Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta Päätöspäivämäärä 17.11.2026

Lahden kaupunki, Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta, 17.11.2026

Elinvoima- ja hyvinvointilautakunnan lausunto Kisapuiston asemakaavan luonnoksesta

255/10.02.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

liikuntajohtaja Aleksi Nyström, p. 044 483 1794

johtava asiantuntija Markku Ahokas, p. 044 416 3629

Päätös

Esittelijä

elinvoimajohtaja Laavi Elina

Päätösehdotus

Lautakunta puoltaa kaavaehdotuksen A-2926 asemakaavan edistämistä. Samalla lautakunta toteaa, että kaavassa on huomioitu hallintosäännössä lautakunnalle määrätyt asiat riittävällä tasolla. Kaavahanke vahvistaa toteutuessaan merkittävästi kaupungin elinvoimaa ja keskusta-alueen vetovoimaa sekä tulee toteuttaa ympäristökaupungin profiilia vahvistavalla tavalla.

1. Kaavaehdotuksessa osoitetaan riittävät aluevaraukset, rakennusoikeus ja muut maankäytölliset edellytykset UEFA 3:n stadionluokan vaatimukset täyttävän, Ranta-Kartanonkadun suuntaisesti sijoittuvan jalkapallostadionin toteuttamiselle.

2. Kaavaehdotuksessa mahdollistetaan pääkatsomorakennuksen toteuttaminen erillisen kiinteistöyhtiön omistamana tai hallinnoimana tarkoituksenmukaisella

tontti- ja kiinteistöteknisellä ratkaisulla.

3. Kaavaehdotuksessa keskitetään alueen pysyvät liike- ja palvelutilat pääkatsomorakennukseen ja varmistetaan kaavaratkaisulla tilojen soveltuvuus ympärivuotiseen käyttöön, mikä mahdollistaa monikäyttöiset kaupalliset palvelut alueella.

4. Kaavaehdotuksessa esitetään ratkaisuja, joilla varmistetaan, että pesäpallokenttää ja tekojäärataa voidaan käyttää mahdollisesti myös stadiontapahtumien aikana. Ehdotuksessa on huomioitu kulku-, huolto-, käyttäjä- ja turvallisuusjärjestelyt hyvin.

5. Kaavaehdotuksessa osoitetaan tarvittavat aluevaraukset Kartanonkadun varteen tekonurmikenttien, tekojään ja muiden alueen liikuntapaikkojen tarvitsemille puku-, huolto-, varasto- ja tukitiloille, mikäli näitä tiloja ei voida tarkoituksenmukaisesti toteuttaa stadionin yhteydessä.

6. Kaavaehdotus säilyttää Kisapuiston avoimen, puistomaisen, läpikuljettavan, sekä monilajisen luonteen, mikä mahdollistaa alueen eri toimintojen samanaikainen käyttö.

7. Kaavaehdotuksessa valmistelussa on osoitettu kaavaratkaisun toteuttamiskelpoisuus riittävillä liikennettä, melua, turvallisuutta, kaupunkikuvaa, kulttuuriympäristöä, kunnallistekniikkaa, hulevesien hallintaa ja toteutuksen vaiheistusta koskevilla selvityksillä.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.10.2026 (§ 119) asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville. Asemakaavan muutosehdotus koskee kisapuiston aluetta.

Nyt annettava lausunto koskee Kisapuiston asemakaavan esillä olevaa kaavaehdotusta. Lautakunnan tulee arvioida vaihtoehtoa liikuntapalvelujen järjestämisen, alueen monikäyttöisyyden, elinvoiman edistämisen, sekä hankkeen toteuttamiskelpoisuuden näkökulmista. Kaavaehdotuksessa on sovitettu yhteen stadiontoiminta, muut liikunta- ja virkistystoiminnot, ympärivuotinen palvelutarjonta, turvalliset ja esteettömät kulku- ja huoltojärjestelyt, sekä alueen avoin ja puistomainen luonne.

Lautakunta huomioi, että kaavaehdotus täyttää alueidenkäyttölain asemakaavalle asetetut sisältövaatimukset ja luo riittävän yksiselitteiset maankäytölliset edellytykset suunnitelluille urheilu- ja liikuntatoiminnoille. Kaavaehdotus perustuu riittäviin selvityksiin ja kuulemisiin muun muassa urheilukäytöstä, liikenteestä, melusta, turvallisuudesta, kaupunkikuvasta, kulttuuriympäristöstä, kunnallistekniikasta, esteettömyydestä, luontoarvoista sekä eri toimintojen samanaikaisesta käytöstä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: asemakaava-arkkitehti Markus Lehmuskoski