

**Asemakaavamuutoksen A-2846 Keski-Lahti, Jaksonkatu, korttelit 165 ja 166,
luonnoksesta saadut mielipiteet luonnosvaiheessa 2.**

Luonnosvaiheen kuuleminen on ollut 3.–17.9.2026.

Yksityiset henkilöt

Muistutus 1

Muistutus 2

Vastaanottaja: Lahden kaupunki, Kirjaamo, Kaupunkiympäristön palvelualue

Mielipide asemakaavaluonnoksesta A-2846, asianumero 1297/2022

Uudessa v. 2026 asemakaavaluonnoksessa mainitaan suunnitelman parantavan Mannerheimin-kadun pohjoispuolelle kaavoitettujen kerrostalojen valoisuutta, näkymiä ja asumisen viihtyvyyttä. Miksi ko. näkökohdat on unohdettu jo olemassa olevien ja tämän suunnitelman mukaan rakennettavien asuintalojen kohdalla?

Tällä hetkellä Jaksonkatu 1 ja 7 (7-8-kerroksiset talot) saavat auringonvaloa itä-kaakko- ja etelä-suunnista alkuiltapäivään asti. Sen jälkeen aurinko siirtyy Jaksonkatu 7 kulman taakse. V. 2024 kaavaluonnoksessa oli suunnitelmassa rakentaa 7-kerroksinen kerrostalo vastapäätä Jaksonkatu 1:tä ja 4-kerroksinen parkkihalli Jaksonkatu 7:ää vastapäätä. Tämä suunnitelma olisi vähentänyt huomattavasti auringonvalon saamista Jaksonkadun 1 ja 7 asuntoihin. Valoa ja näkymiä olisi kuitenkin edelleen jäänyt parkkitalon katon yli ainakin osaan talojen kerroksista.

Itse asun [REDACTED] ja arvioin v 2024 kaavaluonnoksen mukaisten rakennusten aiheuttaman haitan asuinmukavuuteeni olevan vielä jollain tapaa siedettävää. Menettäisin näkymän Mannerheiminkatua pitkin Upon sillalle ja asema-aukiolle, mutta valoa ja näkymää jäisi vielä jossain määrin jäljelle [REDACTED] V. 2026 luonnoksessa nämäkin näkymät ja valo jäisivät pois uuden rakennusmassan takia. Näkisin asuntoni ikkunoista ja parvekkeelta kadun yli noin 20 metrin päässä oleviin vastapäisiin asuntoihin. Lisäksi parvekkeen päädystä näkyisi kapea kaistale ohi naapurin parvekkeen etelään Launeelle.

Aurinko jäisi talomassojen taakse suuren osaa vuotta ja paistaisi osaan asuntoja parin tunnin ajan vain, kun aurinko sijaitisi suoraan kadun suunnassa etelässä. Onko huomioitu, että uudet kerrostalot (etenkin eteläpään talo) jäävät myös korkean pysäköintitalon varjoon.

Lähekkäin vastakkain olevissa asunnoissa olisi pidettävä verhoja ja sälekaihtimia suljettuina yksityisyyden säilyttämiseksi, joten asunnoissa olisi käytettävä sähkövaloa ympäri vuoden myös päivällä. Tällöin energiakustannukset nousevat ja asumisviihtyvyys kärsii.

Havainnekuissa molemmiin puolin katuja on talojen välille hahmoteltu itä-länsisuunnassa rako. Tätä ei ole Jaksonkatu 1 ja 7 talojen välissä vaan talot on rakennettu kiinni toisiinsa. Havainnekuista on myös huomattavissa, kuinka uudet talot varjostaisivat olemassa olevat talot ja niiden asunnot.

Korkeat kerrostalot muodostavat Jaksonkadusta kapean käytävän, jossa kadun pohjoispää on useita metrejä korkeammalla kuin eteläpää. Minkälaiset lämpötila- ja tuuliolosuhteet muodostuvat tähän katukuiluun? Voimistuvatko liikenteen ja junien äänet? Kertyvätkö autojen pakokaasut talojen väliin?

On siis selvää, että Mannerheiminkatua huomattavasti kapeamman Jaksonkadun (leveys alle 20m) olemassa olevien ja uusien asuntojen valoisuus, näkymät ja asumisen viihtyvyys heikentyvät kohtuuttomasti suunnitellun rakentamisen myötä.

Tontin 165 liikerakennuksesta on hahmoteltu vain 2-kerroksista. Olisiko mahdollista siirtää asuin-kerroksia sen päälle Mannerheiminkadun varteen? Onko mielekästä tai edes turvallista rakentaa ahdas ja korkea (7-kerroksinen) pysäköintitalo matalamman (4-kerroksinen) ja tilavamman sijaan? Olisiko syytä vielä tarkastella rakennusmassojen sijoittelua ja korkeutta, jotta Jaksonkadun niin nykyisten kuin uusien asuntojen valoisuus, näkymät ja asumisen viihtyvyys turvataan?

Onko tehty varjostus- ja valoisuusselvitys siitä, miten suunnitellut rakennusmassat vaikuttavat Jaksonkatu 1 ja 7 sekä uusien talojen asuntojen luonnonvalon saantiin eri vuorokauden- ja vuodenaikoina?

Lahti 16.9.2026

[REDACTED]

asianumero 1297/2022/ matkakeskus

[REDACTED]
Kirjaamo@lahti.fi

Et saa usein sähköpostia osoitteesta [REDACTED]. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)

Hyvää päivää ☺

Toivottavasti matkakeskuksen läheisyyteen tulevaan päivittäiskaupan yhteyteen tulee apteekki.

Apteekkiahan ei ole myöskään Asemantaustassa,joten apteekille iso tarve.

Onnellista suunnittelua, työn iloa teille sinne
hankepuolen tekijöille sekä muulle tiimille
myös.

Kiitollisin mielin tulevista uusista tuulista matkakeskuksen läheisyyteen,

[REDACTED]
(Jonotan asumaan [REDACTED])