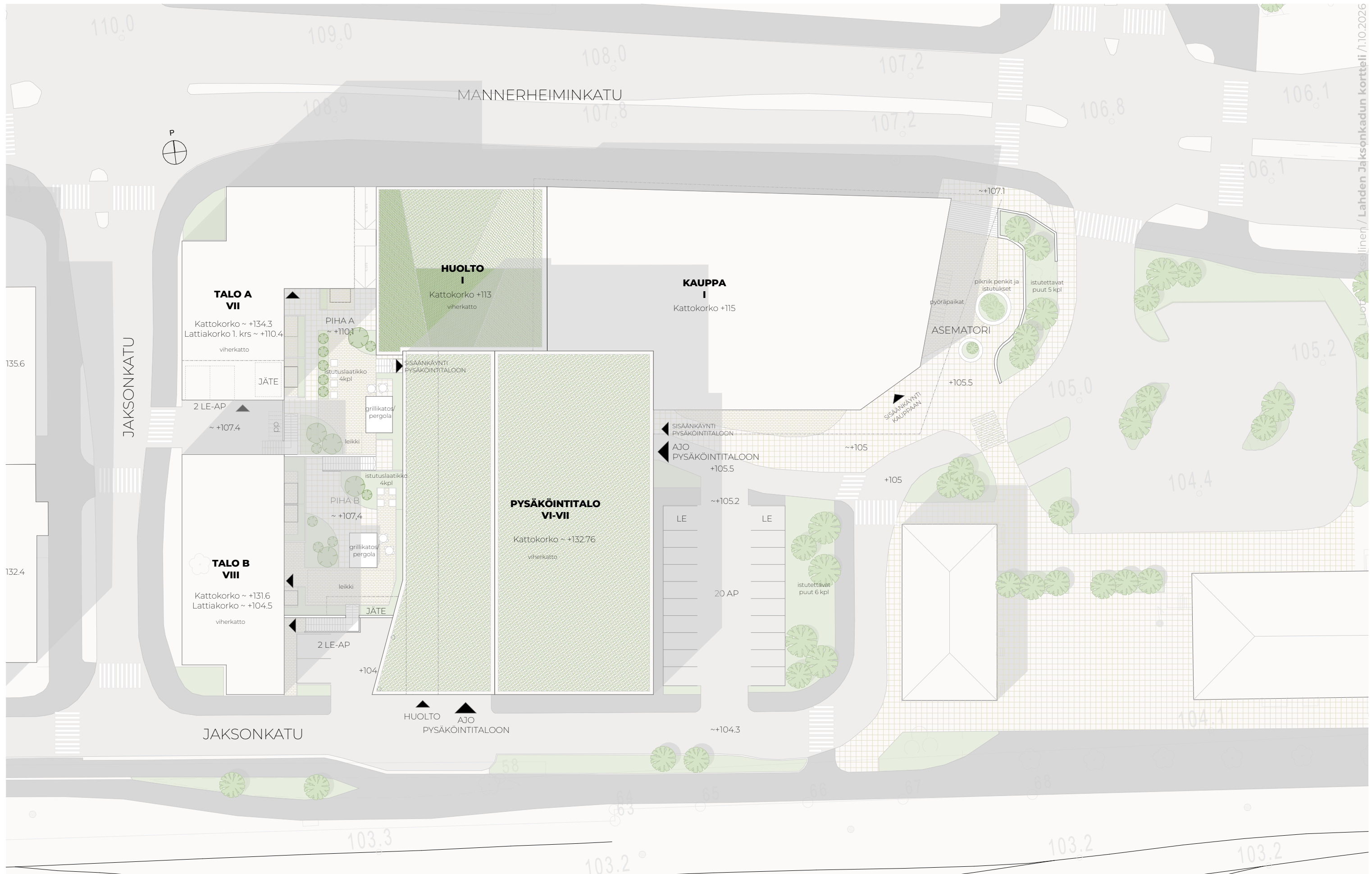
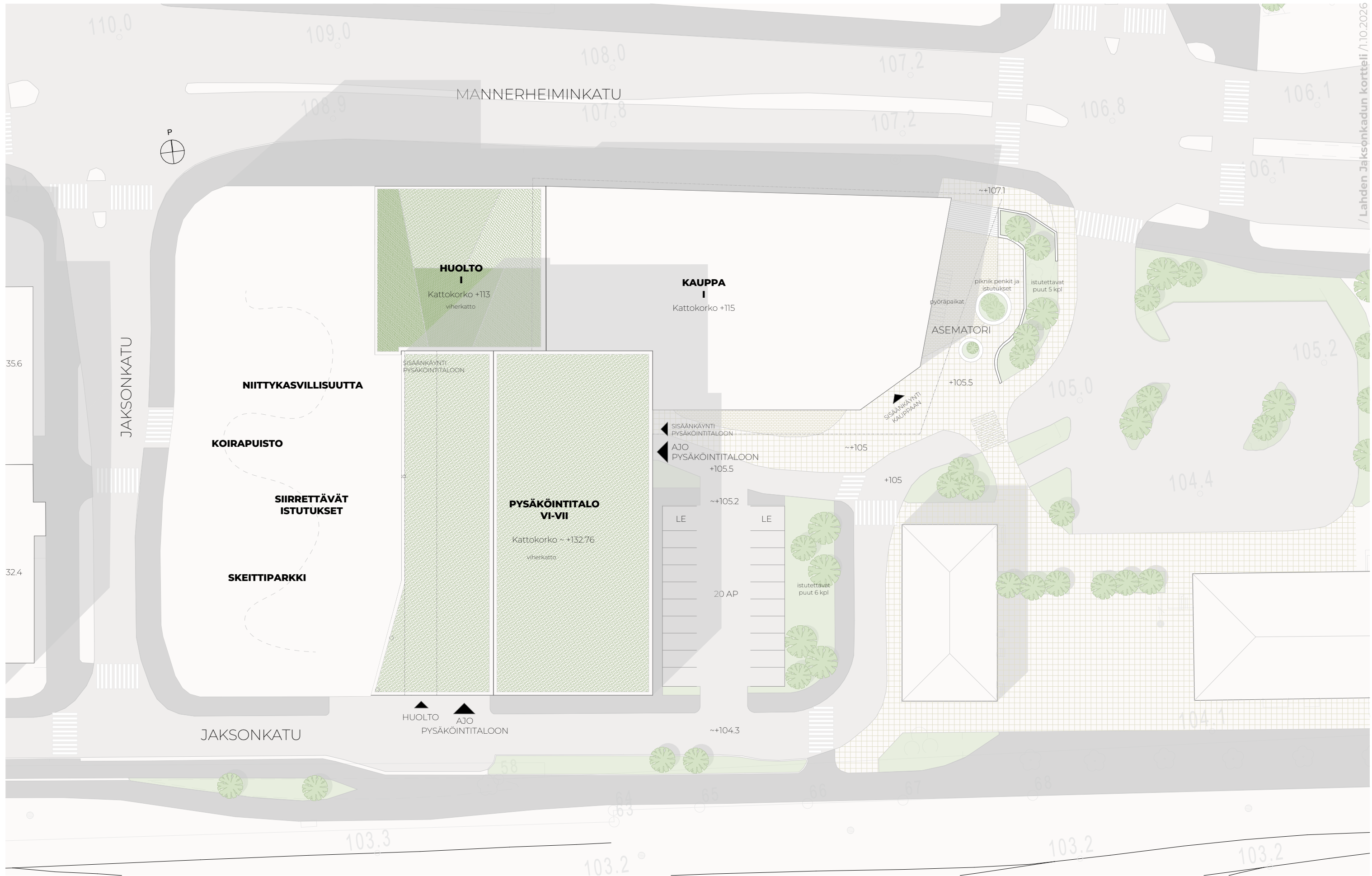


