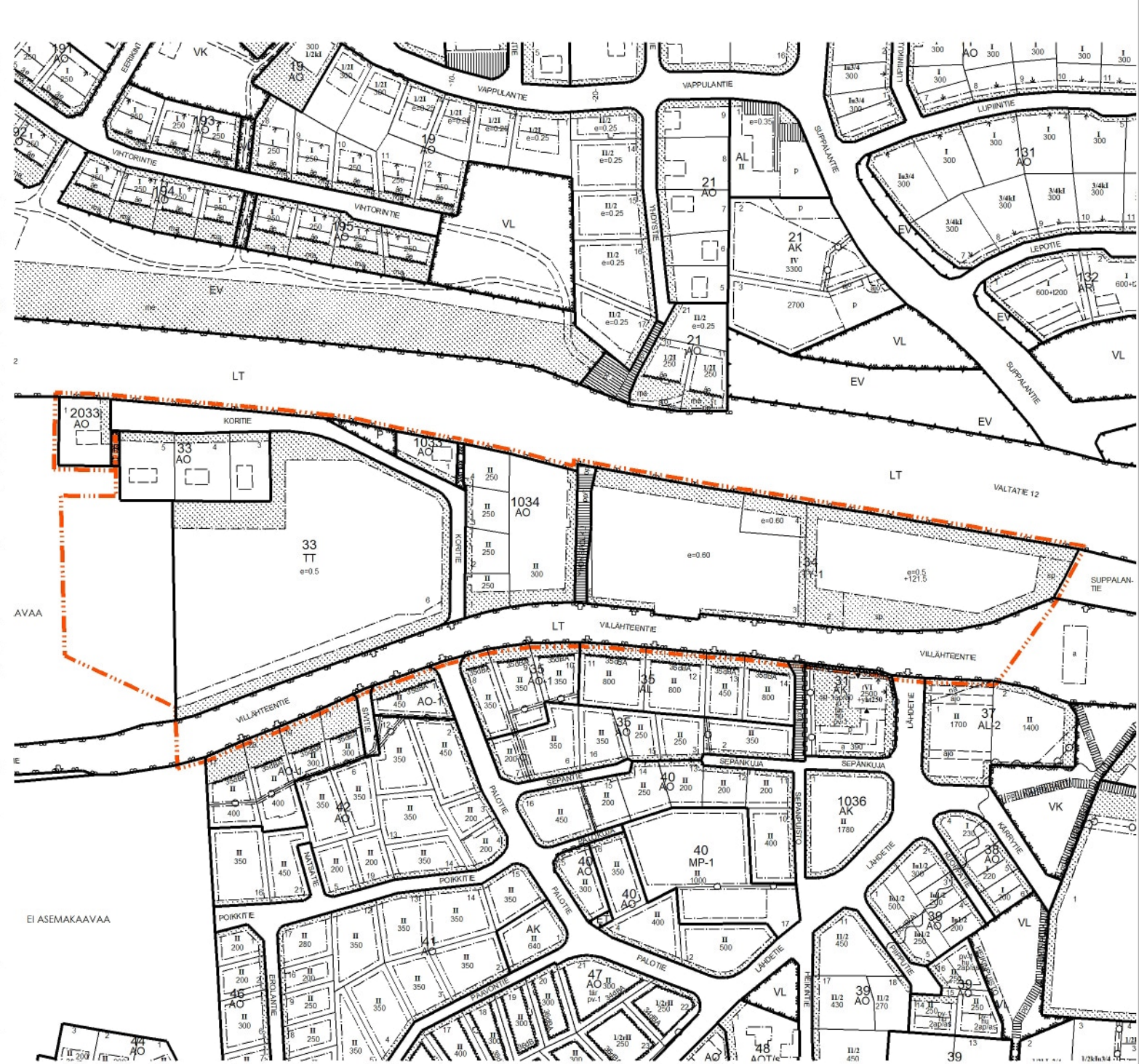
