkkitehti Markus Lehmuskoski, p. 050 398 5113

tonttijaon osalta maanmittausinsinööri Eija Eskelinen, p. 040 833 8675

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2875 sekä siihen liittyvät tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotukset M-25-179 – M-25-195.”

Perusteluosa

Suunnittelualue sijoittuu Renkomäen kaupunginosaan Näkkimistönkadun asuinalueen länsipuolelle. Suunnittelualue rajautuu kaakossa Renkojokeen ja pohjoisessa Näkkimistöntien ympäristöön. Suunnittelualue sijaitsee n. 7,5 km etäisyydellä Lahden kauppatorilta etelään. Kaavatyön tavoitteena on suunnitella uutta omakotitaloaluetta aiemmin Näkkimistönkadun ympärille kaavoitetun asuinalueen jatkoksi. Asemakaava ja asemakaavan muutos tehdään kaupungin aloitteesta.

Asemakaavalla osoitetaan uutta omakotitaloaluetta aiemmin kaavoittamattomalle alueelle Renkomäkeen jatkamalla Näkkimistönkatua länteen päin. Uudet omakotitontit sijoitetaan kaavassa tiiviisti kiertyvien katujen varsille siten, että alueelle muodostuu säteittäisiä viheryhteyksiä sekä kävelyn ja pyöräilyn reittejä. Tonttien sijoittelulla pystytään säästämään alueen eteläpuolella olevia, asukkaiden virkistyskäytön kannalta tärkeimpiä metsäalueita. Ulkoilureittien osalta hyödynnetään alueen olemassa olevia pelto- ja metsäteitä. Viheralueverkosto suunnitellaan siten, että siitä muodostuu yhtenäinen ja riittävän monimuotoinen alueen asukkaiden ulkoilu- ja virkistyskäyttöä varten. Viheralueita voidaan paikoin hyödyntää myös alueelta syntyvien maamassojen sijoittamiseksi, mikäli ne maisemoidaan liittymään ympäröiviin asuinkortteleihin ja virkistysalueisiin. Katujen puoleiset tonttien reunat määrätään istutettavaksi.

Erillispientalotontit (AO-1) ovat kooltaan noin 900–1000 m². Rakentaminen sallitaan 1–2 kerrokseen ja rakennusoikeutta kullekin erillispientalotonteille osoitetaan 270 k-m². Erillisten asuinpientalojen korttelialueiden (AP-1) tehokkuus (rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan) on 0.22–0.30. Rakennusten ulkomuoto, materiaalit ja värit ovat vapaasti valittavissa.

Alueen pohjoisosaan osoitettavan pientaloalueen kulkuyhteys on tarkoitus hoitaa Mustataienkadun kautta, jolloin Näkkimistöntie jää peltotienä virkistyskäyttöön. Näätäkadun päähän osoitetaan uusia omakotitontteja ja muutetaan aiemmin kaavoitettujen tonttien rajoja. Näätäkadun päähän osoitetaan myös kävely- ja pyöräily-yhteydet kohti pohjoista ja länttä.

Kaavalla huomioidaan alueelta tunnistetut luontoarvot sekä arkeologinen kohde (sm-1). Korttelialueet sijoitetaan rakennettavuustarkastelussa esitetyn suosituksen mukaisesti pääosin korkeustason +72 m mpy yläpuolelle sijoittuvalle alueelle.

Lahden kaupungin strategia 2035 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.10.2025. Strategian 2035 mukaisesti kaavalla tuetaan kaupungin elinvoimaista kasvua

tarjoamalla vetovoimaisia investointikohteita omakotirakentajille. Kaava vahvistaa strategian mukaisesti monimuotoisen, puhtaan luonnon säilymistä jättämällä yleiskaavan asuinaluevarauksen eteläosan kokonaan rakentamisen ulkopuolelle, johon sijoittuvat luonto- ja virkistysarvoiltaan tärkeimmät metsäalueet. Kaavatyössä huolehditaan kuitenkin kestävän kasvun edellytyksistä. Kaavalla luodaan elävää ja viihtyisää asuinaluetta. Kaavatyössä on annettu strategian tavoitteen mukaisesti lahtelaisille valtaa ja vastuuta kehittää omaa asuinympäristöään tekemällä merkittäviä muutoksia kaavaratkaisuun saadun palautteen perusteella.