LAHDEN JAKSONKADUN KORTTELI

VIITESUUNNITELMA 1.10.2026







Ilmakuva pysäköintirakennuksesta 7 kerroksisena

Lahden Jaksonkadun kortteli Ilmakuva korttelista

Vaihtoehto 1

Päivämäärä: 1.10.2026
Asiakas: Lahden kaupunki
Sijainti: Jaksonkatu

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
UKIARK.fi





Ilmakuva pysäköintirakennuksesta 8 kerroksisena

Lahden Jaksonkadun kortteli
Ilmakuva korttelista

Vaihtoehto 1

Päivämäärä: 1.10.2026
Asiakas: Lahden kaupunki
Sijainti: Jaksonkatu

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
UKIARK.fi





Lahden Jaksonkadun kortteli
Näkymä Mannerheiminkadulta

Vaihtoehto 1

Päivämäärä: 1.10.2026
 Asiakas: Lahden kaupunki
 Sijainti: Jaksonkatu

UKI ARKKITEHDIT
 ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
UKIARK.fi





Lahden Jaksonkadun kortteli
Julkisivu etelään
1:400

Päivämäärä: 1.10.2026
Asiakas: Lahden kaupunki
Sijainti: Jaksonkatu

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
UKIARK.fi



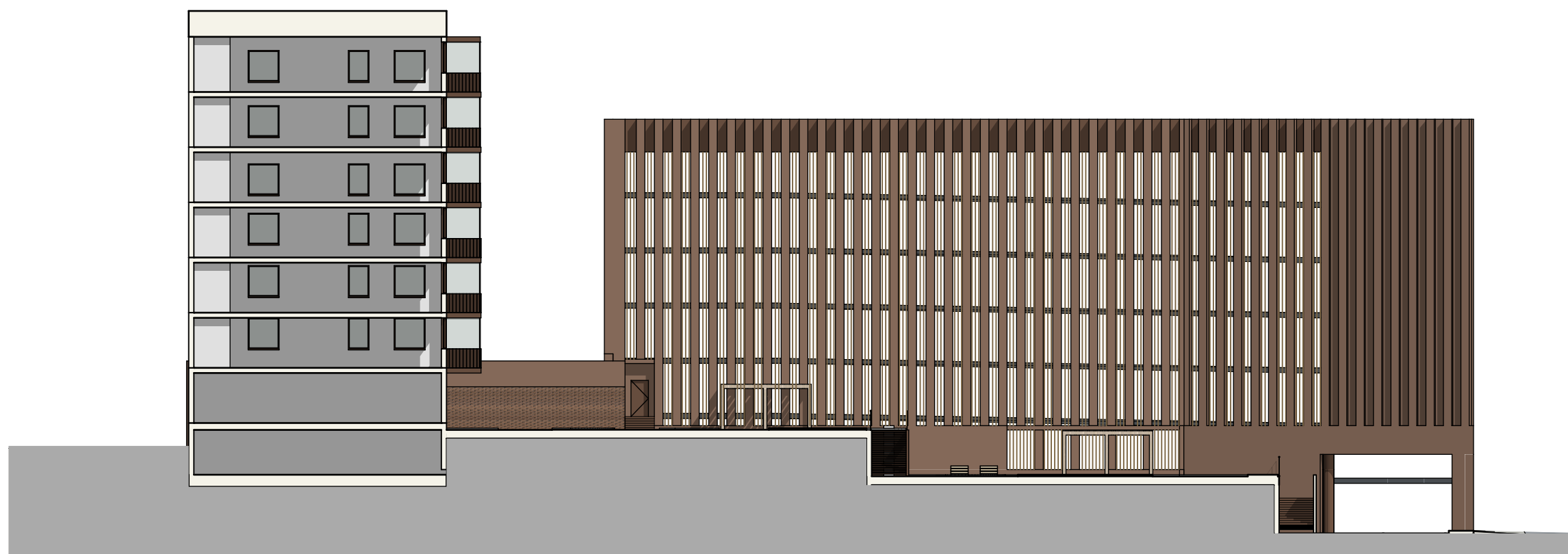


Lahden Jaksonkadun kortteli
Julkisivu itään
1:300

Päivämäärä: 1.10.2026
Asiakas: Lahden kaupunki
Sijainti: Jaksonkatu

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
UKIARK.fi





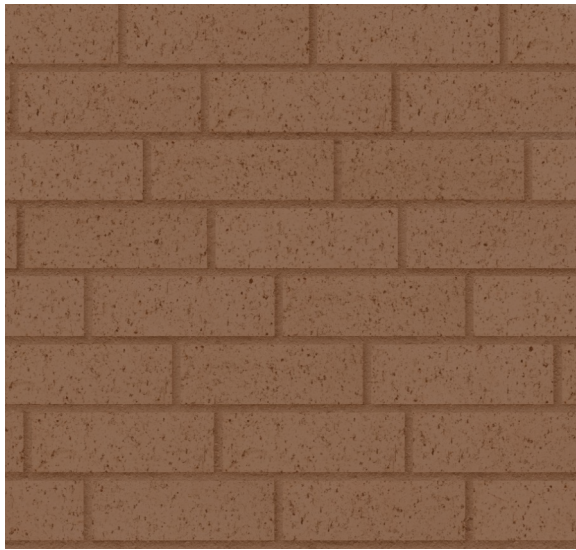
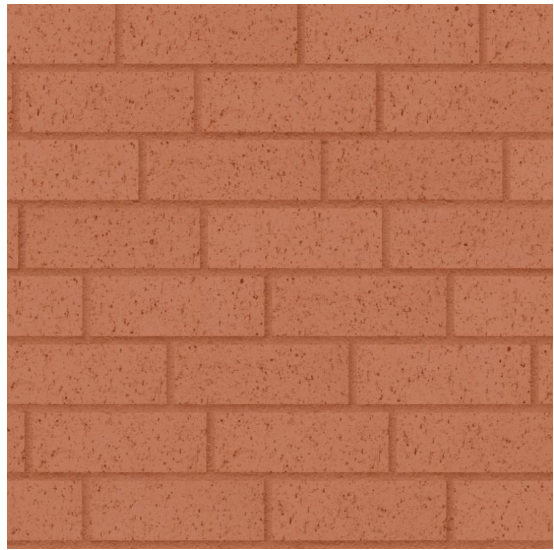
Lahden Jaksonkadun kortteli
Julkisivu länteen
1:300

