

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 21

Kaupunginhallitus

Kokouskutsu ja esityslista

Aika 21.09.2026 16:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen sali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Kutsutut	Komu Pekka	puheenjohtaja	
	Rautapää Teresa	varajäsen	
	Virta Sanna	varajäsen	
	Putula Toni	III varapuheenjohtaja	
	Uosukainen Kimi	jäsen	
	Laakso Jetta	jäsen	
	Lindqvist Marko	jäsen	
	Aaltonen Kalle	jäsen	
	Lientola Elisa	jäsen	
	Kastehelmi Minerva	jäsen	
	Seesvaara Eero	jäsen	
	McCarron Francis	kaupunginvaltuuston pj.	
	Kari Mika	kaupunginvaltuuston I vpj.	
	Pakkanen Lasse	kaupunginvaltuuston II vpj.	
	Nieminen Mira	kaupunginvaltuuston III vpj.	
	Kyynäräinen Niko	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
	Virkkunen Pekka	lakiasiainjohtaja	
	Kovero Anniina	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
--	------	---------	-----------

Lahti 17.9.2026

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
242	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
243	Pöytäkirjan tarkastajat	4
244	Konsernihallinto, rahoituspalvelujen kassaraportti	5
245	Talousarviomuutoksia vuoden 2026 talousarvioon KV	6
246	Lisäys kaupunginhallituksen v. 2026 kokouspäiviin	13
247	Kaupungin edustajan määrääminen Lahden Urheiluhalliyhdistys ry:n ylimääräiseen kokoukseen	15
248	Kaupungin edustajien nimeäminen Lahden Seutu – Lahti Region Oy:n hallintoneuvostoon	17
249	Kaupungin edustajan määrääminen Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle	19
250	Kaupungin edustajien nimeäminen Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.11.2026	22
251	Mukkulan monitoimitalon hankesuunnitelma	25
252	Tiedoksi merkittävät asiat	30

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 21

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.09.2026

242
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus
Esityslista
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.09.2026

nro 21

243

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan jäsenet Kimi Uosukainen ja Kalle Aaltonen.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 21

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.09.2026

244
Konsernihallinto, rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Esittelijä
kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus
Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku
Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 21

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.09.2026

245

Talousarviomuutoksia vuoden 2026 talousarvioon KV

12/02.00.00.00/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

talousjohtaja Tiina Wahlman, p. 050 383 6502

laskentapäällikkö Kati Helin, p. 044 716 1059

controller Katja Markkola, p. 050 383 6456

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto päättää, että Lahden kaupungin vuoden 2026 talousarvion sitovat määrärahat, tuloarviot, toimintakatteet ja tilikauden yli-/alijäämä ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja ja -tappioita, nettoarviot sekä investointimenot ovat perusteluosassa esitettyjen muutosten jälkeen 1.10.2026 alkaen seuraavat:

Käyttötalousosa

Vähennetään konsernihallinnon tuloja 640 000 euroa ja menoja 110 000 euroa.

Sitovat tasot muutoksen jälkeen:

Kaupunginhallitus Esityslista

nro 21

- kaupunginvaltuusto ja -hallitus, tuloarvio 175 000 euroa ja määräraha 5 816 000 euroa.
- kaupunginjohtaja, konsernihallinto, tuloarvio 5 806 800 euroa ja määräraha 36 430 600 euroa.
- Lahden Tilakeskus -taseyksikkö, tilikauden yli-/alijäämä ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja/-tappioita 5 823 800 euroa.

Lisätään elinvoiman palvelualueen tuloja 630 000 euroa ja menoja 2 650 000 euroa.

Sitovat tasot muutoksen jälkeen

- elinvoiman yhteiset, toimintakate -1 351 700 euroa
- kasvupalvelut, tuloarvio 115 100 euroa ja määräraha 32 351 700 euroa
- työllisyyspalvelut, tuloarvio 5 325 000 euroa ja määräraha 47 769 300 euroa
- kaupunkikulttuuripalvelut, tuloarvio 3 772 400 euroa ja määräraha 48 305 300 euroa.

