

Tarkastuslautakunta
Esityslista

nro 12

Tarkastuslautakunta

Kokouskutsu ja esityslista

Aika 16.10.2026 10:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen sali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Kutsutut	Rahkonen Hannu	puheenjohtaja	
	Vaara Ulla	varapuheenjohtaja	
	Ruuska Sinikka	jäsen	
	Al-Hajj Abdulhafedh	jäsen	
	Virrankorpi Janne	jäsen	
	Vahter Merja	jäsen	
	Virta Ronja	jäsen	
	Tapiola Juha	jäsen	
	Heinilä Krista	jäsen	
	Leppäkorpi Jaana	jäsen	
	Lehto Rami	jäsen	
	Toepfer Johannes	jäsen	
	Hyytiä Arja	jäsen	
	McCarron Francis	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Ollikka Reijo	tarkastusjohtaja, esittelijä	
	Hyppölä Maija	tarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Ainasvuori Minna	tilintarkastaja	
	Putula Toni	kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja, asiantuntija	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, asiantuntija	
	Lastikka Mika	kaupungininsinööri, asiantuntija	

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
--	------	---------	-----------

Lahti 7.10.2026

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta
Esityslista

nro 12

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
58	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
59	Pöytäkirjan tarkastajat	5
60	Tilintarkastajan työohjelma vuoden 2026 tarkastamiseksi	6
61	Kaupunkitekniikka	8
62	Muut asiat	12

Tarkastuslautakunta
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 16.10.2026

58
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tarkastuslautakunta
Esityslista
Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 16.10.2026

nro 12

59

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Arja Hyytiä ja Rami Lehto.

Tarkastuslautakunta
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 16.10.2026

60

Tilintarkastajan työohjelma vuoden 2026 tarkastamiseksi

4616/00.01.02.05/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

tarkastusjohtaja Reijo Ollikka, p. 050 559 4016

Päätös

Esittelijä

tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta merkitsee tilintarkastajan työohjelman tiedoksi.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 10.09.2026

§ 56

Päätös

Tarkastuslautakunta siirsi asian käsittelyn seuraavaan kokoukseensa.

Esittelijä

tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Tarkastuslautakunta
Esityslista

nro 12

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta merkitsee tilintarkastajan työohjelman tiedoksi.

Perusteluosa

Kaupunginvaltuusto on 29.1.2024 päättänyt valita Lahden kaupungin vuosien 2024–2026 tilintarkastajaksi BDO Audiator Oy:n ja nimetä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT, HT Minna Ainasvuoren. Tilintarkastaja Minna Ainasvuori on mukana kokouksessa ja esittelee työohjelman tilivuoden 2026 tilintarkastuksen suorittamiseksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Tarkastuslautakunta
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 16.10.2026

61 Kaupunkitekniikka

3179/00.04.00.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

tarkastusjohtaja Reijo Ollikka, 050 559 4016

Päätös

Esittelijä

tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee saadut selvitykset tiedoksi.

Perusteluosa

Kaupunkitekniikan, kaupunkisuunnittelun sekä rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualueet toimivat kaupunkiympäristölautakunnan alaisuudessa ja järjestävät palvelualueen vastuulla olevien tehtävien hoidon. Hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualue vastaa rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimialaan kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta. Lahden seudun jätelautakunta vastaa jätehuoltoviranomaiselle ja Lahden seudun joukkoliikennelautakunta joukkoliikenneviranomaiselle kuuluvista tehtävistä.

Kaupunkitekniikan vastuualueelle kuuluvat seuraavat kaupunkiympäristölautakunnan alaiset palveluyksiköt:

1. Rakennuttaminen, jonka tehtävänä on johtaa yleisten alueiden infran rakentamishankkeet sekä valmistella rakentamisen edellyttämät katu- ja viherympäristösuunnitelmat.
2. Kunnossapito, jonka tehtävänä on järjestää yleisille alueille tarvittava kunnossapito sekä metsienhoito. Yksikön päällikkö toimii satamaviranomaisena.
3. Alueiden käytön hallinta, jonka tehtävänä on antaa lupia yleisten alueiden käyttöön, pitää infraomaisuustieto ajan tasalla ja järjestää pysäköinninvalvonta.
4. Joukkoliikenne, jonka tehtävänä on seudullisen joukkoliikenteen järjestäminen ja Lahden alueen koulukuljetukset.

