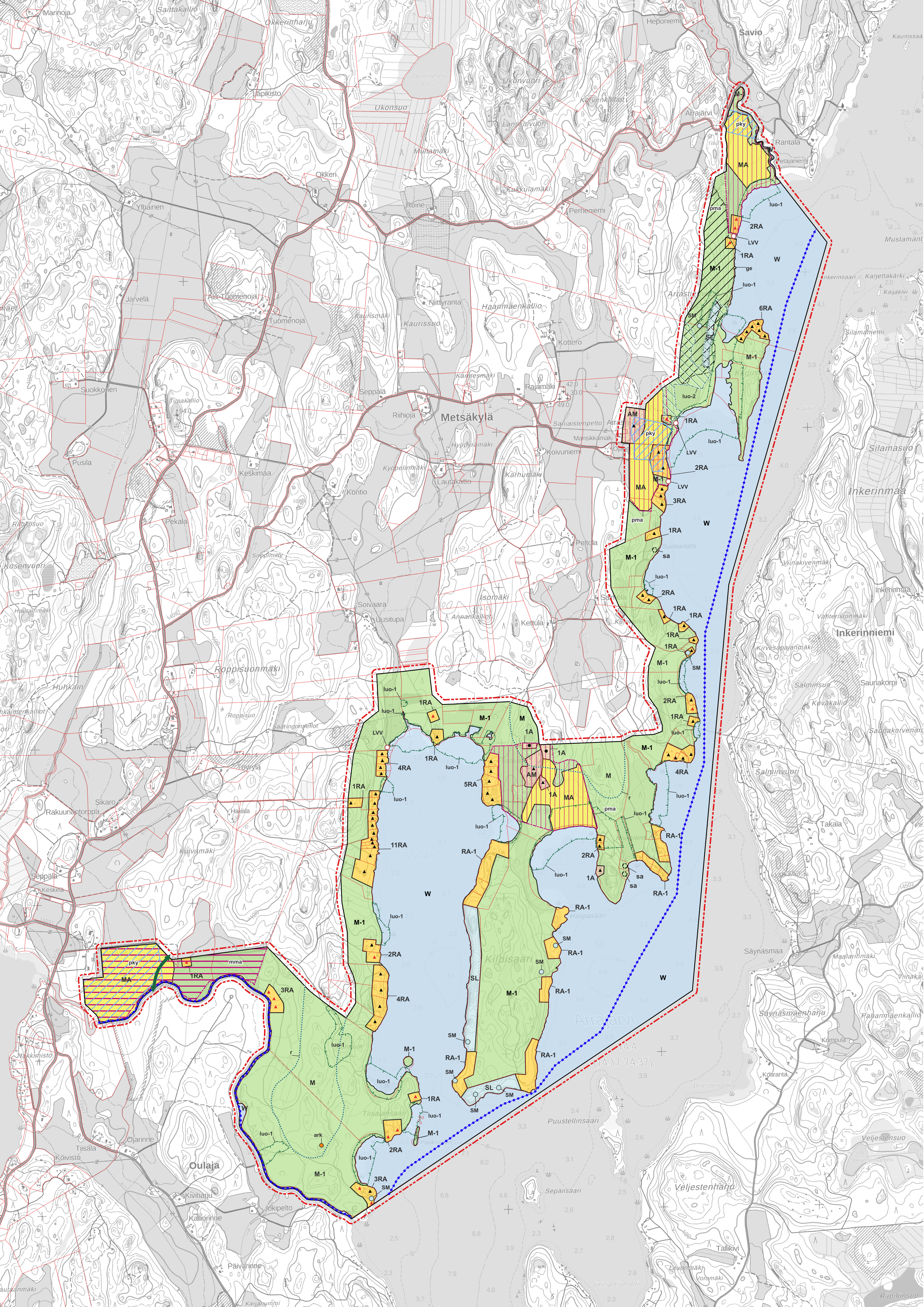




Lahti

Arrajärven ja Arrajoen rantaosayleiskaava (Y-206)

LUONNOS

Arrajärven ja Arrajoen rantaosayleiskaava tulee voimaan tullessaan kumoamaan kaava-alueella tällä hetkellä voimassa olevan Lahden yleiskaavan 2035 (Y-205) ja Uudenkyän osayleiskaavan.