Lisätään kaupunkiympäristön palvelualueen tuloja 950 000 euroa ja vähennetään menoja 950 000 euroa.

Sitovat tasot muutoksen jälkeen

- kaupunkiympäristö, tuloarvio 28 914 000 euroa ja määräraha 35 782 300 euroa
- joukkoliikenne, toimintakate -11 009 000 euroa.

Tuloslaskelmaosa

Vähennetään verotuloarviota 6 038 000 euroa ja lisätään valtionosuusarviota 2 021 700 euroa. Verotuloarvio muutoksen jälkeen 311 411 700 euroa ja valtionosuusarvio muutoksen jälkeen 89 827 600 euroa.

Lisätään korkotuloja 3 165 200 euroa ja korkomenoja 803 000 euroa. Lisätään muita rahoitustuloja 2 304 100 euroa.

Sitovat tasot muutosten jälkeen

- korkotulot ja -menot, nettoarvio -3 636 900 euroa

- muut rahoitustulot ja -menot, nettoarvio 14 664 700 euroa

Investointiosa

Lisätään kiinteän omaisuuden investointimenoja 1 500 000 euroa ja vähennetään julkisen käyttöomaisuuden investointimenoja 1 500 000 euroa.

Sitovat tasot muutoksen jälkeen

- kiinteän omaisuuden investointimenot 4 000 000 euroa

- julkisen käyttöomaisuuden investointimenot 29 073 000 euroa

Samalla kaupunginvaltuusto päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.”

Esitetyt muutokset päivitetään käyttösuunnitelmiin.

Samalla kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäännön mukaan (38 § Talousarvion muutokset) talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä kaupunginvaltuustolle talousarviovuoden aikana.

Vuoden 2026 talousarvioon esitetään tehtäväksi muutoksia, joihin liittyen on tehty päätöksiä talousarvion hyväksymisen jälkeen.

Esitetyt käyttötalouden muutokset lisäävät kaupungin toimintatuloja 940 000 euroa ja toimintamenoja 1 590 000 euroa, vähentävät verotuloarviota 6 038 000, lisäävät valtionosuusarviota 2 021 700 euroa sekä lisäävät rahoitustuloja 5 469 300 euroa ja rahoitusmenoja 803 000 euroa. Muutoksilla ei ole vaikutusta kaupungin tilikauden tulokseen tai yli-/alijäämään. Esitetyillä investointimenojen muutoksilla ei ole vaikutusta kaupungin investointimenojen tasoon.

Sitovien tasojen muutokset sekä päivitettyt tulos- ja rahoituslaskelmat on esitetty liitteissä.

Käyttötalousosa

Konsernihallinto

Esitetään lisättäväksi kaupunginvaltuusto ja -hallitus sitovuuden menoja 2 000 000 euroa. Määrärahan lisäyksellä varaudutaan mahdolliseen Lahden jäähalli Oy:n toiminta-avustukseen. Lahden jäähalli Oy:n omistama jäähallikiinteistö on ylittänyt teknisen käyttöikänsä ja rakennuksen ylläpito edellyttää toiminnan jatkuvuutta varmistavia toimenpiteitä. Yhtiö on 26.6.2026 hakenut toiminta-avustusta urheiluinfrastruktuurin ylläpitoon liittyviin korjausratkaisuihin, joilla jäähallin turvallista käyttöikää saadaan pidennettyä. Korjausurakan kokonaiskustannukseksi on arvioitu 1,5–2 milj. euroa. Tarkat kustannukset selviävät syksyn 2026 aikana, kun urakka on kilpailutettu. Lahden jäähalli Oy on Spatium Toimitilat Oy:n tytäryhtiö. Kaupunkikonsernin omistus yhtiöstä on 99,5 %.

Esitetään vähennettäväksi kaupunginjohtaja, konsernihallinto sitovuuden menoja 2 000 000 euroa, josta 1 000 000 euroa perustuu järjestelyvaraerien varauksen ja 1 000 000 euroa KEVA:n tasausmaksun varauksen ennusteen tarkentumisesta.