Vaikutusten arviointi

Kaavalla on merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön. Kaava-alue on aiemmin osittain toiminut läheisten alueiden asukkaiden virkistys- ja ulkoilukäytössä metsäisenä, rakentamattomana alueena. Uusi maankäyttö rajoittaa aiempaa virkistys- ja ulkoilukäyttöä ja kaventaa tähän soveltuvia viheralueita. Kaavaratkaisussa on pyritty keskittämään korttelialueita aiempaan luonnokseen nähden pohjoisemmaksi ja tiiviimmin siten, että säästetään suunnittelualueen eteläpuolella olevia vanhimpia, luontoarvoiltaan merkittävimpiä sekä virkistyskäytöltään tärkeimpiä metsäalueita. Suunnittelualueen sisälle ja reunoille on kaavassa lisäksi osoitettu alueen asukkaita palvelevia ulkoilureittejä, jotka muodostavat yhtenäisen verkoston ja hyödyntävät olemassa olevia pelto- ja metsäteitä. Vihervyöhykkeistä luodaan myös mahdollisuuksien mukaan riittävän leveitä niin, että ulkoilureitin ja viereisen asuinkorttelin väliin jää tarvittava suojaetäisyys.

Uudet alueen asukkaat, rakentaminen ja liikenne aiheuttavat häiriötä ympäröivälle, olemassa olevalle asutukselle. Häiriötä on kuitenkin pyritty vähentämään jättämällä riittävät suojaetäisyydet olevan ja uuden asutuksen välille. Kaavalla ei osoiteta yleiskaavaan merkittyä uutta kulkuyhteyttä Uuden Orimattilantien ja

Orimattilankadun välille, millä vähennetään mahdollista läpiajoliikennettä aiemmin kaavoitetun Näkkimistönkadun varren asuinalueelle.

Rakentamisen tieltä poistuvan metsäalueen vaikutus melun kantautumiseen aiemmin rakennetulle asuinalueelle on melko vähäinen ottaen huomioon, että uudet asuinrakennukset myös estävät melun kantautumista Uudelta Orimattilantieltä. Alueen melutaso ei ylitä sille asetettuja asuinalueen ohjearvoja.

Alueella joudutaan todennäköisesti toteuttamaan esikuormitusta painopenkkujen avulla myöhemmin tapahtuvien painumien ehkäisemiseksi. Esikuormitusvaihe on väliaikainen ja edellyttää puuston poistoa ennen alueen varsinaista rakentamista.

Kaavalla pyritään luonnonmukaisen hulevesien käsittelyn mahdollistamiseen sekä huomioimaan mahdollisen paineellisen pohjaveden aiheuttamat rajoitteet maankäytölle. Paikoin aluetta jouduttaneen täyttämään paineellisen pohjaveden vuoksi. Korttelialueiden reunoilla voidaan joutua toteuttamaan luiskauksia viheralueen puolelle, jotta korkoero voidaan maisemoida osaksi ympäristöä.

Mikäli rakentamisessa vältetään aiemmin tehtyjen, syvien kairauspisteiden auki kaivamista sekä maanpinnan kuivakuorisavikerrosta ei puhkaista rakennettavuustarkastelun ohjeistuksen mukaisesti, ei paineellisesta pohjavedestä ole tarkastelun mukaan riskiä alueen toteuttamiselle. Paineellinen pohjavesi on kuitenkin otettava rakentamisessa huomioon.

Rakentaminen, maan muokkaaminen sekä alueen käyttö aiheuttavat päästöjä ja samalla vähentävät rakentamisen alle jäävän metsäalueen hiilinieluja.

Ilmastovaikutuksia on pyritty minimoimaan kaavaratkaisulla keskittämällä ja tiivistämällä rakentamiselle tarkoitettuja alueita mahdollisimman lähelle aiemmin kaavoitettua asuinaluetta sekä jättämällä vanhimmat metsäalueet suunnittelualan eteläpuolella rakentamisen ulkopuolelle.