Mittakaava 1:10 0000



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- ge

Arvoskas harjaluue tai muu geologinen muodostuma

Valtakunnallisesti arvokas kallioluue. Maankäytön suunnittelussa on huomioitava geologisen muodostuman arvot. Geologisesti arvokkaan alueen erityispiirteitä haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueella tulee turvata arvokkaiden luontotyyppien sekä suojeltujen ja huomiionarvoisten lajien elinympäristöjen säilyminen.
- luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin ydinalue ja linnustollisesti arvokas alue. Alueella sijaitsee rahoitetun lajin pesä. Alueen metsänhoidossa ja muussa käytössä tulee huomioida alueen linnustoarvot ja liito-oravan suojelusta annetut määräykset. Liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ei saa hävittää, eikä heikentää.
- *****

Melontareitti
- ←→

Viheryhteys

Viherverkoston ydinalueiden ja merkittävien luonnonalueiden yhdistävä ekologinen yhteys. Maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota viheryhteyksien turvaamiseen ja yhteyksien laadun parantamiseen.
- **Rakennuspaikka, jolla yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena (AKL 44 §)**

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevan rakennuspaikan likimääräinen sijainti asumiseen tarkoitettua aluetta.
- ▲

Rakennuspaikka, jolla yleiskaavaa voidaan käyttää rakentamisluvan perusteena (AKL 72 §)

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevan rakennuspaikan likimääräinen sijainti vapaa-ajan asumiseen tai asumiseen tarkoitettua aluetta.
- ▲

Uusi rakennuspaikka, jolla yleiskaavaa voidaan käyttää rakentamisluvan perusteena (AKL 72 §)

Merkinnällä osoitetaan uuden rakennuspaikan likimääräinen sijainti vapaa-ajan asumiseen tai asumiseen tarkoitettua aluetta.
- sa

Olemassa oleva saunarakennus

Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m². Saunan enimmäiskerrosliuku I ja enimmäiskorkeus 3,5 m. Saunan vähimmäisetäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on 15 m. Saunan rakennusoikeus ei muodosta rakennuspaikkaa.
- r

Ranta-alue

Ranta-alueella on muu kuin AKL 72 § 3 mom. mukainen rakentaminen kielletty.
- Kilteistöraja**
- Kaava-alueen raja**

Merkintä on piirretty 30 m kaava-alueen ulkopuolelle.
- ark

Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kilteä muinaisjäänös

Merkinnällä osoitetaan muu kulttuuriperintökohde. Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella Päijät-Hämeen alueellisen vastuuseen kanssa.
- M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue on pääsääntöisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.
- M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Ranta-alueella sijaitseva maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka on pääsääntöisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ranta-alueella on muu kuin AKL 72 § 3 mom. mukainen rakentaminen kielletty. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia, sekä muita rakennuksia, joiden rakennuspaikat on kaavassa erikseen osoitettu. Rantaan tulee jättää 10 metrin puuston vyöhyke.
- MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue

Merkinnällä osoitetaan maisemallisesti arvokkaita avoimet pelto- ja niittyalueet. Alueiden säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueella on muu kuin AKL 72 § 3 mom. mukainen rakentaminen kielletty.
- W

Vesialue

Ennen vesialueen luonnontilaa muuttavien toimenpiteiden ryhtymistä tulee varmistaa toimenpiteeseen sovellettavat lupa- ja ilmoitusmenettelyt sekä luonnonsuojelu- ja vesilainsäädännön mukaiset velvoitteet.
- mma

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue

Arvokkaan maisema-alueeseen tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella maiseman arvoja kunnioittaen ja ominaispiirteitä vaalien.
- pma

Paikallisesti arvokas maisema-alue

Arvokkaan maisema-alueeseen tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella maiseman arvoja kunnioittaen ja ominaispiirteitä vaalien.
- pkv

Paikallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella alueen arvoja kunnioittaen ja ominaispiirteitä vaalien.

Yleiskaavan käsittelyvaiheet

Piirustuksen numero Y-206

Kaavaproessin vaihe	Kuuleminen	Päätöksenteko
Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Nähtävilläolo 5.6.2025 -	KYLA 21.5.2025 § 68
Kaavan tavoitteet ja mitoituksperiaatteet		KYLA 18.11.2025 § 134
Kaavaluonnos		KYLA 15.10.2026 §
Kaavaehdotus		
Hyväksyminen		

Kaupunkiympäristön palvelualue Kaupunkisuunnittelu

Lahdessa 1.10.2026

Juha Helminen
suunnittelujohtaja

Sanna Suokas
yleiskaavottaja