

Subject: Asianumero 1403/2025
Sent: 25.8.2025, 11.04.10
From: Kaisa Torri<kaisa.torri@paijat-hame.fi>
To: Kirjaamo_Lahti

Hei,

Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa Arrajärven ja Arrajoen rantaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Ystävällisin terveisin,

Kaisa Torri

Suunnittelupäällikkö

puh 040-774 7060

www.paijat-hame.fi



Kaupunkiympäristön palvelualue
Rakennus- ja ympäristövalvonta
Lahden ympäristöpalvelut

18.9.2025

Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu / Yleiskaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö 5.6.2025

Otsikko

Lahden kaupungin yleiskaavoitus on pyytänyt 5.6.2025 päivätyssä lausuntopyynnössään Lahden ympäristöpalveluilta lausuntoa rantaosayleiskaavan Y-206 osallistumis- ja arviontisuunnitelmasta. Kaavatyön tarkoituksena on laatia Arrajärven ja Arrajoen ranta-alueille yleiskaavatasoinen kaava, jolla ohjataan alueen maankäyttöä ja rakentamista alueidenkäyttölain (AKL) 72 §:n mukaisesti. Kaavalla ratkaistaan ranta-alueen rakennusoikeudet rakennuspaikkakohtaisesti ja osoitetaan rakentamisesta vapaaksi jäävät ranta-alueet. Kaavan perusteella voidaan myöntää rakentamislupa AKL 72 §:n mukaisesti.

Työ on käynnistynyt selvityksien laadinnalla. Kaavatyöhön liittyvä maisemaselvitys on valmistunut ja käynnissä ovat luontoselvitys ja arkeologinen selvitys, sekä kantatila- ja mitoitustarkastelu. Kaavatyön tavoitteet ja mitoitusperiaatteet viedään syksyllä poliittiseen päätöksentekoon. Selvityksiin liittyvät maastokartoitukset käynnistyivät maaliskuussa 2025 ja selvityksien on tavoitteena olla valmiina lokakuussa 2025. Maastokartoitukset eivät kohdistu pihapiireihin.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet luonnonsuojeluvalvoja Mia Honkanen ja vesiensuojelupäällikkö Ismo Malin.

Lahden ympäristöpalveluiden lausunto

Luonto-arvot

Kaava-alueen lähellä on luonnonsuojelullisesti tärkeitä alueita, minkä takia huolellinen vaikutusten arviointi on tärkeää.

Liito-oravaselvitys, viitasammakkoselvitys, linnustoselvitys ja luontoselvitys tehdään OASin mukaan syksyyn mennessä. Liito-oravalle soveltuvia alueita (arvoluokka II) on alueella useita (Kaukokartoitus 2021). Selvityksessä mainittiin Kilpisaari, Soilahti (2 aluetta), Tiisalansaari, Torakallio, Kiviniemi, Kovalahti, Suulaanlahti, Arrastenlahti, Arrajärvi ja Savioja (2 aluetta). OAS ei aukaise tarkemmin, mitä luontoselvityksellä tarkoitetaan. Kasvit ja luontotyytit tulee sisällyttää luontoselvitykseen. Tarkempi maastokartoitus liito-oravista tehtiin 2023, mutta selvitys ei ulottunut nyt kohteena olevalle alueelle, minkä johdosta OASissa mainittu uusi selvitys on tarpeen.

Lepakkoselvitys tulee sisällyttää tehtäviin selvityksiin, mikäli sitä ei ole tehty. Ranta-alueet ovat lepakoille suotuisia alueita.

Ympäristönsuojelu

Arrajärven ekologinen tila on tyydyttävä. Kaavalla ja maankäytön muutoksilla ei tule heikentää järven tilannetta eikä vaikeuttaa ekologisen luokituksen nostamista hyvään. Rantapuiden säilyttäminen voisi jotenkin sisältyä kaavaan.

Karjusaaren kaavoittaminen voi aiheuttaa kuormitusta järven ekologiseen tilaan. Järjestettyyn jätevesihuoltoon liittyminen ei onnistune ja kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät saattavat aiheuttaa järvelle lisäkuormitusta. Karjusaaren kosteikko – sillan rakentaminen ei ole suotavaa kosteikon yli, alueella on erittäin uhanalaisia ja silmälläpidettäviä lintuja.

Lahden ympäristöpalvelut
Johanna Saarola
ympäristönsuojelutarkastaja
050 5594085
johanna.saarola@lahti.fi

Tiedoksi

Jatta Lahtinen, yleiskaavoitus
yleiskaavoitus@lahti.fi
Mika Kemppainen, Lahden rakennus- ja ympäristövalvonta