Päivämäärä: 1.10.2026
Asiakas: Lahden kaupunki
Sijainti: Jaksonkatu

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
UKIARK.fi







Julkisivun tiilimuurauksessa sävyeroja



Referenssikuva asuintalon tiilijulkisivusta

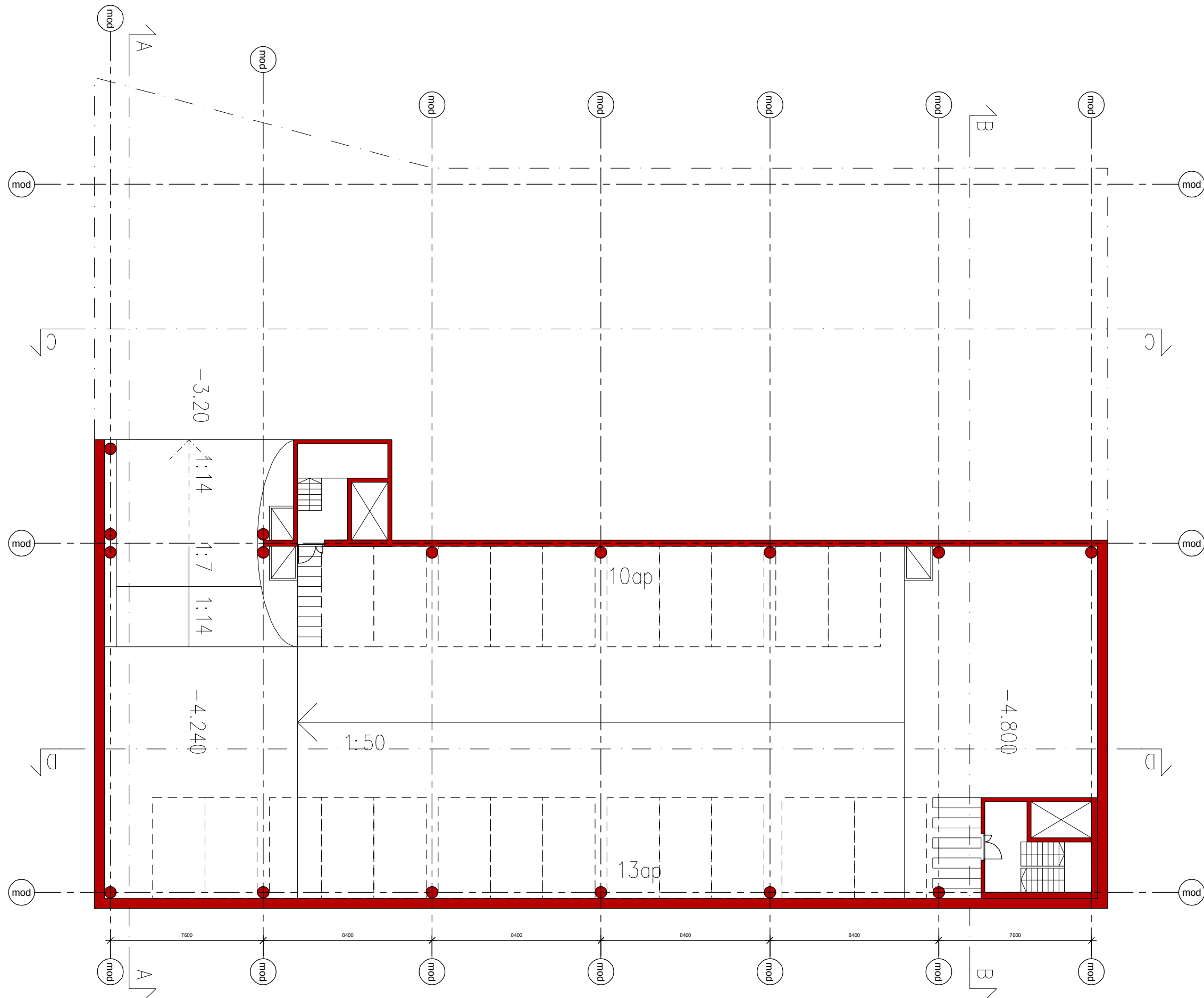


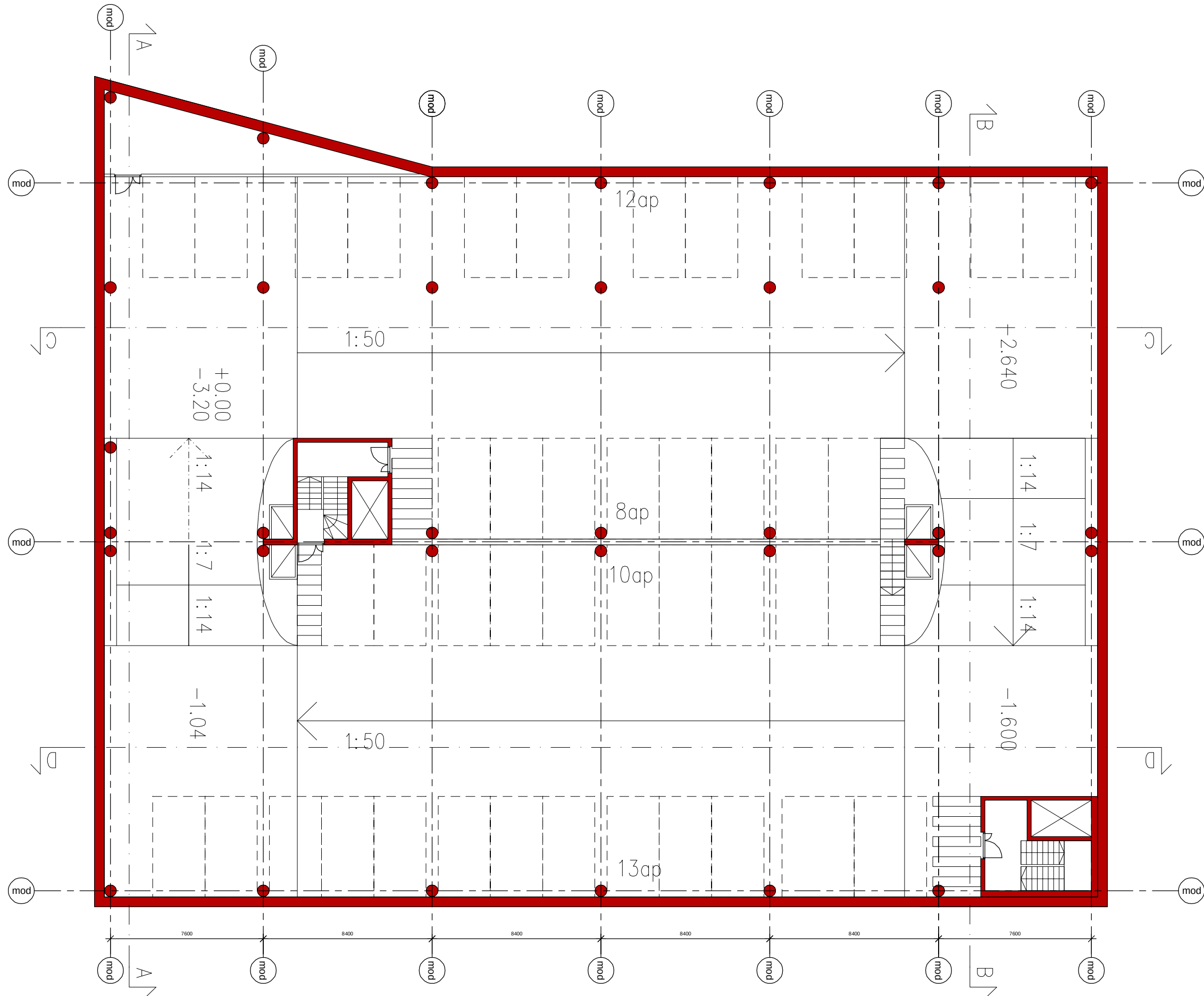
Lahden Jaksonkadun kortteli
Pohjapiirros 00krs

1:200

Päivämäärä: 1.10.2026
Asiakas: Lahden kaupunki
Sijainti: Jaksonkatu

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
UKIARK.fi





Lahden Jaksonkadun kortteli
Pohjapiirros 0kr

1:200

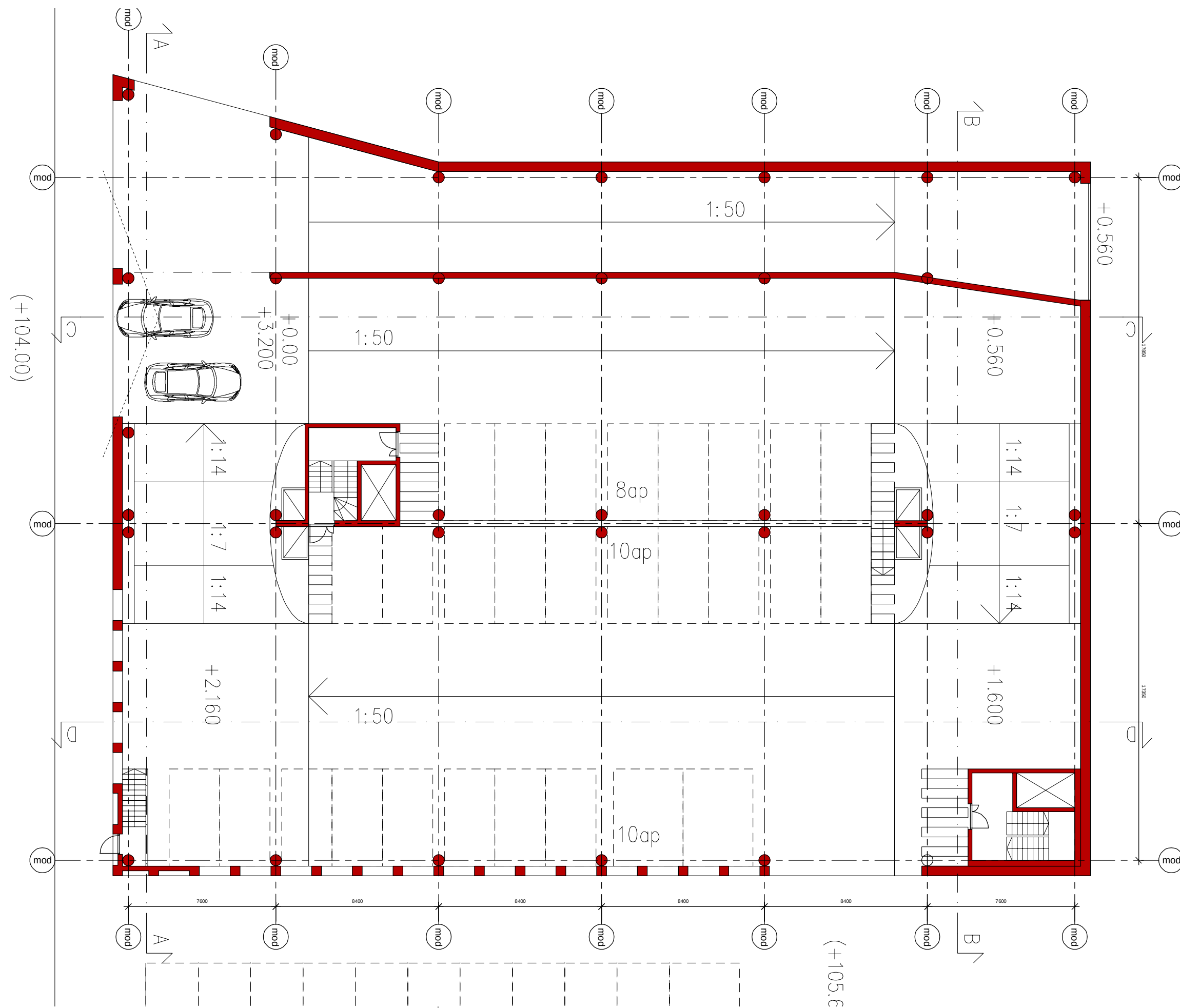
Päivämäärä: 1.10.2026
Asiakas: Lahden kaupunki
Sijainti: Jaksonkatu

