

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 28.09.2026

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 28.09.2026

Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy osakkeiden myynti Koulutuskeskus Salpaus -
kuntayhtymälle

4894/00.00.02.00/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

omistajaohjauksen asiantuntija Sanna Haarala, p. 044 4826 426

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymälle 52 kappaletta Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n osaketta hintaan 1.833,90 euroa per osake yhteensä 95 362,80 euroa. Samalla kaupunginhallitus päättää valtuuttaa omistajaohjauksen johtajan allekirjoittamaan osakekauppakirjan.

Perusteluosa

Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n (yhtiö) asiakkaita ja omistajia ovat Lahden kaupunki (56,3 % osakkeista), Päijät-Hämeen hyvinvointialue (42,7 % osakkeista) ja Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä (myöh. Salpaus, 1,0 % osakkeista). Yhtiö toimii julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016 mahdollisine muutoksineen, jäljempänä hankintalaki) tarkoittamassa mielessä osakkeenomistajiensa sidosyksikkönä. Hankintalaki edellyttää hankintayksiköltä

vähintään kymmenen (10) prosentin omistusta sidosyksiköstä. Vuonna 2025 yhtiön liikevaihto oli 24,6 miljoonaa euroa ja yhtiön palveluksessa oli 478 työntekijää.

Salpaus on yhtiön kannalta merkittävä asiakas ja strateginen kumppani. Salpauksen tavoitteena on mahdollistaa jatko yhtiön asiakkaana nostamalla omistusosuus vähintään kymmeneen prosenttiin. Osakkeenomistajien edustajien välisessä neuvottelussa on päädytty ratkaisumalliin, jonka mukaan Lahden kaupunki myisi 52 ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue 39 Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy:n omistukseen oikeuttavaa osaketta, jonka jälkeen Salpauksella olisi hankintalain edellyttämä omistusosuus. Osakemyynti tapahtuu nykyisten omistusosuuksien suhteessa.

Yhtiön omistajilla on yhteensä 1.010 osaketta. Osakekauppojen jälkeen Lahden kaupunki omistaisi 517 osaketta (51,2 %), Päijät-Hämeen hyvinvointialueen 392 osaketta (38,8 %) ja Salpaus 101 osaketta (10 %).

Osakkeen hinta 1.833,90 euroa on yhtiön vuoden 2025 vahvistetun tilinpäätöksen taseen perusteella laskettu yhden osakkeen osuus omasta pääomasta (2148,90 euroa/osake) vähennettynä vuonna 2026 ennen osakekauppaa irtoavalla osingolla (315 euroa / osake). Osakkeen tasearvo kaupungin taseessa on kymmenen (10) euroa. Kauppahinta olisi yhteensä 95 362,80 euroa, josta tulisi tulosaikutteista myyntivoittoa 94 842,80 euroa. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta (liite 1).

Osakkaat ovat osapuolia osakkaiden ja yhtiön välisessä osakassopimuksessa.

Hallintosäännön mukaan Kaupunginhallitus on päätösvaltainen päättämään yli 50 000 euron arvoisten osakkeiden myynnistä tilanteessa, jossa kaupunki ei menetä enemmistöosuutta tytäryhteisössään.

Oheismateriaalina CloudMeetingissä on Liite 1, Kauppakirjapohjaluonnos.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 28.09.2026

Toimenpiteet

Ote: Päijät-Hämeen Laitoshuoltopalvelut Oy, Koulutuskeskus Salpaus -
kuntayhtymä, Päijät-Hämeen hyvinvointialue, Omistajaohjauspalvelut