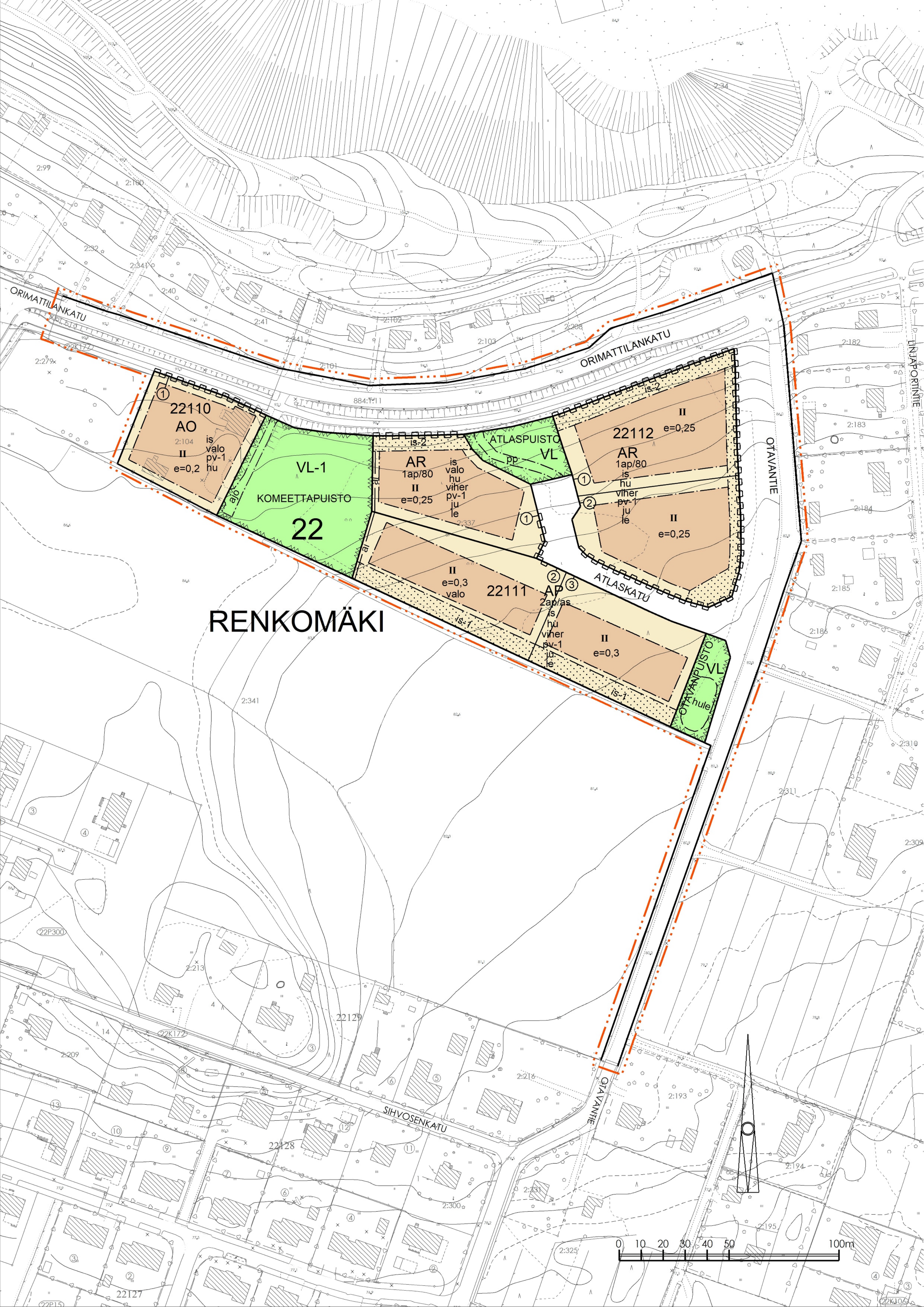




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUKSET VOIDAAN RAKENTAA KYTKETTYNÄ PIENTALOINA TAI RIVITALOINA.
- 2

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- 3

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- 4

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 5

VL-1

LÄHIVIRKISTYSALUE. LUONNONTILAISENA SÄILYTETTÄVÄ METSÄ. LEPAKOIDEN KANNALTA TÄRKEÄ SAALISTUSALUE.
- 6

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 7

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 8

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 9

①

SITOVAN TONTTIIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- 10

22

KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 11

REN

KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 12

22110

KORTTELIN NUMERO.
- 13

ORIMA

KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 14

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 15

e=0,2

TEHOKKUUSLUKU EI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- 16

RAKENNUSALA.
- 17

le

MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ ALUEELLE ON RAKENNETTAVA LEIKKI- JA OLESKELUALUE.
- 18

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- 19

is-1

TONTIN OSA, JOLLA KASVILLISUUS ON SÄILYTETTÄVÄ. ALUETTA ON HOIDETTAVA PYSYVÄSTI NIIN, ETTEI SEN METSÄINEN LUONNE MUUTU.
- 20

