

**Asemakaavamuutoksen A-2964 Salpausselänkatu, vesiliikuntakeskus luonnoksesta
saadut lausunnot**

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 09.07.2026 – 24.08.2026

1. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus
2. Päijät-Hämeen liitto
3. Lahden museot/ Päijät-Hämeen vastuualuemuseo
4. Lahden ympäristöpalvelut
5. Lahden rakennusvalvonta
6. Lahden kaupungin vammaisneuvosto
7. Kumppanuuspöytä
8. Lahti Energia Sähköverkko Oy
9. Telia Finland Oyj
10. Elisa Oyj
11. Lahden kaupungin vanhusneuvosto
12. Lahden kaupungin nuorisovaltuusto
13. Lahden jäähalli Oy
14. VR-Yhtymä Oyj

Subject: Lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2964, Lahti
Sent: 17.8.2026, 9.58.22
From: Koppoela Eeva (Elinvoimakeskus)<eeva.koppoela@elinvoimakeskus.fi>
To: Kirjaamo_Lahti; Helin Tuomas

Lausuntopyyntö 1777/2026 8.7.2026
Asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2964 , joka koskee Kartanon kaupunginosan (2.) Urheilu- ja virkistysaluetta, Salpausselänkadun yleistä katualueetta sekä rautatiealuetta (Vesiliikuntakeskus).

Lausunto 17.8.2026
KAS/2644/2026

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskusten liikenneosastolla ei ole huomautettavaa asemakaava luonnoksesta A-2964.

Terveisin
Eeva Koppoela
Liikennejärjestelmäasiantuntija
eeva.koppoela@elinvoimakeskus.fi
+358 295 021 727, Liikenteen asiakaspalvelu 0295 020 600

Liikenneosasto
Liikennejärjestelmä
Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, Kirkkokatu 12, PL 30, 00072 Elinvoimakeskus
www.elinvoimakeskus.fi/kaakkois-suomi



Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Ei lausuttavaa asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2964 (Vesiliikuntakeskus)

niina.ahlfors@paijat-hame.fi

Kirjaamo@lahti.fi, toimisto@paijat-hame.fi

Hei

Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2964 (Vesiliikuntakeskus).

Ystävällisin terveisin

Niina Ahlfors

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa Koskelainen	Suomi.fi	31.08.2026 08:40:49 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Lahden kaupunki/kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 8.7.2026

Asia: Lahti, A-2964 Vesiliikuntakeskus, Asemakaavan muutos, luonnos

Lahden kaupunki on käynnistänyt asemakaavan muutoshankkeen Kartanon kaupunginosassa. Muutos koskee Kartanon kaupunginosan (2.) Urheilu- ja virkistysaluetta, Salpausselänkadun yleistä katualuetta sekä rautatiealuetta (Vesiliikuntakeskus). Kaavatyön tavoitteena on asemakaavan muuttaminen vesiliikuntakeskuksen mahdollistamiseksi kaupungin oman hankesuunnitelman mukaisesti. Asemakaavan muutoksella suunnittelualueelle muodostuu kaksi tonttia, joista suurempi osoitetaan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU-3), johon on mahdollista sijoittaa vesiliikuntakeskus. Salpausselän ja Svinhufvudin kadun kulmaan sijoittuva pienempi tontti osoitetaan yleisten pysäköintilaitosten korttelialueeksi (LPY) ja tähän mahdollista sijoittaa Vesiliikuntakeskusta ja Jäähallia palveleva pysäköintilaitos.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää luonnosvaiheen kaava-aineistosta (22.6.2026 päivätystä kaavaluonnoskartasta, 1.7.2026 päivätyistä asemakaavan selostusluonnoksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta) pyydettyä lausuntoaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Asiakohdan kaavahankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Kaavaselostuksessa on tunnistettu suunnittelualueen sijoittuminen arvoalueiden välittömään läheisyyteen. Suunnittelualueen länsipuoli rajautuu Salpausselän hiihtostadionin valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, ja alueen koillispuolella sijaitsee Fellmaninpuiston, jälleenrakennuskauden oppilaitosten ja Hakatornien muodostama alue (RKY 2009). Edellä mainitut alueet ovat myös maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita. Kaavoitettava alue sijoittuu myös maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen, Urheilukeskuksen ja Radiomäen maisema-alue (MaMa 2024) läheisyyteen. Urheilukeskus on arvotettu myös paikallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi. Kaava-alueen keskeinen sijainti edellyttää huolellista suunnittelua.

