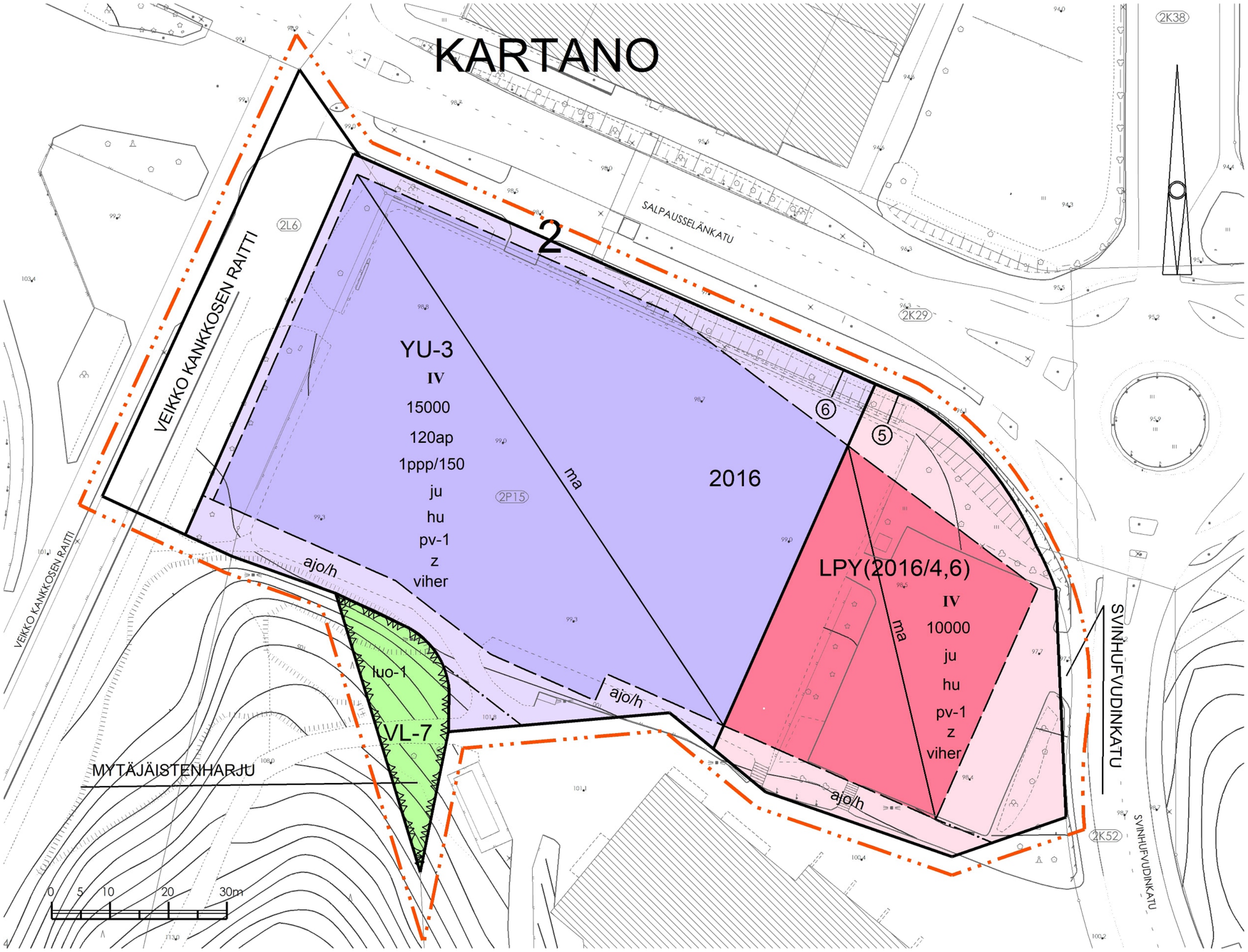
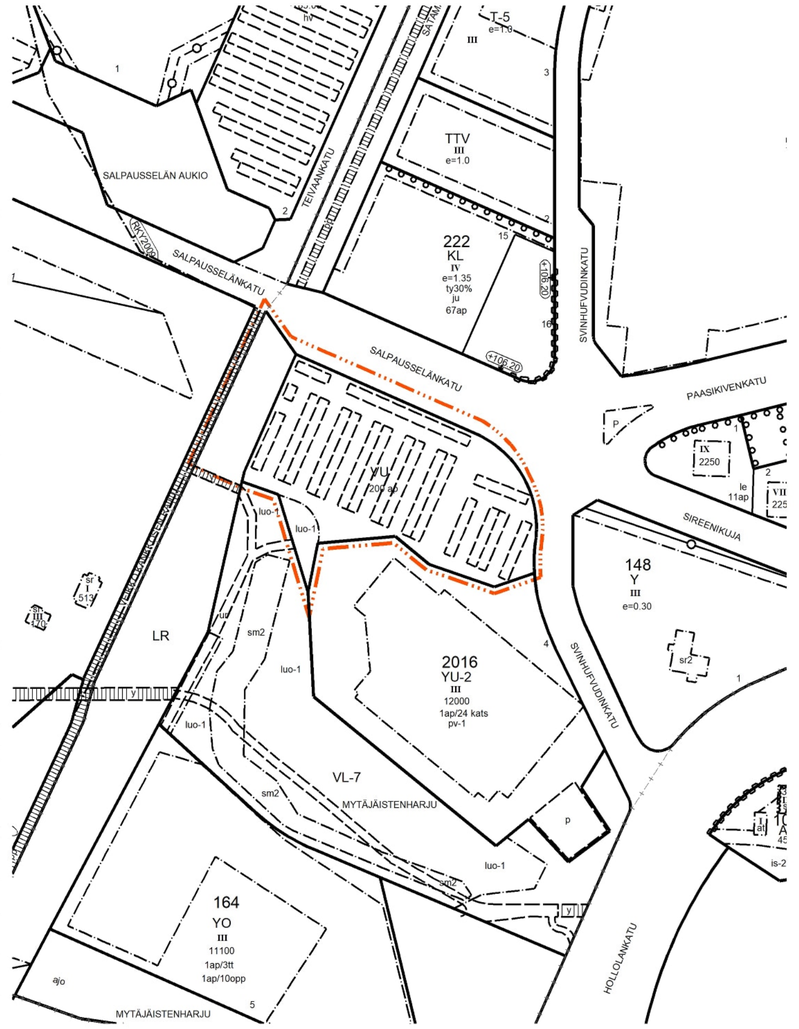
KARTANO





