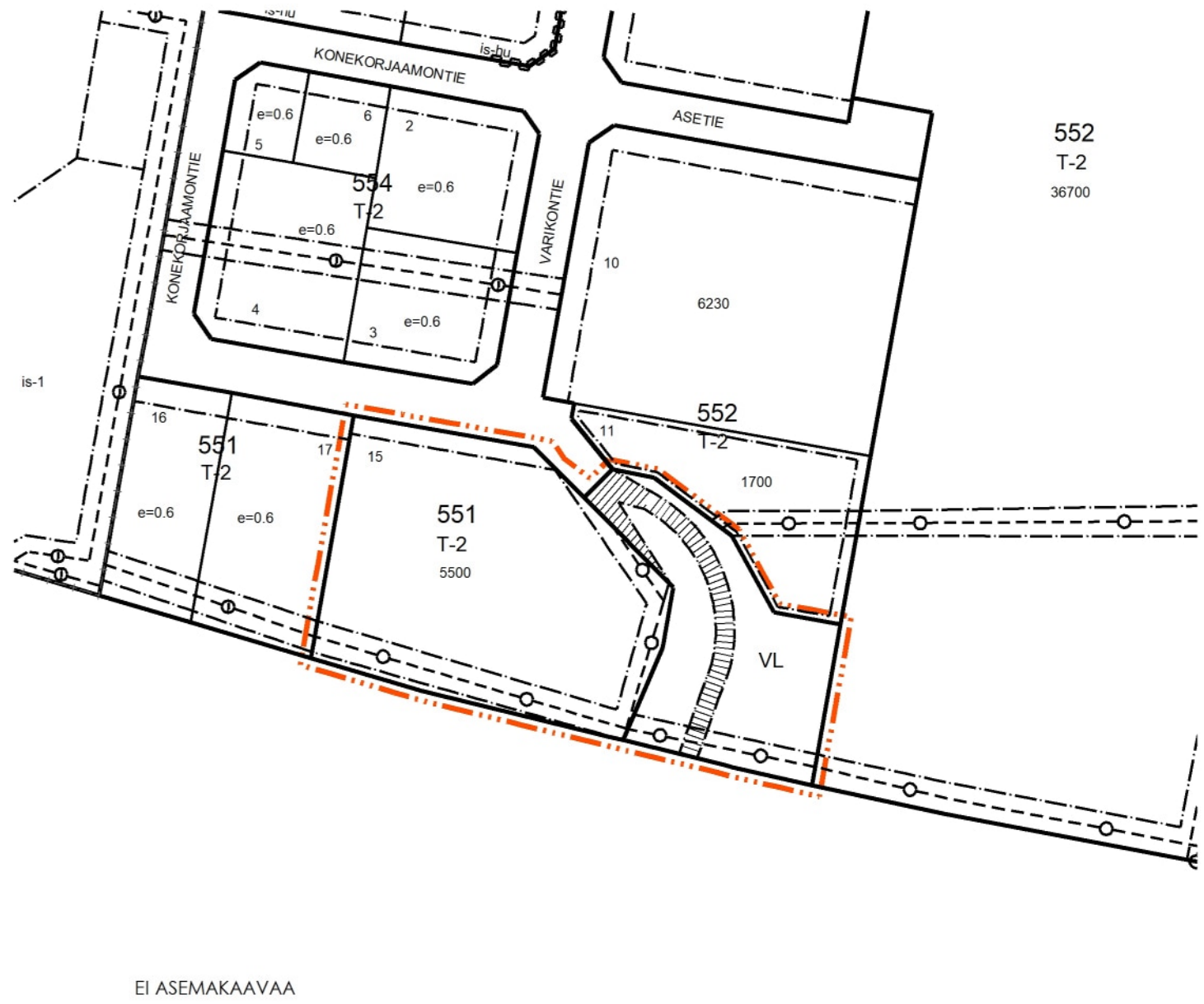
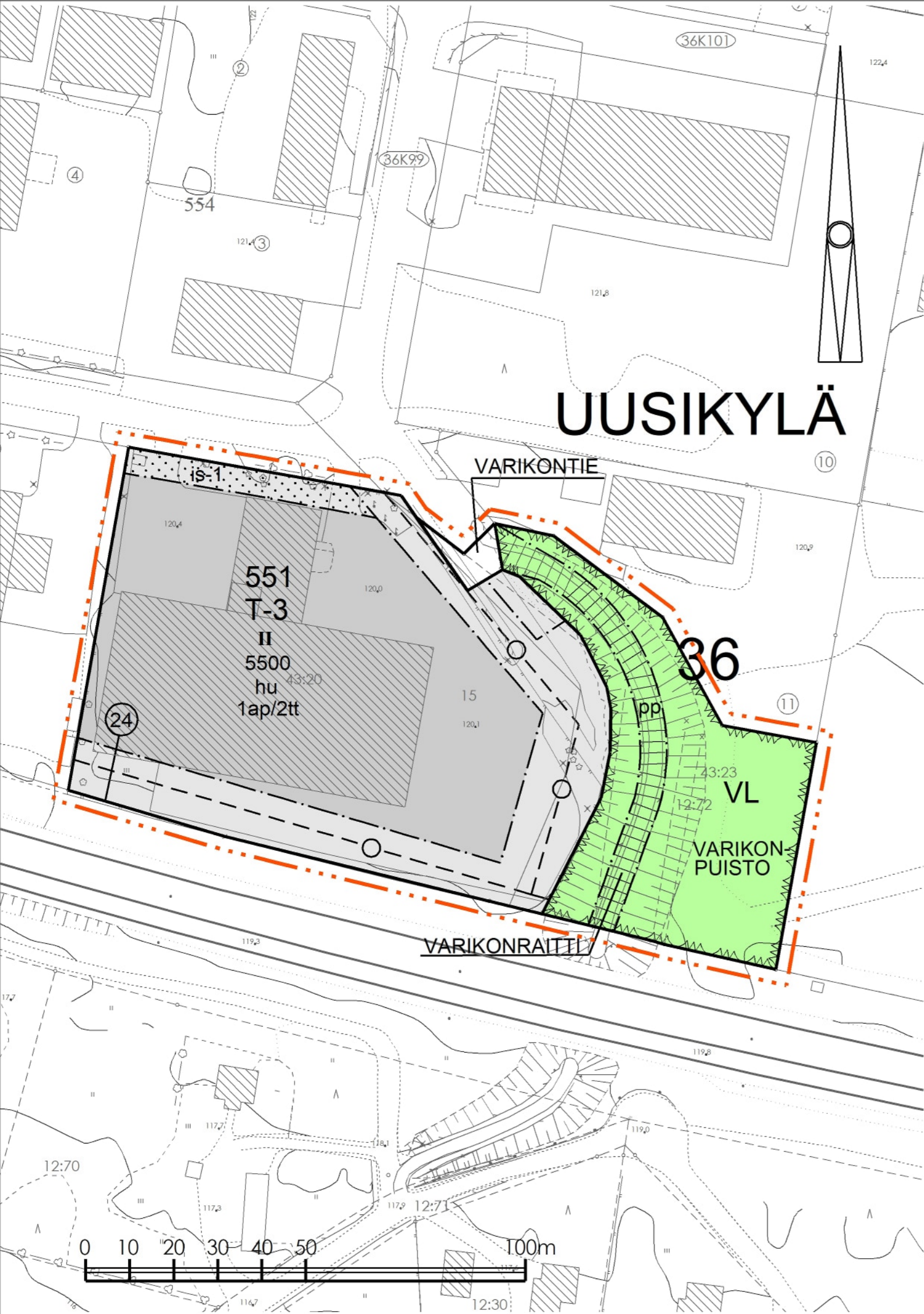