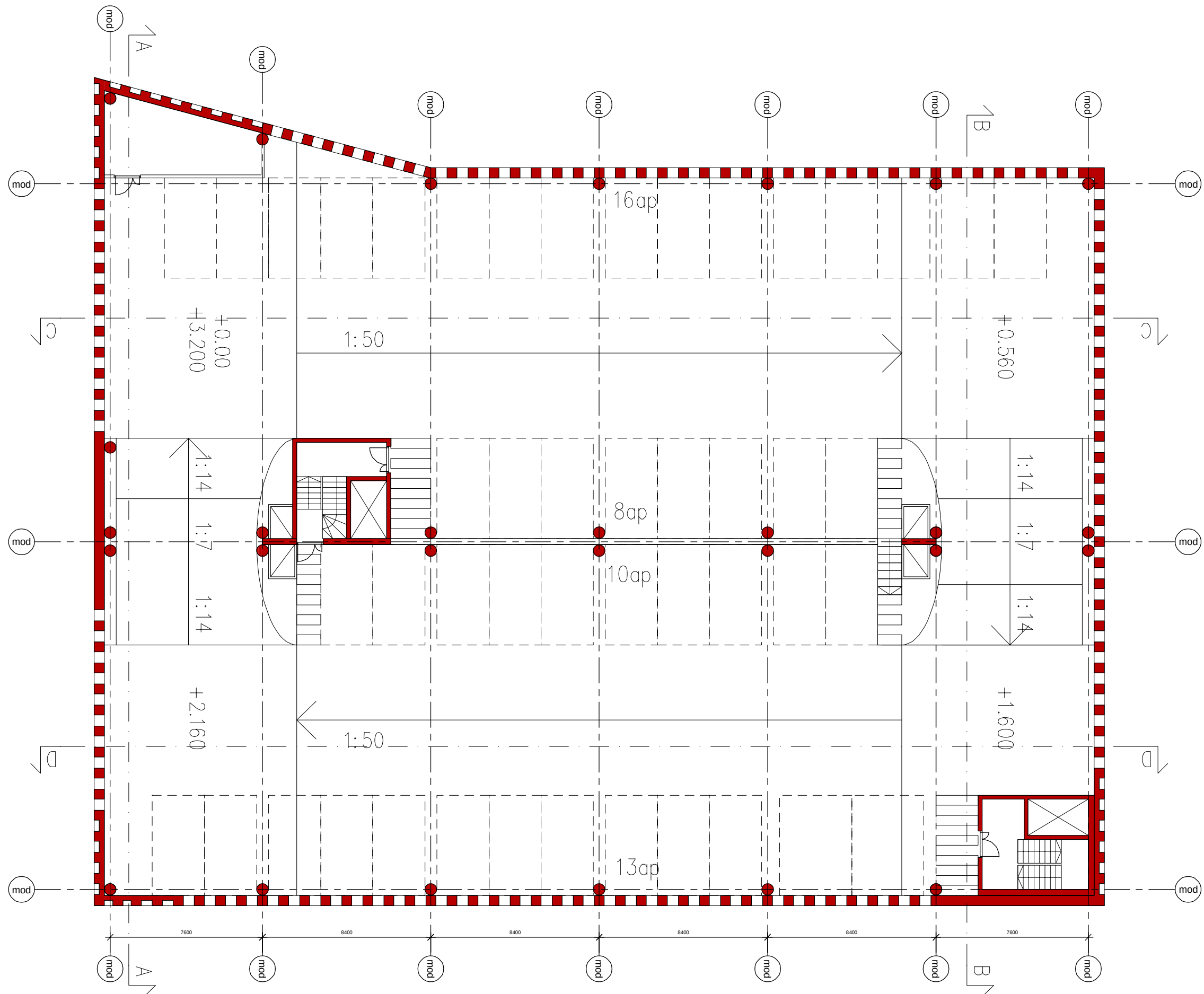
UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
UKIARK.fi



1:200

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
UKIARK.fi





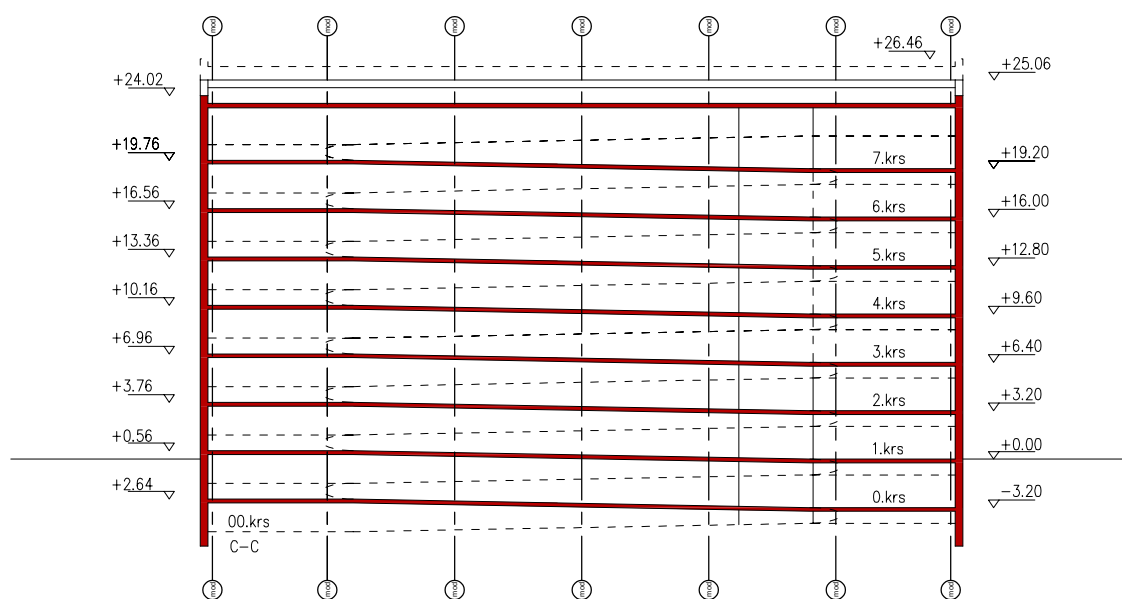
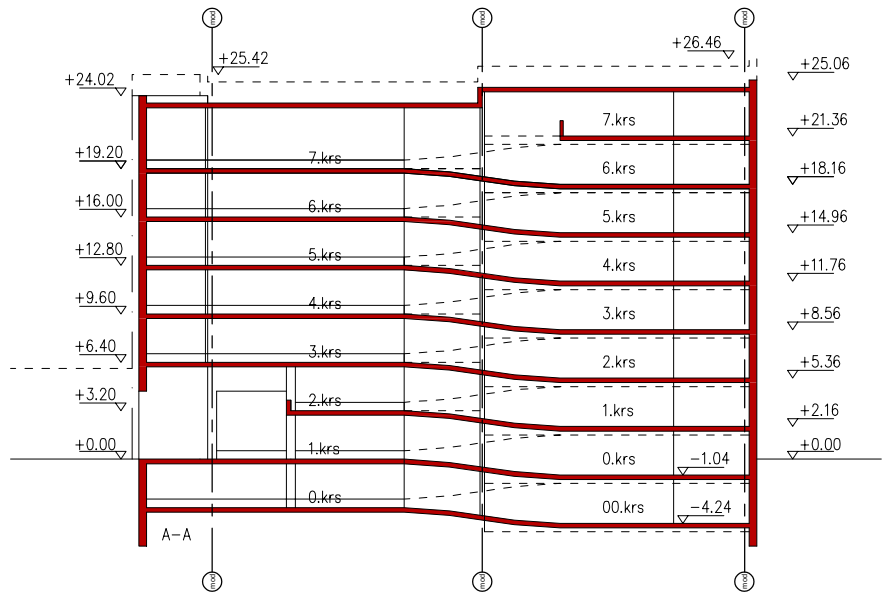
Lahden Jaksonkadun kortteli
Pohjapiirros 3-6krs julkisivuvaihtoehto

1:200

Päivämäärä: 1.10.2026
Asiakas: Lahden kaupunki
Sijainti: Jaksonkatu

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
UKIARK.fi





VE1

- 7. krs 45ap (2inva)
- 6. krs 47ap (2 inva)
- 5. krs 47ap (2 inva)
- 4. krs 47ap (2 inva)
- 3. krs 47ap (2 inva)
- 2. krs 31ap (2 inva)
- 1. krs 28ap (2 inva)
- 0. krs 43ap (2 inva)
- 00.krs 23ap (2 inva)

VE2

- 7. krs 46ap (1inva)
- 6. krs 48ap (1 inva)
- 5. krs 48ap (1 inva)
- 4. krs 48ap (1 inva)
- 3. krs 48ap (1 inva)
- 2. krs 31ap (2 inva)
- 1. krs 28ap (2 inva)
- 0. krs 44ap (1 inva)
- 00.krs 24ap (1 inva)

(vaade, 9 invapaikkaa, kun autopaikkoja 350–399kpl)

YHT. 358ap, joista 18kpl invapaikkaa (VE1)