Esitetään vähennettäväksi Lahden Tilakeskus -taseyksikön tuloja 640 000 euroa. Tulojen vähennys perustuu muutoksiin sopimuksissa ja vuokrausten aloitusajankohdissa. Myös Niemen pelastusaseman myynti loppuvuodesta 2025 vähentää ulkoisia vuokratuloja. Menoihin esitetään vähennystä -110 000 euroa johtuen Niemen pelastusaseman myynnin vaikutuksesta ylläpitomenoihin. Lisäksi vähennetään sisäisiä korkokuluja 130 000 euroa ja lisätään poistomenoja 300 000 euroa.

Esitetään vähennettäväksi konsernihallinnon poistomenoja 300 000 euroa kattamaan Lahden Tilakeskus -taseyksikön poistomenojen lisäystä.

Elinvoiman palvelualue

Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta päätti 8.9.2026 § 108 esittää

kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että lisätään elinvoiman palvelualueen tuloja 630 000 euroa ja menoja 2 650 000 euroa:

- elinvoiman yhteisten menoja vähennetään 300 000 euroa perustuen elinvoiman yhteisten toteumaennusteeseen,
- kasvupalvelujen menoja lisätään 1 432 200 euroa perustuen vastualueen tarpeisiin varautua korkeakouluille tehtäviin avauksiin (700 000 euroa) sekä Lahden seutu - Lahti Region Oy:n rahoitusosuuksien kohdentamiseen kaupunkikulttuuripalvelut-vastuualueelta (732 200 euroa),
- työllisyyspalvelujen tuloja lisätään 630 000 euroa perustuen maahanmuuttotyön laskennallisten korvausten toteumaennusteeseen ja saatavaan avustukseen ja menoja lisätään 2 350 000 euroa perustuen työttömyysturvan rahoitusvastuun toteumaennusteeseen,
- kaupunkikulttuuripalvelujen menoja vähennetään 832 200 euroa perustuen toteumaennusteeseen sekä Lahden seutu – Lahti Region Oy:n rahoitusosuuden kohdentamiseen kasvupalveluihin.

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 8.9.2026 § 101 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunkiympäristön sitovuuden menoja vähennetään yhteensä 1 750 000 euroa ja tuloja lisätään 1 350 000 euroa.

Lahden seudun joukkoliikennelautakunta päätti 16.9.2026 § 34 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että joukkoliikenteen sitovuuden toimintakatetta lisätään 1 200 000 euroa.

Tuloslaskelmaosa

Verotulot

Esitetään vähennettäväksi kunnan tuloveroarviota 1 513 600 euroa ja kiinteistöveroarviota 4 903 800 euroa. Esitetään lisättäväksi yhteisöveroarviota 379 400 euroa. Esitetyt muutokset perustuvat uusiin verotuloarvioihin sekä kiinteistöverotuksessa tänä vuonna tehtyihin edellisten vuosien kiinteistöveron oikaisuihin.

Valtionosuudet

Esitetään vähennettäväksi kunnan peruspalvelujen valtionosuuden arviota 56 200 euroa, verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen arviota 102 600 euroa sekä verotulojen menetysten korvauksen arviota 307 100 euroa. Esitetään lisättäväksi opetus- ja kulttuuritoimen muiden valtionosuuksien arviota 2 487 600 euroa. Esitykset perustuvat saatuihin valtionosuuspäätöksiin.

Korkotulot ja -menot

Esitetään lisättäväksi korkotuloja 3 165 200 euroa perustuen korkotason nousuun, mikä on vaikuttanut suotuisasti etenkin rahamarkkinatalletuksista saatuihin korkotuottoihin. Esitetään lisättäväksi korkomenoja 803 000 euroa perustuen korkotason nousuun. Korkomenot sisältävät perusteluosassa jo aiemmin mainitun Lahden Tilakeskuksen korkomenojen vähennyksen.

Muut rahoitustulot ja -menot

Esitetään lisättäväksi muita rahoitustuottoja 2 304 100 euroa perustuen konserniyhteisöiltä saatuihin lisäosinkoihin sekä arvopaperisijoituksista saatuihin tuottoihin.

