Kaupunkiympäristön palvelualue
Lahden ympäristöpalvelut

15.10.2026

Asuinkiinteistön jätevesienkäsittelyyn liittynyt tarkastus, [redacted], Lahti

Aika 30.9.2026

Paikka [redacted]Lahti
Kiinteistötunnus [redacted]

Läsnä [redacted], kiinteistönomistaja
[redacted], vastaava työnjohtaja
[redacted], YIP Ympäristöinsinööripalvelut Oy, kiinteistön jätevesijärjestelmän suunnittelija
Mika Mikkola, Lahden rakennusvalvonta
Mira Kuparinen, Lahden ympäristöpalvelut
Elina Mäkelä, Lahden ympäristöpalvelut

Asian taustaa

Lahden ympäristöpalvelut sai heinäkuun 2026 lopulla ilmoituksen, joka koski jätevesijärjestelmän toimivuutta ja jätevesien johtamista asuinkiinteistöllä osoitteessa [redacted], Lahti. Ilmoituksen mukaan jätevesijärjestelmän ylivuotoputkesta purkautuu lähes jatkuvasti vettä, joka johdetaan suoraan Kymijärveen johtavaan painanteeseen. Ilmoituksen mukaan painanne alkaa kahden kiinteistön rajalta.

Jätevesijärjestelmässä puhdistettujen jätevesien imeytyskaivosta lähtevään ylivuotoputkeen liittyvä asia on ollut aiemmin käsittelyssä Lahden rakennusvalvonnassa. Ympäristöpalveluille heinäkuussa 2026 saapunut ilmoitus oli ensimmäinen ympäristönsuojelun yksikköön saapunut haittailmoitus kohteesta.

Asiasta on ensin keskusteltu sisäisesti rakennusvalvonnan edustajien kanssa. Asian selvittämiseksi katsottiin tarpeelliseksi suorittaa kohteessa jätevesien käsittelyä koskeva tarkastus. Tarkastuksesta sovittiin etukäteen kiinteistönomistajan kanssa. Rakennusvalvonta tilasi etukäteen paikalle kiinteistörajamerkit kiinteistörajojen tarkastelemiseksi tarkastuksella. Rakennusvalvonnan edustaja ja rakennustyömaan vastaava työnjohtaja olivat läsnä tarkastuksen alussa.

Tarkastuksella tehdyt havainnot ja esille tulleet asiat

Kaikki asuinkiinteistön jätevedet johdetaan aWater Air -pienpuhdistamoon, jonka prosessiperiaate on yleinen biologiskemiallinen jäteveden käsittelyprosessi. Pienpuhdistamossa on prosessisäiliönä kolmiosastoinen lujitemuovisäiliö. Viimeisestä prosessiosastosta puhdistettu jätevesi johdetaan imeytyskaivoon, jonka alle on rakennettu puhdistettujen jätevesien imeytystä varten kivipesä. Imeytyskaivosta lähtee ylivuotoputki kiinteistön pohjoisreunalla kulkevaan painanteeseen. Jätevesienkäsittelylaitteisto (prosessikaivot ja imeytyskaivo sekä kivipesä) sijaitsevat vähintään 5 metrin päässä naapurikiinteistön rajasta.

Ylivuotoputken lähtö on imeytyskaivossa, johon johdetaan ainoastaan pienpuhdistamossa puhdistettuja jätevesiä. Kiinteistörajamerkkien perusteella todettiin, että ylivuotoputken pää ja siitä alkava painanne sijaitsevat kokonaisuudessaan [redacted]n kiinteistön puolella. Ylivuotoputkesta ajoittain purkautuvaa puhdistettua jätevettä ei tarkastuksella tehtyjen havaintojen perusteella pääse ohjautumaan naapurikiinteistön puolelle.