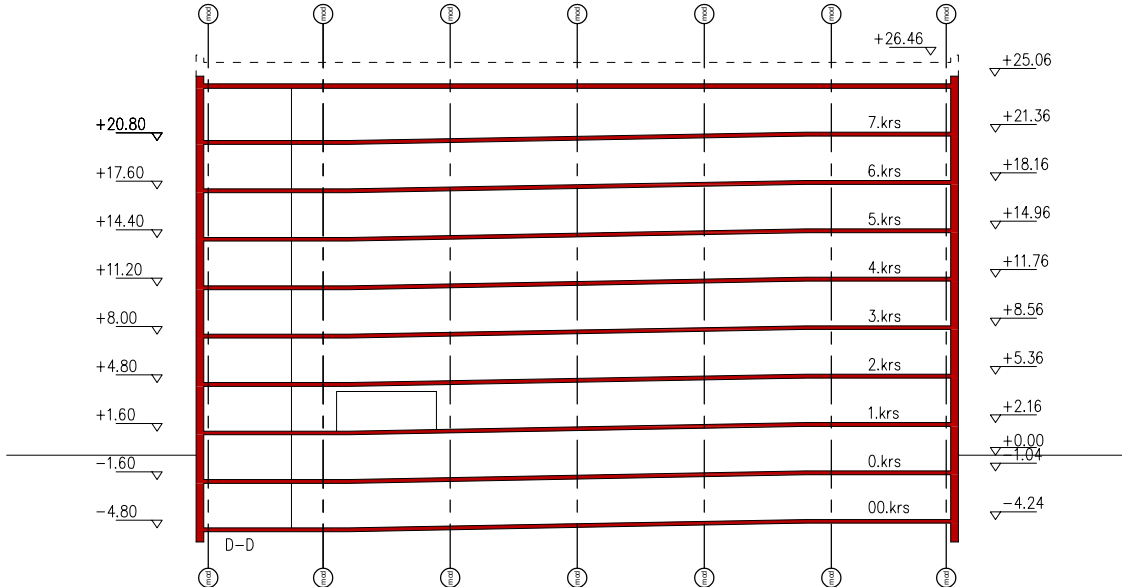
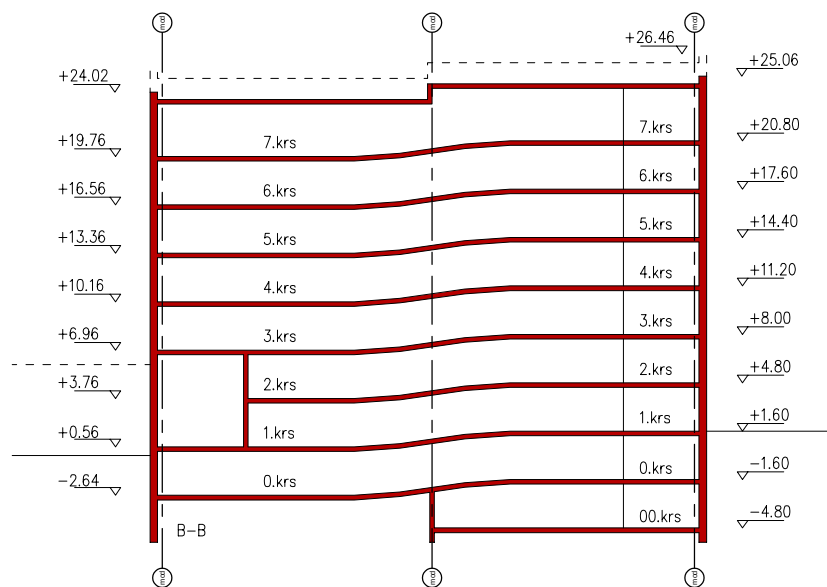
TAI 365ap, joista 11kpl invapaikkaa (VE2)