Kaavalla mahdollistetaan esirakentamisessa sekä katujen ja infran rakentamisessa syntyvien maamassojen läjittämistä ja sijoittamista joillekin viheralueille (maa). Tällä on kiertotalous- ja ilmastomielessä myönteinen vaikutus, koska kaikkia maa-aineksia ei tarvitse kuljettaa alueelta pois.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät, vanhimmat metsäalueet jäävät aiempaan luonnosversioon nähden koskemattomiksi suunnittelualueen eteläpuolella. Rakentamisalueita on sijoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta vähemmän arvokkaille alueille, kuten peltoalueelle ja metsäalueille, joihin on kohdistettu aiemmin hakkuita sekä muita metsänhoitotoimia. Rakentamisella vaikutetaan kuitenkin luonnonympäristön pienentymiseen ja siten luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin negatiivisella tavalla.

Kaavalla on merkittävä vaikutus Lahden kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta sen tarjotessa melko suuren, uuden erillispientaloalueen toteuttamisen mahdollisuuden kaupungin eteläosasta. Kaavalla jatketaan aiemmin asemakaavoitettua yhdyskuntarakennetta. Kaupungin tonttitarpeeseen on vaikuttanut ns. Aikamatkan alueen (Aikamatkankadun ympäristö) toteuttamatta jättäminen paineellisen pohjaveden vuoksi. Lahden yleiskaavan mukaan Renkomäessä asumiseen soveltuvia ja kaupungin omistamia, laajempia maa-alueita on vain muutama, joista Näkkimistö II sijoittuu lähimmäksi olevaa yhdyskuntarakennetta.

Maisemallisia ja kaupunkikuvallisia vaikutuksia vähentää alueen sijainti siten, ettei se ole suurilta ohiajoteiltä tai -kaduilta nähtävissä. Uudelta Orimattilantieltä uusi asuinalue ei tule näkymään lännen puoleisen suojapuuston vuoksi.

Renkomäen alueen asukasmäärän kasvattaminen parantaa osaltaan aluetta palvelevan elinkeinoelämän sekä muiden palveluiden toimintaedellytyksiä.

Vaikutusten arviointi on kuvattu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

Kaavan taloudelliset vaikutukset kaupungille

Laaditun kaavatalouslaskelman mukaan tonttien myynnistä saatavat tulot ovat noin 4,24 M€ ja maan hankinnasta sekä katujen rakentamisesta aiheutuvat kustannukset noin 3,95 M€, jolloin kaavatalouslaskelma on noin 290 000 € positiivinen.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 13.4.2022 erillisellä kuulutuksella. Kaavahanke on sisältynyt kaupungin vuosien 2023–2025 kaavoituskatsauksiin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavahankkeen kotisivulle 14.4.2022 (päivitetty 18.9.2026). Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin ensimmäisen kerran 26.9.-24.10.2024. Kuulemisen yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyötä on esitelty yleisötilaisuudessa 26.3.2024 ja 2.10.2024. Asukkailta saadun palautteen perusteella muutettua maankäyttöluonnosta esiteltiin OmaLahti-palvelussa verkossa keväällä 2025. Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin toisen kerran 13.10.–27.10.2025, jolloin pyydettiin lausunnot viranomaisilta sekä niiltä osallisilta, jotka jättivät mielipiteen ensimmäisen luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä. Kaavatyöhön liittyvä aineisto on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla internetissä.

Ensimmäisestä maankäyttöluonnoksesta syksyllä 2024 saatiin yhteensä 10 lausuntoa viranomaisilta sekä yhteensä 29 kirjallista mielipidettä muilta osallisilta. Kaupunki vastaanotti 28.10.2024 adressin Näkkimistö II -alueen metsän säästämiseksi rakentamiselta. Adressin oli allekirjoittanut 801 ihmistä. Adressin allekirjoittajat vaativat, että Lahden kaupunki luopuu suunnitellusta Näkkimistö II -alueen metsän kaatamisesta ja turvaa heidän monimuotoisen lähiluontonsa pysäyttämällä kaavoitushankkeen sekä siirtää kaavoitus- ja rakennushankkeet alueille, joilla rakentaminen ei vaaranna kaupungin ja sen asukkaiden kunnioittamia luontoarvoja.