Lahden oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa 2035 (Y- 205, lainvoimainen 2025) suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Voimassa olevassa asemakaavassa (2011) alue sijaitsee urheilu- ja virkistyspalvelualueella (VU). Alueelle on osoitettu 200 autopaikkaa. Lisäksi alueen eteläkärki on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta (luo-1). Suunnittelualue on tällä hetkellä rakentamaton hiekkakenttä. Kaava-alueen eteläpuolella sijaitsee jäähalli.

Selostuksessa on tunnistettu hyvin arvokkaan ympäristön asettamat vaatimukset suunnittelulle. Kaavaluonnoksessa kaupunkikuvallisesti merkittävän rakennuspaikan vaatimuksia on pyritty määrittelemään ju-määräyksessä: *Kaikkien julkisivujen ja julkisivuihin käytettävien materiaalien tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia. Urheilukeskuksen arvoympäristön porttiaiheena laadukkaaseen arkkitehtuuriin tulee kiinnittää huomiota niin jalankulun mittakaavassa kuin kaukonäkyvässä. Pysäköintilaitos tulee kytkeä arkkitehtuuriltaan vesiliikuntakeskukseen kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti.* Museo esittää, että ehdotusvaiheeseen määräystä täsmennetään esimerkiksi materiaalivaatimusten ja pääsisäänkäynnin käsittelyn osalta. Lisäksi kaavassa tulee sopivin merkinnöin määrätä rakennuksen lähiympäristön laadusta.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa tässä vaiheessa kaavaprosessia.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Esko Tikkala

rakennustutkija Roosa Norrlin

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto

Subject: Lahden ympäristöpalveluiden lausunto, asemakaavan muutos A-2964, Salpausselänkatu (Vesiliikuntakeskus)
Sent: 21.8.2026, 14.41.18
From: Mäkelä Elina<Elina.Makela@lahti.fi>
To: Helin Tuomas; Kirjaamo_Lahti
Cc: Saarola Johanna; Alaluukas Juha; Kempainen Mika

Hei,

Viitaten lausuntopyyntöönne 8.7.2026 asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2964, Salpausselänkatu (Vesiliikuntakeskus), Lahden ympäristöpalvelut tuo esille seuraavaa:

Pohjavedet

Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan vedenhankintaa varten tärkeällä 1. luokan pohjavesialueella (Lahti), minkä vuoksi alueelle ei ole sallittua rakentaa maalämpökaivoja tai -piirejä. Alueella tehtävissä rakentamistöissä ja niiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun. Erityisesti maanalaisten rakenteiden mahdolliset vaikutukset pohjaveden laatuun ja määrään on syytä selvittää jatkosuunnittelun aikana. Pohjaveden pinnankorkeus tulee selvittää, jotta se voidaan huomioida suunnitteluratkaisuissa ja siten varmistaa pohjaveden suojelun riittävyys rakentamisen aikana ja toiminnan käynnistyessä.

Luontoarvot

Vaikutusten arviointiin voisi lisätä arvion siitä, miten kaavan toteuttaminen vaikuttaa VU-alueella sijaitsevaan luo-1- alueeseen.

Ystävällisin terveisin

Elina Mäkelä
ympäristönsuojelusihteeri
Lahden kaupunki
p. 040 749 8892
www.lahti.fi
[instagram.com/cityoflahti](https://www.instagram.com/cityoflahti)
[facebook.com/lahdenkaupunki](https://www.facebook.com/lahdenkaupunki)



Kaupunkiympäristön palvelualue

18.8.2026

Vastaanottaja: kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin
asianumero 1677/2026

Lausunto asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2964 Salpausselänkadun vesiliikuntakeskus, Kartano

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on asemakaavan muuttaminen vesiliikuntakeskuksen mahdollistamiseksi kaupungin oman hankesuunnitelman mukaisesti.