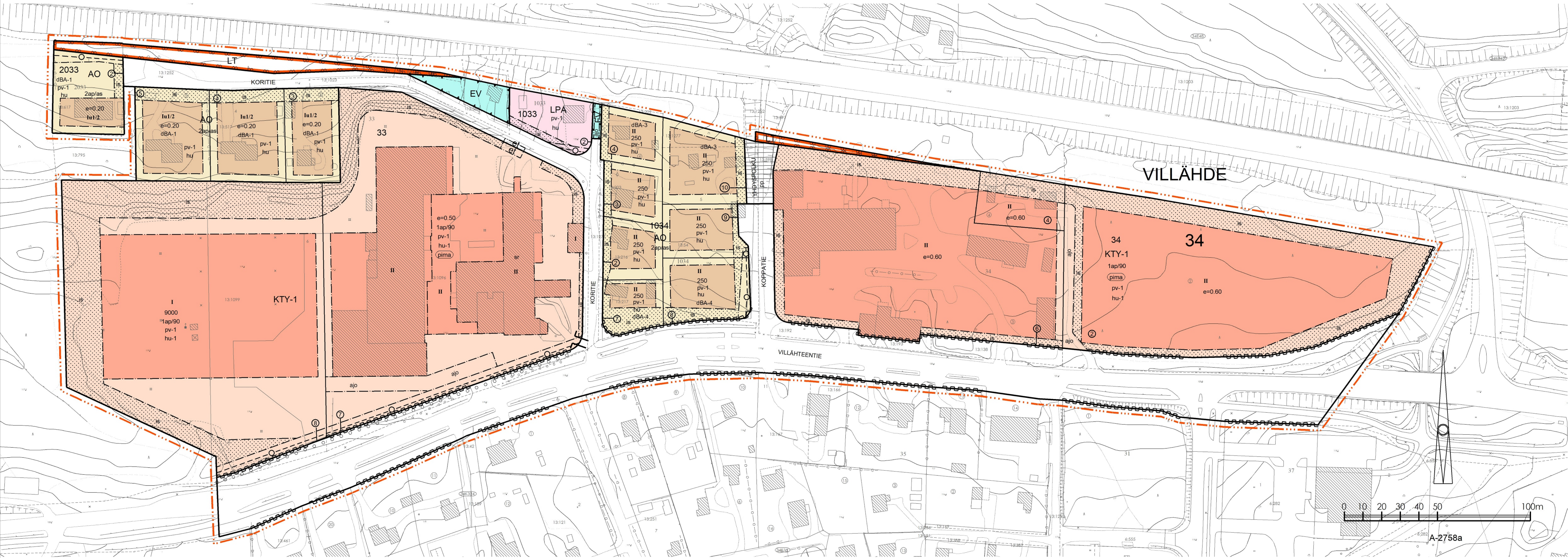