Perusteluna adressissa alueen rakentamatta jättämiselle oli esitetty mm. alueen eläinlajit ja muut luontoarvot, luonnon monimuotoisuus, Porvoonjoen tulvaherkkyys sekä metsien merkitys hiilinieluna ja alueen asukkaiden ulkoilu- ja virkistyskäytössä. Adressissa vedotaan kaupungin omiin tavoitteisiin viheralueiden saavutettavuuden, luontopositiivisuuden sekä hiilineutraalisuuden osalta. Lisäksi osalliset jättivät runsaasti kommentteja 2.10.2024 järjestetyn asukastilaisuuden yhteydessä ja digitaalisesti OmaLahti -verkkosivustolla.

Saadun palautteen sekä alueelle laaditun rakennettavuustarkastelun (Lepistö 2025) johdosta kaavaluonnosta muutettiin keskittämällä korttelialueita pohjoisemmaksi siten, että eteläosan vanhimmat ja virkistyskäytön kannalta tärkeimmät metsäalueet voidaan jättää rakentamisen ulkopuolelle. Muutettu luonnos sijoittui osin peltoalueelle sekä sellaisille metsäalueille, joille on tehty aiemmin metsähakkuita tai muita metsänhoitotoimia eivätkä siten ole enää täysin luonnontilaisia. Kaavan korttelialueiden alle jäi silti jonkin verran metsäalueita, joilla on saatujen mielipiteiden perusteella virkistys- ja käyttöarvoa alueen asukkaille.

Toisessa luonnosvaiheen kuulemisessa syksyllä 2025 saatiin yhteensä 9 lausuntoa viranomaisilta sekä 5 mielipidettä muilta osallisilta.

Luonnosvaiheen kuulemisessa saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niiden huomioiminen on kuvattu lyhennettyinä asemakaavan selostuksessa. Saadut lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Valmistelu on tarkemmin kuvattu asemakaavan selostuksessa.

Tonttijako

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään tonttijaot ja tonttijaon muutokset M-25-179 – M-25-195.

Kaavan laatimisesta perittävät maksut

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyen ei ole tarkoitus tehdä maankäyttösopimuksia.

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/10, Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukko: Kaavoitus, tonttijako ja kiinteistönmuodostus.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: Valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä [REDACTED], kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä [REDACTED], ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille, sähköinen tiedoksianto Lupa- ja valvontavirastolle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:

kuulutus Lupa- ja valvontavirasto,

kuulutus + kartta Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus + kartta Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Päätöshistoria

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 16.12.2025 § 162.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2875 sekä siihen liittyvät tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotukset M-25-179 – M-25-195 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2875 sekä siihen liittyvät tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotukset M-25-179 – M-25-195.”

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
4	A-2875 Kaavaehdotuskartta KV
5	A-2875 Kaavaselostus ja seurantalomake KV
6	A-2875 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma KV
7	A-2875 Havainnekuva KV
8	A-2875 Kaavailmakuvasovitus
9	A-2875 Luonnosvaiheen 1 lausunnot
10	A-2875 Luonnosvaiheen 1 mielipiteet
11	A-2875 Luonnosvaiheen 2 lausunnot
12	A-2875 Luonnosvaiheen 2 mielipiteet
13	A-2875 Ehdotusvaiheen lausunnot KV
14	A-2875 Ehdotusvaiheen muistutus KV

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

Numero	Otsikko
15	A-2875 Katujen yleissuunnitelma
16	A-2875 Liikenneselvitys
17	A-2875 Rakennettavuustarkastelu
18	A-2875 Maaperäselvitys
19	A-2875 Pohjavesiselvitys
20	A-2875 Luontoselvitys
21	A-2875 Arkeologinen inventointi
22	A-2875 Tonttijakokartat KV

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.09.2026

262**Hallintosäännön muuttaminen KV**

5613/00.01.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

juristi Anu Valtavaara, p. 044 482 6809

Päätös**Esittelijä**

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Lahden kaupungin hallintosäännön ja päättää, että hallintosääntö tulee voimaan 6.10.2026 lukien.