Asemakaavan muutoksella suunnittelualueelle muodostuu kaksi tonttia. Näistä suurempi on YU-3-alue, eli urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, johon on mahdollista sijoittaa vesiliikuntakeskus. Salpausselänkadun ja Svinhufvudinkadun kulmaan sijoittuva pienempi tontti on yleisten pysäköintilaitosten korttelialuetta LPY ja tähän mahdollista sijoittaa Vesiliikuntakeskusta ja jäähallia palveleva pysäköintilaitos. Molemmat uudet tontit tuodaan lähemmäksi katualuetta nykytilanteeseen verrattuna, niin että tonttien rajat rajatuvat Salpausselänkadulla ja Svinhufvudinkadulla kevyenliikenteen väyliin. Suunnittelualueen eteläosaan jää kaistale VU-alueen nykyisen asemakaavan mukaisesti. Suunnittelualueen länsireunalla sijaitseva Veikko Kankkosen raitin pätkä muutetaan kaavateknisesti kaduksi, sen ollessa nykyisin rautatiealuetta.

Pysäköintilaitos on suunniteltu 5-kerroksiseksi niin että autopaikkamäärästä, joka palvelee jäähallia ja Vesiliikuntakeskusta saadaan riittävä. Myös Vesiliikuntakeskus on kaavassa osoitettu 5-kerroksiseksi, jotta rakennukset lähtökohtaisesti sulautuvat mahdollisimman yhtenäiseksi ja arvokkaaksi kokonaisuudeksi. Maan alle rakentaminen on mahdollista ja osa Vesiliikuntakeskuksen tiloista sijoittuu lähtökohtaisesti maantasokerroksen alapuolelle. Myös pysäköintiä viedään maan alle. Autopaikkoja pelkälle Vesiliikuntakeskukselle osoitetaan 120 kappaletta. Myös polkupyöräpaikkojen määrä osoitetaan kaavassa ja paikat tullaan sijoittamaan jatkosuunnittelussa mahdollisimman lähelle sisäänkäyntiä.

Kaavassa on osoitettu määräyksiä hulevesien käsittelystä sekä ju-määräyksellä ohjataan julkisivuja korkeatasoisiksi ja yhtenäisen kokonaisuuden muodostaviksi. Alue on pohjavesialuetta.

Rakennusvalvonnan lausunto:

LPY-tontille tulee merkitä parkkitalolle rakennusoikeus. Tontille tulisi myös merkitä kaavaan, minkä korttelialueiden pysäköintiä sinne saa sijoittaa.

Kaavassa VU-merkinnällä osoitettu Mytjäistenharjun virkistysalueen osa kannattaa merkitä mieluummin yhtenäiseksi laajemman Mytjäistenharjun VL-7 -merkinnän mukaan: LÄHIVIRKISTYSALUE, JOKA ON VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ JA JONKA LUONNONYMPÄRISTÖÄ KOSKEVILTA TOIMENPITEILTÄ EDELLYTETÄÄN VAROVAISUUTTA, varsinkin kun alueelle on osoitettu luo-merkinnällä luontoarvoja.

Salpausselänkadun puoleisen rakennusalan rajan tulisi olla määräävä, jotta ohjaa todellisuudessa tekemään hankesuunnitelmassa ja havainnekuissa esitetyn rakennusmassan taitteen. Taitekohta on merkityksellinen massan visuaalisen ilmeen muodostamiseksi ja kiertoliittymän suunnasta kaupunkikuvallisen näkymän vuoksi.

Kaavan ju-määräystä tulee tarkentaa. Rakennuksista tulee muodostua arkkitehtonisesti ja materiaaleiltaan korkeatasoinen kokonaisuus. Erityisesti pääsisäänkäynnin edustan, portaat ja sisääntulopihan pinnoitteet tulee olla korkeatasoiset ja käyttää kestäviä ja edustavia materiaaleja. Valaistus ja julkisivuvalaistus tulee suunnitella kokonaisuuden osaksi. Kaupunkikuvallisesti ympäristöön sopisi puu julkisivumateriaaliksi hyvin, ja teemallisesti alueella on käytetty puuta paljon. Puun käyttöön ainakin osittain julkisivuissa kannattaisi ohjata.

Istutettavat alueet tulee lisätä Svinhufvudinkadun puoleiseen päätyyn, jossa on jo puustoa, sekä puistoa vasten tontin eteläreunaan ajoyhteyden reunaan. Myös Salpausselänkadun varsi kannattaisi osoittaa istutettavaksi ainakin nurmella ja pensaille myös kaupunkikuvan parantamiseksi.

Katon tekniset laitteet, rakenteet ja asennukset tulee suunnitella kokonaisuuden osaksi, niiden sijoitteluun tulee kiinnittää huomiota keskittämällä tai integroimalla kokonaisuuteen ja suunnitella asennusten verhoilu kokonaisuuteen sopivaksi.

