

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 15.10.2026

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 15.10.2026

Kaupunkitekniikan työohjelman 2027 aloitusluvut

898/10.03.01.00/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

projektipäällikkö Riku Tiittanen p. 044 482 0837

Päätös

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että seuraavien hankkeiden urakoitsijan valinnan voi käynnistää:

- Jalkarannantien saneeraus
- Mannerheiminkadun jk/pp väylärakentaminen
- Karistonrinteen asuinalueen rakentaminen
- Perhepuiston sisääntulon leikkiväline
- Lahti Aquan ja Lahden kaupungin vuoden 2027 yhteishankkeet
- Perhepuiston huoltorakennus

Perusteluosa

Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelmaan liittyvää investointien työohjelmaa vuodelle 2027 on valmisteltu vuoden 2026 aikana. Aiempien vuosien kokemus on, että urakoiden sopimushinnat ovat lähellä suunnitelmavaiheen kustannusarvioita, kun hankinta ehditään suorittaa lähellä vuodenvaihdetta,

viimeistään ennen työohjelmavuoden maaliskuuta. Toisaalta samalla varmistetaan se, että hankkeet kiinnostavat useampaa tarjoajaa. Julkisen käyttöomaisuuden kokonaisbudjetti vuonna 2026 on 29.037.000 euroa. Ennuste 1.10.2026 osoittaa, että liikkumavaraa budjetissa on tällä hetkellä n. 133.000 euroa, josta tällä esityksellä varataan n. 15.000 euroa.

Hankkeet:

- Jalkarannantien liikennejärjestelyt ja alikulkujen saneeraus. Hankkeessa parannetaan Jalkarannantien liikennejärjestelyjä välillä Mononkatu-Kiikkulankatu. Jalkarannantielle rakennetaan kaksi uutta kiertoliittymää, ja kolme alikulkua korjataan, joista yksi uusitaan kokonaan. Tavoitteena on parantaa liikenneturvallisuutta. Hankkeen kustannusarvio on noin 3 miljoonaa euroa. Aloituksesta ei aiheudu kustannuksia tälle vuodelle.
- Mannerheiminkadun jk/pp, Sotkankadun osuus. Hankkeessa parannetaan Mannerheiminkadun jalankulku- ja pyöräily-yhteyttä sekä Sotkankadun liikennejärjestelyjä. Tavoitteena on toteuttaa laadukas, sujuva ja turvallinen pyöräilyn pääreitti sekä mahdollistaa uuden Pekanmäen alikulun toteuttaminen. Hankkeen kustannusarvio on noin 1,7 miljoonaa euroa. Aloituksesta ei aiheudu kustannuksia tälle vuodelle.
- Karistonrinteen asuinalueen kunnallistekniikan rakentaminen. Hankkeessa toteutetaan uuden asuinalueen katujen, vesihuollon ja valaistuksen rakentamista. Kaupungin osuus hankkeen kustannusarviosta on noin 1,3 miljoonaa euroa. Aloituksesta ei aiheudu kustannuksia tälle vuodelle.
- Perhepuiston sisääntulon leikkiväline sisältyy Keskuspuiston hyväksyttyyn yleissuunnitelmaan. Leikkivälinevalmistajille ja maahantuojille suunnatun tarjouskilpailun tavoitteena on toteuttaa puiston pääsisäänkäynnille omaleimainen ja vetovoimainen leikkiväline, joka toimii alueen maamerkinä. Hankkeen kustannusarvio on noin 150 000 euroa, joka sisältää välineen ja putoamisalustojen hankinnan sekä asentamisen. Aloituksesta ei aiheudu kustannuksia tälle vuodelle.

- Lahti Aquan ja Lahden kaupungin vuoden 2027 yhteishankkeet. Hankkeet sijoittuvat Asikkalankadulle, Heinolan vanhatielle, Kisällinkadulle, Ilmarisentielle, Joutjoentielle, Kahvakadulle, Ratavartijankadulle, Ilonankadulle, Mäkitorpankadulle ja Savistentielle. Hankkeissa saneerataan Lahti Aquan vesihuoltoa ja ennallistetaan katualueet nykyiselleen. Kaupungin osuus hankkeiden kustannuksista on arviolta 2 378 000 euroa. Aloituksesta ei aiheudu kustannuksia tälle vuodelle.
- Perhepuiston alueella sijaitseva nykyisten pienten huolto- ja wc-rakennusten (6 kpl, yhteensä noin 85 brm²) ryhmä on käyttöikänsä päässä, eikä vastaa puiston nykyisiä toiminnallisia tarpeita. Rakennusryhmää suunnitellaan purettavaksi ja korvattavaksi uudella yhdistetyllä WC- ja palvelurakennuksella. Rakennustyyppiksi on suunniteltu elementti-moduulirakennetyypistä ratkaisua. Hankkeen kustannusarvio on noin 600.000 euroa, joka sisältää rakennusmoduulihankinnan, sekä perustus ja asennustyöt. Aloituksesta aiheutuu kustannuksia tälle vuodelle hankkeen konsulttipalveluiden hankinnan kautta noin 15 000 euroa.

Aloitustilaa haettavien projektien suunnitelmavalmius on hyvä ja projektipäälliköillä on valmiudet käynnistää urakoitsijoiden valinta loppuvuoden aikana.

Kaupunkiympäristölautakunnan toimivalta työohjelman päätösten osalta perustuu hallintosäännön 2026/17 Yhteiset talousasiat -toimivaltataulukon.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä: projektipäälliköt, taloussihteerit