

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 15.10.2026

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 15.10.2026

Varikonkadun katusuunnitelma ja Mytjäisten rannan, Tallinpassinpuiston puistosuunnitelma

5054/10.03.01.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

projektipäällikkö Markku Silvenius, p. 050 559 4191

Päätös**Esittelijä**

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä Varikonkadun katusuunnitelman sekä Mytjäisten rannan, Tallinpassinpuiston puistosuunnitelman (suunnitelmat 2026-13-101-K ja 2026-14-101-P).

Perusteluosa**Tiivistelmä**

Suunnittelukohteena on usean asemakaava-alueen katualue sekä suojaviher-, puisto- ja uimaranta-alueen yhdistelmä, jotka sijaitsevat Lahden Sopenkorven (26.) kaupunginosassa. Suunnittelualue sisältää Varikonkadun pohjoispään sekä uimarannan puistoalueet, pois lukien rata-alueeseen rajautuvan etelä-itäpuolen. Alustavat kustannusarviot on laadittu rakennusosalaskelmalla ja ne ovat 80 000 € (alv 0 %) katusuunnitelman osalta sekä 265 000 € (alv 0 %) puistorakentamisen osalta. Kohteet on suunniteltu rakennettavaksi vuoden 2027 aikana.

Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelualueella on voimassa asemakaavat/ asemakaavan muutokset 398A-2513a (27.11.2017), 39811078/A (10.9.1951), 39814941/A (21.2.1956), 398A-2413 (1.11.2027), 398A-1716 (5.5.1998) ja 398A-2802 (24.3.2022).

Varikonkatu ja uimarannan puistoalueet sisältyvät kahteen eri kaavallisesti suojeltuun Päijät-Hämeen rakennetun kulttuuriympäristön kohteeseen: Mytjäisten pientaloalueeseen ja Mytjäisten varikkoalueeseen.

Suunnittelun tavoitteena on parantaa uimarannan alueen pysäköintiratkaisuja ja uimarannan puistoalueen virkistyskäytön mahdollisuuksia.

Suunnitelman sisältö

Varikonkatu

Ajorataan ei tehdä muutoksia, ajoradan nykyinen leveys säilyy. Kadun pohjoispuolen reunaan lisätään 4 kpl pysäköintiruutuja niin, että katua reunustava noppakivikouru säilytetään. Pysäköintiruutujen leveys on 2,0 m. Pysäköintiruudut toteutetaan noppakivipintaisina.

Kadun päässä nykyisin hiekkapintaista pysäköintialuetta laajennetaan niin, että pysäköintipaikkoja on 16 kpl. Pysäköintiruudut sijoittuvat kadun molemmille puolille. Pysäköintialue ja ajorata toteutetaan asfalttipintaisina. Pysäköintialueen hulevedet ohjataan niittypintaisen painanteen kautta hulevesiviemäriin.

Varikonkadun katuviheralueelle toteutetaan uusia täydentäviä puu- ja pensasistutuksia.

Uimarannan puistoalueet

Uimarannan puistoalueella toimenpiteillä parannetaan alueen ilmettä, viihtyisyyttä ja toiminnallisuutta. Mytjärven lounaisrannalla laajennetaan olemassa olevaa auringonottonurmea ja lisätään uusia pukusuojia. Alueelle lisätään myös uusia

puistopuita tuomaan varjostusta. Rannan vesakkoa siistitään. Rantaan lisätään uusia piknik-pöytäryhmiä ja penkkejä. Nykyiset pukusuojat uusitaan ja niiden edustalle rakennetaan kivetty oleskelutasanne, jota reunustaa istuskelumuurit ja veteen johtavat puiset portaat.

Laituri, hyppytorni ja pukusuojarakennuksen edustan terassi uusitaan erillisen suunnitelman ja toteutuksen mukaisesti.

Laiturin vieressä laajennetaan hiekkaranta-aluetta. Mytjärven itärannalla harvennetaan rantapuustoa ja lisätään oleskelupaikka.

Yhteyksiä puistoalueelle parannetaan, Hämeenlinnantien ja Helsingintien suunnasta tulevat jalkakäytävät asfaltoidaan ja tehdään pieniä tasausmuutoksia. Muut uimarannan reitit kunnostetaan kivituhkapintaisina. Osa rinteiden hulevesistä ohjataan hulevesipainanteen kautta imeytyspainanteeseen, josta on ylivuoto kivityssä loivapiirteisessä kourussa puistoraitin yli järveen. Pyöräpysäköintipaikkoja lisätään rannan sisääntuloreittien yhteyteen. Uimarannan valaistus uusitaan.

Asianosaisten kuuleminen

Katu- ja puistosuunnitelma ovat olleet nähtävillä 15.9.-29.9.2026 Palvelutorin osallistumistila Kymppissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Alueen lähikiinteistöille jaettiin tiedote nähtävillä olosta kirjeitse ja kuulutus nähtävillä olosta julkaistiin 9.9.2026 ESS Viikko -lehdessä sekä kaupungin verkkosivuilla.