Kaavassa tulee osoittaa viherkertoimen tavoitetaso, joka on hankkeessa realistinen, esim. 0,6...0,7.

Rakennusjärjestyksen Y-alueiden 0,8 tai LPY-alueiden 0,6 viherkerrointavoitetaso ei täyty, kun kaavassa ei ole osoitettu viherrakentamiseen mitään vaatimuksia.

Viherkattoa tulisi olla vähintään 30 % kattopinnasta viherkertoimen ja hulevesien hallinnan parantamiseksi.

Pyöräpaikkojen sijoitus ja visuaalinen ilme suunniteltava kokonaisuuden osaksi.

Kaavaselostukseen rakennusjärjestyksen voimaantuloa koskeva korjaus: Lahden rakennusjärjestys tuli voimaan 1.7.2026.

Lausunnon antajat:

Lahden kaupunki, KYMP / rakennus- ja ympäristövalvonta, rakennusvalvonta

Marjo Airamo, maisema-arkkitehti

Hermann Heikkilä, valvontainsinööri

Armi Patrikainen, kaupunkikuva-arkkitehti

Jonna Tynkynniemi, lupa-arkkitehti

Lahden kaupungin vammaisneuvosto

24.8.2026

Kaupunkiympäristön palvelualue
Tuomas Helin

Lahden vammaisneuvoston lausunto asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2964

Tutustuttuaan asemakaavan muutoksen luonnokseen A-2964 Salpausselänkatu (Vesiliikuntakeskus), vammaisneuvosto päätyi lausumaan seuraavaa.

Vammaisneuvostolla ei ole lausuttavaa tässä vaiheessa.

Vammaisneuvosto toivoo voivansa tuoda esteettömyyden ja saavutettavuuden näkökulmia työn tueksi myös hankkeen edetessä joko lausuntopyyntöjen tai keskustelujen kautta.

Lahden kaupungin vammaisneuvosto

asianumero 1777/2026

Lahden keskusta-alueen kumppanuuspöytä

24.8.2026

Lahden kaupunkiympäristön palvelualue, kaupunkisuunnittelu
kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin

Keskusta-alueen kumppanuuspöydän lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2964

Lahden kaupunkisuunnittelu on pyytänyt keskusta-alueen kumppanuuspöydältä lausuntoa asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2964, joka koskee Kartanon kaupunginosan (2.) Urheilu- ja virkistysaluetta, Salpausselänkadun yleistä katualueutta sekä rautatiealuetta (Vesiliikuntakeskus).

Keskusta-alueen kumppanuuspöydän lausunto

Keskusta-alueen kumppanuuspöytä pitää vesiliikuntakeskusta Lahden kannalta merkittävänä investointina, joka vahvistaa kaupungin liikunta- ja hyvinvointipalveluita sekä tukee urheilukeskuksen asemaa valtakunnallisesti merkittävänä liikunnan ja tapahtumien keskittymänä. Kumppanuuspöytä suhtautuu hankkeeseen lähtökohtaisesti myönteisesti, mutta katsoo, että kaavasuunnittelussa ja hankkeen jatkovalmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteeseen, saavutettavuuteen sekä asukkaiden osallistumismahdollisuuksiin.

Liikenneselvityksen riittävyys

Kumppanuuspöytä pitää liikenneselvityksen lähtötietoja osittain puutteellisina. Selvityksen liikennemittaukset ja pysäköinnin käyttöastelaskennat on toteutettu joulukuussa 2025, ja raportissa todetaan myös itse, ettei seuranta kuvaa hiihtokauden tai muiden sesonkien liikennetilanteita. Selvitys perustuu siten varsin rajalliseen tarkastelujaksoon.

Urheilukeskuksen liikennemäärät vaihtelevat huomattavasti vuodenajan sekä tapahtumien mukaan. Kumppanuuspöytä ihmettelee, miksi tarkastelussa ei ole huomioitu esimerkiksi Salpausselän kisojen, suurten messujen tai muiden merkittävien tapahtumien vaikutuksia liikenteeseen ja pysäköintiin. Näiden tapahtumien aikaiset liikennejärjestelyt ovat juuri niitä tilanteita, joissa alueen kapasiteetti joutuu suurimmalle koetukselle.