Investointiosa

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 8.9.2026 § 101 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kiinteän omaisuuden investointimenoja

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 21

lisätään 1 500 000 euroa Hämeenkatu 24 kiinteistökauppaa varten ja että julkisen käyttöomaisuuden investointimenoja vähennetään 1 500 000 euroa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: Kv, ote talouspalvelut

Kv: ote talouspalvelut, tarkastustoimisto, BDO Audiator Oy:
minna.ainasvuori@bdo.fi

Liitteet

Numero	Otsikko
1	Tulos- ja rahoituslaskelmat 1.10.2026
2	Sitovien tasojen muutokset 1.10.2026

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 21

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.09.2026

246

Lisäys kaupunginhallituksen v. 2026 kokouspäiviin

4283/00.01.02.05/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1416

valmistelusihteerä Terhi Takala, p. 044 416 2732

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää pitää kokouksen maanantaina 7.12.2026 klo 16.00.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirja tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Hallintosäännön yleisten määräysten II luvun 10 §:n mukaan toimitälin päättää kokouksensa ajankohdasta ja paikasta. Kokous pidetään myös milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitälimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 27.10.2025 (§ 321) kaupunginhallituksen vuoden 2026 kokousaikataulusta.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 21

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: jäsenet ja varajäsenet, nettiin, intraan

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 21

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.09.2026

247

Kaupungin edustajan määrääminen Lahden Urheiluhalliyhdistys ry:n ylimääräiseen kokoukseen

995/00.00.01.10/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

omistajaohjauksen johtaja Veli-Pekka Ignatius, p. 044 716 1895

valmistelusihteeri Terhi Takala, p. 044 416 2732

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus määrää omistajaohjauksen johtaja Veli-Pekka Ignatiuksen edustamaan Lahden kaupunkia Lahden Urheiluhalliyhdistys ry:n ylimääräisessä kokouksessa, joka pidetään maanantaina 28.9.2026 klo 17.00 RTK Areenalla, os. Launeenkatu 7, 15110 Lahti.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Lahden Urheiluhalliyhdistyksen ylimääräisen kokouksen asialista on esityslistan liitteenä.

Kokouskutsun saate ja uudet säännöt ovat oheismateriaalina CloudMeetingissä.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 21

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Valtakirja yhtiöön, ote+asiakirjat edustajalle

Liitteet

Numero	Otsikko
--------	---------

3	Kokouskutsu, ylimääräinen kokous 28.9.2026, Lahden Urheiluhalliyhdistys ry
---	--

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 21

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.09.2026

248

Kaupungin edustajien nimeäminen Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n hallintoneuvostoon

4695/00.00.01.10/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero p. 044 716 1416

valmistelusihteeri Terhi Takala p. 044 416 2732

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita Lahti Region Oy:n hallintoneuvostoon kaksi jäsentä ja nimeää jäseniksi valituista hallintoneuvoston puheenjohtajan.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Päijät-Hämeen liitto 3.9.2026:

”Puolueiden edustajat ovat neuvotelleet Lahti Region Oy:n perustettavan hallintoneuvoston paikkajaon. Neuvottelutulos toimitetaan tämän kirjelmän liitteenä kuntiin.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 21

Kuntia pyydetään nimeämään edustajansa ehdolle hallintoneuvostoon neuvottelutuloksen mukaisella paikkajaolla.”

Puolueiden välinen neuvottelumuistio on oheismateriaalina CloudMeetingissä.

Lahden kaupunki nimeää hallintoneuvostoon kaksi jäsentä ja nimeää jäseniksi valituista hallintoneuvoston puheenjohtajan.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: valitut, Lahti Region Oy:n toimitusjohtaja Raija Forsman, Päijät-Hämeen liitto, kuntayhteistyöpäällikkö Säte Tahvanainen, luettelot

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 21

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.09.2026

249

Kaupungin edustajan määrääminen Lahden Seutu - Lahti Region Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen ja toimiohjeiden antaminen yhtiökokousedustajalle

3510/00.00.01.10/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

omistajaohjauksen johtaja Veli-Pekka Ignatius p. 044 716 1895

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus määrää omistajaohjauksen asiantuntijan Sanna Haaralan edustamaan Lahden kaupunkia Lahden seutu – Lahti Region Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa, joka pidetään perjantaina 25.9.2026 klo 13.00 alkaen Solo Sokos Hotel Lahden Seurahuonella, kokoustila Tehi, Aleksanterinkatu 14, Lahti.