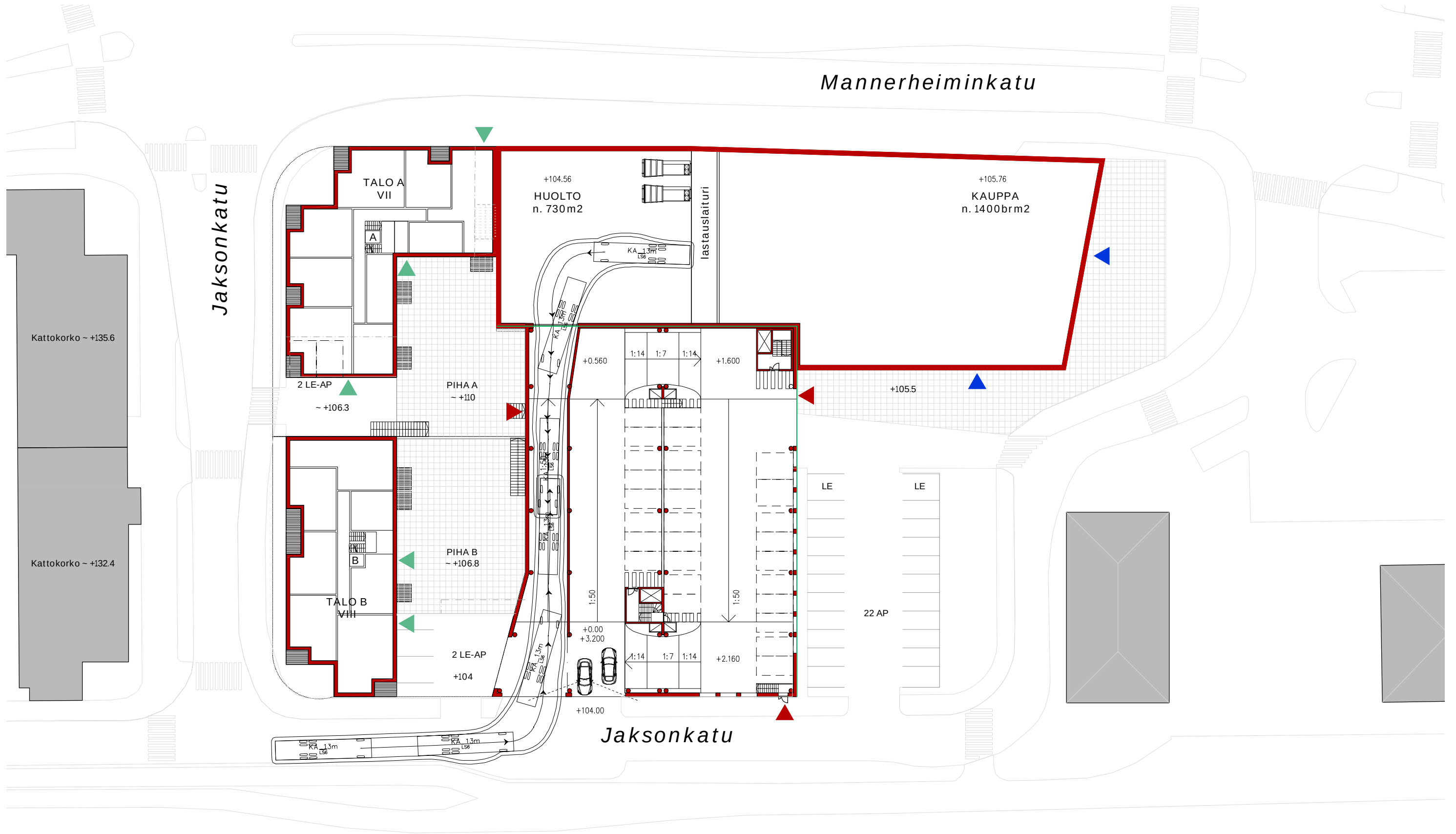
Bruttoala peruskerros 1892.5 brm2

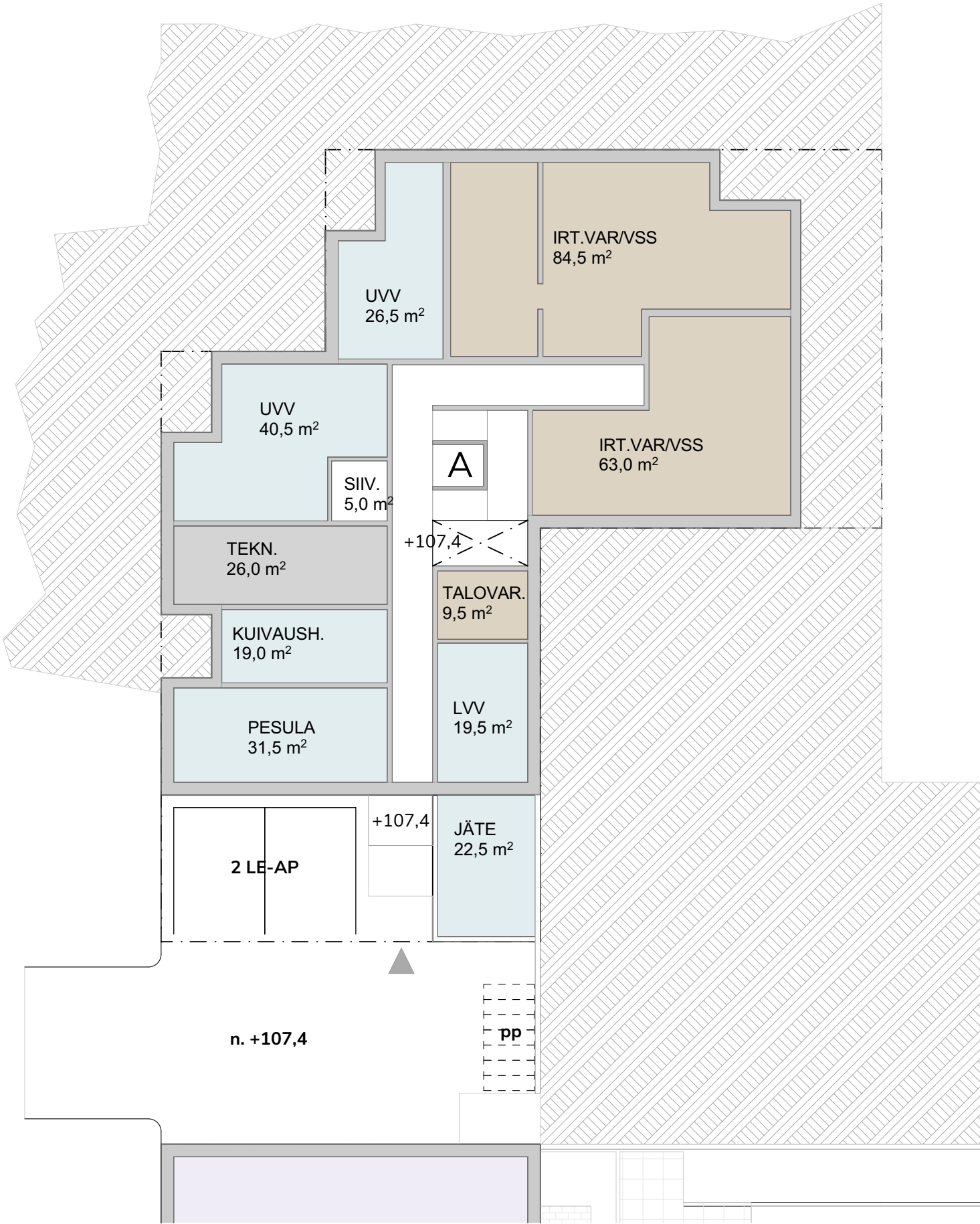
Bruttoala 00.krs 922.5 brm2

Bruttoala koko rakennus 16062.5 brm2

Bruttoala maanalaiset kerrokset (0.–00.krs) 2815.0 brm2







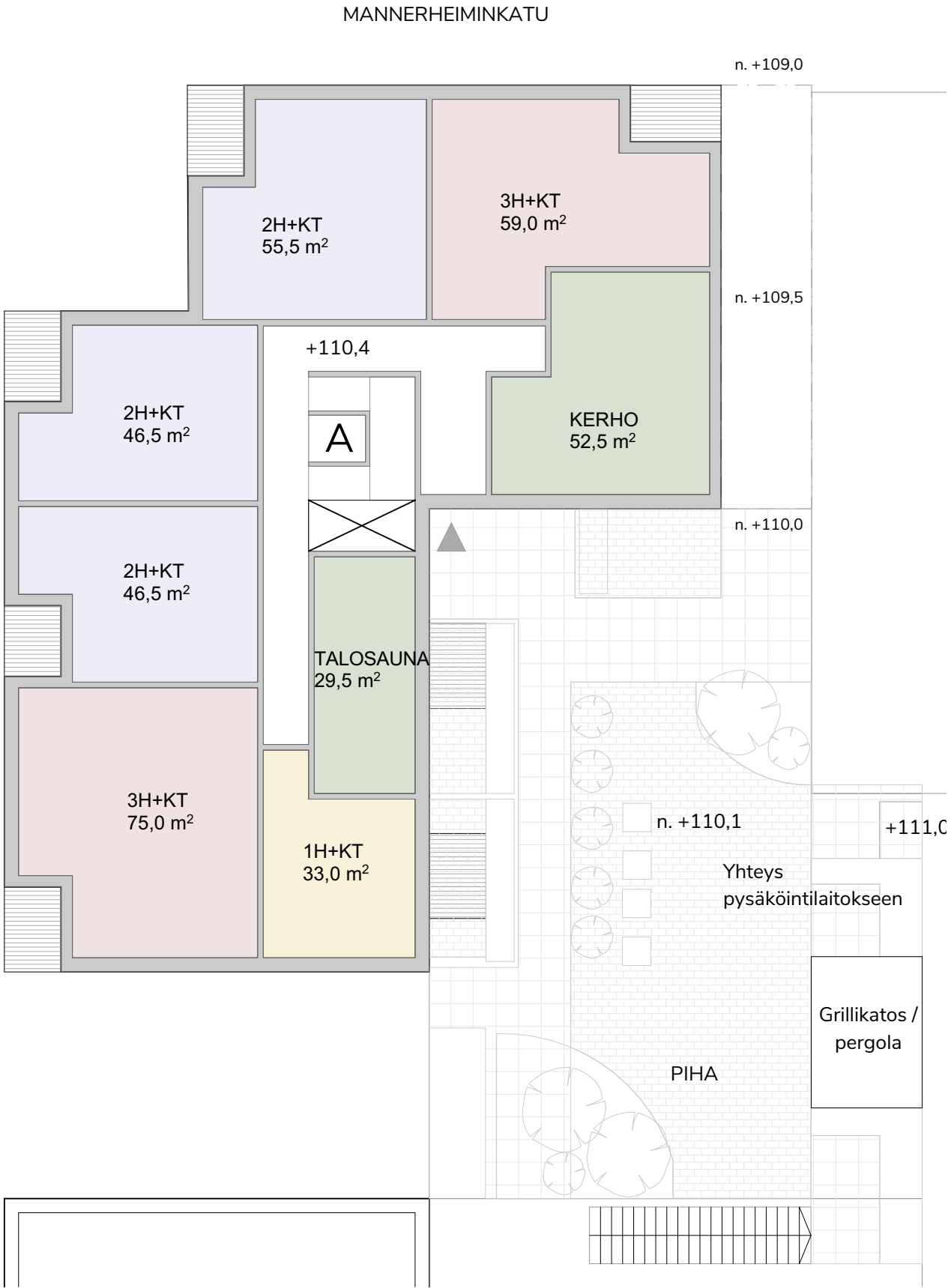
KERROSALA:	
asunnot	4000 kem
ASUNTOJAKAUMA:	
1-2h+kt	24 kpl
3h+kt -	24 kpl
YHT:	48 kpl
saunattomia asuntoja	
	18 kpl

ASUINRAKENNUKSEN APUTILAT
Topten-kortin ARK 02 C ohjeen mukaiset pinta-alat asuinkerrostalolle

TILA	OHJE				TARVE	SUUNNITELMA
Varastotilat						
Irtaimistovarastot (sis.käytävät)	1-2h+k	2,0	m2/asunto + käyt. 0,8m2		49,60	
	3h+k ->	3,0	m2/asunto + käyt. 0,8m2		74,40	
				YHT	124,00	147,50 m2
Ulkoiluvälinevarastot	1-2h+k	1,5	m2/asunto		36,00	
	3h+k ->	2	m2/asunto		48,00	
				YHT	84,00	96,00 m2
Lastenvaunut ja apuvälineet	1-2h+k	0,3	m2/asunto		7,20	
	3h+k ->	0,5	m2/asunto		12,00	
				YHT	19,20	19,50 m2

Kiinteistönhoidon tilat				
Siivouskomero	1	kpl/rakennus	1,00	1,00 kpl
Talovarasto	5	m2/rakennus	5,00	7,50 m2
Yhteistilat				
Pesulat ja kuivatustilat (suositeltavat)				
Kuivaus	41-60	30	m2	30,00 19,00 m2
Pesula	31-60 as.	23-26	m2	23,00 32,00 m2
Vapaa-ajantilat (suositeltavat)				
Kerhuhuone	1,5	% rak.oikeudesta, min. 20m2	60,00	65,50 m2
Talosaunat	1	kpl /20 saunatonta asuntoa	1,00	1,00 kpl

VÄESTÖNSUOJA				
Yleisohjeen mukaan, tarkista kaavan/kunnan tulkinnot. Asuinrakennuksille, joiden kerrosala on min. 1200m2				
asuinkerrostalot	2	% kerrosalasta	80,00	80,00 m2 suojatilaa
myymälä, varasto, tms.	1	% kerrosalasta	0,00	
ilmanvaihtolaitteisto 1kpl/	45	m2 vars. suojatila	2,00	
sulkutila	2,5	m2	2,50	
YHT			84,50	84,50 m2
henkilömäärä	107	henkilöä		



KERROSALA:		
asunnot	4000	kem
ASUNTOJAKAUMA:		
1-2h+kt	24	kpl
3h+kt -	24	kpl
YHT:	48	kpl
saunattomia asuntoja	18	kpl