Sijainnin perustelut ja alueen kokonaiskehittäminen

Kumppanuuspöytä tunnistaa kaavaselostuksessa esitetyt perustelut jäähallin viereisen hiekkakentän valinnalle. Samalla herää kuitenkin kysymys siitä, onko alue pitkän aikavälin näkökulmasta paras mahdollinen sijainti näin merkittävälle hankkeelle. Alue on pinta-alaltaan rajallinen, ja urheilukeskuksen ympäristöön kohdistuu lähivuosina paljon muutakin kehittämistä. Kaavaselostuksessa todetaan myös, että urheilukeskuksen laajempi viitesuunnittelu on vasta käynnistymässä.

Kumppanuuspöytä pitää tärkeänä, että vesiliikuntakeskuksen vaikutuksia tarkastellaan osana koko urheilukeskuksen ja lähialueiden tulevaa kehitystä. Erityisesti mahdollinen Ranta-Kartanon alueen rakentuminen lisää liikenteen, pysäköinnin ja liikkumisen yhteensovittamisen tarvetta.

Joukkoliikenne ja turvallinen saavutettavuus

Kumppanuuspöytä korostaa joukkoliikenteen merkitystä hankkeen onnistumiselle. Kaava-aineiston mukaan vesiliikuntakeskuksen käyttäjistä merkittävä osa tulee olemaan lapsia, nuoria, koululaisryhmiä ja harrastajia.

Tämän vuoksi joukkoliikenneyhteyksien tulee olla mahdollisimman sujuvia ja turvallisia. Kumppanuuspöytä toivoo, että alueelle varmistetaan käyttäjäryhmien tarpeita palvelevat bussiyhteydet. Lisäksi kävelyn ja pyöräilyn turvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Saattoliikenne ja liikenneturvallisuus

Kumppanuuspöytä on huolissaan erityisesti saattoliikenteen toimivuudesta. Alueella käy jo nyt paljon eri liikuntalajien harrastajia, ja ilta-aikainen saattoliikenne urheilukeskukselle on vilkasta. Kaavaselostuksen mukaan liikenneturvallisuuden haasteita aiheuttavat erityisesti jalankulkijoiden ja

ajoneuvoliikenteen kohtaamiset tapahtumien aikana. Myös liikenneselvityksessä nostetaan esiin pysäköintilaitoksen liittymien sekä suurten jalankulkijavirtojen väliset ristiriidat.

Kumppanuuspöytä katsoo, että jatkosuunnittelussa tulee esittää selkeä ratkaisu:

- saattoliikenteen järjestämiseksi,
- jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden varmistamiseksi,
- pysäköintilaitoksen liikennejärjestelyiksi,
- rakentamisen aikaisen liikenteen hallinnaksi.

Erityisen tärkeää on arvioida, miten eri käyttäjäryhmät, kuten lapset, nuoret, jalankulkijat, pyöräilijät, huoltoliikenne ja henkilöautoliikenne, voidaan sovittaa turvallisesti samalle alueelle.

Pysäköinnin mitoitus

Kumppanuuspöydän mielestä pysäköinnin riittävyttä tulisi tarkastella nykyistä perusteellisemmin. Liikenneselvityksessä todetaan, että vesiliikuntakeskuksen pysäköintilaitokseen arvioidaan iltahuipputunnin aikana saapuvan noin 60 ajoneuvoa, mutta laskelmassa ei ole huomioitu samanaikaista jäähallin pysäköintikysyntää. Selvityksessä todetaan myös, että kysyntä voi huipputunteina ylittää tarjonnan.

Kumppanuuspöytä pitää epäselvänä sitä, miksi jäähallin käyttäjien pysäköinnin vaikutuksia ei ole tarkasteltu laajemmin, vaikka uusi pysäköintilaitos korvaa nykyisiä pysäköintialueita ja palvelee molempia toimintoja. Jatkosuunnittelussa tulee tarkastella pysäköinnin toimivuutta erityisesti tilanteissa, joissa vesiliikuntakeskuksessa, jäähallilla ja muissa urheilukeskuksen tapahtumissa on samanaikaisesti paljon käyttäjiä.

Asukkaiden osallistuminen

Kumppanuuspöytä pitää tärkeänä, että hankkeen valmistelua jatketaan avoimessa vuorovaikutuksessa kaupunkilaisten kanssa. Kaavaselostuksessa todetaan, että luonnosvaiheessa voidaan kerätä osallisten näkemyksiä ja järjestää yleisötilaisuuksia.