is-2

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLA TULEE OLLA PUITA VÄHINTÄÄN 2 KPL/100 M. PUIDEN TULEE OLLA YLI 5 METRIÄ KORKEAKSI KASVAVIA KOTIMAISIA PUULAJEJA. LISÄKSI ALUEELLA TULEE OLLA KERROKSELLISTA PENSASISTUTUSTA. TONTTIA TASATESSA LUISKIEN KALTEVUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 1:3. JYRKEMMÄT KORKEUSEROT TULEE TEHDÄ PORRASTAMALLA TUKIMUUREIN. TUKIMUURIN ENIMMÄISKORKEUS ON 1,5 METRIÄ.
- 21

is

TONTILLE ON ISTUTETTAVA VÄHINTÄÄN 3 KPL YLI 5 METRIÄ KORKEAKSI KASVAVAA PUUTA. TONTIN RAKENTAMATTOMASTA PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN PUOLET TULEE OLLA VIHERPITEISTÄ. TONTTIA TASATESSA LUISKIEN KALTEVUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 1:3. JYRKEMMÄT KORKEUSEROT TULEE TEHDÄ PORRASTAMALLA TUKIMUUREIN. TUKIMUURIN ENIMMÄISKORKEUS ON 1,5 METRIÄ.
- 22

valo

MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ TONTTIEN ULKOVALAISTUKSEN TULEE HUOMIOIDA VIEREINEN LEPAKKOALUE. YLIMÄÄRÄISTÄ VALAISTUSTA TULEE VÄLTÄÄ JA MAHDOLLINEN ULKOVALAISTUS TULEE SUUNNATA ALASPÄIN.
- 23

KATU.
- 24

ajo

ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
- 25

pp

JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- 26

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- 27

1ap/80

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSLANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
- 28

2ap/as

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
- 29

hule

HULEVESIEN VIIVITYSRAKENTEEN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJOITUSPAIKKA.
- 30

hu

HULEVEDET TULEE MAAPERÄOLOSUHTEIDEN JA LAADUN SALLIESSA IMEYTTÄÄ TAI VIIVYTTÄÄ OMALLA TONTILLA TAI JOHTAA NE HULEVESIÄ VARTEN SUUNNITELTUIHIIN PAINANTEISIIN TAI OJIIN. HULEVESIJÄRJESTELY TULEE ESITTÄÄ ASEMAPIIRROKSESSA RAKENTAMISLUPAA HAETTAESSA.
- 31