Samalla kaupunginhallitus päättää

- 1) antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeena
 - hyväksyä Lahden seutu – Lahti Region Oy:n toiminimen ja yhtiöjärjestyksen esityksen mukaisesti,
 - nimetä Lahden kaupungin valitsevat hallintoneuvoston jäsenet kaupunginhallituksen päätöksen 21.9.2026 § 248 mukaisesti,

**Kaupunginhallitus
Esityslista**

nro 21

- esittää hallintoneuvoston jäsenten kokouspalkkiot seuraavasti: kokouspalkkio 165 euroa (pj + 50 %) ja puhe- ja läsnäolo-oikeudella oleville jäsenille ei makseta kokouspalkkiota,
- esittää, että hallintoneuvostoon kutsutaan puhe- ja läsnäolo-oikeudella asiantuntijajäseniksi Hämeen kauppakamarin toimitusjohtaja, Päijät-Hämeen yrittäjien toimitusjohtaja ja Lahden teollisuusseuran toiminnanjohtaja,
- hyväksyä yhtiön osakassopimuksen täydentäminen hallituksen strategiatehtävän osalta.

2) antaa yhtiökokousedustajalle muut tarpeelliseksi katsomansa toimiohjeet.

Vielä kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Lahden seutu – Lahti Region Oy:n 25.9.2026 ylimääräisen yhtiökokouksen kokouskutsu sekä esityslista on tämän esityslistan liitteenä.

Kokouksessa käsitellään Lahden seutu – Lahti Region Oy:n toiminimen ja yhtiöjärjestyksen hyväksyminen sekä yhtiön hallintoneuvoston nimeäminen sekä kokouspalkkioista päättäminen. Lisäksi yhtiökokoukselle esitetään osakassopimuksen yksittäistä täsmennystä.

Yhtiöjärjestys ja osakassopimus on tallennettu oheismateriaaliksi Cloud Meetingiin.

Lahden kaupungin edustajina yhtiön hallituksessa ovat toimineet:

Milla Bruneau (pj.)

Jussi Rissanen

Kristiina Helenius

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 21

Toimenpiteet

Valtakirja yhtiöön, ote + asiakirjat edustajalle

Liitteet

Numero	Otsikko
--------	---------

4	Kokouskutsu ja esityslista Lahden seutu - Lahti Region Oy ylimääräinen yhtiökokous 25.9.2026
---	---

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 21

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.09.2026

250

Kaupungin edustajien nimeäminen Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän
yhtymäkokoukseen 17.11.2026

953/00.00.01.10/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1416

valmistelusihteeri Terhi Takala, p. 044 416 2732

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajiksi Koulutuskeskus Salpaus –
kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.11.2026 seitsemän edustajaa ja heille
henkilökohtaiset varaedustajat.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokouksessa 17.11.2026 käsitellään
päättösasioina perussopimuksen mukaisesti mm. vuosien 2027–2029 toiminta- ja
taloussuunnitelma, vuoden 2027 talousarvio sekä kuluvan vuoden
talousarviomuutos.

Kuntalain (410/2015) 60 § mukaan "Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin."

Kokous pidetään tiistaina 17.11.2026 klo 9.30 Koulutuskeskus Salpauksen keskustakampus, Lahti, Ståhlberginkatu 4 C, auditorio. Kokouskutsu ja linkki sähköiseen kokousmateriaaliin lähetetään jäsenkuntien ilmoittamille yhtymäkokousedustajille 12. lokakuuta alkaen sitä mukaa, kun kuntayhtymä saa tiedot edustajista.