Kumppanuuspöytä toivoo, että vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelma esitellään asukkaille riittävän selkeästi myös kaavaprosessin jälkeen ja että kaupunkilaisilla on aidosti mahdollisuus tuoda suunnitteluun käyttäjä- ja asukasnäkökulmaa. Näin voidaan vahvistaa hankkeen hyväksyttävyyttä sekä hyödyntää paikallista kokemustietoa suunnittelun tukena.

Yhteenveto

Keskusta-alueen kumppanuuspöytä pitää vesiliikuntakeskusta Lahden kehityksen kannalta tärkeänä hankkeena. Kumppanuuspöytä kuitenkin edellyttää, että jatkosuunnittelussa tarkennetaan erityisesti liikenteeseen, pysäköintiin, saattoliikenteeseen, liikenneturvallisuuteen sekä joukkoliikenteen saavutettavuuteen liittyviä ratkaisuja. Lisäksi asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista tulee huolehtia hankkeen kaikissa keskeisissä vaiheissa.

Keskusta-alueen kumppanuuspöytä
Sanna Virta, osallisuuskoordinaattori
044 482 6390
sanna.virta@lahti.fi

Jakelu

Lahden kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön palvelualue / Kaupunkisuunnittelu

Subject: VL: LUONNOSVAIHEEN LAUSUNTOPYYNTÖ A-2964 Salpausselänkatu (Vesiliikuntakeskus)
Sent: 13.7.2026, 11.31.23
From: Hyrkkänen Leo<Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>
To: Kirjaamo_Lahti
Attachments: [A-2964 Luonnosvaiheen lausuntopyyntö liitteineen.pdf](#)
[Kaavamerkintä z.pdf](#)

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:n lausunto ko. pyyntöön.

Kaavamuutosalueella sijaitsee verkkoyhtiön puistomuuntamo ja 110kV:n-, 20kV:n sekä 0,4kV:n maakaapeleita.
Mahdollisista muuntamon ja kaapeleiden siirron kustannuksista vastaa siirtoa haluava taho.

Korttelin (2016) asemakaavamerkintöihin tulee lisätä merkintä z (Korttelin mille tahansa tontille rakennuksen rungon sisään saa sijoittaa koko korttelia palvelevan muuntamon).

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
Telefax. 029 000 8403
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi



Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoittelemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerrotte tapahtuneesta. Ettehan käytä erehdyksessä saamianne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.

RE: LUONNOSVAIHEEN LAUSUNTOPYYNTÖ A-2964 Salpausselänkatu
(Vesiliikuntakeskus)

production-desk@teliacompany.com
Kirjaamo@lahti.fi

Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutokseen.

Asemakaavamuutoksen alueella on Telia Finland Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo pitää alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään, pitää siirron tilaajan olla hyvissä ajoin yhteydessä Teliaan. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Lisätietoja asiasta antaa: production-desk@teliacompany.com

Telian kaapelikartat ja -näytöt voi tilata osoitteesta <https://johtotietopankki.fi/>.

Terveisin

Production Desk

Telia Company

Subject: FW: LUONNOSVAIHEEN LAUSUNTOPYYNTÖ A-2964 Salpausselänkatu (Vesiliikuntakeskus)
Sent: 14.7.2026, 9.30.08
From: verkontuki<verkontuki@elisa.fi>
To: Kirjaamo_Lahti
Attachments: [A-2964 Luonnosvaiheen lausuntopyyntö liitteineen.pdf](#)

Elisa Oyj pyytää huomioimaan kiinteistölle 398-2-9903-15 sijoitetut tietoliikennekaapelit.

Verkontuki Elisa Oyj
Markku Anttilainen

For Internal Use Only

Lahden kaupungin vanhusneuvosto

24.8.2026

Kaupunkiympäristön palvelualue

Tuomas Helin

Lahden vanhusneuvoston lausunto asemakaavan muutoksen luonnoksesta Vesiliikuntakeskus A-2964

Tutustuttuaan asemakaavan muutoksen luonnokseen A-2964 Salpausselänkatu (Vesiliikuntakeskus), vanhusneuvosto päätyi lausumaan seuraavaa.

Vesiliikuntakeskuksen saavutettavuus mietityttää vanhusneuvostoa.