Tarkastushetkellä jätevesijärjestelmän ylivuotoputkesta tiputteli vettä, joka imeytyi ylivuotoputken suun kohdalle painanteeseen [redacted]n kiinteistön puolelle. Painanne johtaa ylivuotoputkelta Kymijärven rantaan. Painanteessa ei ollut havaittavissa liettymistä eikä veden virtaamisen

aiheuttamia valumajälkiä. Tarkastushetkellä painanne oli kuiva ylivuotoputken suun lähialuetta lukuun ottamatta. Naapurikiinteistön puolella ei näkynyt vettä ylivuotoputken kohdalla. Painanne on kaivettu heinäkuun puolivälissä ja se on jo runsaasti kasvittunut. Painanteen päästä puuttui vielä asemapiirroksen mukainen kivipesä.

Jätevesien pienpuhdistamon toimintaa käytiin läpi jätevesisuunnittelijan johdolla. Hänen mukaansa puhdistamo toimii kuten pitääkin ja järjestelmän puhdistusteho täyttää tiukemmat puhdistusvaatimukset. Jäteveden viipymä prosessisäiliöissä on tällä hetkellä laskennallisesti yhteensä noin 7 päivää (arvioitu mitoitusvirtaamalla 150 l/vrk nykyisellä henkilömäärällä). Kiinteistönomistaja kertoi, että imeytyskaivon alle tehty kivipesä on suuri.

Tarkastuksella tuli ilmi, että jätevesisäiliöt on tyhjennytetty viime syksynä, mutta tyhjentäjä on jättänyt kolmannen (viimeisen) osaston tyhjentämättä. Tästä syystä on mahdollista, että kolmannesta osastosta on päässyt siirtymään lietettä eteenpäin imeytyskaivoon, mikä on voinut johtaa imeytyskaivon osittaiseen tukkeutumiseen. Imeytyskaivon vedenpinta vaihtelee kiinteistönomistajan havaintojen mukaan ympäristön kosteustilanteen mukaan: sateisella säällä imeytyskaivossa on vettä ja kuivalla säällä imeytyskaivo on tyhjä.

Jatkotoimenpiteet

Kiinteistönomistaja kertoi, että jätevesijärjestelmän kaikki osastot ja imeytyskaivo tyhjennetään ja pestään vielä tämän vuoden puolella ennen talvea. Tyhjennyksen yhteydessä tulee varmistaa, että myös jätevesienkäsittelylaitteiston 3. osasto tyhjennetään. Edellä mainitut toimenpiteet tulee tehdä **31.12.2026 mennessä**. Tarkastuksella sovittiin, että kiinteistönomistaja ilmoittaa ympäristöpalveluille, kun tyhjennys ja pesu on tehty. Ympäristöpalveluille tulee lisäksi toimittaa kuitit työn suorittamisesta. (YSL 155 § ja 172 §)

Kiinteistön asukkaiden tulee seurata jätevesijärjestelmän toimintaa säännöllisesti. Jätevesijärjestelmää tulee käyttää ja huoltaa ensisijaisesti laitetoimittajan antaman käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisesti. Jätehuoltomääräysten 30 §:n mukaan jätevesiliete on poistettava pienpuhdistamoiden lietetiloista vähintään kerran vuodessa. Lietesäiliön tyhjennysten yhteydessä on syytä jatkossa varmistaa, että liete tyhjennetään kaikista prosessisosastoista. Lietteenkuljettajan tulee kuulua jätehuoltorekisteriin. (YSL 155 §, Lahden seudun jätehuoltomääräykset 30–32 §:t)

Heinäkuussa kaivetun painanteen päähän tulee lisätä veden viivyttämistä varten kivipesä **rakennusluvan voimassaoloajan loppuun (26.7.2027) mennessä**. Kivipesän rakentamisen yksityiskohdista asukkaat voivat kysyä rakennusvalvonnasta. (YSL 155 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 155 §, 156 §, 156 a §, 156 c §, 157 a §, 172 §
Lahden seudun jätehuoltomääräykset 1.10.2025 alkaen: 30–32 §:t
Hallintolaki (434/2003): 31 §, 39 §

Lahden ympäristöpalvelut
Elina Mäkelä
ympäristönsuojelusihteeri
040 749 8892
elina.makela@lahti.fi

Jakelu

sähköpostitse läsnäolijoille:

[redacted]

[redacted]

Mika Mikkola

Mira Kuparinen