

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 15.10.2026

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 15.10.2026

Kaupunkisuunnittelun taksojen tarkistaminen

5433/02.02.05.00/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kiinteistöinsinööri Mika Järvelä, p. 050 398 5386

Päätös

Esittelijä

suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen Lahden kaupunkisuunnittelun taksan. Uudet taksat tulevat voimaan 1.1.2027 ja ovat voimassa 31.12.2028 saakka.

Perusteluosa

Tausta ja nykytilan kuvaus:

Kaupunkisuunnittelun palveluyksidiöiden taksat on tarkistettu ja päätetty viimeksi 13.11.2024 kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä. Taksoja pyritään tarkistamaan määrävälein tavoitteena, että niiden kehitys vastaa minimissään yleistä kustannustason nousua.

Taksojen tarkistuksen yhteydessä on arvioitu nykyisten taksojen tasoa sekä taksojen vastaavuutta kaupunkisuunnittelun toimintaan. Vuonna 2025 taksojen tuotto oli

180 000 €. Nyt esitettyjen korotusten vaikutuksen tuottoihin on arvioitu olevan noin 10 000 €. Uudet taksat astuvat voimaan 1.1.2027.

Paikkatiedon, asemakaavoituksen ja maastomittauksen osalta ei esitetä taksoihin korotuksia, koska edellisellä kierroksella näiden toimintojen taksat uudistettiin rakenteellisesti ja niitä korotettiin samalla tasolle, joka on yhä riittävä.

Kiinteistönmuodostuksen ja yleiskaavoituksen osalta taksoihin on tehty kustannustason nousua vastaavat, noin 3–5 %:n korotukset.

Maapolitiikan osalta tonttien luovutukseen ja varaamiseen liittyviin taksoihin tehdään 50–200 euron (9–25 %) korotus. Poikkeuksena esitetään, että 1 000 euron vähimmäismaksu maa-alueiden luovuttamisesta varastointiin ym. ilman oikeutta rakentaa max. 5 vuotta yritystonttien hinnalla pidetään ennallaan. Päätösten (lautakunta, viranhaltijapäätös) muuttamisiin sekä lausuntoihin liittyviin taksoihin esitetään 20–50 euron (7–25 %) korotusta. Sakkomaksuun vuokraoikeuden siirron ilmoittamatta jättämisestä esitetään korotusta 160 eurosta 250 euroon. Käytännön kokemus on osoittanut, että kesken vuokranlaskutuskauden tullut myöhästynyt siirtoilmoitus voi aiheuttaa kaupungille vähintään neljän uuden vuokranlaskun ja vuokralaskujen perumisen tekemisen. Esitetään myös, että kaupunki luopuu oikeaksi todistettujen luovutuskirjojen antamisesta, koska niiden luovuttaminen kuuluu Maanmittauslaitokselle.

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö 2026/17 yleiset määräykset, yhteiset talousasiat - toimivaltamatriisi: muut talouteen liittyvät päätökset

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 15.10.2026

Toimenpiteet

Säädöskokoelma

Ote ja liitteet tiedoksi kaupunkisuunnittelun esihenkilöille