- Saapumisen tulee tukea hitaasti liikkuvia. Samalla se palvelee kaikkia käyttäjiä.
- Mahdollisimman esteetön ja saavutettava sisäänkäynti.
- Joukkoliikenteen pysäkit tulee saada lähelle. Salpausselänkadun uudelleen suunnittelu siten, että bussipysäkit ja saattoliikenne olisivat mahdollisimman lähellä sisäänkäyntiä. Toiveissa ainakin pysäkkien sijainti nykyistä lähempänä.
- Ylityksiin huomio. Autoliikenteen seassa liikkuminen tuntuu turvattomalta hitaammista liikkujista, joita on lapsista ikäihmisiin. Svinhufvudinkadun ylitys nykyisellään on ikävä kadun kaltevuudesta ja korkeista ajonopeuksista johtuen.
- Parkkihalliin ajon lisäksi huomio jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden saapumiselle.
- Toiveena turvallinen pyöräparkki.
- Vanhusneuvosto toivoo turvallista saapumista tulevaan Vesiliikuntakeskukseen.

Lahden kaupungin vanhusneuvosto

Subject: Lausunto vesiliikuntakeskuksesta
Sent: 28.8.2026, 6.08.14
From: Lahden Nuorisovaltuusto<lahden.nuva@gmail.com>
To: Kirjaamo_Lahti

Lausunto Vesiliikuntakeskus
Lahden nuorisovaltuusto suhtautuu Vesiliikuntakeskukseen myönteisesti ja näkee sen Lahdelle hienona uutena mahdollisuutena. Keskus tuo kaupunkiin uusia liikunta-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan mahdollisuuksia sekä voi lisätä Lahden vetovoimaa ja matkailua.

Haluamme kuitenkin nostaa esiin nuorten huolen keskuksen sijainnista ja erityisesti pysäköintipaikkojen huomattavasta vähenemisestä. Tämä voi aiheuttaa haasteita esimerkiksi ammattikoulun opiskelijoille ja vaikuttaa myös Salpausselän kisojen saavutettavuuteen ja kävijämääriin.

Toivomme, että pysäköintiin ja alueen liikennejärjestelyihin löydetään toimivia ratkaisuja keskuksen toteutuksen yhteydessä.

--

Lahden nuorisovaltuusto
lahden.nuva@gmail.com
facebook.com/lahtinuva
instagram.com/lahden_nuva



LAUSUNTO

24.8.2026

**LAHDEN JÄÄHALLI OY:N LAUSUNTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN A-29964
LAATIMISESTA**

Lahden Jäähalli Oy pitää tärkeänä, että jatkosuunnitelmissa huomioidaan jäähallin mahdolliset tulevaisuuden suunnitelmat huolella, mikäli hallia lähdetään peruskorjaamaan tulevaisuudessa.

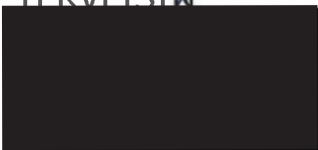
Energiayhteistyötä jäähallin ja vesiliikuntakeskuksen välillä on hyvä suunnitella yhdessä ja toteuttaa mikäli se osoittautuu kustannuksiltaan järkeväksi.

Parkkitaloon on tärkeää saada henkilöliikenteelle kulku myös jäähallin puolelta.

Mahdollisesta yhteisestä saatto,- ja huoltoliikenteestä on syytä käydä vuoropuhelua jatkosuunnitelmien yhteydessä.

Suunnitelmissa on myös hyvä huomioida jääntekokontista syntymä melu.

TERVEITSIÄ



Miika Laakso

Lahden Jäähalli Oy

Toimitusjohtaja

Helin Tuomas

Lähettäjä: Savolainen Timo <Timo.P.Savolainen@vr.fi>
Lähetetty: sunnuntai 4. lokakuuta 2026 14.25
Vastaanottaja: Helin Tuomas; Kirjaamo
Aihe: VS: LUONNOSVAIHEEN LAUSUNTOPYYNTÖ A-2964 Salpausselänkatu
(Vesiliikuntakeskus)

Moi

VR Yhtymällä ei ole tarvetta antaa lausuntoa ko asiaan.

Timo Savolainen

Ylläpitopäällikkö
0408634357
timo.p.savolainen@vr.fi

VR-Yhtymä Oyj

Kiinteistöyksikkö
Käyntiosoite:
Radiokatu 3
00240 Helsinki

Postiosoite:
PL 488
00096 VR
www.vrgroup.fi