viher

TONTILLA TULEE TÄYTTÄÄ LAHDEN KAUPUNGIN VIHERVERROIN -TAVOITEARVO.
- 32

pv-1

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.
- 33

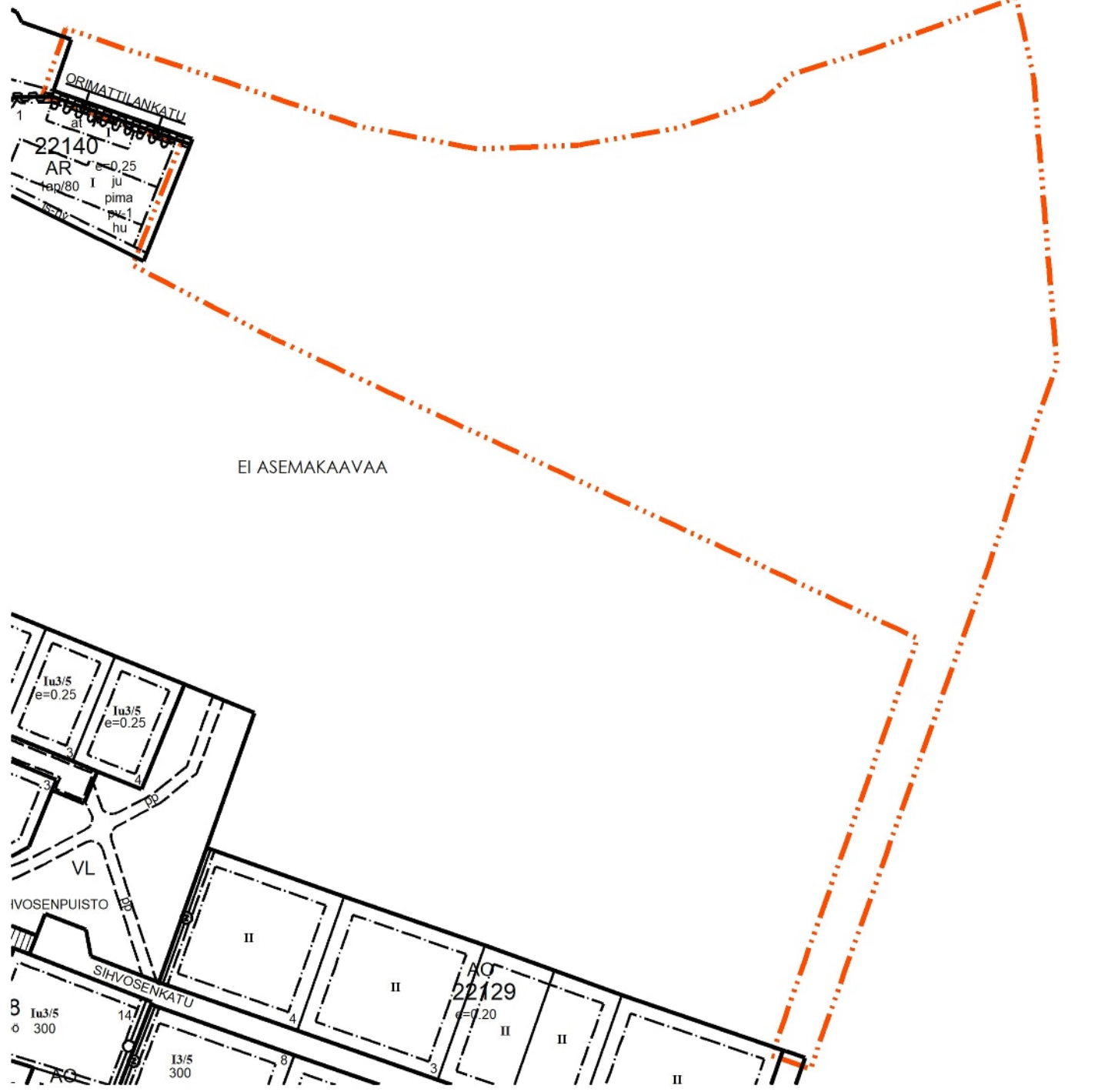
ai

MERKINTÄ OSOITTAA TONTIN RAJAN, JOKA ON AIDATTAVA PENSAS- TAI PUUAIDAIN. PUUAIDAIN ENIMMÄISKORKEUS ON 1,2 METRIÄ. AITARATKAISU TULEE ESITTÄÄ RAKENTAMISLUPAA HAETTAESSA ASEMAPIIRUSTUKSESSA.
- 34

ju

JULKISIVUJEN TULEE OLLA PUUTA. RAKENNUKSEN PITKÄ YHTENÄINEN JULKISIVU TULEE PORRASTAA. KYTKETTYISSÄ PIENTALOISSA HARJANSUUNTA ON LIKIMÄÄRIN POHJOIS-ETELÄSUUNTAINEN. KATTOMUODON TULEE PÄÄRAKENNUKSESSA OLLA HARJAKATTO JA TALOUSRAKENNUKSESSA JOKO HARJA- TAI PULPETTIKATTO. KATTOLAPPEEN KALTEVUUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1:2.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIIAKO.



POISTOKARTTA MK 1:2000

## Lahti

ASEMAKAAVA KOSKEE RENKOMÄEN (22.) KAUPUNGINOSAN TILAA / TILAN OSAA 407-2-104, 407-2-337 JA 884-1-11

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: RENKOMÄEN (22.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 22110, 22111 JA 22112 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEET

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIIAKO

LAHDEN KAUPUNKI  
KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.  
Mika Järvelä 23.9.2026

Asemakaavaehdotuksen laatija  
Carita Uronen 23.9.2026

Liitteet  
Tonttijakokartta M-26-96

Asianumero 259/2024

Käsittelyt

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|                          |                             |                    |                  |                 |                     |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------|-----------------|---------------------|
| Asemakaava on hyväksytty | Päätös on saanut lainvoiman | Mittakaava 1: 1000 | Suunnittelija CU | Valmistelija RK | Kaavatuunnus A-2929 |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------|-----------------|---------------------|