POISTOKARTTA MK 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1

T-3

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA TEOLLISUUSTILOJA KUTEN TEHTAITA, TEOLLISUUSHALLEJA JA KORJAAMOJA NIIHIN LIITTYVINE VARASTO- JA APUTILOINEEN SEKÄ VARASTORAKENNUKSIA. ALUEELLE EI SAA SIIJOITAA LAITOSTA, JOKA AIHEUTTAA YMPÄRISTÖÖNSÄ MELUA, TÄRINÄÄ, HAJUA, ILMAN TAI POHJAVEDEN PILAANTUMISTA. KORTTELIALUEEN RAKENTAMATTOMAT OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ, PYSÄKÖIMIS- JA OLESKELUALUEINA, ON ISTUTETTAVA TAI PIDETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA HUOLITELLUSSA KUNNOSSA.
- 2

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 3

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 4

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 5

OSA-ALUEEN RAJA.
- 6

24

SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- 7

36

KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 8

UUS

KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 9

551

KORTTELIN NUMERO.
- 10

VARIKONTIE

KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 11

5500

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- 12

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 13

RAKENNUSALA.
- 14

is-1

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA KASVAVA TERVE PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ JA JOHON ISTUTETAAN KOTIMAISIA KASVILAJEJA.
- 15

pp

YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- 16

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- 17

1ap/2tt

MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
- 18

hu

RAKENNUSTEN KATTOVEDET TULEE IMEYTTÄÄ TONTILLA. TONTIN MUITA HULEVESIÄ ON KÄSITELTÄVÄ JA VIIVYTETTÄVÄ ENNEN KUIN NE OHJATAAN KAUPUNGIN HULEVESIVIERMÄRIIN RAKENTAMALLA 1,2 M3 VIIVYTYSKAPASITEETTIA PER 100 M2 TONTILLA OLEVAA VETTÄ LÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTAA KOHDEN (TYHJENTYMINEN MIN. 1 H, MAKS. 24 H).

Lahti

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
UUDENKYLÄN (36.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 551 KAAVATONTTIA 15
JA LÄHIVIRKISTYSALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
UUDENKYLÄN (36.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 551 TONTTI 24
SEKÄ LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUE

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO

LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU		Liitteet Tonttijakokartta M-26-89			
Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.		Asianumero 2129/2024			
Mika Järvelä		Käsittelyt			
27.8.2026					
Asemakaavaehdotuksen laatija					
Carita Uronen					
27.8.2026					
Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava 1 : 1000	Suunnittelija CU	Valmistelija MP	Kaavatunnus A-2947

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.