ASUINRAKENNUKSEN APUTILAT

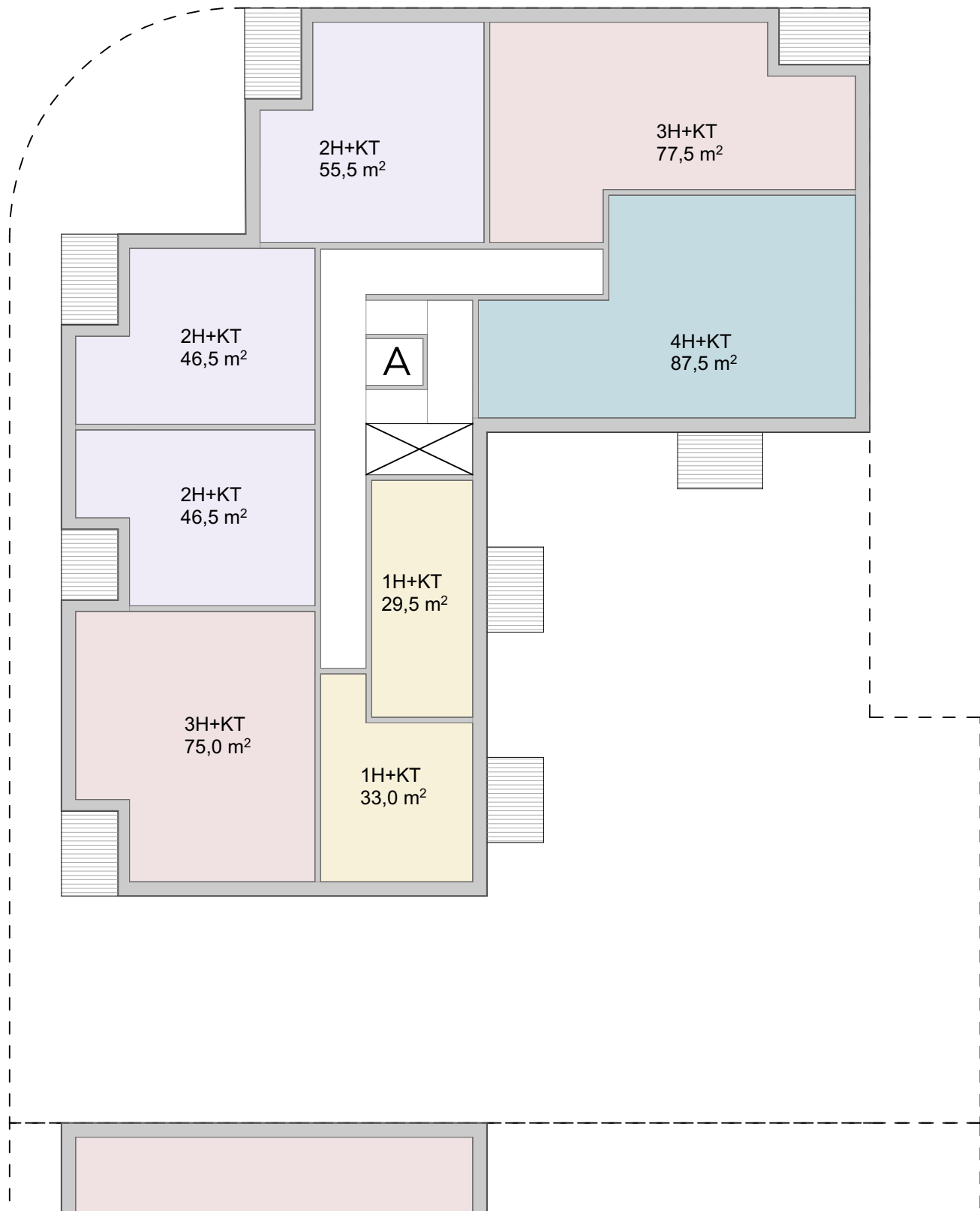
Topten-kortin ARK 02 C ohjeen mukaiset pinta-alat asuinkerrostalolle

TILA	OHJE				TARVE	SUUNNITELMA
Varastotilat						
Irtaimistovarastot (sis.käytävät)	1-2h+k	2,0	m2/asunto + käyt. 0,8m2		49,60	
	3h+k ->	3,0	m2/asunto + käyt. 0,8m2		74,40	
				YHT	124,00	147,50 m2
Ulkoiluvälinevarastot	1-2h+k	1,5	m2/asunto		36,00	
	3h+k ->	2	m2/asunto		48,00	
				YHT	84,00	96,00 m2
Lastenvaunut ja apuvälineet	1-2h+k	0,3	m2/asunto		7,20	
	3h+k ->	0,5	m2/asunto		12,00	
				YHT	19,20	19,50 m2

Kiinteistönhoidon tilat				
Siivouskomero	1	kpl/rakennus	1,00	1,00 kpl
Talovarasto	5	m2/rakennus	5,00	7,50 m2

Yhteistilat				
Pesulat ja kuivatustilat (suositeltavat)				
Kuivaus	41-60	30	m2	30,00 19,00 m2
Pesula	31-60 as.	23-26	m2	23,00 32,00 m2
Vapaa-ajantilat (suositeltavat)				
Kerhuhuone	1,5	% rak.oikeudesta, min. 20m2	60,00	65,50 m2
Talosaunat	1	kpl /20 saunatonta asuntoa	1,00	1,00 kpl

VÄESTÖNSUOJA				
Yleisohjeen mukaan, tarkista kaavan/kunnan tulkinnot. Asuinrakennuksille, joiden kerrosala on min. 1200m2				
asuinkerrostalot	2	% kerrosalasta	80,00	80,00 m2 suojatilaa
myymälä, varasto, tms.	1	% kerrosalasta	0,00	
ilmanvaihtolaitteisto 1kpl/	45	m2 vars. suojatila	2,00	
sulkutila	2,5	m2	2,50	
YHT			84,50	84,50 m2
henkilömäärä	107	henkilöä		

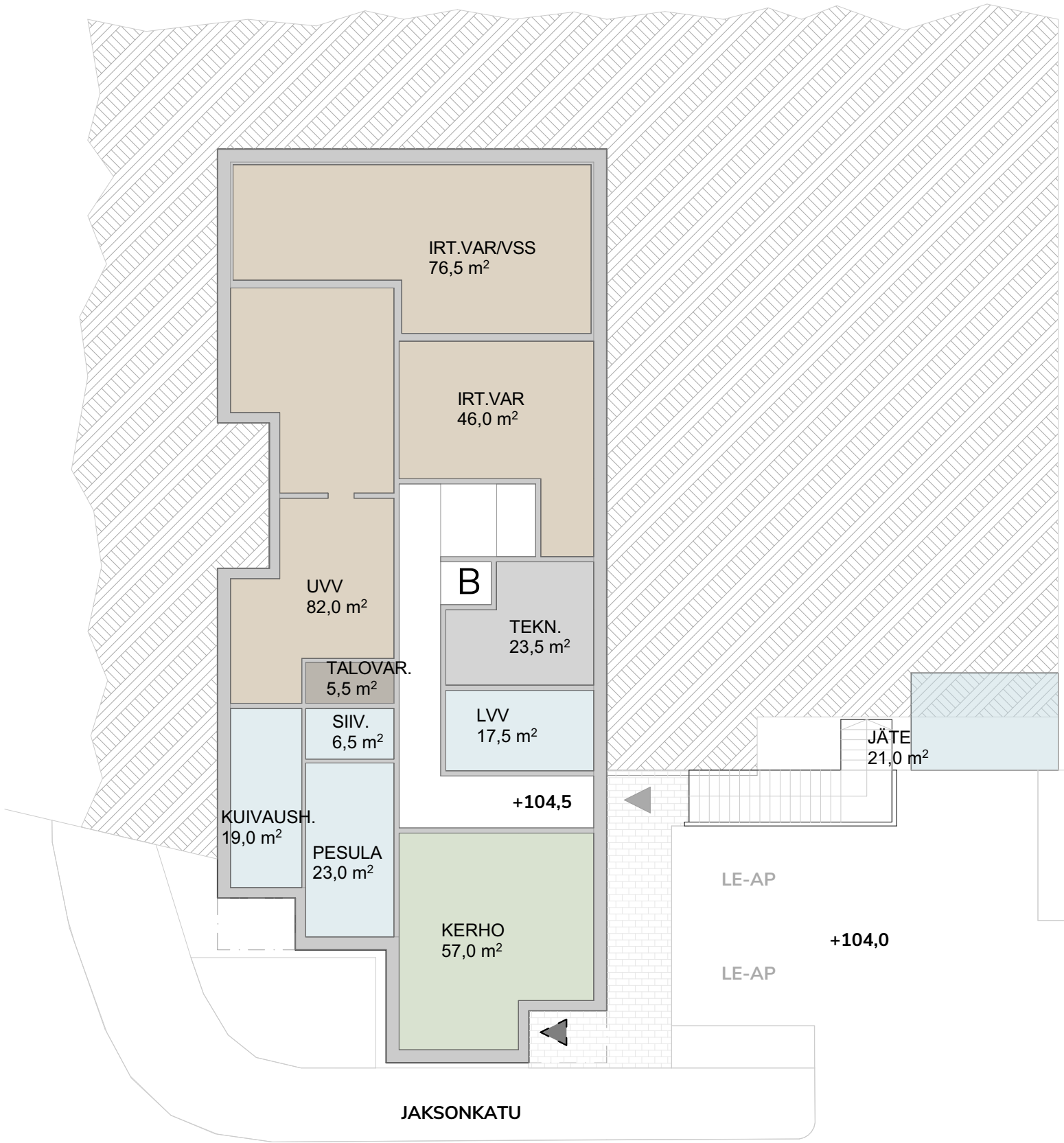


Peruskerroksen pinta-alat			Koko rakennus	
Bruttoala	590	brm2	4593,5	brm2
Kerrosala n.	555,5	kem	3942,5	kem

Peruskerroksen asuntajakauma			
	m2	lkm	m2 yht
1H+KT	29,5	1	29,5
1H+KT	33	1	33
2H+KT	46,5	2	93
2H+KT	55,5	1	55,5
3H+KT	73	1	73
3H+KT	75	1	75
4H+KT	87,5	1	87,5
		8	446,5 m2

Arvio koko rakennuksen asuntajakaumasta					
	m2	LKM/ke	kerroks	kpl yht	m2 yht
		rros	issa		
1H+KT	29,5	1	6	6	177
1H+KT	33	1	7	7	231
2H+KT	46,5	2	7	14	651
2H+KT	55,5	1	7	7	388,5
2-3H+K	59	1	1	1	59
3H+KT	73	1	6	6	438
3H+KT	75	1	7	7	525
4H+KT	87,5	1	6	6	525
			47	54	2994,5 m2