Katusuunnitelmasta tuli kaksi (2) muistutusta nähtävillä oloaikana. Muistutukset koskivat kadunvarsipysäköinnin vaikutuksia talojen näkösuojalle, vanhan puutaloalueen maisema-arvoille ja vihreydelle, katualueen ja pihaliittymien käytettävyydelle, näkemäalueille ajoneuvoliikenteessä, asukaspysäköinnille ja talvikunnossapidolle. Muistutuksissa otettiin kantaa myös erillisen uuden pysäköintialueen rakentamisen mahdollisuudesta.

Puistosuunnitelmasta tuli yksi (1) muistus nähtävillä oloaikana. Muistutus koski uimakoppien tulipaloriskejä tonttirajan tuntumaan asemoituna, rantakasvillisuuden säilyttämistä, uimarannan käytettävyyttä ja alueen asukkaiden osallistamista tulevan työmaavaiheen aikana sekä suojakasvillisuuden säilyttämisen tarvetta asemakaavassa suojeltujen rakennusten tuntumassa. Muistutuksessa otettiin kantaa myös alueen luontoarvojen tunnistamiseen monimuotoisuuden säilyttämisen ja turvaamisen näkökulmasta.

Muistutukset kokonaisuudessaan löytyvät liitteistä.

Vastineet muistutuksiin:

Varikonkatu

Pysäköinti alueella on ollut ongelmallista, kun nykytilanteessa pysäköintitilaa on vähän ja käyttäjiä on uimarannalla ajoittain paljon uimakauden aikana. Kadun itä-eteläpuolen talot ovat tonttirajassa kiinni, minkä takia pysäköintiä suunnitellaan länsi-pohjoispuolelle, missä talot eivät ole kiinni tonttirajassa.

Kaupunki ei suunnittele rakennettavaksi uutta erillistä pysäköintialuetta Väinönkadun päässä olevalle puistoalueelle, jolla on oma merkityksensä alueen suojaviheralueena Hämeenlinnantien suuntaan.

Väinönkadun ja Varikonkadun kulmaan suunnitellun pysäköintiruudun sijainti on tarkastettu siten, ettei se aiheuta näkemäestettä.

Varikonkadulla ei ole millekään tontille nimettyä asukaspysäköintiä, vaan katualueella olevat pysäköintipaikat ovat kaikkein käytössä.

Muistutuksessa mainittu karttaliitteen kohta 5 ei ole virallista pysäköintiä, eikä sitä tällä suunnitelmalla aiota virallistaa. Kaupunki laatii erillisen liikenteenohjaussuunnitelman rakennussuunnitteluvaiheessa. Siinä tullaan käsittelemään kokonaisuutena sekä tässä katusuunnitelmassa esitettyjen

pysäköintien aikarajoitukset, että muistutuksessa esitetyn kohdan 5 puistoalueen pysäköinti.

Uimarannan puistoalueet

Kaupunki huomioi muistutuksessa esitetyn ilkivaltaisen tulipaloriskin mahdollisuuden tonttirajan tuntumaan asemoitujen uimakoppien osalta ja asemoi uimakopit toisen uimakoppiryhmän yhteyteen tai jättää näiden kahden uimakopin lisäyksen toteuttamatta kokonaisuudessaan.

Muistutuksessa käsitelty aluskasvillisuuden poisto länsipuolen ranta-alueella suunnitelman mukaisessa laajuudessa, on pääasiassa puiston aiemman tilankäytön palauttamista, ei uuden rakentamista. Puistoalue kohdalla on ollut avointa puistorakennetta 2020-luvun alkupuolelle saakka. Koska kyse on nykyisen hoidetun uimarannan pintojen, kalusteiden, rakennusten ja kulkureittien uusimisesta pääsääntöisesti nykyisellä jalanjäljellä, ei laajaan luontoselvitykseen olla nähty tarvetta. Suunniteltu työ ei ulotu rantakasvillisuuteen, vesialueeseen, puustoon, EV-alueelle tai rakentamattomaan rantavyöhykkeeseen vähäistä enempää. Kaupungin viimeisimmistä lintu-, eläin- ja kasvikartoituksista ei alueen osalta löydy huomioitavia suojeluarvoja tai rajoitusalueita. Alueella on muutamia lepakkohavaintoja ja nyt suunnitelluksi tehtävillä toimenpiteillä ei heikennetä näiden luonnoneläinten elinolosuhteita.

Muistutuksessa käsitelty uimarannan käytettävyys tai sulkeminen käytöltä mahdollisen tulevan peruskunnostuksen aikana perustuu aina rakentajan ja tilaajan yhdessä tekemään riskikartoitukseen yleis- ja työturvallisuudesta, sekä työmaan itsensä työtila- ja työturvallisuusvaatimukseen. Kaupunki tulee muun ohella huomioimaan tässä kohteessa poistettavan kasvillisuuden työt tiedottamalla lähiasukkaiden suuntaan, mahdollisten omiin pihoihin siirtojen toteuttamiseksi yhteistyössä.

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 15.10.2026

Lautakunnan toimivalta asiassa perustuu Lahden kaupungin hallintosäännön 2026/17 Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukkoon, kohta: yleisten alueiden pito.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä: asianosaiset, ohjelmointivastaava, projektipäällikkö