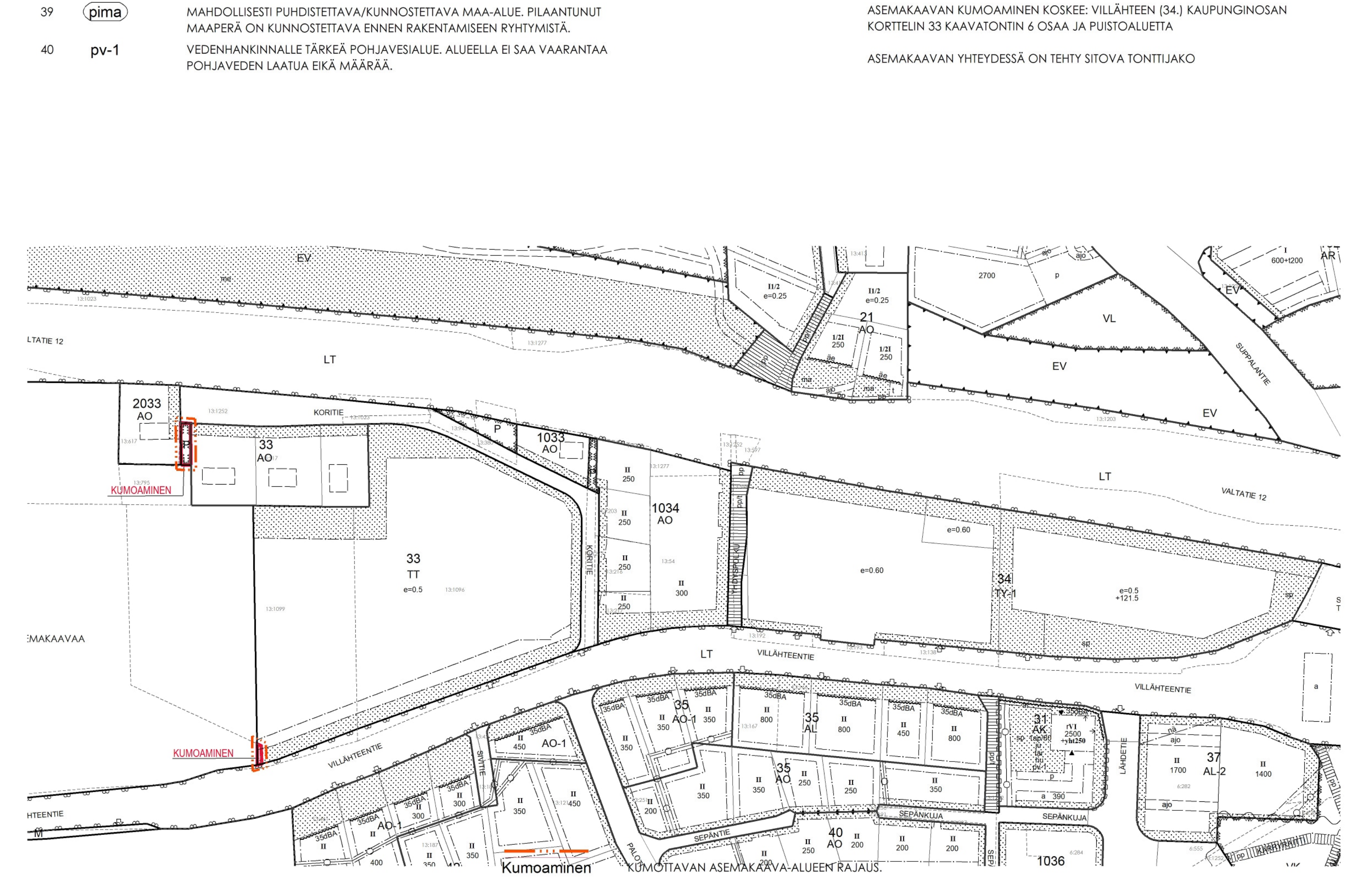