KERROSALA:		
asunnot	3500	kem
ASUNTOJAKAUMA:		
1-2h+kt	31	kpl
3h+kt -	16	kpl
YHT:	47	kpl
saunattomia asuntoja		14 kpl

ASUINRAKENNUKSEN APUTILAT
Topten-kortin ARK 02 C ohjeen mukaiset pinta-alat asuinkerrostalolle

TILA	OHJE			TARVE	SUUNNITELMA
Varastotilat					
Irtaimistovarastot (sis.käytävät)	1-2h+k	2,0	m2/asunto + käyt. 0,5m2	62,50	
	3h+k ->	3,0	m2/asunto + käyt. 0,8m2	60,80	
				YHT	123,30
					122,50
					m2
Ulkoiluvälinevarastot	1-2h+k	1,5	m2/asunto	46,50	
	3h+k ->	2	m2/asunto	32,00	
				YHT	78,50
					88,00
					m2
Lastenvaunut ja apuvälineet	1-2h+k	0,3	m2/asunto	9,30	
	3h+k ->	0,5	m2/asunto	8,00	
				YHT	17,30
					18,00
					m2

Kiinteistönhoidon tilat				
Siivouskomero	1	kpl/rakennus	1,00	1,00 kpl
Talovarasto	5	m2/rakennus	5,00	5,00 m2

Yhteistilat				
Pesulat ja kuivatustilat (suositeltavat)				
Kuivaus	41-60	30	m2	30,00 19,00 m2
Pesula	31-60 as.	23-26	m2	23,00 23,00 m2
Vapaa-ajantilat (suositeltavat)				
Kerhuhuone	1,5	% rak.oikeudesta, min. 20m2	52,50	55,00 m2
Talosaunat	1	kpl /20 saunatonta asuntoa	1,00	1,00 kpl

VÄESTÖNSUOJA				
Yleisohjeen mukaan, tarkista kaavan/kunnan tulkinnot. Asuinrakennuksille, joiden kerrosala on min. 1200m2				
asuinkerrostalot	2	% kerrosalasta	70,00	m2 suojatilaa
myymälä, varasto, tms.	1	% kerrosalasta	0,00	
ilmavaihtolaitteisto 1kpl/	45	m2 vars. suojatila	2,00	
	sulkutila	2,5	m2	2,50
YHT			74,50	76,50 m2
henkilömäärä	94	henkilöä		



KERROSALA:		
asunnot	3500	kem
ASUNTOJAKAUMA:		
1-2h+kt	31	kpl
3h+kt -	16	kpl
YHT:	47	kpl
saunattomia asuntoja	14	kpl

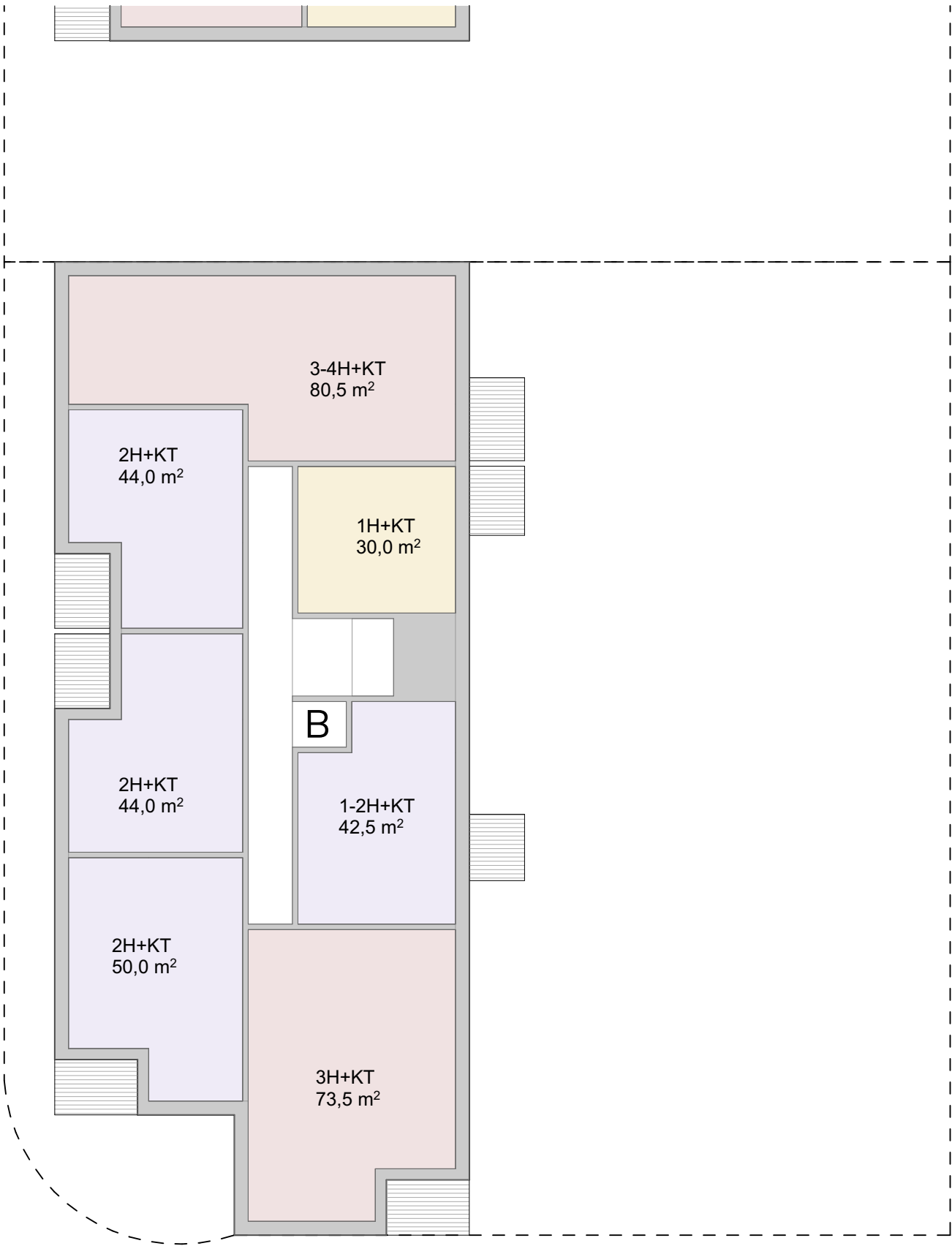
ASUINRAKENNUKSEN APUTILAT
Topten-kortin ARK 02 C ohjeen mukaiset pinta-alat asuinkerrostalolle

TILA	OHJE			TARVE	SUUNNITELMA
<u>Varastotilat</u>					
Irtaimistovarastot (sis.käytävät)	1-2h+k	2,0	m2/asunto + käyt. 0,5m2	62,50	
	3h+k ->	3,0	m2/asunto + käyt. 0,8m2	60,80	
				YHT	123,30
					122,50
Ulkoiluvälinevarastot	1-2h+k	1,5	m2/asunto	46,50	
	3h+k ->	2	m2/asunto	32,00	
				YHT	78,50
					88,00
Lastenvaunut ja apuvälineet	1-2h+k	0,3	m2/asunto	9,30	
	3h+k ->	0,5	m2/asunto	8,00	
				YHT	17,30
					18,00

Kiinteistönhoidon tilat				
Siivouskomero	1	kpl/rakennus	1,00	1,00 kpl
Talovarasto	5	m2/rakennus	5,00	5,00 m2

Yhteistilat				
Pesulat ja kuivatustilat (suositeltavat)				
Kuivaus	41-60	30	m2	30,00
Pesula	31-60 as.	23-26	m2	23,00
Vapaa-ajantilat (suositeltavat)				
Kerhuhuone	1,5	% rak.oikeudesta, min. 20m2	52,50	55,00 m2
Talosaunat	1	kpl/20 saunatonta asuntoa	1,00	1,00 kpl

VÄESTÖNSUOJA				
Yleisohjeen mukaan, tarkista kaavan/kunnan tulkinnot. Asuinrakennuksille, joiden kerrosala on min. 1200m2				
asuinkerrostalot	2	% kerrosalasta	70,00	m2 suojatila
myymälä, varasto, tms.	1	% kerrosalasta	0,00	
ilmanvaihtolaitteisto 1kpl/	45	m2 vars. suojatila	2,00	
sulkutila	2,5	m2	2,50	
			YHT	74,50
			henkilömäärä	94 henkilöä



Peruskerroksen pinta-alat			Koko rakennus
Bruttoala	474,5	brm2	3812 brm2
Kerrosalaa	446	kem	3480 kem

Peruskerroksen asuntotila			
	m2	lkm	m2 yht
1H+KT	30	1	30
1-2H+KT	42,5	1	42,5
2H+KT	44	2	88
2H+KT	50	1	50
3H+KT	73,5	1	73,5
3H+KT	80,5	1	80,5
		7	364,5 m2

Arvio koko rakennuksen asuntotilasta					
	m2	LKM/ke	kerros	kpl yht	m2 yht
		ros	issa		
1H+KT	30	1	7	7	210
2H+KT	42,5	1	6	6	255
2H+KT	44	2	7	14	616
2H+KT	50	1	7	7	350
3H+KT	73,5	1	7	7	514,5
3H+KT	80,5	1	7	7	563,5
			28	48	2509 m2