Kaupunkitekniikan vastuualuetta johtaa kaupungininsinööri Mika Lastikka. Hänen alaisuudessaan on 45 työntekijää.

Yleisiksi alueiksi luokiteltavien katu-, viher- ja satama-alueiden kunnossapito järjestetään Lahdessa markkinaehtoisesti kilpailuttamalla tarvittava tuotanto. Kunnossapidon perustuotteita tuotetaan maantieteellisesti jaettuna neljän alueurakan toimesta, joihin valitaan uusi palveluntuottaja viiden vuoden välein.

Vuoden 2026 käyttösuunnitelmassa kaupunkitekniikan toimintamenot ovat 19,9 milj. euroa ja toimintatulot 4,3 milj. euroa. Tulotavoite jakautuu seuraavasti:

- Maa- ja vesialueiden vuokrat 475.000 euroa
- Kadunvarsipysäköintitulot 2.700.000 euroa
- Pysäköintivirhemaksut 600.000 euroa
- Satamatulot 500.000 euroa

Kaupunkitekniikan käyttötaloudessa merkityksellisin osuus on palveluiden ostot ja näissä erityisesti kunnossapitopalveluiden hankinnat alueurakoilla. Alueurakoiden uusi kaupallinen malli on ensimmäistä vuotta käytössä. Uuden mallin osalta urakan

talouden ennustettavuus on parempi kuin aiemmassa kaupallisessa mallissa.
Budjetin varoja on sidottu alueurakkasopimuksiin n. 12 milj. euroa.
Puolivuosiraportin mukaan kunnossapidon alueurakoiden kuluvan hoitovuoden talousennuste on ylijäämäinen noin 1,8 milj. euroa.

Kaupunkitekniikan loppuvuodesta 2025 tilaamassa järjestämistapaselvityksessä Vison Oy selvitti, millaisia vaihtoehtoisia malleja Lahden kaupungilla on tuottaa suunnittelu-, rakentamis- ja kunnossapitopalveluita. Selvitystoimeksiantoon sisältyivät myös eri vaihtoehtojen riskit, kustannusvaikutukset ja vaikutukset tarvittaviin tilaajaresursseihin. Työ valmistui toukokuussa 2026 ja selvityksen kustannukset olivat noin 40.000 euroa. Selvityksen tuloksia ei ole tuotu julkisuuteen.

Toiminnallisia tavoitteita TA 2026:

Kaupungin vuoden 2026 talousarvioon sisältyy seuraavia toiminnallisia tavoitteita, jotka liittyvät kaupunkitekniikan toimintaan. Valmistelussa saadun selvityksen mukaan ainoastaan ensimmäinen tavoitteista on selkeämmin kaupunkitekniikan vastuulla.

- Jokimaan yrityspuiston katusuunnitelmat valmiit ja rakentaminen kilpailutettu
- Kierrätystiekartta valmis
- Kaupunkimetsien hoidon periaatteet hyväksytty
- Kauppatorin toteuttamisohjelma käynnistetty
- Keskustan yleissuunnitelma käynnistetty

Investoinnit:

Julkisen käyttöomaisuuden investointeihin on vuoden 2026 talousarvissa varattu 31 milj. euroa. Yksittäisiä kohteita on paljon. Suurimmat investoinnit ovat elinvoimaan liittyviä teollisuusalueiden rakentamiskohteita.

Tarkastuslautakunta
Esityslista

nro 12

Kokouksessa käsiteltävät asiat mm:

- Kaupunkitekniikan toimintojen yleisesittely
- Alueurakkamallin ja sitä koskevan hankintamenettelyn kehittäminen
- Investoinnit pääpiirteissään
- Ensikokemukset joukkoliikenneuudistuksesta
- Vison Oy:n järjestämistapaselvityksen lopputulema

Kokouksessa ovat asiantuntijoina kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja Toni Putula, kaupunkikehitysjohdaja Olli Alho ja kaupungininsinööri Mika Lastikka.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Tarkastuslautakunta
Esityslista

nro 12

Lahden kaupunki, Tarkastuslautakunta, 16.10.2026

62
Muut asiat

Päätös

Esittelijä
tarkastusjohtaja Ollikka Reijo

Päätösehdotus
Tarkastuslautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa
-

Muutoksenhaku
Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet
-