POISTOKARTTA MK 1:4000

1	AO	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	23	dBA-1	ELLEI VT12:N VARTEEN OLE TOTEUTETTU ERILLISTÄ MELUSUOJAUSTA JA MIKÄLI TONTILLE RAKENNETAAN UUSI ASUINRAKENNUS, TULEE SE SIIJOITTAA STEN, ETTÄ RAKENNUS ITSESSÄÄN SUOJAA TONTIN PIHUALUETTA LIKKENNELMELTA. POHJOISEN PUOLEISTEN ASUINRAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIKKENNELMELUA VASTAAN ON OLTAVA TÄLLÖIN VÄHINTÄÄN 32 dBA.
2	KTY-1	TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JONKA LÄHELLÄ SIIJOITSEVA ASUTUS ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE VAATIMUKSIA. KORTTELIALUEELLE EI SAA SIIJOITTAA LAITOSTA/TOIMINTAA, JOKA AIHEUTTAA ASUINYMPÄRISTÖÄ HÄIRITSEVÄÄ MELUÄ, ILMAN PILAANTUMISTA, TAI MUUTA HÄIRIÖTÄ.	24	dBA-2	ELLEI VT12:N VARTEEN OLE TOTEUTETTU ERILLISTÄ MELUSUOJAUSTA, OLEVIA ASUINRAKENNUKSIA EI SAA KORVATA UUDELLA. POHJOISEN PUOLEISTEN ASUINRAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIKKENNELMELUA VASTAAN ON OLTAVA TÄLLÖIN VÄHINTÄÄN 36 dBA.
3	LT	MAANTIE ALUE.	25	dBA-3	ELLEI VT12:N VARTEEN OLE TOTEUTETTU ERILLISTÄ MELUSUOJAUSTA, TONTILLE ON TOTEUTETTAVA POHJOISREUNAAN LIKKENNELMELTA SUOJAAVA. VÄHINTÄÄN 3 M KORKEA MELUESTE, JOKA TULEE TOTEUTTAA RIITTÄVÄN TIIVIINÄ JA YHTENÄISENÄ RAJAAN SAAKKA. ESTE VOIDAAN TOTEUTTAA OSIN RAKENNUKSILLA, POHJOISEN PUOLEISTEN ASUINRAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIKKENNELMELUA VASTAAN ON OLTAVA TÄLLÖIN VÄHINTÄÄN 36 dBA.
4	LPA	AUTOAIIKOJEN KORTTELIALUE.	26	dBA-4	TONTILLE ON TOTEUTETTAVA ETELÄREUNAAN LIKKENNELMELTA SUOJAAVA. VÄHINTÄÄN 2,5 M KORKEA MELUESTE, JOKA TULEE TOTEUTTAA RIITTÄVÄN TIIVIINÄ JA YHTENÄISENÄ RAJAAN SAAKKA. ESTE VOIDAAN TOTEUTTAA OSIN RAKENNUKSILLA.
5	EV	SUOJAVIHERALUE.	27	is	ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA RYHMÄNÄ. KÄYTTÖKELPOINEN KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ.
6		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.	28	o o o o	SÄILYTETTÄVÄ / ISTUTETTAVA PUURIVI.
7		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.	29		KATU.
8		OSA-ALUEEN RAJA.	30	pp	JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
9	6	SITOVAN TONTTIIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.	31	ajo	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
10		TONTIN RAJA.	32		JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
11	34	KAUPUNGINOSAN NUMERO.	33		KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
12	VIL	KAUPUNGINOSAN NIMI.	34	1ap/90	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOAIIKKA.
13	2033	KORTTELIN NUMERO.	35	2ap/as	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOAIIKKAÄ ASUNTOTA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
14	4	TONTIN NUMERO.	36	sr	KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYITÄ. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLaisia, ETTÄ RAKENNUKSEN KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY.
15	KORTIE	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.	37	hu	HULEVEDET PITÄÄ KÄSITellä TONTILLA.
16	250	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.	38	hu-1	HULEVEDET PITÄÄ KÄSITellä TONTILLA. HULEVESIEN VIIVYTYSJÄRJESTELMÄT TULEE MITOITTAA VASTAAMAAN 1 M² VIIVYTYSILAVUUTTA 100M² LÄPÄISEMÄTONTI TONTIN PINTA-ALAA KOHDEN.
17	II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. RAKENNUKSET ON SOVITETTAVA MAASTOON, EIKÄ LUONNOLLISTA MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.			
18	Iu1/2	MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.			
19	e=0.20	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAA.			
20		RAKENNUSALA.			
21	et	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA KUNNALLISTEKNIISIÄ RAKENNUKSIA.			
22		MERKINNÄN KOHDALLA KORTTELIN RAJAN YLI SALLITAAN VAIN TONTIN SISÄLLE PÄIN LIITTYVÄ LIKKENNE. TONTILTA KADULLE LIITTYMINEN ON KIELLETTY.			



KUMOAMISKARTTA MK 1:2000

Lahti

ASEMAKAAVA KOSKEE:
VILLÄHTEN (34.) KAUPUNGINOSAN
TILAAJAN OSAA RN:O 532-411-13-1099

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
VILLÄHTEN (34.) KAUPUNGINOSAN
KORTTEILEITA 33, 34, 1033, 1034 JA 2033 SEKÄ
KAUTAKULU- TAI SISÄÄNTULOTIE, - PUISTO- JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
VILLÄHTEN (34.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIT 33, 34, 1033, 1034 JA 2033 SEKÄ
SUOJAVIHER-, MAANTIE- JA KATUALUEET

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE:
VILLÄHTEN (34.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 33 KAAVATONTIN 6 OSAA JA PUISTOALUETTA

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIIAKO

LAHDEN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.

Aija Holopainen25.5.2022

Asemakaavaehdotuksen laatija

Markus Lehmuskoski25.5.2022

Liitteet
Tonttijakokartat M-26-94, M-26-95

Asianumero

Käsittelyt

Kyla 17.08.2022

Numeromuutos07.09.2026

Asemakaava on hyväksytty

Päätös on saanut lainvoiman

Mittakaava

Suunnittelija

Valmistelija

Kaavavastuu

1 : 1000

ML

RK

A-2758a