Lahden kaupungin yhtymäkokousedustajat Koulutuskeskus Salpaus- kuntayhtymän yhtymäkokouksessa 19.5.2026:

Esko Taipale varaedustaja Martti Kivioja
Kasper Ruhanen, varaedustaja Pasi Sadinmäki
Kaire Kornelt, varaedustaja Päivi Kossila
Pasi Karjalainen, varaedustaja Jari Pesonen
Tiina Koivistoinen, varaedustaja Nina Tillaeus
Valeriy Kuivonen, varaedustaja Esa Rajala
Ari Kahrola, varaedustaja Jitu Myllynen

Yhtymäkokousedustajien nimeämispyyntö on tallennettu oheismateriaaliksi CloudMeetingiin.

Tasa-arvolain 4a §:n 1 momentti:

"Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä, hyvinvointialueen, hyvinvointiyhtymän ja hyvinvointialueiden välisen yhteistoiminnan toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä, lukuun ottamatta aluevaltuustoja ja kunnanvaltuustoja, tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu."

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 21

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote valitut, luettelot, edustajien tiedot Salpaukseen 9.10. mennessä

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 21

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.09.2026

251

Mukkulan monitoimitalon hankesuunnitelma

3866/10.03.02.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

toimitilajohtaja Jouni Arola p. 050 559 4227

rakennuttajapäällikkö Leena Pirttilä p. 050 65861

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Mukkulan monitoimitalon 11.09.2026 päivätyn hankesuunnitelman hankkeen jatkovalmistelun lähtökohdaksi vaihtoehdon VE 2 mukaisena. Sivistyslautakunnan lausunnossa 18.08.2026, 72§ mainitut seikat otetaan jatkovalmistelussa huomioon. Monitoimitalohankkeen jatkovalmistelussa ja tarjouskilpailutuksessa pyritään löytämään kustannuksia säästäviä ratkaisuja kuitenkin tinkimättä kaupungin suunnitteluohjeista, strategisista, toiminnallisista tai muista tavoitteista. Erillisen liikuntarakennuksen toteutuksen valmistelua jatketaan yksityisenä hankkeena monitoimitalon eteläpuoliselle tontille. Mikäli liikuntatilat eivät toteudu yksityisenä hankkeena, liikuntarakennuksen toteutuksesta kaupungin investointina monitoimitalon tontille päätetään myöhemmin erikseen.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Mukkulan monitoimitalosta on aikaisemmin laadittu kaksi hankesuunnitelmaversiota, jotka molemmat palautettiin valmisteluun. Ensimmäinen hankesuunnitelma oli päivätty 6.11.2023. Toinen, joka oli laadittu lisäselvityksenä edelliseen, 3.6.2024. Kolmas hankesuunnitelmaversio ehdittiin tehdä melkein valmiiksi, mutta sitä ei tuotu päätöksentekoon, koska vuoden 2024 lopussa uudet oppilasennusteet olivat juuri ilmestyneet, ja jäätiin odottamaan niiden perusteella tehtäviä linjauksia. Vuoden 2025 alkupuolella käynnistettiin virkatyönä palveluverkkoselvitys, jota ei kuitenkaan ehditty saamaan valmiiksi ennen kuin kaupunginhallitus asetti 25.8.2025 § 256 erillisen aluepalvelutoimikunnan ohjaamaan aluepalveluohjelman valmistelua ja laatimaan siitä esityksen. Aluepalvelutoimikunnan tehtävänä on laatia esitys aluepalveluohjelmasta vuoden 2026 aikana.

