

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 28.09.2026

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.09.2026

Aiesopimuksen hyväksyminen M19 Invest Ky:n kanssa

4694/00.00.02.00/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

omistajaohjauksen johtaja Veli-Pekka Ignatius, p. 044 716 1895

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan aiesopimuksen M19 Invest Ky:n kanssa.

Perusteluosa

Toimitilojen toimivuus ja kehittyminen ovat keskeistä korkeakouluuyhteisön houkuttelevuuden ja korkeatasoisen opetus-, tutkimus- ja kehitystoiminnan kannalta. Tällä hetkellä korkeakouluuyhteisö on keskittynyt Niemen alueelle ja kyseisen alueen merkitys teollisen toiminnan, asumisen ja korkeakoulutoiminnan kannalta on erittäin merkittävä. Niemen alueen kehitys on merkittävää koko Lahden kaupungin kehityksen kannalta.

Lahti- konserni on jo tällä hetkellä vahvasti läsnä Niemen alueella omien omistusten ja yhdessä merkittävien verkostojen kanssa. Näitä omistuksia ovat Koy Lahden Tiedepuiston kiinteistön, Spatium Toimitilat Oy:n omistamat kiinteistöt, Lahden Talot Oy:n asumisen kiinteistöt jne. Tuota läsnäoloa halutaan vahvistaa ja sen

yhtenä vaiheena on suunnitelma omistussuuden hankkimisesta Isku Center yrityskeskuksesta Lahden Mikkulassa (Mikkulankatu 19).

Kiinteistö on tällä hetkellä LUT:n ja LAB:n päätoimipaikka Lahdessa ja lisäksi yksi alueen merkittävimmistä yrityskeskittymistä. Lahti haluaa olla yhdessä verkostojensa kanssa kehittämässä niin kiinteistöä kuin sen toimintaympäristöä laajemmin ja omistus luo tähän konkreettiset keinot. Lahden kaupunki on neuvotellut Isku Center yrityskeskuksen kanssa, että kaupunki investoisi kiinteistöön ja toimintaympäristön kehittämiseen yhteensä 5 miljoonaa euroa.

Kokonaisinvestointi jakaantuisi viidelle vuodelle 2027–2031 ja kunkin vuoden panostus olisi miljoona euroa. Vastineeksi kaupunki saisi merkittävästi päättäväisyyttä yhtiön toimintaan ja n. 21 % omistussuuden. Investointi tulisi olemaan markkinaehtoinen ja tuottaisi merkittävää arvonnousua sijoitetulle summalle.

Yksityiskohtaiset sopimukset, taloudelliset laskelmat, valtiontukiarvioinnit ja muu tarvittava tausta-aineisto tuodaan päätettäväksi varsinaisen investointipäätöksen yhteydessä. Tässä vaiheessa on tarkoitus sopia aiesopimuksesta, jolla linjataan keskeiset neuvottelun osa-alueet. Investoinnin varat varataan kaupunginjohtajan talousarvioesitykseen 2027 ja taloussuunnitelmaan 2027–2029.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Talouspalvelut, M19 Invest Ky