POISTOKARTTA MK 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

1	YU-3	URHEILUTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
2	VL-7	LÄHIVIRKISTYSALUE, JOKA ON VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ JA JONKA LUONNONYMPÄRISTÖÄ KOSKEVILTA TOIMENPITEILTÄ EDELLYTETÄÄN VAROVAISUUTTA.
3	LPY	YLEISTEN PYSÄKÖINTILAITOSTEN KORTTELIALUE. SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIN JA TONTIT (2016/4,6) JOIDEN PYSÄKÖINTI TULEE OSOITTAA PYSÄKÖINTILAITOKSEEN.
4		3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
5		KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
6		OSA-ALUEEN RAJA.
7		OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
8	⑤	SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
9	2	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
10	KAR	KAUPUNGINOSAN NIMI.
11	2016	KORTTELIN NUMERO.
12	MYTÄJ	KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
13	15000	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
14	IV	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
15		RAKENNUSALA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
16	ma	MAANALAINEN TILA.
17		KATU.
18	ajo/h	ALUEELLA OLEVA HUOLTOAJOYHTEYS.
19	z	KORTTELIN MILLE TAHANSA TONTILLE RAKENNUKSEN RUNGON SISÄÄN SAA SIJOITTAA KOKO KORTTELIA PALVELEVAN MUUNTAMON.
20	120ap	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ON RAKENNETTAVA.
21	1ppp/150	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI RUNKOLUKITTAVA POLKUPYÖRÄPAIKKA.
22	luo-1	ALUEEN OSA, JOKA LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ON ERITYISEN TÄRKEÄ. ALUEELLA EI TULE HARJOITTAA SELLAISIA TOIMIA, JOILLA VAARANNETAAN KOHTEEN SUOJELUARVON SÄILYMINEN. ALUEELLA ON HUUHTOUTUMISKIVIKKOA.
23	ju	RAKENNUKSISTA TULEE MUODOSTUA ARKKITEHTONISESTI JA MATERIAALEILTAAN KORKEATASOINEN KOKONAISUUS. ERITYISESTI PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN EDUSTAN, PORTAIDEN JA SISÄÄNTULOPIHAN PINNOITTEET TULEE TOTEUTTAA KORKEATASOISINA KÄYTTÄEN KESTÄVIÄ JA EDUSTAVIA MATERIAALEJA. VALAISTUS JA JULKISIVUVALAISTUS TULEE SUUNNITELLA KOKONAISUUDEN OSAKSI.KATON TEKNISET LAITTEET, RAKENTEET JA ASENNUKSET TULEE SUUNNITELLA KOKONAISUUDEN OSAKSI. NIIDEN SIJOITTELUUN TULEE KIINNITTÄÄ HUOMIOTA KESKITTÄMÄLLÄ TAI INTEGROIMALLA NE OSAKSI YHTENÄISTÄ KOKONAISUUTTA. ASENNUSTEN VERHOILU TULEE TOTEUTTAA KOKONAISUUTEEN SOPIVAKSI.
24	hu	HULEVEDET TULEE ENSISIJAISESTI KÄSITELLÄ TONTILLA IMEYTTÄMÄLLÄ. LIKAANTUNEIKSI LUOKITELLUT LIIKENNE-, PYSÄKÖINTI- JA VASTAAVIEN ALUEIDEN HULEVEDET TULEE KÄSITELLÄ LAADULLISESTI ENNEN NIIDEN TONTILTA POISJOHTAMISTA. POISJOHDETTAVILLE HULEVESILLE VIIVYTYSTÄ VÄHINTÄÄN 1,2M3 /100 M2 VETTÄLÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTAA KOHDEN HULEVESIVERKOSTON KAPASITEETTIVAJEESTA JOHTUEN.
25	viher	TONTILLA NOUDATETTAVA VOIMASSA OLEVAA KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSEEN MÄÄRITELTYÄ VIHERKERROINTA.
26	pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VAARANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

Lahti

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KARTANON (2.) KAUPUNGINOSAN
URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUETTA SEKÄ
RAUTATIE- JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KARTANON (2.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 2016 TONTIT 5 JA 6
SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-
JA KATUALUE

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO

LAHDEN KAUPUNKI
KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.
Mika Järvelä 5.10.2026

Asemakaavaehdotuksen laatija
Tuomas Helin 5.10.2026

Liitteet
Tonttijakokartta M-26-97

Asianumero 1677/2026

Käsittelyt

Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija	Valmistelija	Kaavatunnus
		1 : 500	TH	RK	A-2964