Helmikuussa 2026 aluepalvelutoimikunta päätyi siihen, että Mukkulan monitoimitalon hankesuunnitelman seuraavaa versiota on välttämätöntä ryhtyä valmistelemaan välittömästi. 30.3.2026 § 90 kaupunginhallitus päätti edellyttää Mukkulan monitoimitalon hankesuunnitelman tuomista päätöksentekoon 1.9.2026 mennessä Sivistyslautakunnan 17.3.2026 kokouksessaan päättämän lausunnon mukaisessa laajuudessa kuitenkin siten, että yhtenäiskoulu toteutetaan kaksisarjaisena ja kirjasto päätöksen perusteluosassa kuvatussa laajuudessa eli kirjastoon sijoitetaan n. 20 hengen monitoimitila sekä riittävästi tilaa kokoelmille, lasten ja nuorten oleskeluun, ryhmäopastuksille, tapahtumille sekä lehtien lukuun. Osa tapahtumatiloista voi olla yhteiskäyttöisiä muiden toimijoiden kanssa. Päiväkodin laajuudeksi linjattiin 8 sarjaa.

Liikuntatilojen osalta todettiin, että tilojen koko, laajuus ja toteutustapa tarkentuvat hankesuunnittelun yhteydessä. Valmistelussa tulee selvittää myös mahdollisuus liikuntatilojen toteuttamiseen yksityisen toimijan toimesta. Nuorisotila sijoitetaan monitoimitaloon yläkoulun yhteyteen.

Loppujen lopuksi kaupunginhallituksen 30.3.2026 päättämä hankesisältö on toiminnoiltaan sama kuin aikaisemmissakin hankesuunnitelmaversioissa. Oleellinen muutos on se, että koulun laajuus on pienentynyt laskevien oppilasennusteiden perusteella.

Hankesuunnitelman tarkoituksena on kuvata hankkeen toiminnallinen sisältö, laajuus ja kustannusten muodostuminen luotettavalla tavalla. Hankesuunnitelma toimii varsinaisen suunnittelun lähtökohtana ja siinä kerrotaan yleisellä tasolla hankkeen toteutusmahdollisuuksista ja aikataulusta. Toteutusmuodosta ja aikataulusta päätetään erikseen sen jälkeen, kun päätös hankesuunnitelman hyväksymisestä on tehty.

Tässä hankesuunnitelmassa tarkastellaan kahta vaihtoehtoa

- VE 1: Monitoimitalo, jossa on liikuntatilat
- VE 2: Monitoimitalo ilman liikuntatiloja + erilliset liikuntatilat

Liikuntatilat on molemmissa vaihtoehtoissa mitoitettu monitoimitalon päiväkäytön mukaan. Mikäli päädytään vaihtoehtoon 2, liikuntatilat voivat olla osa suurempaa kokonaisuutta. Mahdollisuus liikuntatilojen toteuttamiseen yksityisen toimijan toimesta selvitettiin hankesuunnittelun aikana markkinavuoropuhelun avulla. Markkinavuoropuhelun tulokset on esitelty kaupunginhallitukselle aikaisemmin.

Mukkulan monitoimitalo on kokonaan uusi rakennus, joka sijoittuu nykyisten purettujen/purettavien rakennusten paikalle. Rakentaminen edellyttää kaavamuutosta, ja suunnittelualueen käsittävä kaavamuutos on vireillä. Toistaiseksi mitään kriittistä ei kaavamuutoksen osalta ole noussut esille. Rakennuspaikka on

väljä ja rakentamiseen hyvin soveltuva. Alue on osa maakunnallisesti arvokasta Mukkulan asuinaluetta, ja aivan vieressä on Mukkulan liikunta-alue.

Hankesuunnitelmassa tilaohjelmaa havainnollistetaan viitesuunnitelmalla. Siinä on otettu huomioon eri toimintojen sijoitus rakennuspaikalla sekä keskenään toimivalla tavalla. Viitesuunnitelma esittää erään mahdollisen pohjaratkaisun. Lopullisessa suunnitelmassa tilat voidaan sijoittaa myös toisin.

Ennusteiden mukaiseen oppilasmäärän vähenemiseen varaudutaan niin, että pientä osaa nykyisistä väliaikaistiloista voidaan käyttää lisätilana vielä joitakin vuosia monitoimitalon valmistumisen jälkeen. Lisäksi joku tai jotkut osat monitoimitalosta suunnitellaan niin, että ne voidaan helposti siirtää pois, mikäli ennusteiden mukainen lasku jatkuu pidempään.