Kaupunginvaltuusto hyväksyy lisäksi muutosten koontiliitteessä esitetyt Wellamo-opistoa koskevat muutokset ja päättää, että ne tulevat voimaan päivitetyn yhteistoimintasopimuksen astuessa voimaan, kuitenkin aikaisintaan 1.1.2027.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Hallintosääntöön esitetään useita sisällöltään ja taustaltaan erilaisia muutoksia. Osa muutoksista johtuu lainsäädännön, yhteistoimintasopimuksen ja kaupungin

organisaation muutoksista, osa täsmentää voimassa olevia toimivaltamääräyksiä ja osa selkeyttää hallintosäännön rakennetta ja käytettyä terminologiaa.

Keskeiset hallintosääntömuutokset ja niiden perustelut on kuvattu alla. Esitettävät muutokset ilmenevät kokonaisuudessaan muutosten koontiliitteestä, jossa on lisäksi esitetty yksittäisiä muutoksia koskevia tarkempia perusteluja ja huomioita.

Tiedonhallinnan, asiakirjahallinnon ja henkilötietojen käsittelyn järjestäminen
(yleiset määräykset 27 § sen jälkeen sijoittuvat kirjainpykälät)

Arkistolaki (831/1994) on kumoutunut uuden arkistointilain (529/2026) tultua voimaan heinäkuussa 2026, minkä vuoksi hallintosäännön arkistolakiin perustuneet määräykset ja niissä käytetty käsitteistö on tarpeen ajantasaistaa.

Kaupunginhallituksen asema tiedonhallintalaissa (906/2019) tarkoitettuna tiedonhallintayksikön johtona kirjataan hallintosääntöön nykyistä selkeämmin. Asiakirjahallintoa ja arkistointia koskevat määräykset ajantasaistetaan.

Hallintosääntöön kirjataan kaupungin asema tietosuojalainsäädännössä tarkoitettuna rekisterinpitäjänä sekä rekisterinpitäjän tehtävien hoitamista koskeva sisäinen vastuunjako. Lahden kaupunki toimii rekisterinpitäjänä siltä osin kuin rekisterinpitäjästä ei ole laissa toisin säädetty. Samalla selkeytetään rekisterinpitäjän tehtävien ja tietosuojavastuiden sisäistä kohdentumista kaupungin organisaatiossa.

Hallintosääntöön lisätään myös määräys automaattisen ratkaisumenettelyn käyttöönottoa koskevasta päätösvallasta. Määräyksellä varaudutaan automaattisen ratkaisumenettelyn mahdolliseen käyttöönottoon kaupungin toiminnassa ja varmistetaan, että käyttöönottoa koskevat ratkaisut tehdään toimivaltaisessa toimielimessä asianmukaisesti valmisteltuina. Määräyksellä edistetään käyttöönoton ennakkollista arviointia ja kattavaa valmistelua.

Kaupungin edun valvonta jatkovalituksissa ja -selvityksissä

(yleiset määräykset 31 §)

Voimassa olevan hallintosäännön mukaan hallintosäännössä erikseen määrätyt viranhaltijat ovat oikeutettuja antamaan valitusprosessiin liittyvät jatkoselvitykset, muut lausunnot ja lausumat asiassa toimivaltaisen toimielimen ensimmäisessä selityksessä omaksutun linjauksen mukaisesti. Määräys koskee sanamuotonsa perusteella tilanteita, joissa muutosta on haettu valtuuston tai muun toimielimen päätökseen. Kaupunki voi kuitenkin olla muutoksenhakuasiassa myös itse muutoksenhakijana, jolloin muutoksenhaun kohteena on muun viranomaisen päätös. Muutoksenhakuasian käsittely voi jatkua ylemmässä oikeusasteessa kaupungin toimielimessä omaksutun ensimmäisen linjauksen pysyessä samana.