Hankkeen aikataulu riippuu toteutusmuodosta ja päätöksenteon aikataulusta. Nopeimmillaan ainakin pääosa rakentamisesta voi valmistua kesällä 2030.

Kaavamuutoksen edellyttämä aika on otettu huomioon aikataulussa. Mikäli rakennus kuitenkin sijoitetaan kaavoittajan toivomalla ja viitesuunnitelmassa esitetyllä tavalla, osa nykyisistä väistötiloista on tulevan monitoimitalon paikalla. Tämä aiheuttaa joko vaiheistamistarpeen rakentamiseen ja loppujen tilojen valmistumisen aikaisintaan keväällä 2031, ylimääräisen muuton monitoimitalon paikalla sijaitsevista väliaikaisista tiloista rakentamisen ajaksi muihin tiloihin tai rakennuksen sijoittelun eri tavalla. Kilpailutusvaiheessa tavoitteena löytää ratkaisu, joka ei edellytä vaiheistusta ja käyttäjille aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa.

Strategian näkökulmasta hanke vahvistaa sivistystä ja osaamista, tukee lapsiperheitä ja antaa eväitä elämänmittaiselle oppimis- ja kasvupolulle. Se mahdollistaa monipuoliset harrastusmahdollisuudet kaikenikäisille ja edistää yhdessä viereisen liikunta-alueen kanssa liikunnallista ja aktiivista elämäntapaa. Hanke voidaan toteuttaa vähähiilisin ja energiatehokkain ratkaisuin.

Vaikutusten ennakoarviointi:

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 21

Kuntalaisnäkökulmasta Mukkulan monitoimitalo parantaa palveluiden laatua, kun useiden toimipisteiden asemesta toimintaa pystytään keskittämään. Varsinaisen pääkäyttötarkoituksen lisäksi monitoimitalossa on mahdollista järjestää paljon muutakin toimintaa. Monitoimitalon sijainti keskellä asuinaluetta, liikunta-alueen vieressä ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä tekee siitä myös helposti saavutettavan.

Organisaation näkökulmasta toimintaedellytykset paranevat, kun useista väliaikaisista tiloista pystytään siirtymään uusiin tiloihin. Ympäristönäkökulmasta uudisrakennus voidaan toteuttaa vähähiilisenä materiaali-, tuotantotapa- ja energiavalinnoilla. Kiertotaloutta edistetään ohjaamalla mahdollisimman suuri osuus purettavista materiaaleista uusiokäyttöön ja suosimalla rakentamisessa ja kalustamisessa kierrätettyjä materiaaleja mahdollisuuksien mukaan. Talouden näkökulmasta kustannukset pystytään isossa toimivassa yksikössä pitämään kohtuullisina.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Lahden tilakeskus

Liitteet

Numero	Otsikko
--------	---------

5	Mukkulan monitoimitalo hankesuunnitelma liitteineen 11092026
---	--

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 21

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 21.09.2026

252

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Pöytäkirjat:

- Wellamo-opiston johtokunta 3.9.2026
- Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta 8.9.2026
- Kaupunkiympäristölautakunta 8.9.2026
- Sivistyslautakunta 8.9.2026
- Tarkastuslautakunta 10.9.2026

Toimielinten pöytäkirjat ovat luettavissa kaupungin verkkosivuilla [Dynasty-verkkopalvelussa](#)

Muut pöytäkirjat ja muistiot:

- Leikkialuetoimikunta 19.8.2026
- Nuorisovaltuuston sekä vammais- ja vanhusneuvostojen yhteiskokous 20.8.2026
- Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallitus 7.9.2026
- Päijät-Hämeen maakuntahallitus 14.9.2026

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 21

- Hämeen poliisin neuvottelukunnan kokouksen esityslista 7.10.2026
- rakennusvalvonnan ilmoitus 10.9.2026 purkamislupahakemuksesta 398-2026-378 (4875/2026)
- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 3.-17.9.2026

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Joonas Virolainen/rakennusvalvonta

Liitteet

Numero	Otsikko
--------	---------

6	Vh-päätösluettelo kh 21.9.2026
---	--------------------------------