Tämän vuoksi ehdotetaan, että hallintosäännössä mainitut viranhaltijat voivat huolehtia myös tällaisissa asioissa asian käsittelyn edellyttämistä jatkoselvityksistä ja lausumista toimivaltaisen toimielimen ensimmäisessä selityksessä tai valituksessa omaksutun kannan mukaisesti sekä tehdä seuraavan asteen valituksen. Muutos ei anna viranhaltijoille toimivaltaa muuttaa kaupungin aineellista kantaa asiassa, vaan mahdollistaa toimielimen määrittelemän linjan mukaisen muutoksenhakuprosessin hoitamisen joustavasti.

Talouteen liittyvät määräykset

(yleiset määräykset 32–41 § ja yleiset talousasiat -taulukko)

Taloutta koskeviin määräyksiin tehdään pääosin täsmentäviä ja teknisiä muutoksia. Hankintojen ohjausta koskevaa määräystä, talousarviota ja käyttösuunnitelmia koskevia viittauksia sekä yleiset talousasiat -toimivaltataulukkoa selkeytetään.

Valtionosuuksia ja valtionavustuksia koskeva määräys ajantasaistetaan siten, että siinä erotetaan toisistaan valtionosuudet ja hakemukseen perustuvat valtionavustukset. Samalla valtionavustusten hakemista koskeva määräys sovitetaan yhteen hallintosäännön toimivaltataulukon kanssa siten, että vastuu voi

kuulua hallintosäännön nojalla toimivaltaiselle toimielimelle tai viranhaltijalle. Yleiset talousasiat -toimivaltataulukkoon lisätään myös valtionosuuksien tyytymispäätöksiä koskeva toimivalta ja täsmennetään ulkopuolista rahoitusta koskevien hakemusten määrittelyä.

Kaupunginvaltuuston työskentelyä koskevat määräykset

(valtuustoa koskevat erillissäännöt 12 § ja sen jälkeiset kirjainpykälät, 38 §)

Valtuuston työskentelyä koskeviin määräyksiin lisätään mahdollisuus ennalta päätetyn kokouksen peruuttamiseen, jos kokouksen pitäminen ei käsiteltävien asioiden vähäisen määrän tai muun perustellun syyn vuoksi ole aiheellista. Määräys ei vaikuta kuntalaissa säädettyihin valtuuston koollekutsumista koskeviin velvollisuuksiin.

Hallintosääntöön lisätään myös määräys jatkokokouksesta. Jos kaikkia kokouskutsussa mainittuja asioita ei saada käsiteltyä, valtuusto voi siirtää käsittelemättä jääneet asiat jatkokokoukseen ilman erillistä kokouskutsua. Muutos mahdollistaa esimerkiksi talousarviokokouksen käsittelyn jatkamisen myöhempanä ajankohtana ilman uuden kokouksen koollekutsumista.

Lisäksi hallintosääntöön otetaan määräys lähetekeskustelusta.

Kaupunginhallituksen ehdotuksesta käytävän lähetekeskustelun tarkoituksena on mahdollistaa valtuuston näkemysten esiin tuominen jo valmisteluvaiheessa kaupungin kannalta merkittävässä tai taloudellisesti tai yhteiskunnallisesti laajakantoisissa asioissa. Lähetekeskustelussa ei tehdä asiaa koskevia päätöksiä.

Valtuuston kokousten tallentamista koskeva määräys puolestaan ajantasaistetaan vastaamaan nykyistä käytäntöä siten, että äänitallenteiden sijasta kokoukset tallennetaan videotallenteina.

Osallistuva budjetointi

(Elinvoiman palvelualueen toimivaltataulukko)

Elinvoiman palvelualueen toimivaltataulukkoon lisätään osallistuvaa budjetointia koskevat toimivaltamääräykset kaupunginvaltuuston 8.6.2026 § 35 hyväksymän toimintamallin mukaisesti. Kaupunginhallitus päättää osallistuvan budjetoinnin toteuttamisesta, teemoista, aikataulusta sekä hankkeiden ja määrärahojen kohdentamisesta. Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta vastaa valmistelusta, koordinoinnista ja toimeenpanosta kaupunginhallituksen linjausten mukaisesti.

Esiopetusta, oppimisen tukea ja koulujen järjestyssääntöjä koskevat toimivaltamääräykset

(Sivistyksen palvelualueen toimivaltataulukko)

Esiopetus järjestetään pääasiallisesti varhaiskasvatuksen vastuualueella. Esiopetusta voidaan kuitenkin järjestää myös perusopetuksen vastuualueella, erityisesti kun on kyse painotetusta esiopetuksesta. Tällä hetkellä perusopetuksen alaisessa yksikössä järjestetään ruotsinkielistä kielikylpyopetusta. Nykyisessä toimivaltataulukossa lapsen ottamisesta perusopetuksen vastuualueen järjestämään esiopetukseen ei kuitenkaan ole nimenomaista, selkeää määräystä. Toimivaltataulukkoon lisätään tämän vuoksi perusopetuksen vastuualuejohtajalle toimivalta päättää lapsen ottamisesta esiopetukseen vastuualueensa yksikössä sekä siihen liittyvästä kuljetusetuudesta. Samalla varhaiskasvatuksen oppilasvalintoja koskevaa terminologiaa yhdenmukaistetaan lainsäädännössä käytetyn käsitteistön kanssa.

Koulujen järjestyssääntöjen hyväksymistä koskeva toimivalta määritellään jatkossa nimenomaisesti hallintosäännössä. Toimivalta osoitetaan perusopetuksen vastuualuejohtajalle. Muutos selkeyttää nykyistä tilannetta, jossa järjestyssääntöjen hyväksymisen on aiemmassa päätöksentekokäytännössä katsottu sisältyvän lukuvuotta koskevien opetussuunnitelmaan perustuvien suunnitelmien hyväksymiseen. Lisäksi esiopetuksen oppimisen tukea koskeva toimivaltamääräys ajantasaistetaan vastaamaan muuttunutta sääntelyä.

Metsänhoitoasioita koskeva toimivalta*(Kaupunkiympäristön palvelualueen toimivaltataulukko)*

Kaupunkiympäristön palvelualueen organisaatiomuutoksen yhteydessä metsänhoito on siirretty rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualueelta kaupunkitekniikan vastuualueelle. Tämän johdosta myös metsänhoitoa koskevat lautakuntatason toimivaltamääräykset siirretään rakennus- ja ympäristölupalautakunnalta kaupunkiympäristölautakunnalle. Muutoksella päätösvalta sovitetaan yhteen nykyisen organisaatorakenteen kanssa ja samaan palveluyksikköön liittyvät toimielintehtävät keskitetään yhdelle lautakunnalle.

Hallintosäännön voimaantulo 6.10.2026

Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi. Oikeuskirjallisuudessa on katsottu, että koska hallintosäännöllä järjestetään kunnan sisäistä hallintoa ja toimintaa, hallintosääntö voi mahdollisesta valituksesta huolimatta tulla voimaan heti kun se on hyväksytty (Harjula, H. & Prättälä K.: Kuntalaki – Tausta ja tulkinnat, 2023, s. 239). Näin ollen hallintosäännön voimaantulolle valtuuston kokousta seuraavana päivänä 6.10.2026 ei ole estettä.

Wellamo-opistoa koskevien muutosten voimaantulo aikaisintaan 1.1.2027

Kaupunginhallitus päätti 13.4.2026 § 109 hyväksyä Wellamo-opiston päivitetyn yhteistoimintasopimuksen ja valmistella valtuustolle sopimuksen edellyttämät hallintosääntömuutokset. Hallintosäännössä Wellamo-opiston johtokunnan jäsenmäärä sekä johtokunnan kokoonpanoa ja sopijakuntien edustusta koskevat määräykset muutetaan vastaamaan päivitettyä yhteistoimintasopimusta.

Yhteistoimintasopimuksen voimaantulo edellyttää vapaan sivistystyön ylläpitämisluvan muuttamista sekä kaikkien sopijakuntien allekirjoituksia. Tämän

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

vuoksi Wellamo-opistoa koskevat hallintosääntömuutokset tulevat voimaan päivitetyn yhteistoimintasopimuksen tullessa voimaan, aikaisintaan 1.1.2027.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: säädöskokoelma

Liitteet

Numero	Otsikko
23	Hallintosääntömuutosten koonti (ns. muutokset näkyvillä versio)
24	Lahden kaupungin hallintosääntö (voimaan 6.10.2026)

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.09.2026

263

Vaalikelpoisuuden menettäminen ja sivistyslautakunnan uuden varajäsenen valitseminen KV

1669/00.00.01.06/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero p. 044 716 1416

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto toteaa Krista Karjalaisen sivistyslautakunnan varajäsenen luottamustoimen päättyneeksi ja valitsee lautakunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi uuden varajäsenen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Perusteluosa

Krista Karjalainen valittiin sivistyslautakunnan varajäseneksi kaupunginvaltuustossa 7.9.2026/69§. Tämän jälkeen on tullut esille, että Krista Karjalainen on työsuhhteessa Lahden kaupunkiin ja työskentelee sivistyslautakunnan alaisuudessa. Hän ei täten ole vaalikelpoinen toimimaan sivistyslautakunnan varajäsenenä.
Kuntalain (410/2015) 78 §:n mukaan, jos luottamushenkilö menettää

vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimitien toteaa luottamustoimen päätyneeksi.
Päätös pannaan täytäntöön heti.

Hallintosäännön sivistyksen palvelualueita koskevien erillissääntöjen 2 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee sivistyslautakunnan jäsenet ja varajäsenet toimikauttaan vastaavaksi ajaksi.

Uuden varajäsenen valinta

Kelpoisuusehdot lautakuntaan määräytyvät kuntalain (410/2015) 71 §:n (yleinen vaalikelpoisuus) ja 74 §:n (vaalikelpoisuus lautakuntaan) mukaan.

Kuntalain 71 §:

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- 1) jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- 2) jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- 3) jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 74 § 1 mom.:

”Vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.”

Uuden varajäsenen valinnassa tulee huomioida tasa-arvolain (609/1986) 4 a §:n 1 momentti, jonka mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Sivistyslautakunnan kokoonpano on seuraava:

puheenjohtaja: Marju Markkanen (sd.)

varajäsen: Petra Anila (sd.)

varapuheenjohtaja: Teresa Rautapää (kok.)

varajäsen: Mika Erka (kok.)

jäsen: Sanna Virta (sd.)

varajäsen: Sarianna Alonen (sd.)

jäsen: Ville Kirkonpelto (sd.)

varajäsen: Abdulkader Jafar (sd.)

jäsen: Tatu Härmä (sd.)

varajäsen: Joose Lehtonen (sd.)

Kaupunginhallitus Eityslista

nro 22

jäsen: Pasi Nurminen (kok.)

varajäsen: Susanna Norja (kok.)

jäsen: Tiina Koivistoinen (kok.)

varajäsen: Henri Syyslahti (kok.)

jäsen: Niko A. Kauko (Pro Lahti)

varajäsen: Tessa Budo (Pro Lahti)

jäsen: Oskari Päätaalo (vas.)

varajäsen: Ilmari Myllynen (vas.)

jäsen: Salla Majaniemi (vihr.)

varajäsen: Kirsi Vahtera (vihr.)

jäsen: Iida Hovi (kd.)

varajäsen: Krista Karjalainen (kd.)

Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava erikseen sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Prosenttiosuutta laskettaessa perustana on puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja muiden jäsenten yhteismäärä.

11-jäsenisessä lautakunnassa miehiä ja naisia on oltava vähintään suhteessa 11-5.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kv: kunnallisvalitus

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: Krista Karjalainen, valittu, sivla, luettelot

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.09.2026

264

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Pöytäkirjat:

- Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 15.9.2026
- Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 16.9.2026

Toimielinten pöytäkirjat ovat luettavissa kaupungin verkkosivuilla [Dynasty-verkkopalvelussa](#)

- Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 21.9.2026

- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 23.9.2026 Lahden kaupunginhallituksen [valituslupahakemukseen](#) Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä 5.3.2026 (548/2026), joka koskee kiinteistöjen tasejärjestelyitä. Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 22

- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 18.-

24.9.2026

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Liitteet

Numero	Otsikko
--------	---------

25	Vh-päätösluettelo kh 28.9.2026
----	--------------------------------